

નંબર/લે-ડ/એ/૨૭૬૫/૭૬

કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા,
તારીખ:- ૧૮/૬/૧૯૭૬.

વાંચ્યું:-

(૧) મોજે ગોરવા તા. વડોદરાના સ.ન.૬૭૪ તથા ૬૫૭/૨ વાળી જમીનમાં થયેલા બીનપરવાનગી ના બાંધકામો અને મામલતદારશ્રી, વડોદરાએ તેમના હુકમ નં.એસઆરવી/એન.એ/૨૩૧૦/૭૫,તા.૨૩-૬-૭૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત તથા તે અંગેના કામના કાગળો.

(૨) જમીન મહેસુલ નિયમોની નિયમ-૮૧(૨).

હ હ મ

મોજે ગોરવા તા. વડોદરાનો સ.ન.૬૭૪ ચો.મી. જામણ વાળી જમીન શ્રીમતી જિજ્ઞાબેન પુરુષોત્તમભાઈ પટેલના સુધુક્ત ખાતે ચાલે છે. આ જમીન બાંધકામવાળી એન.એ.થયેલી જમીન છે. તેમાં ગોડાઉન શેડનું બાંધકામ કરવા અત્રેના હુકમ નં.એસઆરવી/એસઆર/૬૫૮/૬૨,તા.૨૩-૧-૬૩ થી બાંધકામની પરવાનગી સાધવામાં આવી હતી. આ જમીન હુની શરતની હતી.

૨/ સ.ન.૬૭૪ને લાગુ ગોરવા ગામની સ.ન.૬૫૭/૨ વાળી ચો.મી. ૧૧૯૩૮૫૦ની જમીન શ્રીમતી જિજ્ઞાબેન પુરુષોત્તમ પટેલને કારખાનાના ઉપયોગ માટે આમ પસંદગી ગોરવાએ અત્રેની ગુજરાત પસંદગી ધારાની કલમ-૯૮(૧) હેઠળ મંજૂરી લઈ લેવામાં આવી હતી. આ જમીન નવી શરતની હતી.

૩/ આ જમીન સર્વેન્સરોમાં એકમ રોતે વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો.ની રજીસ્ટ્રેશન. ૧૨૩/૭૫-૭૬, તા.૨૮-૫-૧૯૭૫ તથા રજીસ્ટ્રેશન રજીસ્ટ્રેશન. ૧૨૮/૭૬-૭૭, તા.૩૧-૫-૭૬થી મેળસી પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામ કરેલ છે. મ્યુનિ.કોર્પોરેશને મંજૂર કરેલા બાંધકામો ઉપરાંત વધારાના બીનપરવાનગીના બાંધકામો ખાતેદારે કરેલા છે. અને તેમાં અત્રેની હે મ્યુનિ.કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવી નથી.

૪/ ગોરવાના સ.ન.૬૭૪વાળી જમીન હુની શરતની તથા સ.ન.૬૫૭/૨ વાળી જમીન નવીશરતની હોવા છતાં મામલતદારશ્રી વડોદરાએ તેમના હુકમ નં.એસઆરવી/એન.એ/૩૦૬૦/૭૪, તા.૧૪-૧૦-૧૯૭૪થી એકમ કરવા અત્રેનો હુકમ કરેલ છે.

૫/ ઉપર પ્રમાણેની વિગત નજરે સ.ન.૬૭૪ તથા ૬૫૭/૨ વાળી જમીનમાં થયેલા બીનપરવાનગી ના બાંધકામો અને જુદાજુદા સત્તાપ્રધારની જમીન હોવા છતાં એકમ કરેલ છે તે સ.ન.૬૫૭/૨ ની જમીનના હુકમની શરતોનો ભંગ થયા અને મામલતદારશ્રી વડોદરાએ સ.ન.૬૭૪થી રજુ કરી પગલાં લેવા જણાવ્યું છે.

