



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

₹300

₹300 ₹300 ₹300 ₹300

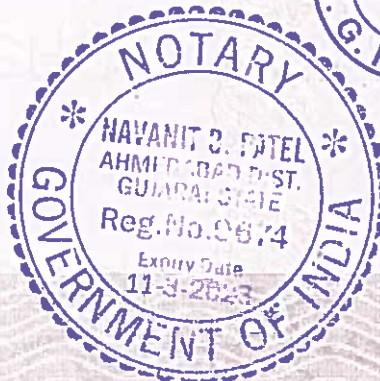
Certificate No. : IN-GJ70159735473568U
Certificate Issued Date : 07-Dec-2022 03:58 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13226304/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1322630468566951285941U
Purchased by : SHREE VINAYAK DEVELOPER PAR VIRESH G. GANDHI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SHREE VINAYAK DEVELOPER PAR VIRESH G GANDHI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SHREE VINAYAK DEVELOPER PAR VIRESH G GANDHI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



₹300

IN-GJ70159735473568U

JD 0036706313



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

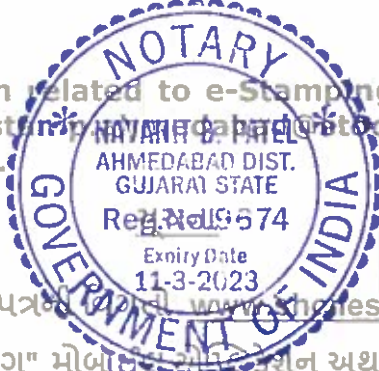
SHCIL

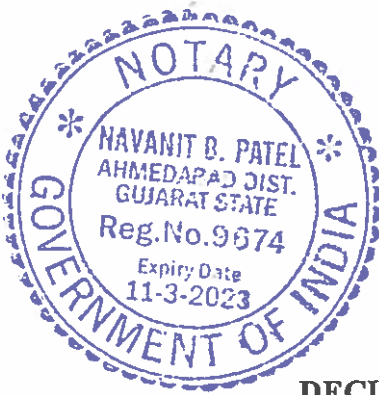


NOTICE

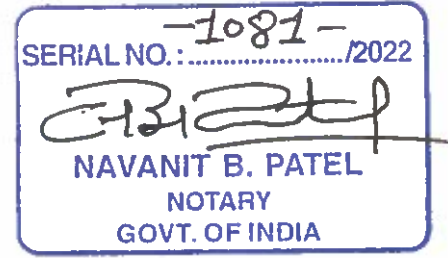


- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.





FORM 'B'
[See rule 3(4)]



DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,

07 DEC 2022

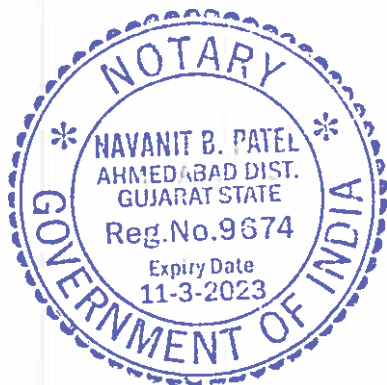
AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. Viresh Gunvantlal Gandhi**, Age : Adult, Occupation : Bussiness, Address : 284/2, F.P.59, Sub polt no.2, New C.G.Road Chandkheda, Ahmedabad duly authorized Partner of **Shree Vinayak Developer** a partnership firm for its project known as **VIIHAAN ELEGANCE** vide its/his/their authorization dated 07 Dec 2022.

I **Mr Viresh Gunvantlal Gandhi** duly authorized Partner of **Shree Vinayak Developer** a partnership firm for its project known as **VIIHAAN ELEGANCE** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated : 30 May 2027
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

Viresh G. Gandhi

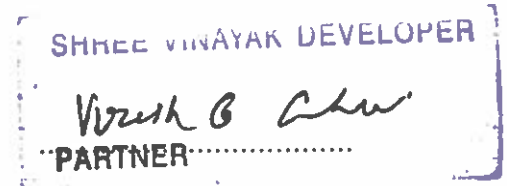




8. That we/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That we/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

07 DEC 2022

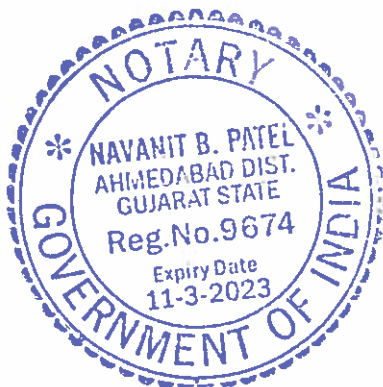
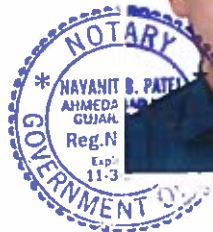
Deponent



