IN-GJ39591532501755V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Reg. Sr. No. 2257/2023
Date: 18 APR 2023
My Commission Expires on 30th September 2023

Ph. (R) 227985 Mob.: 99253-73473
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
B-1, Friends Colony,
Opp. J. P. College,
BHARUCH - 392001

₹300

Certificate No.	:	IN-GJ39591532501755V
Certificate Issued Date	:	06-Apr-2023 11:30 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1006136778055274V
Purchased by	:	ARIES ENTERPRISE PART R I SHAH
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ARIES ENTERPRISE PART R I SHAH
Second Party	:	ARIES ENTERPRISE PARTNERS NIRAV S SHAH ETC
Stamp Duty Paid By	:	ARIES ENTERPRISE PART R I SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY — MAHENDRASINH P. BODANA — BHARUCH DISTRICT Guj. State Reg. No. 5829 Expire Dt. 30/09/2023 — GOVT. OF INDIA

NOTARY NOTARIAL NOTARY NOTARIAL NOTARY NOTARIAL
NOTARY NOTARIAL NOTARY NOTARIAL NOTARY NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ELPL BHARUCH

JD 0038834632

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj. State
Reg. No. 6829
Expire Dt. 30/09/2023
GOVT. OF INDIA

–: જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું :–

આજરોજ તારીખ–૨૮માહે૦૪સને ૨૦૨૩ ના દિને.

પાવર લખી લેનાર	જાતના	ઉંવઆ.	ધંધો	રહેવાસી
એરીસ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર :				૪૧, પાનમ પ્લાઝા, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચ–૩૯૨૦૦૧
૧. રશ્મિકાન્ત ઈન્દુવદન શાહ.	હીન્દુ	૭૦	વેપાર	૫૯,પ્રિતમનગર ૧, કસક, ભરુચ.

લખી આપનાર :	જાતના	ઉંવઆ.	ધંધો	રહેવાસી
એરીસ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો :				૪૧, પાનમ પ્લાઝા, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચ–૩૯૨૦૦૧
૧. નિરવ સુરેશભાઈ શાહ.	હીન્દુ	૩૬	વેપાર	૬૭,ભુગુપુરસોસા.કસક, ભરુચ.
૨. નૈલેષ હેમેન્દ્ર શાહ.	"	૪૮	"	૪૦, પ્રિતમનગર૧, કસક, ભરુચ.
૩.નિશીલ રશ્મિકાન્ત શાહ	"	૨૫	"	૫૯, પ્રિતમનગર૧, કસક, ભરુચ.
૪. સુરેશ ઈન્દુવદન શાહ	"	૬૮	"	૬૭,ભુગુપુરસોસા.કસક, ભરુચ.
૫. હર્શીલ કલ્પેશ શાહ	"	૨૫	"	૨૭,પ્રિતમનગર ૧, કસક, ભરૂચ.

–: પ રિ શિ ષ્ટ :–

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ ઝાડેશ્વરની સીમમાં આવેલ જેનો જુનો સર્વે નંબર–૭૮ નો નવો સર્વે નંબર– ૬૦ થયેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૦૦.૦૦ ચો.મી. અને જુનો સર્વે નંબર– ૭૯/૧ નો નવો સર્વે નંબર– ૫૯/૧ થયેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૦૦.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૦૦.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો સદર સીટી સર્વે નંબર–૧૪૦૧ તથા સીટી સર્વે નંબર–૧૪૦૨ નું એકત્રીકરણ કરતાં નવો સીટી સર્વે નંબર–૧૪૦૧ વોર્ડઃ ઝાડેશ્વર થયેલ છે.જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૦૦.૦૦ ચો.મી વાળી બીનખેતી જમીનની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	સર્વેનંબર/ખાતા નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	સીટી સર્વે નંબર	મિલ્કતની વિગત
મોજે ઝાડેશ્વર, તા. જી.ભરુચ	૫૯/૧(૩૩૧૪) ૬૦ (૪૬૧૧)	૫૩૦૦.૦૦ ૪૯૦૦.૦૦ કુલ૧૦૨૦૦.૦૦	૧૪૦૧ વોર્ડઃ ઝાડેશ્વર	રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન

રશ્મિકાન્ત ઈન્દુવદન શાહ

N.Shah

N.Rshah

સુરેશ ઈન્દુવદન શાહ

[signature]

[signature]

ચર્તુદિશા :–

પૂર્વમાં :– પાર્થહાઉસીંગ સોસાયટી ની જમીન આવેલ છે.