૬/ કલેક્ટરશ્રીએ અત્રેના અંક.લે-ડ/એ/૮૬૧/૭૬, તા.૧૬-૪-૭૬થી ઉપરોક્ત બાબતે કારણદર્શક સુચના આપી સામજવાની તક આપવામાં આવી છે. કલેક્ટર તરફે લેખીત જવાબ રજુ થયો છે. તે ઉપરાંત રુબરુ પ્રકર કરેલી રજુઆત ધ્યાનમાં લીધી છે. સ.ન.૬૭૪ તથા ૬૫૭/૨ વાળી જમીન જુદા જુદા સત્તાપ્રધારની હોવા છતાં એકમ કરવા હુકમ કરેલો છે. પરંતુ સ્થળે પરેશર બે નંબરો વચ્ચે દીવાલ આવેલ છે. જેથી એકમ કરવાનો હુકમ થયા છતાં તેનો અમલ થયો નથી. એકમ કરવા માટે મામલતદારશ્રીએ તેમના હુકમ નં.એસઆરવી/૩૦૬૦/૭૪,તા.૧૪-૧૦-૧૯૭૪થી જે હુકમ કર્યો છે તે રદ કરવા ઈલાયદા કરાવવાનો થઈ છે.

૭/ ગોરવાના સ.ન.૯૭૪વાળી જમીન બાંધકામવાળી એન.એ.ની જમીન છે. અને તેમાં જે બાંધકામો મ્યુની.કોર્પો.ની પરવાનગી વગર વધારાના તથા માર્જીનલિંગ થાય તે રીતે થયેલા છે. તે માટે મ્યુની.કોર્પોરેશને તેમના પટા સિલેક્ષ નિયમો મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. અદ્યેયો ફક્ત વિ.ધારો ઠરાવો તે વસુલ કરવાનો રહેશે.

૮/ ગોરવાના સ.ન.૯૫૭/૨ વાળી જમીન મુળ ગૌચરની જમીન હતી. અને તે માટે ગુજરાત પ્રયાયત ધારાનો કલમ-૯૮(૧) હેઠળ અદ્યેયોની પરવાનગી મેળવી. ગ્રામ પંચાયત ગોરવાને ખાતેદારને વેચાણ આપેલી છે. આ જમીન ગ્રામ પંચાયતને સંપ્રાપ્ત થતી હતી. મ્યુની.કોર્પો.નો સિસ્ટર વધતાં આ જમીન મ્યુની.કોર્પો.દ્વારા આવતાં ગ્રામ પંચાયતના ક્ષેત્રમાં -ધિકારો તરીકે અદ્યેયો હુકમ નં.લે-૭/સી/૫/૬૪/તા.૧૯-૨-૬૪ની શરતોના અંશ બદલ મ્યુની.કોર્પોરેશને કાર્યવાહી કરવાની રહે છે. અદ્યેયો ફક્ત વિ.ધારો ઠરાવવાનો રહેશે છે.

૯/ સબજ મોજે ગોરવાના સ.ન.૯૫૭/૨ તથા સ.ન.૯૭૪ વાળી જમીન માટે નીચે પ્રમાણે વિ.ધારો વસુલ લેવા તથા ફક્ત સ.ન.૯૭૪વાળી જમીનમાં મ્યુની.કોર્પો.ની પરવાનગી થી થયેલા બાંધકામો નીચેની શરતોએ નિયમબદ્ધ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

સ.ન.૯૫૭/૨.	સ.ન.૯૭૪.
(૧) ચો.વાર-૧૪૨૭૮નો દર ચો.વાર બેપેસા પ્રમાણે વિ.ધારો દરવર્ષે રૂ.૧૪૮-૮૦ પ્રમાણે.	સને-૧૯૬૩-૬૪ થી ૧૯૬૭-૭૮ સુધી ના પાંચ વર્ષના. ૭૪૪-૦૦ તથા પ્રવર્તમાનદર લોકલફંડ તથા રિસર્વ ઉપર.
(૨) ચો.મી.૧૧૯૩૮નો દર ચો.મીટર બેપેસા પ્રમાણે વિ.ધારો દરવર્ષે રૂ.૨૩૮-૮૦ પેસા પ્રમાણે.	સને-૧૯૬૮-૬૯ થી ૧૯૭૫-૭૬ સુધીના આ ઠવર્ષના. ૧૯૧૦-૪૦ -સદર-
(૩) તા.૧-૮-૭૬થી દરવર્ષે ચો.મી. દરબેસા પ્રમાણે બીજા હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી.	-- ૧૧૯૩-૮૦ -સદર- દરવર્ષે.