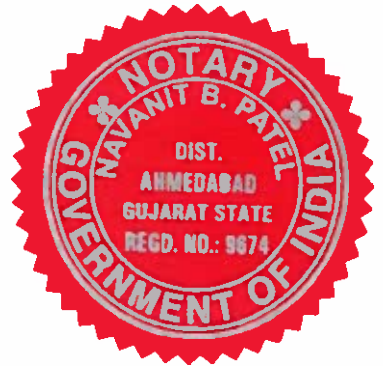
Verification

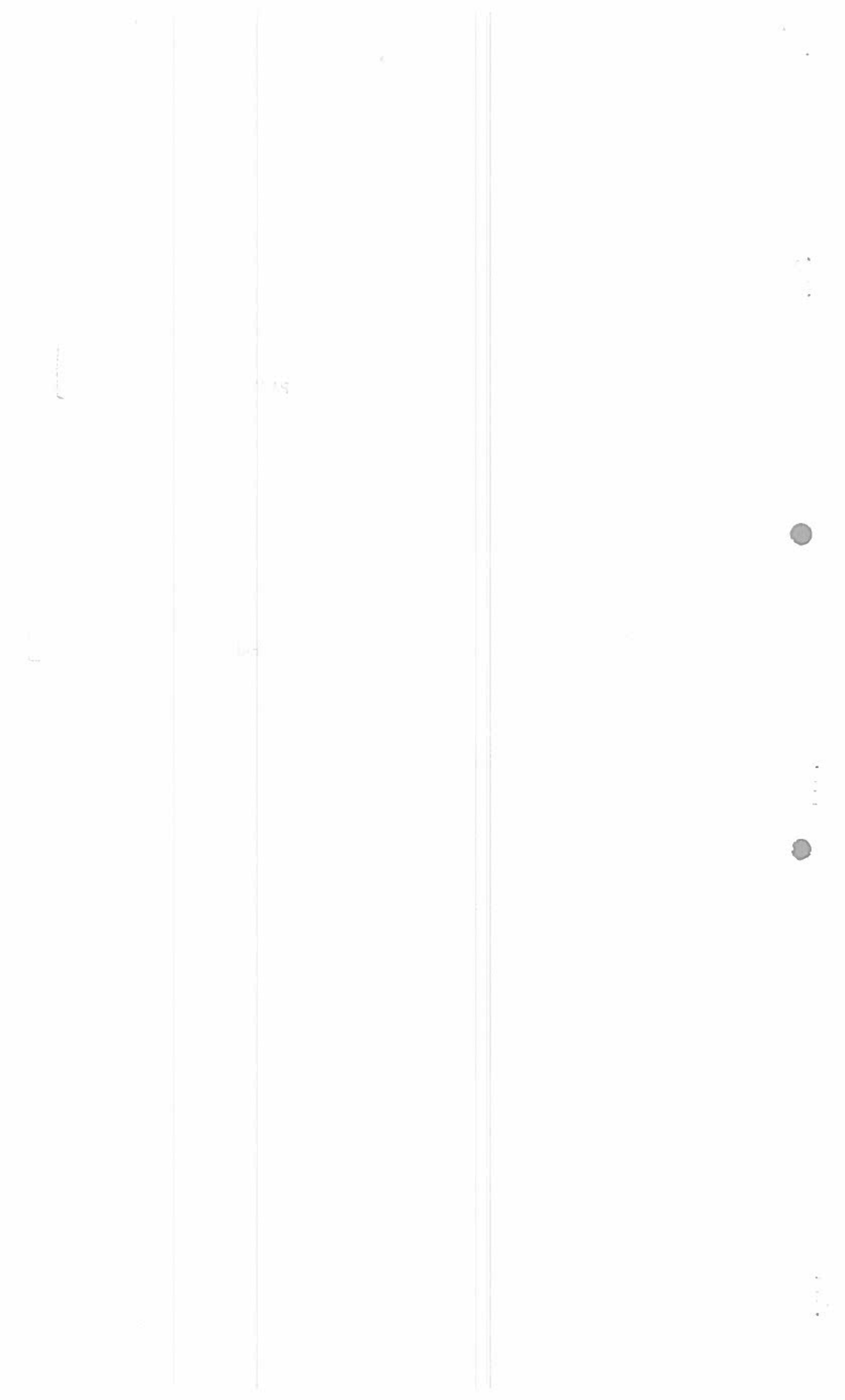
The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Ahmedabad on this day of November 2022



07 DEC 2022







Shree Vinayak

DEVELOPER

Email : shreevinayak30@gmail.com

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો શ્રી વિનાયક ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના તાલુકો સાબરમતી ના મોજે ચાંદખેડા ગામ ની સીમના સર્વે નંબર : ૨૫૮/૨ ની ૨૯૩૪ સમયોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝૂંડાલ) માં થવાથી ફાળેવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ ની ૩૫૨૧ સમયોરસમીટર પૈકી ૧૭૬૦ સમયોરસમીટર (નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮/૩) બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન શ્રી વિનાયક ડેવલોપર ની સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલ છે. મજકુર જમીન ઉપર શ્રી વિનાયક ડેવલોપર ના સર્વે ભાગીદારોએ ભેગા મળીને “વિહાન એલીગન્સ” નામની રહેણાંક તથા વાણીજયના યુનીટની સ્કીમ મુકેલ છે.

