

રજી.એડી.

નં.એન.એ.-લેરેકાક.૧૬૫-કેસ નં. ૩૦/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૪૫/૫૨

જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસુલ શાખા, રાજકોટ.
તા: ૨૬/૧૦/૨૦૦૫

વિષય: રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામના સ.નં. ૧૩૭/૧ પૈકી જમીન
એ.૪-૦૦ ગું. ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો.મી. ને રહેણાંક ના હેતુ માટે
બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત:-

- વંચાણ : (૧) અરજદારશ્રી ભીખુભાઈ જેરામભાઈ સ.વા. જમનાબેન જેરામભાઈ
રે. કોઠારીયા. તા ૮/૮/૨૦૦૫. અરજી અન્વયે.
- (૨) નગર નિયોજક શ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટના પત્ર નં.
૩૬૫/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૨૧૦/૦૫/૨૧૧૬ તા. ૧/૮/૨૦૦૫
- (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં. એલએક્યુ-કોઠારીયા-સ.નં. ૧૩૭/૧ પૈકી
/ ૮૧૫/ ૨૦૦૫. તા. ૨૫-૮-૨૦૦૫
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંચાઈ), રાજકોટના પત્ર નં.
એલએક્યુ-વશી-૪૬૮/૦૫ તા ૨-૮-૨૦૦૫
- (૫) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ ગ્રામ્ય, રાજકોટના પત્ર નં.
આરઆરડી-ટેક-૨-બીનખેતી-૫૪૬૭. તા. ૨૧-૮-૨૦૦૫
- (૬) ગ્રામ પંચાયત, કોઠારીયા. ના પત્ર નં. પંચા-વશી-૩૮-૦૫-૦૬. તા. ૨૩-૮-૨૦૦૫
- (૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ.વિભાગ, જિ.પં. રાજકોટના પત્ર નં. મામવિ-એસ્ટા-૩-૨૧૮૩/૮૪.
તા. ૨૬-૮-૨૦૦૫
- (૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, જિલ્લા મા.મ.વિભાગ, રાજકોટના પત્ર નં. સીબી-બીખે-૬૧૨૮. તા.
૨૭-૮-૨૦૦૫
- (૯) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ ના પત્ર નં. ટીપી-જમન-બખપ-૧-વશી-૧૭૧૬
તા. ૬-૮-૨૦૦૫
- (૧૦) મામલતદાર શ્રી, રાજકોટ ના પત્ર નં. જમન-વશી-૪૨૦૬/૨૦૦૫ તા. ૬-૮-૨૦૦૫
- (૧૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગ (પંચાયત) રાજકોટના પત્ર નં.
સિંચાઈ-વહી-વશી-૧૦૨૦ તા. ૮-૮-૨૦૦૫
- (૧૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ. ના પત્ર નં. પ્રાક-જમન-૧-એનએ-કોઠારીયા-વશી- ૪૧૬૧/૦૫. તા.
૮-૮-૨૦૦૫
- (૧૩) મુખ્ય જિલ્લા આરં ગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત રાજકોટના પત્ર નં.
ડીએસઆઈ-વશી-૨૭૪૬ તા. ૧૨-૮-૨૦૦૫
- (૧૪) જિલ્લા પંચાયત રાજકોટની કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૬૯૬ તા. ૨૮-૮-૨૦૦૫ અન્વયે.
- (૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. એલ.આર.સી. - ૧૦૮૩ - ૮૨૮ - ક
તા. ૦૫/૦૭/૮૩ તથા એલ.આર.આર. - ૧૦૨૦૦૨-૧૬૪૦(૧) - ક તા. ૨૬/૧૨/૦૩ તથા
ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ - ૧૦૨૦૦૧- ૨૬૮૫ - ક તા. ૧૬/૦૨/૨૦૦૪ તથા એલ.આર.સી. -
૧૦-૨૦૦૨-૧૬૪૦- ક તા. ૨૨-૪-૨૦૦૩ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારો નક્કી
થયા છે તે.

હુકમ :-

રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા. ગામના સંયુક્ત ખાતેદારશ્રી ભીખુભાઈ જેરામભાઈ સ.વા. જમનાબેન જેરામભાઈ
એ તેમના ગા.નં. ૮ / અ ના ખાતા નં. ૧૨૩ ની સીમ જમીન સ.નં. ૧૩૭/૧ પૈકી પૈકી જમીન ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦.
ને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અત્રેની અરજી વંચાણ - ૧ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી
સંબંધમાં સંબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" માંગવામાં આવેલ. જે ઉપરોક્ત વેચાણ - ૩ થી ૧૩.
સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે. તેમજ બીનખેતી પ્લાન નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,
રાજકોટ તરફથી વંચાણ - ૨ ના પત્રથી મંજૂર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ -૩ થી ૧૩ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતા સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા બધાના અભિપ્રાય આવેલ હોઈ , કોઈ હરકત સરખું જણાતું નથી. રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૧૩૭/૧ પૈકી એકર ૪-૦૦ .ગુંઠાને લે.રે.કોડ કલમ -૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ-૧૪ ના જિલ્લા પંચાયત રાજકોટના ઠરાવના નિર્ણયની અમોને મળેલ અધિકારના રૂએ નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન રહીને બીનખેતીમાં ફેરવવાની આવી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અને તે સાથેના વેચાણ -૨ વાળો લે - આઉટ પ્લાન પણ આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળા આ ખેતીને જમીનને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કુલ જમીન ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ દર ચો.મી. એકના રૂ. ૧૦.૦૦ લેખે રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૧૬૧,૮૮૦.૦૦ . અંકે રૂપિયા એક લાખ એકસાંઠ હજાર આઠસો એસી પુરા.. સ્ટેટ બેન્ક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર રેસકોર્સ શાખા, રાજકોટ ચલન નં. ૩૭.. તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫ થી જમા કરાવીને અસલ ચલન અત્રે રજુ કરવામાં આવેલ છે., જે કેસ ફાઈલે સામેલ કરવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવે છે. તે માટે નીચેની શરતો ખાતેદાર તથા ઉત્તરોત્તર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

::શરતો::

૧. સવાલવાળી જમીન સ.નં. ૧૩૭/૧ પૈકી. એ. ૪-૦૦ .ગું.ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ ને ફક્ત રહેણાંક ના હેતુ માટેજ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
૨. સવાલવાળી જમીન મંજૂર કરેલ લે - આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઈલ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ રાજકોટ શહેરી સત્તાવિકાસ મંડળ, રાજકોટ પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવાનું રહેશે. એપ્રોચ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
૩. આ હુકમ સાથે જોડામાં આવેલ પરિશિષ્ટ - ૧ તથા પરિશિષ્ટ - ૨ ની સમગ્ર શરતો તથા બાબતો આ હુકમને લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેથી તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૪. આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી દિવસ-૩૦ માં અરજદારશ્રીએ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી ફી ભરી હોય માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.
૫. સાર્વજનિક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનિક હેતુ માટેજ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજી અન્ય કોઈપણ વેચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહિ.
૬. સવાલવાળી જમીનના આંતરિક રસ્તાઓ, ગટર, વીજળી વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિયમોનુસાર તૈયાર કરાવી આપવાના રહેશે. અથવા તો આ અંગે ધારાધોરણો સ્થાનિક ગ્રામપંચાયતને ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.
૭. આ હુકમની શરત નં - ૪ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયો બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટ . તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.
૮. સદર હું જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામ અંગેના લે - આઉટ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
૯. સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નકકી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનના રસ્તા પરથી મળે છે. સદર રોડની હેયાતી , વર્ગીકરણ, બાંધકામ રેખા, બાબતે જે તે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૧. લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોઈ તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે. તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે. તે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૨. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં પાણી બંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.
૧૩. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનિક ધોરણે કરવાની રહેશે.
૧૪. નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીના નિકાલની પાકી ગટરો બનાવવાની રહેશે.
૧૫. નવા બનતા મકાનમાં નિયમિત સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે.
૧૬. અંદરની તથા બહારના રસ્તાઓ સમથળ કરવાના રહેશે.

સરકારશ્રીના વખતોવખતના બદલતા નિયમો લાગુ પડશે.