સ.ન.૯૭૪.	
ચો.મી.૪૫૫૩ના ચો.મીટર દર પેસા પ્રમાણે (દરવર્ષે) બીજા હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી.	-- ૪૫૫-૩૦ -સદર- દર વર્ષે.

શરતો:-

(૧) થડોદરા મ્યુની.કોર્પો.ની રજા ચીફીનં.૧૨૩,તા.૨૮-૫-૭૫ તથા સેવાઈઝ પ્લાન રજાચીફી નં.૧૨૮/૭૬-૭૭, તા.૩૧-૫-૭૬માં જણાવેલ શરતો અને તે લગત મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબના ફક્ત સ.ન.૯૭૪ પુરતાં બાંધકામો નિયમબદ્ધ થાય છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા ઉપરાંતના વધારાના તથા માર્જીનલિંગના બાંધકામો અદ્યેયો મ્યુની.કોર્પો. જે ફાલાં લેશે તેને હુકમથી બાંધ આવશે નહીં. પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ ઉપરાંત અગર ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ બાંધકામનો જણાવ્યા મ્યુની.કોર્પો.ની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં.

(૨) આ જમીનનો કારખાનાના ઉદ્યોગ દ્વારા અન્ય ઉપયોગ અગાઉથી કલેક્ટરશ્રીને પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં તે વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ નો કાર્યવાહીને પાલ ધરશે.

(૩) રા.નં.૯૭૪ તથા રા.નં.૯૫૭/૨ તાબી જમીનનો વિ.વાનો તા.૧-૮-૭૬થી નવોન દરે દશપૈસા પ્રમાણે દરવર્ષે અનુક્રમે રૂ. ૪૫૫-૩૦૦૦૦ તથા રૂ. ૧૧૯૩૮૦ પૈસા બીજો હુકમ ન વારા તથા સુધો ખર્ચતામાન દરે લોકલકેડ તથા શિયાણાઉપકર સાથે ભરવાના રહેશે.

(૪) અન્ય શરતો અન્વેષી તા.૨૩-૧-૬૩ના હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની કાયમ રહેશે.

(૫) તા.૨૩-૧-૬૩ના હુકમમાં જણાવેલી શરતો તથા ઉપરોક્ત શરતોપૈકી કોઈપણ શરતભંગના પ્રતી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ ની જોગવાઈને પાત્ર ચશે. અને જમીન બાંધકામ સાથે ખાલસા કરી સરકાર હસ્તક લેવાશે.

સહી/- એસ. કે. ચૌધરી,
કલેક્ટર, વડોદરા.

પ્રતિ,
શ્રીમતી ગંગાબેન પરસોતમભાઈ પટેલ તથા શ્રીમતી ગંગાબેન રાવજીભાઈ પટેલના હુ.મુ.
શ્રી શિવભાઈ પુરસોતમભાઈ પટેલ,
ઠે. હામીનું રેસકોર્સ સર્કલ, વડોદરા...
નકલ બેપ્રતીમાં હામના હામણી પાંચવીંચમાં મામલતદારશ્રી, વડોદરા તરફ જાણવા તથા વિ.વારા બદલ ગા.નં.૭/૧૨માં ગા.નં.૨ તથા ૪ માં તથા તા.નં.૨ માં નોંધ રાખી વસુલાત કરવા સારુ તથા અમન લેન્ડ સંવર્ણ કાયદાની દ્રષ્ટિએ આ કેસ તપાસી અર્થવાલ મોકલવા સારુ....

નકલ રવાના ડી.ઈ. .લે.રે.શ્રી, વડોદરા. તરફ....



રવાના કર્યું,

[Signature]
શ્રી. શ્રી. કલેક્ટર, વડોદરા....

૨/૧૮/૬૬.

भुनिसिपल

This electron micrograph shows a normal spermatocyte nucleus. A large, dense, and well-defined nucleolus is visible within the nucleus, surrounded by a clear nucleolar envelope. The surrounding nuclear material appears less dense and more granular.

તાને જણાવવામાં આવે છે કે તમે એ નીચે બતાવેલ તપસીલ પ્રમાણે અનામત/હાગત બાબતના

[illegible]

四一

Dear Mr. [unclear]
 I have [unclear]
 [unclear] [unclear]
 [unclear] [unclear]
 [unclear] [unclear]