શ્રી વિનાયક ડેવલોપર પેઢીને લગતા મજકુર સ્કીમના કાયદેસરના તમામ પ્રકારના કામો કરવા તથા અમારી જ્યાં જ્યાં સહીઓની જરૂરીયાત હોય ત્યાં ત્યાં અમો એક સાથે રૂબરૂ હાજર રહી કામો અને કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી અમોએ અમારા ભાગીદાર શ્રી વિરેશ ગુણવંતલાલ ગાંધી ને શ્રી વિનાયક ડેવલોપર પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ. અને તેઓને નીચે જણાવ્યા મુજબના તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની અમો આથી તેઓને સત્તા અને અધિકારો લખી આપીએ છીએ.



Shree Vinayak

DEVELOPER

Email : shreevinayak30@gmail.com

મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોક્ત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદાર અમારી પેઢીની મજકુર સ્કીમ અંગે અમારા થકીના તમામ વ્યવહારો કરવા તથા જરૂરી તમામ જગ્યાએ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં કરવા પડતા તમામ લખાણોમાં સહીઓ કરી શકશે તથા મજકુર સ્કીમમાં આવેલ ફ્લેટ/દુકાન ખરીદ કરનાર સાથેના વેચાણ વ્યવહારોમાં જરૂરી બાનાખત કરવા, બાનાખતમાં સહીઓ કરવા, બાનાખત રજીસ્ટર્ડ, સુધારાનુ બાનાખત કરવા, બાનાખત કેન્શલેસન કરાવવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, સુધારાનો દસ્તાવેજો કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજ કેન્શલેસન કરવા તેમજ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા સંબંધી પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અનુસાર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા અને તે માટેની અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કે તેવા પ્રકારના તમામ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી- મત્તા-અંગુઠા કરવા અને તેવા દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવાની તથા યુ.જી.વી.સી.એલ/ટોરેન્ટ પાવરમાંથી વીજ જોડાણ મેળવવા તથા તેને લગતી કાર્યવાહીઓ તથા ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ અંતર્ગત સદરહુ જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજનાનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની કરવાની થતી તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા અને અધિકાર અમારા ઉપરોક્ત અધિકૃત ભાગીદારને આપીએ છીએ જે બદલ અમો શ્રી વિનાયક ડેવલોપર ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ : 7 Dec 2022,

અમદાવાદ

Nita. V. Gandhi

(૧) શ્રીમતિ નીતા વિરેશ ગાંધી



Shree Vinayak

DEVELOPER

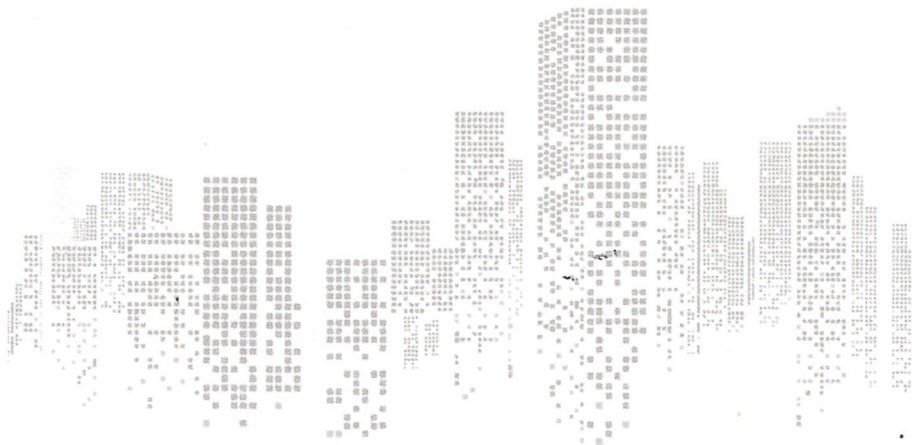
Email : shreevinayak30@gmail.com

Penmark ✓ bud

(ર) શ્રી દેવજી વિરેશ ગાંધી
ઓથોરીટી આપનાર

Viresh G. Chav

શ્રી વિરેશ ગુણવંતલાલ ગાંધી
ઓથોરીટી લેનાર



Shree Vinayak