૧૮. નવા બનેતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોસ વેન્ટિલેશન મુકવાના રહેશે.
 ૧૯. નવા બનેતા દરેક મકાનમાં ઉદ્યોગની સ્થાપના કરવી નહિ હેતુકેર થયે ફરીથી અભિપ્રાય લેવાનો રહેશે.
 ૨૦. સહીયારી કોમન પ્લાન અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.
 ૨૧. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહિયારી ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકે છે.
 ૨૨. ઉપર - ૨૧ માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
 ૨૩. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહિ.
 ૨૪. સાર્વજનિક પ્લોટ રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાની તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો એ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
 ૨૫. કોમન પ્લોટ અને રસ્તા જમીનનું રાજનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તે સોસાયટીના રહિશોનો રહેશે.
 ૨૬. પુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રી દ્વારા ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.
 ૨૭. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.
 ૨૮. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતોવખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.
 ૨૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ - ૧૦૮૨-૩૨૦૧-ક તા. ૦૬/૦૬/૧૯૯૮ સિવિલ એરોડ્રોમ માટે નક્કી કર્યા મુજબ ૨૦ કી.મી.ની મર્યાદામાં આવે તો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોક્ત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન વખતે એવીએશન ખાતાનો નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
 ૩૦. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈ પણ નામ, કોર્ટમાં કેસ ચાલતો હશે તો અરજદારને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
 ૩૧. આ બધી કે કોઈપણ શરત અગર તે સાથેના પરિશિષ્ટોને કોઈ પણ એક શરત કે બધી શરતોનો ભંગ માલુમ પડ્યે લે.રે.કો.કે.હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે.
 ૩૨. વંચાણ - ૨ ના પત્રની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૩. સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦.૫૦ પૈસા તથા ૩બલ લોકલ ફંડ મુજબ તા ૦૧/૦૮/૦૫ થી લેવાનો રહેશે અને મંજૂર કરેલ લે - આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બીનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક - ૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત બીનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ નમુના "એમ" માં તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ એ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાનો રહેશે.

ગામ તથા તાલુકા દફતરે નકલો રાખવી.

પ્રમાણિત

ચીટનીશકમ તા.વિ.અધિ.
જમીન દબાણ જી.પં.રાજકોટ.

સહી/- એમ. એ. નરમાલાલા
સચિવ
કારોબારી સમિતિ
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

TRUE COPY

N. P. RUPARELIA
NOTARY
1, Vaniyawadi Main Road,
RAJKOT (GUJARAT)

ત,

શ્રી, ભીખુભાઈ જેરામભાઈ સ.વા. જમનાબેન જેરામભાઈ
મુ. કોઠારીયા, વાંસા - ભકિતનગર, તાલુકા/જિલ્લો - રાજકોટ.
નકલ સાથે રવાના : -

૧. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ તાલુકા ફોર્મ નં. ૨-૪ માં નોંધ કરવી.
સનદનું પ્રકરણ મોકલી આપવા વિનંતી.
૨. કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરખાતુ રાજકોટ. માપણી ફીની રકમ ભરેલ હોય માપણી
કરી કમી જાસ્તી પત્રક મોકલવું.
૪. તલાટી કમ મંત્રી, કોઠારીયા. તાલુકો : કોઠારીયા ગામ નમુના નં. ૨,૪,૬,૭/૧૨,૮-અ અને
૮-બ તથા ૧૧ માં નોંધ કરવી.
૫. નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ / નાયબ નગર નિયોજક શ્રી,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, રાજકોટ.
૬. સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી, રાજકોટ.
૭. જનરલ હુકમની ફાઈલે.
૮. સ્થળ પત્ર.

રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા. ગામના સ.નં. ૧૩૭/૧ પૈકી જમીન એ. ૪-૦૦ ગું. રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી અંગેના હુકમ સાથે જોડવાનું પત્રક
અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. લેરેકાક - ૬૫- કેસ નં. ૩૦/૦૫-૦૬/૫થી/ .તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ સાથે જોડવાનું પત્રક

પરવાનગી આપેલ જમીનનો સ.નં. ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	બીનખેતી આકારના દર તથા ઉપયોગની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	કોલમ ૪-૬-૭ નો વેરો સવામો છે.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
સ.નં. ૧૩૭/૧ પૈકી એ. ૪-૦૦ ગું. ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો.મી. શ્રી. ભીખુભાઈ જેરામભાઈ સ.વા. જમનાબેન જેરામભાઈ	એ. ૪-૦૦ ગું. ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો.મી	પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.- ૦.૫૦ પૈસા લેખે રહેણાંક	આકાર રૂપિયા ૮,૦૮૪.૦૦. ડબલ લોકલ ફંડ રૂ.૧૬,૧૮૮.૦૦. પ.નં ૬૨ તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫	પ્રતિચો.મી.ના રૂ. ૧૦.૦૦ લેખે રૂ. ૧૬૧,૮૮૦.૦૦ પ.ન ૩૭ તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫	રૂ. ૨,૦૨૪.૦૦. પ.નં ૮૨ તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫	(૧) એપ્રોચ રોડની ડીપોઝીટ રૂ. ૧૦૦૦ / -ચ.નં. ૩૬. તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫ (૨) રસ્તા ઉવલાંપમેન્ટ ચાર્જની રકમ રૂ. ૧૦,૪૨૮.૦૦.ચ.નં ૩૪ તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫ (૩) પાણી વ્યવસ્થા અંગેની ડીપોઝીટ રૂ. ૨૫,૦૦૦.૦૦. ચ.ન ૪૨ તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫ (૪) માપણી ફીની રકમ રૂ. ૧૪,૭૦૦.૦૦. ચ.ન ૨૬. તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૫ (૫) લેવન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સ ૧૦૦ હેઠળ દંડ રૂ. ૦.૦૦ પ.નં. ૦. તા. ૦	તારીખ - ૦૧/૦૮/૦૫