પ્રશ્ચિમમાં :– લાગુ બ્લોક/સર્વેનંબર: ૫૩ જે ગામતળની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરમાં :– બ્લોક/સર્વેનંબર: ૫૩ જે ગામતળની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણમાં :– લાગુ રસ્તો આવેલ છે.

જત અમો એટલે કે લખી લેનાર તેમજ લખી આપનારાઓએ ભાગીદારીમાં જમીન ડેવલોપર્સ તરીકેનો ધંધો ભાગીદારીમાં ચાલુ કરેલ છે તેનો કાયદેસરનો ભાગીદારી લેખ કરવામાં આવેલો છે. સદરહુ ધંધો સરળતાથી ચાલે તે માટે અને ધંધામાં કોઈ અગવડ ઉપસ્થિત ન થાય તે માટે આપણામાંના વિશ્વાસુ ભાગીદારશ્રીરશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહને આપણે બાકીના ભાગીદારોએઆ કુલમુખત્યારનામું યાને પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે નીમીએ છીએ. અને તેઓને આ કુલમુખત્યારનામાને આધારે નીચે જણાવેલા કામો કરવાની સત્તા આપીએ છીએ.

અમો લખી આપનારાઓ વતી સરકારી ખાતાઓમાં તથા અન્ય અર્ધ–સરકારી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ–સરકારી ખાતા જેવા કે પંચાયત કચેરી તથા ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, કલેકટર કચેરી, મામલતદાર કચેરી, જીલ્લા પંચાયત, બૌડા ઓફિસ વિગેરે કચેરી તથા બેંક/લોન વિગેરેમાં અમારા વતી રુબરુ હાજર થઈ સહીઓ કરવા પત્ર વ્યવહાર કરવા પત્ર વ્યવહારના જવાબો આપવા નોટિસો આપવા ટેક્ષો વેરાઓ ભરવા રીફંડ લેવા તથા સદરહુ ઓફીસને લગતી જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવા માટે આ પાવર ઓફ એટર્નીથી તમોને તમામ સત્તા આપવામાં આવે છે.

વધુમાં સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમો લખી આપનારાઓએ સદરહુ મિલ્કત અંગે અમોએ કોઈપણ જાતનો પાવર અંગે મિલ્કતની કિંમત બાબતે અવેજનો કોઈ વ્યવહાર કરેલ નથી. તથા સદરહુ મિલ્કત વેચાણ કરવા તે અંગે વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરી આપવા સબ–રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં, રેકર્ડમાં સહીઓ કરવા જરુરી નકલો મેળવવા તથા સદરહુ ઓફીસમાં હાજર રહી તેને લગતી જે કાંઈપણ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

સદર પાવર લેનાર અને પાવર આપનાર હયાત છે. તથા પાવર લેનાર અને પાવર આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નો સબંધ છે. સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ તકરાર/વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની જવાબદારી અમારી રહેશે.

પાવરમાં જણાવેલ મિલ્કત અંગે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કબજો અમો લખાવી લેનારને મળેલ નથી. પાવરમાં જણાવેલ મિલ્કત ભાગીદારી પેઢી એરીસ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામે આવેલ છે.

NOTARY MAHENDRASINH P. BODANA BHARUCH DISTRICT Guj. State Reg. No. 5829 Expire Dt. 30/09/2023 GOVT. OF INDIA

પાવર ઓફ એટર્ની અવેજ માટે આપવામાં આવેલ નથી. પાવર ઓફ એટર્ની ઉપરોકત પરિશિષ્ટ વાળી મિલ્કતના ફક્ત દસ્તાવેજ કરવાની સત્તા માટે આપવામાં આવેલ છે. જેથી સદર પાવર ઓફ એટર્ની ભાગીદારી વતી કામ કરવાની સતા હોઈ તથા સદર એરીસએન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીનું રજીસ્ટેશન ઓફ ફર્મ્સ માં રજીસ્ટેશન થયેલ છે.

