



सत्यमेव जयते
गुजरात सरकार

WE SERVE TO SAVE
REGIONAL FIRE OFFICE

GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES SOUTH GUJARAT
ADDRESS - EMERGENCY RESPONSE CENTER, (ERC) KAMREJ
NAVAGAM, KAMREJ-394185

75
Azadi Ka
Amrit Mahotsav

E-MAIL :- rfo-sfps-surat@gujarat.gov.in Mob No.9357101-101

પ્રતિ,
ચીફ ઓફિસર,
વાપી નગરપાલિકા,
વાપી, વલસાડ.

ઇનવર્ડ નં.૯૭, તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૩

વિષય:- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફક્ત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- વાપી નગરપાલિકાના જા.નં.ટીપી/૨જી.૨/૫શી.૧૫૪૧/૨૦૨૨-૨૩, તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૩ ના અરજદાર શ્રી સૂર્યા ડેવલપર્સના ભાગીદારશ્રી ખેરાજ કે.ભાનુશાલી વિગેરે, મોજે.વાપીના નવા સ.નં.૬૮૦, જુનો સ.નં.૩૧/પૈકી ૨, વાપી ની રહેણાંક અને વાણિજ્ય બિલ્ડીંગ હેતુની અરજ અન્વયે,

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદાર શ્રી સૂર્યા ડેવલપર્સના ભાગીદારશ્રી ખેરાજ કે.ભાનુશાલી વિગેરે, મોજે.વાપીના નવા સ.નં.૬૮૦, જુનો સ.નં.૩૧/પૈકી ૨, વાપી ની રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ ની મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ-૨૦૧૩ મુજબના તમામ ધોરણોનું બાંધકામ અને પ્રોવિડિંગ ફાયર પ્રિવેન્શન અને પ્રોટેક્શન મુજબનો અભિપ્રાય માંગેલ છે. જેમાં ફાયર પ્લાન મુજબ રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુની બિલ્ડીંગ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ૦૭ માળ) કુલ ૨૪.૪૧ મીટર ઉંચાઈ ધરાવતી પ્રીમાઈસીસમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેઝર એક્ટ -૨૦૧૩ અન્વયે બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ લેવલ અને વાણિજ્ય હેતુ કવર કરે તે મુજબ સ્પ્રીન્કલર અને રાઈઝર ઇનસ્ટોલ કરવાના રહેશે. તેમજ ડ્રોઈંગમાં દર્શાવ્યા મુજબ પુરતી કેપેસિટી ધરાવતા મેઈન ઇલેક્ટ્રીકલ પંપ, જોકી પંપ અને બેકઅપમાં પુરતી ક્ષમતા ધરાવતું જનરેટર ડ્રોઈંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવલે ઓટો કંડીશનમાં ઇનસ્ટોલેશન કરેલ હોવા જોઈએ ડ્રોઈંગમાં દર્શાવ્યા મુજબ સમગ્ર પ્રીમાઈસીસ કવર કરે તે મુજબ બિલ્ડીંગની ફરતે યાર્ડ હાઈડ્રન્ટ સીસ્ટમ (પેરીફેરી) કરવાની રહેશે તેમજ ફાયર ફાઈટીંગ પુરતી કેપેસિટી ધરાવતા પંપ હાઉસ માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ફક્ત ફાયર સીસ્ટમ માટે ૫૦ (હજાર) લીટર અને ફાયર ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક જરૂરીયાત મુજબ ફાયર ડ્રોઈંગ માં દર્શાવ્યા મુજબ બનાવવાની રહેશે, બિલ્ડીંગમાં ઇલેક્ટ્રીક પેનલ રૂમમાં મોડ્યુલર તથા ઇલેક્ટ્રીક કેબલમાં ફાયર રીટાર્ડેન્સ પેઈન્ટ કરવાનો રહેશે. ઇલેક્ટ્રીક કેબલ ડક્ટમાં અલગથી રાખી દરેક ફ્લોર લેવલ પર મેટલ ફ્રેમ અથવા ફાયર રેટેડ દરવાજાવાળા મેટલ દરવાજા સીલ કરેલા હોવા જોઈએ ડક્ટનું ઓપનિંગ ગ્રાઉન્ડ લેવલથી ટેરેસ લેવલ સુધીનું હોવું જોઈએ.

