



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧

શ્રી રાજન (નાનાલાલ) સખીયા તથા (નાનાલાલ) નરશીલાલ સખીયા
રહેવાસી ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવજી / નાનામવા / મવજી / કોઠસીયા / સર્વે નંબર ૧૮૨ પૃષ્ઠી ના
પ્લોટ નંબર ૨૩+૨૪+૩૦ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૨ રેયા
ફા. પ્લોટ નંબર ૪૭/૮ સ્થળ ગામ રેયા રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ (Dwelling-III) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

G. Floor	કવર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, સ્ટડી, ટોયલેટ, બાથ, પોર્ચ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, સ્ટડી, ટોયલેટ, પોર્ચ એવુ એક યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ એવા ચાર યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, સ્ટડી, બે ટોયલેટ, ત્રણ પોર્ચ, W.C., એવુ એક યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
—: શરતો :-	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકીની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૨(રેયા-રાજકોટ)/ઓ.પી.નં.૪૬/૩૨૩, તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૮ ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૨૨(રેયા) અંતિમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

ડેવ. નં. ૧૪૦૦	ર. ચી. નં. ૨૩૬
તા. ૧૫/૨/૨૦૧૮	તા. ૨૩/૬/૧૮

આથી પરવાનગી આપવાનું
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

વોર્ડ નં. :-૨.....

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

ଆମେ ଏହିପରି କାମ କରିବା ଯେଉଁଠି ଆମର ସମସ୍ତ ଶକ୍ତି ଲାଗିବ।

૧) કિચ્છ :- કવર્ડ ખાઉં, બે સારી, બે બાજુ નથા બે પેસેચુ બાંધકામ.

ક્ર.કે.થી ક્રીકેથ.ક્ર :- ભાવોડ/ડાચમાં, ડિચ, બેડ, રસ્ડા, રોચનેટ, બાથ, પોચી, એયું એક
 ડુનાર નથ ભાવોડ/ડાચમાં, ડિચ, બેડ, રસ્ડા, રોચનેટ, પોચી એયું એક ડુનાર
 નથ ભાવોડ/ડાચમાં, ડિચ, બેડોડ, બે રોચનેટ, બે પોચી, એવા ચાટ ડુનાર નથ
 ભાવોડ/ડાચમાં, ડિચ, બેડોડ, રસ્ડા, બે રોચનેટ, મલા પોચી, W.C. એયું એક ડુનાર
 નથ બેડોડ, બે ભાટ નથ બે બેડોડ બાંધકામ.

[illegible]

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે. નોંધ:- આગળે બાંધકામ પરવાનગી પામી

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૪૦૦

રાજકોટ. તા. ૧૫/૨/૧૬
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જા.ઈ.અ. રોહિંગ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા