2209

Rajesh M. Faldu
Advovate
201-Guru Raksha Complex,
Virani Chowk, Tagore Road,
RAJKOT.
9558811100

S.R.O. - 4 Raiya
Rajkot

Dt. :- 30/12/21
Time :- 03:30 pm

RKT	4	RIA
11087-		30 DEC 2021
2021		

e- Challan

gin ID DEN	2021025028100	BARCODE	Printed On 25/12/2021 11:22:50

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	OPEN LAND ON PLOT NO.2 AND 3, RAIYA R.S.NO.166/1/2/3 P, TAL. & DIST.RAJKOT	PAN No. (If Applicable)	ACLPG3558L
		Full Name	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
ffice Name	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya	Address	JAY ASHAPURA, RAJHANSH SOC. ST.NO.5, RAIYA ROAD,RAJKOT
ocation	RAJKOT		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0211225526260268	Registration Fee (0030-03-104-00)	100600.00	100600.00	57000013551003025122187034	25/12/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	100600.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Six Hundred Only			

Remarks (If Any)	

RKT	4	RIA
11087-	1	30
2021		

સબ રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stam Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

3 0 DEC 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT	4	RIA
11087	2	30
2021		

Certificate No.	:	IN-GJ81455027343019T
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2021 06:14 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13082411/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308241196546541831512T
Purchased by	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	OPEN LAND ON PLOT NO.2 AND 3 OF RAIYA R.S.NO.166/1/2/3 PAIKI, RAJKOT
Consideration Price (Rs.)	:	1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Second Party	:	MAVJIBHAI KHODABHAI PATEL SAKHIYA
Stamp Duty Paid By	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,90,000 (Four Lakh Ninety Thousand only)

THE SUB REGISTRAR RAJKOT-4 (RAIYA)

MAHIPATSINH B. PARMAR ACC RAJKOT NOTARY

3 0 DEC 2021

KC 0014253245

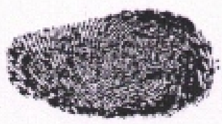
VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3 0 DEC 2021

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
11087 -	3	30
2021		



30 DEC 2021

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ રૈયા ગામનાં **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૬/૧/૨/૩** પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૪-૧૪ તથા **પ્લોટ નં.૩** ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૮-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી.૬૯૨-૪૬ ની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા.

દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી (Pan No.ACLPG 3558 L)
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૦, ધંધો : વેપાર,
રહે.જય આશાપુરા, રાજહંસ સોસાયટી શેરી નં.૫,
સોજીત્રાનગર પાણીના ટાકા સામે, રૈયા રોડ,
રાજકોટ.

............તે મિલકત લખાવી લેનાર
(તે જમીન ખરીદનાર)

જોગ લખી આપનાર :-
માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ, (Pan No.GNDPS 4090 C)
ઉર્ફે માવજીભાઈ ખોડાભાઈ સખીયા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૧, ધંધો : નિવૃત,
રહે.રામેશ્વર પાર્ક શેરી નં.૩, રૈયા ચોકડી,
રૈયા રોડ, રાજકોટ.

............તે મિલકત લખી આપનાર
(તે જમીન વેચનાર)

આજરોજ તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે :-

...૪...

30 DEC 2021

RKT	4	RIA
	૫	૩૦

11087 - 2021

// ૪ //

(૧) રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ રૈયા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૬/૧/૨/૩ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૪-૧૪ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૮-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી.૬૯૨-૪૬ ની ખુલ્લી જમીન જે અમો વેચનારએ રાજકોટના સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના અનું.નં.૩૧૨૪, તા.૦૯-૦૮-૧૯૬૮ (૧ નંબરની બુકનાં નં.૧૬૧૭, વો.૭૧૨, તા.૨૪-૦૫-૧૯૬૯) ના રોજથી વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે ગામ નમુના નં.૮/અ, ખાતા નં.૭/૨ થી મારા સ્વતંત્ર ખાતે અને નામે આવેલ છે. ત્યારથી સદરહું મિલ્કત ખુલ્લી જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. એ રીતે સદરહું મિલ્કત ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૪-૧૪ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૮-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી.૬૯૨-૪૬ ની ખુલ્લી જમીન તે માંહેના અમો વેચનારનાં તમામ પ્રકારના હકક, અધિકાર, ઈઝમેન્ટ, માલીકી અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહિત અમોએ તમોને આજરોજ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરામાં આ તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ. જેનો વેચાણ અવેજ અમો વેચનારને નીચેની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો વેચનાર પહોંચ લખી અપીએ છીએ. અને ઉપર્યુકત બંન્ને પ્લોટ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપીએ છીએ. હવેપછી અમો વેચનારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો-તકરાર લેવાનો નથી. જેની આથી અમો વેચનાર વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

ક્રમ	રકમ	વિગત
(૧)	રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા નો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજનો તમો પાસેથી અમો વેચનારના નામનો ચેક અમોને મળેલ છે.
(૨)	રૂા.૫૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણસાઈઠ લાખ પુરાનો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩, તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજનો તમો પાસેથી અમો વેચનારના નામનો ચેક અમોને મળેલ છે.
(૩)	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરાનો તમો ખરીદનારે આઈ.ટી. ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમો વેચનારનાં નામથી ચલણ નં.૨૮૦, તા.૨૮-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજથી TDS ભરેલ તેનું ચલણ

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા.

માવજી ચોંડા ભાઈ ...૫...

દિલા ... 3 0 DEC 2021

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA

11087 - 5 / 30
2021

સદરહું વેચાણ અવેજ બાબતે હવે પછી અમો વેચનાર કે મારા વંશ, વાલી, વારસો એ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવવાનો નથી. જેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારૂ છું.

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.૨** ની ચર્તુ:દીશા નીચે મુજબ છે :-

ઉતરે :- ૩૦-ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦-૦૦ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૪ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦-૦૦ છે.
પૂર્વ :- પ્લોટ નં.૩ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫-૦૦ છે.
પશ્ચિમે:- ૪૦-ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫-૦ છે.

તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.૩** ની ચર્તુ:દીશા નીચે મુજબ છે :-

ઉતરે :- ૩૦-ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦-૦૦ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૪ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦-૦૦ છે.
પૂર્વ :- પ્લોટ નં.૯ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫-૦૦ છે.
પશ્ચિમે:- પ્લોટ નં.૨ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫-૦૦ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદ:હદુદ અને ચર્તુ:દીશા માંહેની જમીન સહીતના તેના ઈજમેન્ટ અને સુખાધિકારના હકક સમેત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને બીન તકરારી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તેના તમો આજથી સુવાંગ માલીક બનો છો. તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વાલી, વારસો નો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ વિગેરે નથી તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ આપું છું. તેમછતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના વેચાણ અંગે કે મારા માલીકી હકક સબંધે કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોને શીરે છે જે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું પ્લોટસ મારી સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ છે. સદરહું મિલ્કત વેચાણ વીલના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સિવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. તેમજ વેચાણ આપેલ પ્લોટસ યુ.એલ.સી. માં ફાજલ થયેલ નથી કે ટી.પી. નાં રોડ- રસ્તામાં કપાત થતો નથી. સદરહું પ્લોટસની જમીન એકવાયર/સંપાદન થયેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે રોડ-રસ્તામાં કપાત થયેલ નથી. જેથી અમો ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

...૬...

માવજી ચોડાભાઈ

3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA

11087 - 6 / 30

// ૬ // 2021

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના પ્લોટ ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી, કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિત વ્યકિતનું કોઈ લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર બાકી નથી. તેવી અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપું છું. તેમ છતાં તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ, જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો કે મારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવું છે તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો તે અંગેની અરજીઓમાં અમોએ સહી સિક્કા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે અમોએ રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૭) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર પક્ષકારોના વંશ, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટીટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી, હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ કરેલ બંન્ને પ્લોટસમાં ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક સુખેથી ભોગવો વાપરો વેચો સાટો અગર તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને સદરહું ખેતી જમીન માંથી નવેનીધ્ધિ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ તમો ખરીદનારનાં નસીબનું છે. સદરહું તોને વેચાણ આપેલ બંન્ને પ્લોટસ અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ, કરાર, વેચાણ, ગીરો, બોજો, જામીનગીરી, તારણ, ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે અન્ય કોઈ પ્રકારનું તમોને નુકશાન જાય તેવું કૃત્ય કરેલ નથી.

(૯) સદરહું પ્લોટસની જમીન અમો વેચનારે મારા કુટુંબની આર્થિક તથા કુટુંબની કાયદેસર ની જરૂરીયાતો સંતોષવા તેમજ સદરહું પ્લોટસ ની જમીન હાલ અમો વેચાણ આપનારને સારી કિંમત ઉપજતી હોવાથી અને ઉપજતી રકમ મારા કુટુંબના હિતાર્થે અને લાભાર્થે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ વેચાણ અવેજ અમોએ તમારી પાસેથી લઈને સદરહું બંન્ને પ્લોટસ અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો કબ્જો સોપી આપેલ છે. અને તેના ટાઈટલ સોંપી આપેલ છે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે જે આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

(એ) અમો વેચનારનાં નામનું રેવન્યુ રેકર્ડ (ખાતા નં.૭/૨).

(બી) ગાંધીગ્રામ-૨ (યુનિ.) પોલીસ સ્ટેશન, રાજકોટનો તા.૦૨-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ ખોવાયા અંગેનો દાખલો.

(સી) અમો વેચનારએ તા.૨૫-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ સોગંદનામું અસલ.

(ડી) અનું.નં.૩૧૨૪, તા.૦૯-૦૮-૧૯૬૮ (૧ નંબરની બુકનાં નં.૧૬૧૭, વો.૭૧૨, તા.૨૪-૦૫-૧૯૬૯) ના રોજથી અમો વેચનાર જોગ ચંદ્રકાન્ત બચુલાલ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

માવજી ચોડાભાઈ ...૭...

માવજી ચોડાભાઈ

3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA

11087 - 7 | 30

2021

// ૯ //

(ઈ) ૧ નંબરની બુકનાં નં.૬૦૧, વો.૬૨૯, તા.૨૦-૦૨-૧૯૬૮ ના રોજથી ચંદ્રકાન્ત બચુલાલ જોગ પટેલ મોહન કાળા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(એફ) જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.રેવન્યુ-બિનખેતી-વશી-૧૮૮૬, તા.૧૧-૦૮-૧૯૬૬ ના રોજ મોહન કાળા નાં નામે મંજુર થયેલ હુકમની નકલ.

(જી) મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧) ઉપરોકત ચર્તુઃદિશા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચર્તુઃદિશામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલનાં કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચર્તુઃદિશા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની છે.

(૧૨) મારા રેવન્યુ રેકર્ડમાં મારૂ નામ માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ લખાયેલ છે. અને મારા આધારકાર્ડમાં મારૂ નામ માવજીભાઈ ખોડાભાઈ સખીયા લખાયેલ છે. આ બંન્ને અટકની વ્યકિત અમો વેચનાર જ છીએ. જેની આથી ખાત્રી આપું છું.

(૧૩) સદરહું મિલ્કત અંગે અમોએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ ટાઈપીંગ ક્ષતી, ભુલ રહી જવા પામેલ હોય તો તે અંગે આ મિલ્કત ના સરકારી રેકર્ડ મુજબ અનુસરવાનું છે તેમજ તે ભુલ/ક્ષતિ અંગે તમો ખરીદનાર તે અંગે જે ડેકલેરશન કરશો તે અમો વેચાનાર ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે તથા આ દસ્તાવેજ માં અમો વેચનારે જે ખાત્રી આપેલ છે તે મુજબ સર્વે કાર્યવાહી કરવા તમો ખરીદનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. અને તમો ખરીદનાર આજથી સદરહું મિલકતના દસ્તાવેજ, ટાઈટલ, ચર્તુઃદિશા, અવેજ કે કબ્જા બાબતે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે ભુલ કે ક્ષતિ રહી ગયેલ હોય તો ભવિષ્યમાં તે બાબતે તમો ખરીદનાર તે અંગે કબુલાત/સોગંદનામું /ડેકલેરેશન કરી શકશો તો તે બાબતે અમો વેચનાર આથી સંમતિ આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મારી રાજીખુશીથી, જીવકાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, શુધ્ધબુધ્ધિથી, બીનકેફે, અકકલ હોશીયારીથી, વાંચી; વંચાવી, વિચારી, સમજીને કોઈપણ જાતના દબાણ વિના ઉપરોકત વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારીને લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ, વારસો, વાલી, વગેરેને કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ મારી સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તા.૩૦-૧૨-૨૦૨૧.

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ   અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

માવજી ખોડાભાઈ

(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)
(લખી આપનાર/વેચનાર)

૧ ડી. આ. હવાયા

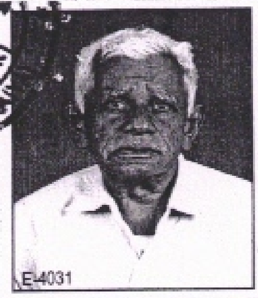
૨ M. D. Bhatti

...૯...

3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087 -	8	30
2021		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4



(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)
(લખી આપનાર/વેચનાર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4

(દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી)
(ખરીદનાર)

...૯...

30 DEC 2021

RKT	4	RIA
11987 -	1	30
2021		

<u>મિલ્કતનું સરનામું</u> :- રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ રૈયા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૬/૧/૨/૩ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૪-૧૪ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન આ.ચો.મી. ૩૪૮-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી.૬૯૨-૪૬.

મિલ્કત ખરીદનારની સહી :- [illegible]

મિલ્કત વેચનારની સહી :- [illegible]

...૧૦...

3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087 -	10	30
2021		

<u>મિલ્કતનું સરનામું</u> :– રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ રૈયા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૬/ ૧/૨/૩ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૪–૧૪ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન આ.ચો.મી. ૩૪૮–૩૨ એમ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી.૬૯૨–૪૬.

મિલ્કત ખરીદનારની સહી :– ....

મિલ્કત વેચનારની સહી :– ....

3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA

11087 - 11 30

2021

દસ્તાવેજ નંબર ૯૯૦૮૭ તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા ગામના સર્વે નં. ૬૬૬/૧/૧/૩ પૈકી સીટી સર્વે નં. — વોર્ડ નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. ૨ અને ૩ ટી.પી.નં. — એફ.પી. નં. — ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૯૯૦.૨૦ - ૭૯૬ (ચો.મી./હેક્ટારે ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

માવજી રોડાભાઈ

ઓળખાણ આપનારની સહી.

D. M. [signature]

M. D. Bhatti

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪

રાજકોટ. (રૈયા)

SUB-REGISTRAR, રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ, RAJKOT, (RAIYA)

30 DEC 2021

ભારત સરકાર
Government of India

સખિયા માવજીભાઈ ખોડાભાઇ
Sakhiya Mavjibhai Khodabhai

જન્મ તારીખ / DOB: 02/05/1950
પુરૂષ / Male

3505 2511 1582

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

માવજી ખોડાભાઈ

RKT	4	RIA
11087 -	12	30
2021		

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: રામેશ્વર પાર્ક શેરી-૩ રૈયા રોડ, રૈયા ચોકડી ની પાસે, રાજકોટ રાજકોટ રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત 360007

Address: rameshvar park street-3, raiya road, near raiya chowkdi, Rajkot, Rajkot Raiya Road, Gujarat, 360007

3505 2511 1582

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

માવજી ખોડાભાઈ

3 0 DEC 2021

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3 0 DEC 2021

(R. J. Tantij)
30/12/2021

E-4031

(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)
3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087	13	30
2021		

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

SAKHIYA MAVJIBHAI KHODABHAI

KHODABHAI JIVABHAI SAKHIYA

02/05/1950

Permanent Account Number

GNDPS4090C

Signature

15012016

માવજી ખોડાભાઈ

TRUE COPY

Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

3 0 DEC 2021

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it Invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3 0 DEC 2021

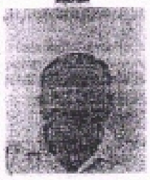
C R. J. Tantij
30/12/2021

E-4031

(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)

3 0 DEC 2021

ભારત સરકાર
Government of India



ગોસ્વામી દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઈ
Goswami Dilipbhai Bhagwanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/03/1971
પુરુષ / Male

5945 1448 2216

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

RKT	4	RIA
11087-	14	30
2021		

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
રાજહંસ સોસાઇટી, શેરી-5, સોજીત્રા નગર, રૈયા રોડ પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address:
rajhans Society, street-5, Sojitra nagar, near raiya road, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

5945 1448 2216

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

TRUE COPY

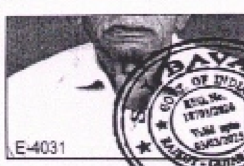
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

30 DEC 2021

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

30 DEC 2021

(R. J. Tanti)
30/12/21 2021



E-4031

NOTARY

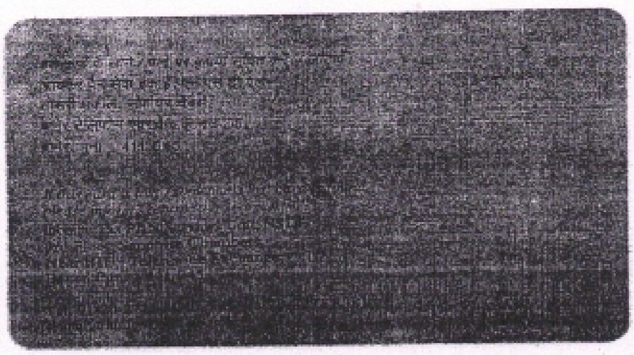
(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)