TRUE COPY
N. P. RUPARELIA
NOTARY
1, Vaniyawadi Main Road,
RAJKOT (GUJARAT)

પ્રમાણિત

ચીટનીશ કમ તા.વિ.અધિ.

જમીન દબાણ જી. પં. રાજકોટ.

સહી /- એમ.એ.નરમાવાલા
સચિવ કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી રાજકોટ

પરિશિષ્ટ - ૧

- (૧) હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણે જમીનનો તા. ૦૧/૦૮/૦૫ થી બીનખેતીનો આકાર દર ચોરસ મીટરે ઠરાવે તે
- મુજબ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે. સરકાર તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બીનખેતીના આકારના દર બાબતમાં અરજદારે તે પ્રમાણે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.
- (૨) આ જમીનનીશ્રી ડિસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સપેક્ટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ રાજકોટ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જમીનના ક્ષેત્રફળની જે વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવે તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઉપરાંત હિસ્સામાં ફોર્મ નં. - ૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા પછી કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહિ અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
- (૩) અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.
- (૪) સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલ ફંડ, એજ્યુકેશન સેસ, વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે ભરવાની રહેશે.
- (૫) હુકમમાં અગર સનંદમાં કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- (૬) આ જમીનનો રહેણાંક ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૭) મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબતીની વિગેરે સગવડ કરવી પડશે. અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનું રહેશે. અને જ્યાં સુધી મ્યુનીસીપાલિટી અથવા તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લે નહિ ત્યાં સુધી અરજદારે આ સઘળું ખર્ચ ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનીસીપાલિટી અથવા પંચાયત લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારે કાંઈ વળતર મળશે નહિ.
- (૮) મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જિન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.
- (૯) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ જ ચણતરકામ કરવાનું છે. એથી પ્રથમ લેખિત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
- (૧૦) શ્રી જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટના પત્ર.મહેસુલ - બખપ - ૧૮ તા. ૧૮/૧/૭૧ થી મુકરર થયેલ અને આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ - ૨ મુજબની બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે.
- (૧૧) આ પરવાનગીના હુકમ તારીખથી "છ" માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૧૨) અરજદારે સનંદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. અરજદારે જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૧૩) આ જમીન જો એરોડ્રમ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંભલા ફેરવવા બાબતે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના સંબંધિત અધિકારીશ્રીની મંજૂરી મેળવીને પદરના ખર્ચ ફેરવવાના રહેશે અને ખાલી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના રહેશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહિ.
- (૧૫) સવાલવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંભલા ફેરવવા બાબત ઈજનેરશ્રી ટેલિગ્રાફ્સ, સંબંધિતની મંજૂરી મેળવીને પદરના ખર્ચ ફેરવવાના રહેશે. અને આવી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના રહેશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહિ.

- (૧૬) પરવાનગી વિરુદ્ધમાં બાંધેલ અથવા વપરાતા મકાન અથવા ઈમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- (૧૭) આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ, મુજબ અરજદાર જે કોઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કોઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૮) આ મંજૂરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કોઈ દંડ અને બિનખેતીના આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજૂરી પણ રદ કરી શકશે અને સનંદ જો અપાઈ ગયેલ હોઈ તો તે પણ રદ કરી શકશે.

પ્રમાણિત
ચીફનીશ કમ તા.વિ.અધિ
જમીન દબાણ જી.પં.રાજકોટ.