આ પાવર સિવાય લખી આપનારાઓએ અન્ય કોઈને પાવર લખી આપેલ નથી કે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ નથી.

વધુમાં આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમો લખી આપનારાઓએ વતી કોર્ટ કચેરીમાં દાવા દુવી કરવા ક્રીમીનલ તથા ખાનગી ફરીઆદ કરવા દાવામાં હાજર રહેવા ક્રીમીનલ તથા ખાનગી ફરીઆદમાં હાજર રહેવા વકીલ રોકવા જરુરી પુરાવાઓ રજુ કરવા જુબાનીઓ આપવા જવાબો પર સહીઓ કરવા રીફંડો લેવા સહી–સીકકાવાળી નકલો મેળવવા તેમજ સદરહુ કોર્ટને લગતી

જે કાંઈપણ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી માટે આથી સત્તા આપવામાં આવે છે. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે જરુર પડે તો ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટમાં સીવીલ અપીલો ક્રીમીનલ અપીલો રીવીઝનો કરવા જરુર પડે તો વકીલ રોકવા તથા હાજર રહેવા તથા પુરાવાઓ રજુ કરવા જરુર પડે તો દસ્તાવેજો રજુ કરવા તથા પાછા મેળવવા તેમજ કોર્ટમાં જે કાંઈપણ કાર્યવાહી કરવી પડે તેને આથી સત્તા આપવામાં આવે છે.

ટુંકમાં આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમો આથી લખી આપનાર વતી તમો લખી લેનાર આથી અમો તમામ સત્તા આપીએ છીએ સહિ. મારી સહીથી જે કાંઈ મળતુ હોય તે તમામ મેળવવા માટે કે તે અંગે જે કાંઈપણ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની થાય તો તે તમામ કાર્યવાહી કરવાની આથી તમામ પ્રકારની સત્તા અમારા કુલમુખત્યારને આપવામાં આવે છે. તથા ઉપરોકત જણાવેલ કાર્યવાહી સિવાય બીજી કોઈપણ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની થાય અને તેનો ઉલ્લેખ આ કુલમુખત્યારનામામાં કરવાનો રહી ગયો હોય તેવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી આ લેખના આધારે લખી લેનાર કરી શકશે. તદૃઉપરાંત લખી આપનાર વતી જોઈતી તમામ કબુલાતો સહીઓ જવાબો વિગેરે લખી લેનાર આ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે આપી શકશે. અને તેવી કાર્યવાહી અમો લખી આપનારાઓએ જાતે રુબરુ કરેલી ગણાશે.

વધુમાં સદરહુ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમોને સદરહુ મિલ્કત અંગે અમોએ કોઈપણ જાતનો પાવર અંગે મિલ્કતની કિંમત બાબતે અવેજનો કોઈ વ્યવહાર કરેલ નથી. તથા સદરહુ મિલ્કત વેચાણ કરવા તે અંગે વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરી આપવા સબ–રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં, રેકર્ડમાં

સહીઓ કરવા જરુરી નકલો મેળવવા તથા સદરહુ ઓફીસમાં હાજર રહી તેને લગતી જે કાંઈપણ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

ઉપર મુજબનું કુલમુખત્યારનામું અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તનમનની શુધ્ધ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ વિના કરેલ છે. અને તે અમારા લખાયા મુજબનું તેના પર અમો લખી આપનારાઓએ સહી મતા કરી શાખો કરાવી તેનું એકઝીકયુશન કરાવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમારા વંશ, વાલી,વારસોને, કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

પાવર આપનારની સહી: સાક્ષી.

એરીસ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો :

૧. નિરવ સુરેશભાઈ શાહ.

૨. નૈલેષ હેમેન્દ્ર શાહ.

૩.નિશીલ રશ્મિકાન્ત શાહ

૪.સુરેશ ઈન્દ્રવદન શાહ

૫. હર્શીલ કલ્પેશ શાહ

પાવર લેનારની સહી:

એરીસ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર:

રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ.