30 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087	15	31
2021		

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
GOSVAMI DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI
BHAGVANJIBHAI PARSHOTAMBHAI GAUSWAMI
26/03/1971
Permanent Account Number
ACLPG3558L
Signature

REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)



TRUE COPY

Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

3 0 DEC 2021

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3 0 DEC 2021

(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)

3 0 DEC 2021

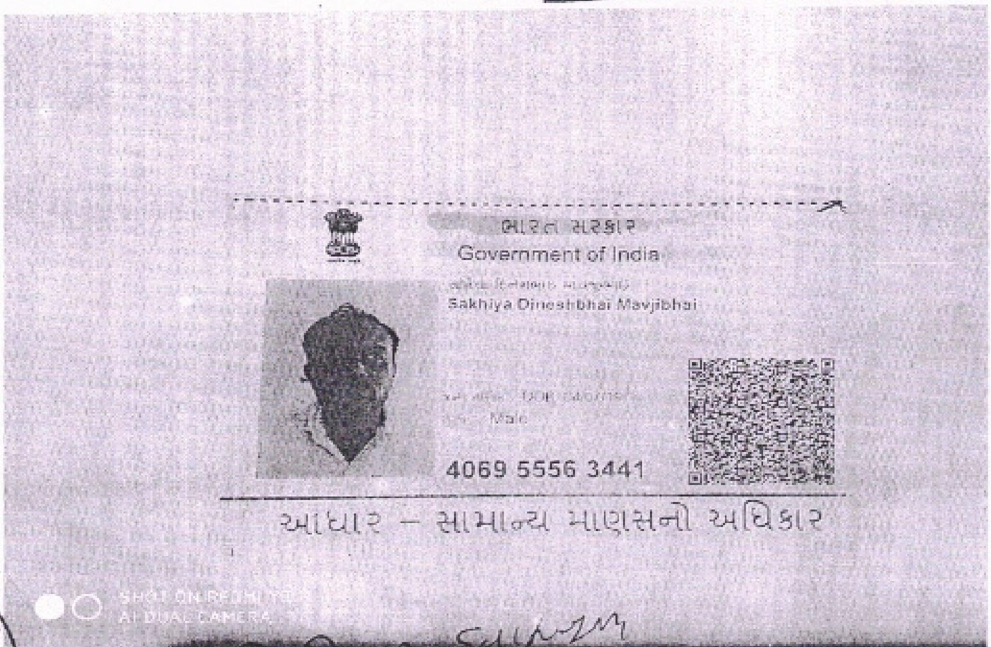
(R. J. Tantij)
30/12/21

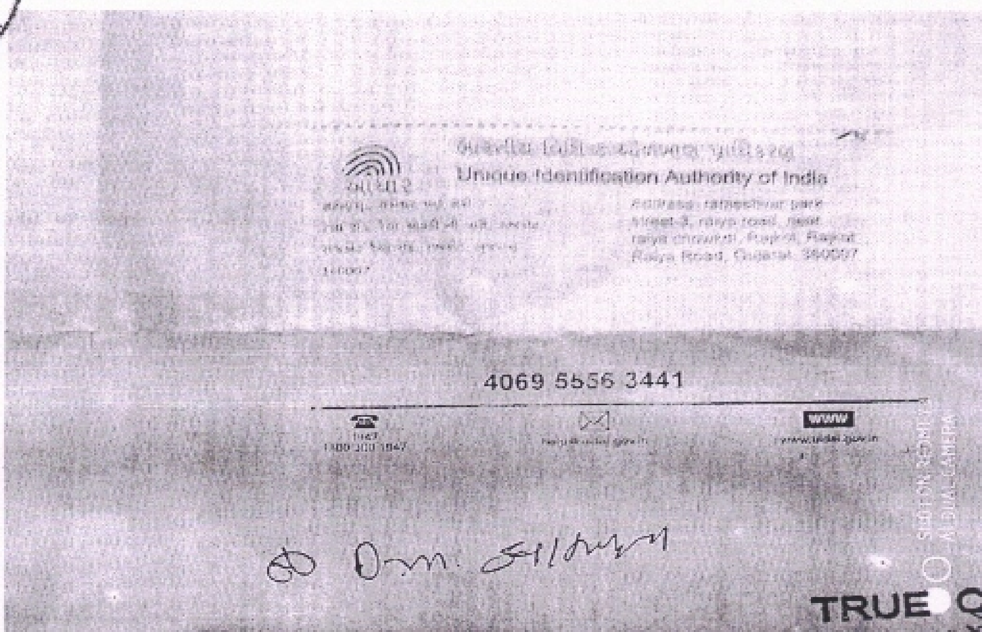
3 0 DEC 2021

E-4031
NOTARY

RKT	4	RIA

11087 -16 | 30
2021





D. M. Salnju

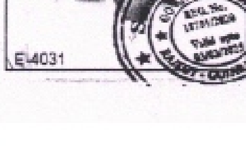
TRUE COPY
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