સહી/.. એમ. એ. નરમાલાલ
સચિવ
કારોબારી સમિતિ
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

TRUE COPY
N. P. RUPARELIA
NOTARY
1, Vairiyawadi Main Road,
RAJKOT (GUJARAT)

જી.વિ.અ. શ્રી રાજકોટના હુકમ નં. રેવ. બખપ -

રજી. ૩૦/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૪૫/૫૨

તા ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ સાથે જોડવાનું પરિશિષ્ટ

પરિશિષ્ટ - ૨

- ખેતી જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાના થતા રાજકોટ જિલ્લાના જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સના વહીવટી હુકમ ૨૪ :એ નીચે નક્કી કરેલ મકાન બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.
- (૧) જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણના વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનનો લે - આઉટ પ્લાન તેની અરજ સાથે સામેલ રાખવો ફરજિયાત છે. નહિતર તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજ સંઘરવામાં આવશે નહિ.
 - (૨) દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટની અંદર પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતા ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતા ઓછી નહી તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.
 - (૩) જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતા ઓછું નહિ હોય તો કુલ માળ " એક જમીન " ઉપરનો અને એક બે "ઉપરના માળ" માટેની મકાનની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતા ઓછું હશે તો કુલ બે માળ "એક જમીન" ઉપરનો અને એક "ઉપરનો માળ" માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જ્યાં પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતા ૬૦ ટકા કરતા ઓછી નહિ તેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે ત્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
 - (૪) રેલ્વેની હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. (સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી " નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ" મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવશે.)
 - (૫) એરોડ્રામની હદથી એક માઈલના વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ સિવાય કે સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી "નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટ" મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવશે.
 - (૬) અરજદારે તેની અરજ સાથે સાર્ટ અને એવીએશન સેક્સન એલીવેસન ડીટેઈલ બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહિ તો જમીનનો રહેણાંકના મકાનનો હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટેની પરવાનગીની માંગણી અરજ સંઘરવામાં આવશે નહિ.
 - (૭) મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે એવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તિત્વ ધરાવતા રસ્તા સુધારીને જવા આવવાનાં યોગ્ય રસ્તાઓ માટે વ્યવસ્થા કરે.
 - (૮) સામાન્ય રીતે બાંધવાના દરેક મકાનનું મુખ રસ્તા પર રહેશે.
 - (૯) ચાલ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતા વધારે માપની નહિ એ રીતે બાંધવાની રહેશે.
 - (૧૦) મુખ્ય રસ્તો સિવાયના બીજા રસ્તાઓના હદથી ૧૫ ફુટની અંદર મકાન બાંધકામ કરવું નહિ.
 - (૧૧) જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલ છે તેમાં રાજ્યની જમીન પટ્ટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો " રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ" માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.
 - (૧૨) પ્લોટની હદથી "પીરી મીટર" ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહિ.
 - (૧૩) મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એકબાજુની પેરાપેટ દિવા સિવાય ત્રણ બાજુની ખુલ્લી વાહન રાખવા માટેના ઢાળીયા વગરનો પોર્ચ પાછળથી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.
 - (એ) મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતા પહોળો, ૧૨ ફુટ કરતા લાંબો ઉંચાઈમાં એક માળ કરતા વધારે હોવો જોઈએ નહિ.
 - (બી) પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી પાંચ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.
 - (સી) પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકાશે નહિ.
 - (ડી) પ્લોટનો બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરતી વખતે પોર્ચની ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહિ.
 - ૧૪) જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મકાન અલગ પ્લોટમાં છે તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતી તેમજ માર્જન પ્રમાણે ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે. સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એકમાળના જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ઘર આઉટ હાઉટ એક માળના જમીન ઉપરના કે જેમાં મદદરૂપ સગવડો માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ, નોકરના મકાન, રસોડું, સ્ટોરરૂમ બાંધકામ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
 - (૧૫) રહેણાંકના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનના સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછી ૨ ફુટ ઉપરની પ્લાન્થ હોવી જોઈએ.
 - (૧૬) રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાના રૂમની કોઈપણ બાજુ ૧૦ ફુટ લંબાઈ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહિ આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર આવી હોવી જોઈએ. રહેણાંક રૂમની સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હોવું જોઈએ નહિ.

મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી નહિ તેવા અંતરે હોવા જોઈએ. જોડાસ પડોશીને નુકસાનકારક હોવું જોઈએ નહિ. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહિ અને જાણે જનતાની નજરથી દેંકેલા હોવા જોઈએ.