ઉપરોક્ત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫ મીટર ની પહોળાઈ સહીતનો અને બંને સાઈડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઈએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઈટ ઉપર હવા ઉજાસ થઈ શકે તે મુજબ હોવું જોઈએ. તેમજ ઇમારત પ્રીમાઈસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંપૂર્ણ ઇમારતના પરિઘમાં કોઈપણ અવરોધ વગર ફરી શકે તે મુજબ હોવું જોઈએ તથા NBC Part - 4 તથા CGDCR મુજબ માર્જીન અને અન્ય બાબતો ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગે જોવાનું રહેશે અને પ્રીમાઈસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઈડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ.





सत्यमेव जयते
गुजरात सरकार

WE SERVE TO SAVE
REGIONAL FIRE OFFICE

GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES SOUTH GUJARAT
ADDRESS - EMERGENCY RESPONSE CENTER, (ERC) KAMREJ
NAVAGAM, KAMREJ-394185

75
Azadi Ka
Amrit Mahotsav

E-MAIL :- rfo-sfps-surat@gujarat.gov.in Mob No.9357101-101

સંપૂર્ણ રહેણાંક અને વાણિજ્ય બિલ્ડીંગ ની ઇમારતમાં ફાયર સેફ્ટી અને પ્રોટેક્શન ઇક્વીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીક્સ લગાડયા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેક્શન કર્યા બાદ ફાયર સેફ્ટી સર્ટીફિકેટ આપવા ભલામણ છે. તેમજ આ અભિપ્રાય ફક્ત ફાયર પ્રોટેક્શન સુવિધા પુરતો આપવામાં આવે છે અને આ શરતોનું અપાલન કરશો તો આપોઆપ આ અભિપ્રાય રદ ગણાશે, વધુમાં સરકાર શ્રી તરફથી નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તેનું સમયસર પાલન કરવાની તથા અન્ય કોઈ અધિકારીશ્રીની પરમીશન લેવાની હોય તો તે લેવાની શરતે અને આ અભિપ્રાયની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી એક વર્ષ સુધી માન્ય રહેશે.

જાવકનું/અભિપ્રાયનું. ૯૬
તા. ૦૭-૦૨-૨૦૨૩



(Signature)
પ્રાદેશિક અગ્નિશમન અધિકારી
પ્રાદેશિક અગ્નિ નિવારણ સેવાઓની કચેરી
સુરત

નકલ રવાના. શ્રી સૂર્યા ડેવલપર્સના ભાગીદારશ્રી ખેરાજ કે.ભાનુશાલી વિગેરે, મોજે.વાપી, પ્રતિ જાણ સારૂ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ

નવી કલેક્ટર કચેરી, તિથલ રોડ, વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪/૨૪૪૨૭૯

ઇ-મેઇલ : collector-val@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 998/25/06/081/2020

તા. 23/11/2020

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી દોલતરાય પ્રાણુભાઈ દેસાઈ રહે. રઘુવંશી સોસાયટી, ચાંદવરકર લેન, ઘંટાવાલ પાન નજીક, બોરીવલી વેસ્ટ, મુંબઈ-400092 ની તા.29/10/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.32506202095989) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/દ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત



હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી દોલતરાય પ્રાણુભાઈ દેસાઈ એ મોજે વાપી તા. વાપી જિ. વલસાડ ના સરવે/બ્લોક નં. 690 ના ક્ષેત્રફળ 2,125.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 4362)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 690 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 31/p૨ ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં. : ---	2,125.00	દોલતરાય પ્રાણુભાઈ દેસાઈ દિપક દોલતરાય દેસાઈ નીલાબેન તે રમેશભાઈ દેસાઈની વિધવા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.22/11/2020 નં.57000013551003522112026226