30 DEC 2021

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

30 DEC 2021

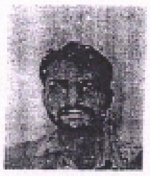
(R. J. Tantij)
30/12/2021



(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)
30 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087 -	17	30
2021		

ભારત સરકાર
Government of India



માલદેવસિંહ દિલીપસિંહ ભટ્ટી
Maldevsinh Dilipsinh Bhatti
જન્મ તારીખ / DOB : 14/09/1993
પુરુષ / Male

2579 9970 7905

મારો આધાર, મારી ઓળખ

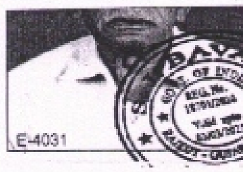
M. D. Bhatti

TRUE COPY
Ashit K. Sonpal
NOTARY
NTR-NO. 1229/2010
RAJKOT.

30 DEC 2021

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

30 DEC 2021



E-4031

(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)

30 DEC 2021

C R. J. Tantij
30/12/2021

RKT	4	RIA

11087- 1830

2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામુ: રૈયા ગામ, તક્ષશિલા સ્કૂલ પાસે, રાજકોટ, રૈયા, ગુજરાત, 360005

Address: Raiya Gam, Near Takshshila School, Rajkot, Raiya, Gujarat, 360005

2579 9970 7905

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(x) M.D Bhatti

30 DEC 2021

RKT 4 RIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

RKT | 4 | RIA

11087 -19 30

2021

सत्यमेव जयते

Rs. 50

S. J. BAVANI GOVT. OF INDIA REG. No. 18701/2020 Valid upto 03/03/2025 RAJKOT - GUJARAT STATE NOTARY

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ81458746630861T
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2021 06:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13082411/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308241196582569573537T
Purchased by	:	MAVJIBHAI KHODABHAI PATEL SAKHIYA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MAVJIBHAI KHODABHAI PATEL SAKHIYA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MAVJIBHAI KHODABHAI PATEL SAKHIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

REGISTRAR OF ... RAJKOT

ACC RAJKOT

માવજી ખોડાભાઈ

3 0 DEC 2021

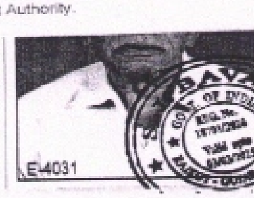
KC 0014253246

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3 0 DEC 2021



(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)

3 0 DEC 2021

C R. J. Tantij

30/12/2021

RKT	4	RIA
11087 -21		30
2021		

S. J. BAVANI
GOVT. OF INDIA
REG. No. 18701/2020
Valid upto 03/03/2025
RAJKOT - GUJARAT STATE
NOTARY

: સોગંદનામુ :

અમો નીચે સહી કરનાર **માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ,** ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૧, ધંધો : નિવૃત, રહે.રામેશ્વર પાર્ક શેરી નં.૩, રૈયા ચોકડી, રૈયા રોડ, રાજકોટ મારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે :

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ રૈયા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૬/૧/૨/૩ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આ.ચો.મી. ૩૪૪-૧૪ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૮-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૬૯૨-૪૬ ની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમા અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરૂ છું.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

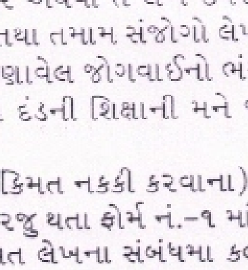
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિમત નકકી કરવાના)નિયમો-૧૯૮૪ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમા કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે.અને તેમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તેની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૭-વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ મારી જાણમા છે.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત મારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.