I Know the Signatory and Identified by me

Advocate

NOTARY MAHENDRASINH P. BODANA BHARUCH DISTRICT GOVT. OF INDIA Exp. Dt. 30/09/2023

BEFORE ME

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

18 APR 2023

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj State
Reg.No. 6829
Expire Dt. 30/09/2023
GOVT. OF INDIA

—: પરિશિષ્ટ :—

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	સહી
પાવર લેનાર : રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ.			
પાવર આપનાર : ૧. નિરવ સુરેશભાઈ શાહ.			
૨. નેલેષ હેમેન્દ્ર શાહ.			
૩. નિશીલ રશ્મિકાન્ત શાહ			

૪. સુરેશ ઈન્દ્રવદન શાહ			
૫. હર્ષીલ કલ્પેશ શાહ			

I Know the Signatory and Identified by me

BEFORE ME

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

18 APR 2023

IN-GJ53821984160780V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Reg. Sr. No. 2457/2023
Date:- 28 APR 2023
My Commission Expires on 30th September 2023

Ph. (R) 227985 Mob.: 99253-73473
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
B-1, Friends Colony,
Opp. J. P. College,
BHARUCH - 392001

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ53821984160780V
Certificate Issued Date	:	28-Apr-2023 03:17 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10342678421202 41V
Purchased by	:	KIRANBHAI RATHOD
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ARIES ENTERPRISE
Second Party	:	GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By	:	ARIES ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY MAHENDRASINH P. BODANA BHARUCH DISTRICT Guj. State Reg. No. 6829 Expire Dt. 30/09/2023 GOVT. OF INDIA

NOTARY NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ELPL BHARUCH

JD 0038835857

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding's mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
GOVT. OF INDIA

AFFIDAVIT

Affidavit cum declaration of Mr.Rashmikant Indravadan Shah Promoter / Duly authorized Signatory of ARIES ENTERPRISE for Project ARIES SIGNATURE at Ta Di BHARUCH 392001 Block/ Survey No: 59/1 &60,Moje-Zadeshwar,Ta. Bharuch, Dist.Bharuch 392001. I Rashmikant Indravadan Shah authorized Signatory by the promoter ARIES ENTERPRISE do hereby solemnly declare, undertake and state that, I have submitted an application for RERA Registration: Applied For ____________________ for my above mentioned project. In the submitted Plans (approved by competent authority) are not Showing RERA Carpet areas. But the form–3 submitted by me as prepared by chartered accountant Mr. Dhawal Desai (Chartered Accountant) is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge. I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no – GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019

1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as perform – 3 carpet area calculations, I/We are bound to pay the same.

ARIES ENTERIPRSE

PARTNER

Promoter

ARIES ENTERPRISE

Authorized Signatory Mr. Rashmikant Indravadan Shah

Date:28/04/2023 BHARUCH

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
Expire Dt. 30/09/2023
GOVT. OF INDIA

I Know the Signatory
and Identified by me

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj. State
Reg. No. 6829
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

28 APR 2023

IN-GJ53821148376547V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹300

Reg. Sr. No. 2459/2023
Date:- 28 APR 2023
My Commission Expires on 30th September 2023

Ph. (R) 227985 Mob.: 99253-73473
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
B-1, Friends Colony,
Opp. J. P. College,
BHARUCH - 392001

Certificate No.	:	IN-GJ53821148376547V
Certificate Issued Date	:	28-Apr-2023 03:16 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1034265336123064V
Purchased by	:	KIRANBHAI RATHOD
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ARIES ENTERPRISE
Second Party	:	GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By	:	ARIES ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY MAHENDRASINH P. BODANA BHARUCH DISTRICT Guj. State Reg. No. 6829 Expire Dt. 30/09/2023 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARY NOTARY NOTARY
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARY NOTARY NOTARY

ELPL BHARUCH

JD 0038835856

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

28-Apr-2023 03:16 PM 28-Apr-2023 03:16 PM 28-Apr-2023 03:16 PM
ARIES ENTERPRISE ARIES ENTERPRISE ARIES ENTERPRISE

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch/Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

NOTARY
NARENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
GOVT. OF INDIA
30/09/2023