- (૧૮) જો નિર્મિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહિ હોય તેવા દટણ જાજર "સેસપુલ" યજ્ઞતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.
- (૧૯) કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દટણ જાજર "સેસપુલ" બનાવવું નહિ અને વાપરવું નહિ.
- (૨૦) મળમુત્ર એકત્રિત કરવા માટે કોઈપણ ખાળ કુવો અથવા ખાળ કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહિ.
- (૨૧) રહેણાંકના કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું નહિ. તબેલો અથવા ઢોરનું છાપણું રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર યજ્ઞવું નહિ.
- (૨૨) દરેક મકાનનું યજ્ઞતર પાકુ હોવું જોઈએ અને તેઓને યજ્ઞતરમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠતા પદાર્થો વાપરવા નહિ.
- (૨૩) જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાનની વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ મોરમ, લેવલ અને રોલ ફેરવીને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.
- (૨૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી સિવાય તે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકાશે નહિ.
- (૨૫) પ્લોટનું વિમાજન અથવા દુકડા પાડી શકાશે નહિ. કારણકે પ્રત્યેક પ્લોટ સર્વે નંબરની પેટા વિભાગ "સબડીવીઝન" છે.
- (૨૬) રસ્તા તરફના માર્જન વિસ્તારમાં કંમ્પાઉન્ડની દિવાલ ૩૫ ફુટ કરતા ઉંચી હોવી જોઈએ નહિ અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર દાવો થઈ શકશે નહિ.
- (૨૭) મકાનમાં પ્લોટના અંદરના ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહિ થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહિ.
- (૨૮) ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના બાંધકામમાં ચારે બાજુ ૨૦ ફુટનું માર્જન રાખવાનું રહેશે.
- (૨૯) બાંધકામ ધરતીકંપ પ્રતિરોધક કરવાનું રહેશે અને વરસાદી પાણી સંગ્રહ માટે વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

પ્રમાણિત

ચીટનીશ કમ તા.વિ.અધિ.

જમીન દબાણ જી.પં.રાજકોટ.

સહી/- એમ. એ. નરમાલાલા

સચિવ

કારોબારી સમિતિ

અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી

રાજકોટ.

TRUE COPY

N. P. RUPARELIA
NOTARY
1, Vanliyawadi Main Road,
RAJKOT (GUJARAT)

ગા. નં. નં. ૬
(હકક પત્રક ઉપરથી)

6

2016-1

ગામ : ૬૧૭૨૫૧

તાલુકો : મુકાદ્દા

જિલ્લો : મુકાદ્દા

ગામ નં. ૬ ની નોંધનો અનુક્રમ નં.	હકકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર પોત હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૫૫૩૦	ના. ૧૯૯૧૦૬ ખરીદ વેચાણ ખરીદનાકાળી :- સ્વામી દાસી પા.ન. નાં ૫૫૩૨૨૨ દરમિયાન દાખલા નં. ૫૫૩૨૨૨ નાં ૫૫૩૨૨૨ વેચનાકાળી :- સ્વામી દાસી પા.ન. નાં ૫૫૩૨૨૨ વેચાણ કિંમત રૂ. ૧.૨૪.૧૬.૫૫૦૦.૨૦ દા. દ. નં. તા. ૧.૩૩.૬.૨૦૧૧. ૧.૩૩.૬.૨૦૧૧ કોલમ નં. ૩ માં જણાવ્યા પ્રમાણે વેચાણ રાખના નોંધ લીધી. મુકાદ્દા તલાટી-કમ-મંત્રી કોલારીયા. ૧૫/૧૧/૧૬ તલાટી-કમ-મંત્રી, કોલારીયા રાજ્ય મંત્રાલય ૧૫/૧૧/૧૬	૨૧-૧ ૧૩૭૧૨ ૫૫૩૨૨- સ્વામી દાસી ૧૫૩૨૫ ૨૦૧૧ ૧૧૫૫૫૫	કોલારીયા સ્વામી ૫૫૩૨૨ ૨૦૧૧ ૧૫૩૨૨ ૧૦/૧૦/૧૬

તારીખ :

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તલાટી કમ મંત્રી

ચુપ

સાટાખત/વેચાણ દસ્તાવેજ

By POST/રૂબરૂ

અનુ. નં. : ૧૩૩૬૭

તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૦૮

(ઝોન-) : ૨

ખરીદનારશ્રી રૂબાલી દલિપ્તિકા ખાઈવેર લીમિટેડ

સ્થળ : કાઠારીયા

રે. સર્વે નં. ૧૩૭/૧ વોર્ડ નં. સીટી સર્વે નં.