સ્થળ: રાજકોટ.
તારીખ: 30/૧૨/૨૦૨૧

માવજી ખોડાભાઈ

(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)

30 DEC 2021

(R. J. Tanti)
30/12/21 DEC 2021

RKT	4	RIA

11087 21 | 30

2021

S. J. BAVANI ★ GOVT. OF INDIA ★ REG. No. 18701/2020 Valid upto 03/03/2025 RAJKOT - GUJARAT STATE NOTARY

NOTARIAL

Solemnly affirmed before me by Mayurbhai Khodabhai Patel sakhi
who is identified by Shri R. J. Tanti
Advocate who is personally known to me
me on this 30th day of December 2021

S. J. Bavani
S. J. BAVANI
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT

Page No. 42/2021
Serial No. 880/2021
Receipt No. 880/2021
Date 30-12-2021

S. J. BAVANI ★ GOVT. OF INDIA ★ REG. No. 18701/2020 Valid upto 03/03/2025 RAJKOT - GUJARAT STATE NOTARY

30 DEC 2021

THE SEAL OF THE SUB-R

ભારત સરકાર
Government of India

સખિયા માવજીભાઈ ખોડાભાઇ
Sakhiya Mavjibhai Khodabhai

જન્મ તારીખ / DOB: 02/05/1950
પુરુષ / Male

3505 2511 1582

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

માવજી ખોડાભાઈ

3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087-	22	30
2021		

J. BAVANI ★ GOVT. OF INDIA ★ REG. No. ★ RAJKOT - GUJARAT STATE NOTARY

hiya

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: રામેશ્વર પાર્ક શેરી-3
રૈયા રોડ, રૈયા ચોકડી ની પાસે, રાજકોટ
રાજકોટ રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત
360007

Address: rameshvar park
street-3, raiya road, near
raiya chowkdi, Rajkot, Rajkot
Raiya Road, Gujarat, 360007

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

3505 2511 1582

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

માવજી ખોડાભાઈ

3 0 DEC 2021

Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

J. BAVANI NOTARY

3 0 DEC 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

RKT	4	RIA
111087	23	30
2021		

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs. 50

S. J. BAVANI GOVT. OF INDIA RAJKOT - GUJARAT NOTARY

Certificate No.	:	IN-GJ81461115042635T
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2021 06:21 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13082411/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308241196587209307821T
Purchased by	:	MAVJIBHAI KHODABHAI PATEL SAKHIYA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MAVJIBHAI KHODABHAI PATEL SAKHIYA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MAVJIBHAI KHODABHAI PATEL SAKHIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

MAHIPATSINH B. PARMAR ACC RAJKOT NOTARY

માવજી ખોડાભાઈ

3 0 DEC 2021

KC 0014253247

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY

3 0 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087-	24	30
	2021	

-: સોગંદનામું :-

અમો નીચે સહી કરનાર **માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૧, ધંધો : નિવૃત, રહે.રામેશ્વર પાર્ક શેરી નં.૩, રૈયા ચોકડી, રૈયા રોડ, રાજકોટ આથી મારા ધર્મ પ્રમાણે સત્ય પ્રતિજ્ઞા ઉપર નીચેની વિગતો જાહેર કરીએ છીએ કે,

(૧) રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ રૈયા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે **નં.૧૬૬**/૧/૨/૩ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આ.ચો.મી. ૩૪૪-૧૪ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન આ.ચો.મી.૩૪૮-૩૨ એમ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. **૬૯૨-૪૬** ની જમીન હેઠળની મુકિત વાળી/મુકિત સીવાયની/ કલમ-૨૩ હેઠળ સરકારશ્રી એ ફાળવેલ જમીનના ધારક છીએ.

(૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉની શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ - ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી કે તેનો કબ્જો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે મારા કબ્જામાં છે. તથા જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી સત્તામંડળ, ટીબ્યુનલ કે ન્યાયાલય માં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીન સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફર પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ -૨૦(૧) કલમ-૨૧ અથવા કલમ-૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૫) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવા માં આવતી બીનખેતીની મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન-નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજ ની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપો રદ થયેલી ગણાશે.

(૬) અમોએ બાબતે પણ બાહેંધરી આપુ છું. કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલ બિનખેતી /નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર કલમ(૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતી અંગેની સઘળી જવાબદારી મારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

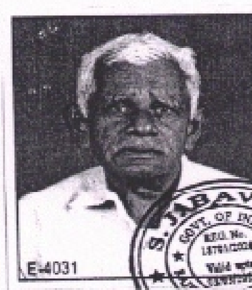
ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુન્હો બને છે. તે હકીકત ધ્યાને લઈ અમો આજરોજ રાજકોટ મુકામે તાઃ ૩૦/૧૨/૨૧ ના રોજ મારી સભાન અવસ્થામાં મારા ધર્મ સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂ છું.

ઓળખ આપનાર

30/12/21

(R. J. Tanti)

30 DEC 2021



માવજી ખોડાભાઈ

(માવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ)

30 DEC 2021

S. J. BAVANI NOTARY GOVT. OF INDIA

30 DEC 2021

RKT	4	RIA

11087-25 30

2021

S. J. BAVANI NOTARY GOVT. OF INDIA REG. No. 18701/2020 Valid upto 05/2025 RAJKOT - GUJARAT STATE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Solemnly affirmed before me by Maxtibhai Khodabhai Patel Sakaria

who is identified by Shri A. J. Tanti

Advocate who is personally known to me on this 30th day of December 20.21

S. J. Bawani
S. J. BAVANI
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT

S. J. BAVANI NOTARY GOVT. OF INDIA RAJKOT - GUJARAT STATE

Page No. 42/2021
Serial No. 879/2021
Receipt No. 879/2021
Date 30-12-2021

30 DEC 2021

ભારત સરકાર

Government of India

સખિયા માવજીભાઈ ખોડાભાઇ

Sakhiya Mavjibhai Khodabhai

જન્મ તારીખ / DOB: 02/05/1950

પુરુષ / Male

3505 2511 1582

BAVANI ... GOVT. OF INDIA ... GUJARAT STATE ... NOTARY

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

માવજી ખોડાભાઈ

30 DEC 2021

RKT	4	RIA
11087	26	30
2021		

BAVANI ... GOVT. OF INDIA ... NOTARY

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: રામેશ્વર પાર્ક શેરી-૩ રૈયા રોડ, રૈયા ચોકડી ની પાસે, રાજકોટ રાજકોટ રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત 360007

Address: rameshvar park street-3, raiya road, near raiya chowkdi, Rajkot, Rajkot Raiya Road, Gujarat, 360007

3505 2511 1582

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

માવજી ખોડાભાઈ

30 DEC 2021

RKT-4		
11087	27	30
2021		

(W) 30/12/2021 3:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૧૦૮૭ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની 30 મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૨૫૦૨૨૯૧૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૬૦૦.૦૦

20211225526260268

દિલીપભાઇ ગોસ્વામી

દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઇ ગોસ્વામી

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

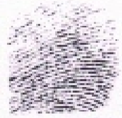
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	માવજીભાઇ ખોડાભાઇ પટેલ ઉર્ફે માવજીભાઇ ખોડાભાઇ સખીયા રામેશ્વર પાર્ક શેરીનં. 3, રૈયા ચોકડી, રૈયા રોડ, રાજકોટ. PANNO:GNDPS4090C	૭૧			માવજી ખોડાભાઇ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

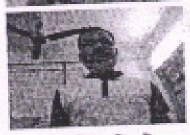
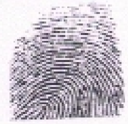
RKT-4		
11087	28	30
2021		

(W) 30/12/2021 3:34 PM

१ દિનેશ માવજીભાઇ સખીયા
રામેશ્વર પાર્ક શેરીનં. 3, રૈયા ચોકડી, રૈયા રોડ, રાજકોટ.



२ માલદેવસિંહ દીલીપસિંહ ભટ્ટી
તક્ષશીલા સ્કુલ પાસે, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. D. M. Sakhiya

२. M. D. Bhatti

તારીખે: ૩૦ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
11087	29	30
2021		

(W) 30/12/2021 3:34 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/12/2021

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી. 1099/1040/0/1 અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 30/12/2021

SUB-REGISTRAR OF ... રાજકોટ-૪ (રૈયા) ... KOT-4 (RAIYA)

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 30/12/2021

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
11087	30	30
2021		

(W) 30/12/2021 4:06 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/12/2021

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

૧	નંબરની બુકના	૧૧૦૮૭	નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 30-12-2021

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
રાજકોટ-૪ (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૫૦૨૨૯૧૨	દસ્તાવેજ નંબર	૧૧૦૮૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧

તારીખ ૩૦ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

અવેજ ૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઇ ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

અંકે રૂપીયા એક લાખ છ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જય આશાપુરા, રાજહંસ સોસા. શેરીનં. 5, સોજીત્રાનગર પાણીના ટાંકા સામે, રૈયા રોડ, રાજકોટ.

R K JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 100600.00
20211225526260268
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

IGR-NIC(G) -1004427010288742472 (W) ૧૨/૩૦/૨૦૨૧ 15:31:33