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,125.00	40.00	85,000.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,125.00	0.35	744.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,125.00	0.70	1,488.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,125.00	0.35	744.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,125.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	89,776.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે વાપી તા. વાપી જિ. વલસાડ ના સરવે/બ્લોક નં. 690 ના ક્ષેત્રફળ 2,125.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૩૫ પ્રમાણે રૂ. ૭૪૪.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) વલસાડ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાવાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



(આર. આર. રાવલ)
કલેક્ટર, વલસાડ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

દોલતરાય પ્રાણભાઈ દેસાઈ

રઘુવંશી સોસાયટી, ચાંદવરકર લેન

ધંટાવાલ પાન નજીક, બોરીવલી વેસ્ટ

મુંબઈ-400092

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ નગર નિયોજક કચેરી

૨. મામલતદારશ્રી તા. વાપી જિ. વલસાડ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વલસાડ

૪. તલાટીશ્રી વાપી તા. વાપી જિ. વલસાડ તરફ.

૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પારડી

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વાપી માં નોંધ નંબર 14655 થી મોજે.- વાપી તા.- વાપી જિ.- વલસાડ માં નોંધ થયેલ છે.





**VAPI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY**



Vapi Area Development Authority- Address

Payment Receipt

Receipt Number	: O1020BPM2223000373	Payment Date	: 07-03-2023 04:35 PM
Application Name	: NEW BUILDING PERMISSION	Mobile Number	: 9825659628
Payee Name	: SURYA DEVELOPERS(PARTNER)	Email	: hitesh_itsme_004 @yahoo.com
Applicant Address	: P-25/A, VALRAM NIWAS DHARMSHI PARK, BHANUKUNJ SOCIETY OPP.G.I.D.C. GARDEN,VAPI VAPI , VAPI - 396191		

Pay Mode	: NB	Track Id/Merchant Order No.	: 1302978
Payment Gateway	: SBIEPAY		

Building Permission Number	: 1020BP22230128
Pre Scrutiny ID	: ODPS/2023/003468
Type of Area	: NON TP AREA
TP / Non TP Scheme Name	: NOT APPLICBLE
Revenue Survey No.	: NEW SR.NO.690(OLD SR.NO.31/P2)
Site Address	: NEW SR.NO.690(OLD SR.NO.31/P2),VAPI

Type of Application	: DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING (RAH)
Owner Name	: SURYA DEVELOPERS(PAR TNER), KHERAJ K. BHANUSHALI, MAHESH KALYANJI BHANUSHALI, SATISH LAXMIDAS JOISAR, NIKHIL VERSHIBHAI BHANUSHALI, NISHA NIKHIL BHANUSHALI & SHANTIBEN BHIMJIBHAI BHANUSHALI

TP scheme No/ Non TP Scheme No.	:
Final Plot No.	:
Application Number	: 1020BDP2223016 9

Payment Head	Amount
Tree Plantation Deposit	27500
Service and Amenities Fees	654600
CHARGES OF PAID FSI	480600
Labour Welfare Cess	327300
Total Amount	1490000

Amount In Words : RUPEES FOURTEEN LACS NINETY THOUSAND ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.



**VAPI
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY**



Vapi Area Development Authority- Address

Payment Receipt

Receipt Number : O1020BPM2223000321 **Payment Date** : 24-01-2023
06:39 PM
Application Name : NEW LICENSE REGISTRATION **Mobile Number** : 9825659628
Payee Name : MAHESH KALYANJI BHANUSHALI **Email** : hitesh_itsme_004@yahoo.com
Applicant Address : 119, MORARJI CIRCLE AMBA MATA TEMPLE GUNJAN,VAPI , VAPI - 396191

Pay Mode : NB **Track Id/Merchant Order No.** : 1200919

Payment Gateway : SBIEPAY

Application Number : 1020LCP22231318	License Type : DEVELOPER
License Holder's Name : MAHESH KALYANJI BHANUSHALI	License Holder's Address : 119, MORARJI CIRCLE AMBA MATA TEMPLE GUNJAN,VAPI , VAPI - 396191
License Number : 1020DV2301281067	

Payment Head	Amount
OTHER FEES	0
LICENSE REGISTRATION FEE	22000
Total Amount	22000

Amount In Words : RUPEES TWENTY TWO THOUSAND ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.