

--:: એલોટમેન્ટ ::--

--:: "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ ::--

- (૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :- એમ.એમ.ડેવલપર્સ રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી (PAN - ABDFM2378P) ના અધીકૃત ભાગીદાર મનીષકુમાર નગીનદાસ શાહ, ભારતીય નાગરીક, ધંધો : વેપાર, ઉ.વ.૫૪, હાલ ઠે. પ્લોટ નં. ૨૧-૨૫/૩, 'સ્તવન', વિદ્યાનગર જેન દેરાસર સામે, વિદ્યાનગર, ભાવનગર જેનો PAN - ABSPS0411N છે.

(હવે પછી જેમનો ઉલ્લેખ પ્રથમ પક્ષકાર (Promoter) અથવા વિકાસકર્તા અથવા વેચનાર તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને જે શબ્દના પ્રયોગ/અર્થમાં (Expression) માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરુદ્ધ ન હોય તો તે શબ્દમાં તેઓના કાયદેસરના વંશ-વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, પરવાનગી આપેલ એસાઈનીઓ, સંભવિત ભાગીદારો વગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.)

- (૨) સાર્થટનું નામ :- "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ

- (૩) સરનામું :- પ્લોટ નં. ૭, શ્રી શક્તિ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી, મેડુ નર્સિંગ હોમ સામે, ભાવનગર.

- (૪) લેનારનું / એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :-

- (૫) એપાર્ટમેન્ટ ની વિગત :- ફ્લેટ નં.

- (૬) વેચાણ કિંમત :- રૂા...../- અંકે રૂપીયા...../-

- (૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં....., તા.....

- (૮) રેરા રજી. નં. :-.....

- (૯) રેરા કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.

--:: કોમ્પ્લેક્ષની ચર્તુ : દિશા ::--

પુર્વ	:	પ્લોટ નંબર. ૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	પ્લોટ નંબર. ૬ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	પોલીસ લાઈન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૩૦ ફૂટનો રોડ આવેલ છે.

M. M. DEVELOPERS

Handwritten Signature
PARTNER

—:: યુનિટની ચર્ચા : દિશા ::—

પુર્વ :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

—:: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી ::—

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમાર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો ઘરવખરીની સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કમ્પ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગર ના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર વિધાનગરમાં, મેરૂ નર્સિંગ હોમ સામે આવેલ શક્તિ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૮ ચો.મીટર છે તથા જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૫૬, સર્વે નં. ૨૪૪૩ થી નોંધાયેલ છે જેના પર "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે તે પ્લોટ નં. ૭ ની મિલકત અમો વેચનારે વેચાણ દસ્તાવેજ ૩૩૪/૨૦૨૧, તા. ૧૭/૧/૨૦૨૧ થી (૧) મનસુખગીરી દયાગીરી ગોસ્વામી, (૨) અજીતગીરી દયાગીરી ગોસ્વામી, (૩) નિર્મળાબેન દયાગીરી ગોસ્વામી, (૪) શિરીષ ઉર્ફે શિરીષગીરી જયસુખગીરી ગોસ્વામી, (૫) મનીષ ઉર્ફે મનીષગીરી જયસુખગીરી ગોસ્વામી, (૬) રેખાબેન જયસુખગીરી ગોસ્વામી તે અશોકભાઈ ગોસાઈના ધર્મપત્ની, (૭) પ્રીતિબેન જયસુખગીરી ગોસ્વામી તે પ્રવીણ ગોસ્વામીના ધર્મપત્ની પાસેથી તે પરના જૂના બાંધકામ સાથે ખરીદ કરવામાં આવેલ જે બાંધકામ ડેવલપમેન્ટના હેતુથી પડાવી નાખેલ. ત્યારબાદ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની મંજૂરી રજાચિટ્ટી નં. ૧૭, તા. ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ થી મેળવવામાં આવેલ છે. એ રીતે પ્લોટ નં. ૭ નું વાર્ષિક લીઝ રૂા..... પૈસા ભરપાઈ કરવાનું આવે છે. ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોટ નં. ૭ ઉપર રહેણાંકી એપાર્ટમેન્ટ નો જેનું મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરી જેનું કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મંજૂરી નં..... તા..... થી મેળવવામાં આવેલ છે. સદર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવી રહેલ "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટમાં વિંગમાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... વાળી મિલકત જેનું બાંધકામનું કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.

M. M. DEVELOPERS


PARTNER

અને બિલ્ટ-અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. (મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ) છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાર્કીંગ અને તે ઉપર મજલાના બાંધકામવાળા ફ્લેટ આવેલ છે. જે ઈમારત "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ ના નામથી ઓળખાય છે. એ રીતે "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ ના વિંગ-..... ના ફ્લોર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનું બાંધકામ ચો.મી. કાર્પેટ / બિલ્ટ-અપ આવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો દર્શાવેલ કિંમતે ખરીદ કરેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટનો કબજો આજરોજ અમોને નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્સમાં આવેલ ફ્લેટ "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ ફ્લેટ નો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે ફ્લેટ સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે ફ્લેટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાયરીંગ તથા પી.જી.વી.સી.એલ મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ ફ્લેટમાં આવેલ દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેડી, બાથરૂમ તથા બાથરૂમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ ફ્લેટમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ ફ્લેટ માં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા ફ્લેટની ફ્લોરીંગની મોઝેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, ફ્લેટ મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટૅકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટ સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા ફ્લેટ અંગે કે આ "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટૅક, અંડર ગ્રાઉન્ડ ટૅક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ હેઠળ આવેલ અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવાના નથી. તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ સદરહુ ફ્લેટ માં આવેલ પી.જી.વી.સી.એલ., હાઉસ ટેક્ષ, જી.એસ.પી.સી. નું કનેક્શન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી ઇપ-દિવસમાં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોક્ત ફ્લેટ વાળી મિલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે ફ્લેટ બનાવનાર "સનિધિ" એપાર્ટમેન્ટ સામે ફ્લેટના અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો ફ્લેટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ ફ્લેટ નો કબજો આજ રોજ "રેરા" ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

ભાવનગર.

તા...../...../.....

(લેનારની સહી)

M. M. DEVELOPERS


PARTNER