પ્રોજેક્ટનું નામ : " રૂબાલી પાર્ક - ૧ "

પ્લોટ નં. ૧ બી ૪૫ ફ્લેટ નં.

મકાન નં. ઓફીસ નં. દુકાન નં.

ચો. વાર ૧૩, ૮૬૦-૮૮ ચો. મી. ૧૧, ૫૮૮-૪૫ ચો. ફુટ

SAURABH P. PATEL

B. Com; LL. B. (Advocate)

16, Chitraklekha Complex,
Near Prasang Hall,
150 Feet Ring Road, RAJKOT - 360 005.

Mobile : 98248 00766
Phone : (O) 0281- 2921375

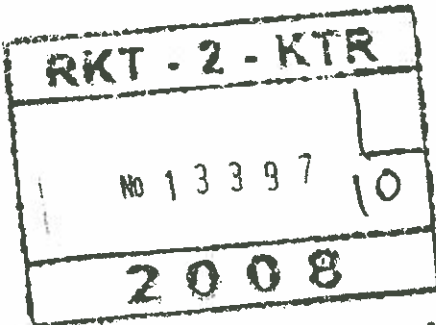
THE CO-OPERATIVE BANK OF RAJKOT LTD
PANCHNATH ROAD
RAJKOT - 360 001
GUJ/SOS/AUTH/AV/136/2006



09923 SPL ADH ગુજરાત
174024 AUG 14 2008
ZERO SEVEN ONE ZERO FIVE ZERO ZERO 13:27
Rs.0710500/-PB5861
STAMP DUTY GUJARAT



21/10/2008



—:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકા ના, ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭/૧ પૈકીની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવા ની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " સ્વાતી પાર્ક-૧ " તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧,૫૮૮-૪૫ બરાબર ચો.વા.આ. ૧૩,૮૬૦-૮૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

RKT - 2 - KTR
No 13397 ²
2008

...ર...

વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૪૪,૯૮,૫૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચુમ્માલીસ લાખ અઠાણું હજાર પાંચસો પુરા

સ્વાતી ઈન્ફ્રાટેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કે જે કંપનીઝ એક્ટ-૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી વાળી કંપની છે. જેના રજી.નં. U45201GJ2008PTC054655 છે. તેના ડાયરેક્ટર દરજજે તથા અન્ય વતી (પાન નં. AAMCS2039N)

શ્રી ધીરજલાલ લીલાભાઈ રામાણી,
હિન્દુ, ઉ.વ. આ. ૪૭, ધંધો:- વેપાર,
ઠે." વ્રજેશ ", ૧-એ, સુર્યોદય સોસાયટી,
ટવીકલ સ્ટાર એપાર્ટમેન્ટ ની સામે,
કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૫.

—:: જમીન ખરીદનાર

—:: લખાવી લેનાર

જોગ લખી આપનાર...

શ્રી ભીખુભાઈ જેરામભાઈ સગપરીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ. આ. ૪૫, ધંધો :- ખેતી,
ઠે. મું. કોઠારીયા, તા. જી. રાજકોટ.

(પાન નં. AAFHB9259K)

—:: જમીન વેચનાર.

—:: લખી આપનાર.

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈ એ છીએ કે.

(૧) ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ના, રાજકોટ તાલુકા ના, ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭/૧ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા અમારી માલિકી અને કબજા ભોગવટા ની આવેલ છે. જે અમારા ખાતે ગામ નમુના નં. ૮-અ મા ખાતા નં. ૧૨૩ થી ધારણ કરીએ છીએ અને ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૪૪૩ થી અમારા નામે આ જમીનની એન્ટ્રી મંજૂર થયેલ છે. ત્યાર બાદ બિનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડીવ/ કોઠારીયા/ ૨૧૦/૦૫-૨૧૧૬ તા. ૧/૭/૨૦૦૫ ના રોજ મંજૂર કરાવેલ છે. ત્યાર બાદ જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટ ના બિનખેતી હુકમ નં. એન. એ. લેરેકોક-૬૫-કેસ નં. ૩૦/૦૫-૦૬/વશી/ ૩૮૪૫/૫૨ તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ થી રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનખેતી કરાવેલ છે. આમ સદરહું જમીન અમારા કબજા ભોગવટા અને માલિકી ની છે. તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી તેનું વેચાણ વહીવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.



RKT - 2 - KTS
No 13397 ³ ₄₀
2008

...૩...