Affidavit Cumdeclaration

Affidavit cum declaration of Mr.Rashmikant Indravadan shah (PARTNER) **"ARIES ENTERPRISE"** authorized signatory of **ARIES ENTERPRISE** for the **ARIES SIGNATURE** Project Name Project Situated at S No 59/1,60 NEAR SAI MANDIR, VILLAGE ROAD ZADESHWAR, BHARUCH

I Mr.Rashmikant Indravadan Shah (PATNER)"**ARIES ENTERPRISE** "Authorized signatory of proposed project duty authorized by the promoter of the project do hereby solemnly declare undertake and state as under

I/We submitted and got approval of over plant/layout In in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC I/We hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS2470) The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017 OR

Our project "**ARIES SIGNATURE** (Project name)" is in the BAUDA (Local authority name) Municipal Corporation (Authority name) area There is No drainage network in surrounding of project area We will connect drainage network of our project once the drainage network laid of BAUDA (local authority name) Municipal Corporation (Authority name) prior permission of BAUDA (local authority name) Municipal Corporation (Authority name) prior to giving possession to allotters.

I/ We further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing /constructing /executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter for their record

BODANA
GOVT. OF INDIA
30/09/2023

We also undertake to maintain the same in good working maintenance is handed over to the service society of the allotters.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of Promoter /Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner

ARIES ENTERIPRSE

PARTNER

PROMOTER NAME –Rashmikant indravadan Shah

POST -PARTNER

FIRM NAME- ARIES ENTERPRISE

Deponent

Verification

The contents of May above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom

Verify by me at Bharuch on this 28 day 04 of 2023

ARIES ENTERIPRSE

PARTNER

PROMOTER NAME –Rashmikant indravadan Shah

POST -PARTNER

FIRM NAME- ARIES ENTERPRISE

Deponent

I Know the Signatory and Identified by me

BEFORE ME

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

2 8 APR 2023

IN-GJ96837263881116V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Reg. Sr. No. 3600/2023
Date: 3 JUL 2023
My Commission Expires on 30th September, 2023

Ph. (R) 227985 Mob.: 99253-73473
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
B-1, Friends Colony,
Opp. J. P. College,
BHARUCH - 392001

Certificate No.	:	IN-GJ96837263881116V
Certificate Issued Date	:	03-Jul-2023 05:15 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13341511/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334151119588607995185V
Purchased by	:	ARIES ENTERPRISE
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	RERA FORM TO AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ARIES ENTERPRISE
Second Party	:	GUJARAT RERA
Stamp Duty Paid By	:	ARIES ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj. State
Reg No. 6829
Expire Dt. 30/09/2023
GOVT. OF INDIA

NOTARY NOTARY NOTARY
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARY NOTARY NOTARY
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

RUPAL MODI
ACC
BHARUCH

IE 0005749575

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યકિતની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH DISTRICT
Guj. State
Reg.No. 6829
Expire Dt. 30/09/2023
GOVT. OF INDIA

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી.રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ. "એરીસ સીગ્નેચર" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તાઃ– ૨૮/૦૪/૨૦૨૩ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ."એરીસ એન્ટરપ્રાઈઝ"આયોજીત "એરીસ સીગ્નેચર" ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "એરીસ સીગ્નેચર" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા– ૦૫/૦૪/૨૦૨૮ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર

ARIES ENTERIPRSE

....

PARTNER

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ 03 માહે 07 વર્ષ ૨૦૨૩ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

I Know the Signatory and Identified by me

સોગંદનામું કરનાર

ARIES ENTERIPRSE

....

PARTNER

BEFORE ME

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

3 JUL 2023

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ રશ્મિકાંત ઇન્દ્રવદન
Shah Rashmikant Indravadan
જન્મ તારીખ/DOB: 01/05/1950
પુરુષ/ MALE

9233 5024 5981

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
MAHENDRASINH P. BODANA
BHARUCH
DISTRICT
30/09/2023
GOVT. OF INDIA

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O શાહ ઇન્દ્રવદન, 59, માતૃ છાયા, કસક, પ્રીતમ
સોસાયટી-1, ભરૂચ (એમ), ભરુચ,
ગુજરાત - 392001

Address:
S/O Shah Indravadan, 59, Matru Chhaya,
Kasak, Pritam Society-1, Bharuch (m),
Bharuch,
Gujarat - 392001

QR Code with Photograph

9233 5024 5981

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in