(૨) રાજકોટ તાલુકાના, ગામ કોઠારીયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૭/૧ પૈકીની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવા ની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૪૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧,૫૮૮-૪૫ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩,૮૬૦-૮૮ હાલ જે સ્થિતીમાં છે.તે સ્થિતીમાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા, ભોગવટા, માલીકી અને સુખાધિકાર ના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને રૂ.૧,૪૪,૮૮,૫૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચુમ્માલીસ લાખ અઠાણું હજાર પાંચસો પુરા માં વેચાણ આપેલ છે.અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચે ની વિગતે સ્વિકારી સદરહુ જમીનનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂ. પૈસા.

વિગત.

૧,૪૪,૮૮,૫૦૦-૦૦ કોર્પોરેશન બેંક,રાજકોટ પી.બી.શાખા ના ચેક નં.૨૭૮૦૭૭ તા.૧૪/૦૮/૨૦૦૮ થી મળેલ છે.

૧,૪૪,૮૮,૫૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ ચુમ્માલીસ લાખ અઠાણું હજાર પાંચસો પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ.તેથી અવેજ સંબંધે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં ઉઠાવવાનો નથી.

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ દરેક પ્લોટ ની ચતુર્સીમા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજુર કરેલ લે-આઉટ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/કોઠારીયા/૨૧૦/૦૫-૨૧૧૬ તા.૧/૭/૦૫ મુજબ છે.

(૪) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજુર કરેલ લે-આઉટ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/કોઠારીયા/૨૧૦/૦૫-૨૧૧૬ તા.૧/૭/૨૦૦૫ પ્રમાણેની હદ અને ચતુર્સીમા માંહેની પ્લોટ નં.૧ થી ૪૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧,૫૮૮-૪૫ બરાબર ચો.વા.આ. ૧૩,૮૬૦-૮૮ તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોક્ત રકમ માં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલા વંશ, વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો,વસજો વસાવજો અને તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ,ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમા હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વારસો, વાલી કે અન્ય કોઈ પણ નો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક,હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી,છતાં પણ ભવિષ્યમા તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ,કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યક્તિ કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે.જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.



RKT - 2 - KTR	
No 13397	4
2008	

...૪...

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ સરકારશ્રી નું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્કનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ ક્યાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી.તે સંપૂર્ણ બોજામુક્ત છે.તેવી તમામ બાબતોનો વિશ્વાસ,વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતીનો આકાર,શિક્ષણકર,ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે.હવે તે તમો ભરજો અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે તથા જ્યાં-જ્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવાનું છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

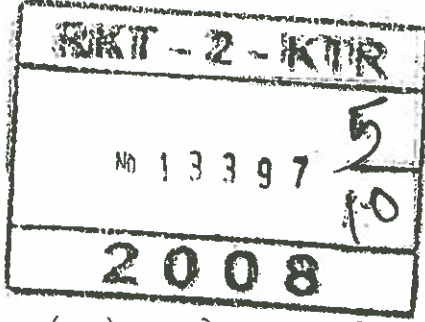
- (૧) જીલ્લા પંચાયત કચેરી,રાજકોટ ના બિનખેતી હુકમ નં.એન.એલેરેકોક-૬૫- કેસ નં.૩૦/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૪૫/૫૨ તા.૨૬/૧૦/૨૦૦૫ ની નકલ.
- (૨) બિનખેતી નો મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન ની નકલ.
- (૩) અમો વેચનાર ના નામનો ગામનો નમુનો નં.૬,૮-અ તથા ૭/૧૨ ની નકલ.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈ પણ જાહેર કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈ પણ કાયદેસર ના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેનું આથી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આવી કોઈ પણ બાબત ઉપસ્થિત થાય તો તેના સંપૂર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાની ની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે આજ સુધીમાં સરકારશ્રીએ આ જમીનનો કબજો સાંપ્રત કરેલ નથી તેવું વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં અવેજની રકમ ઉપરની વિગતે અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયેલ છે.જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને તેનો તમોને શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજો આજ રોજ સોંપી આપેલ છે.





...પ...

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગનો તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

(૧૩) તદ ઉપરાંત અમોએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં ઉપરોક્ત પ્લોટો ના બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવવા અરજી કરેલ છે.તથા તેમાં કોઈ પણ સુધારા-વધારા કરવાના તથા તે બિલ્ડીંગ પ્લાન છોડાવવા માટે જે કંઈ પણ ખર્ચ કરવાનો થાય તે તમો ખરીદનાર એ ભરપાઈ કરવાના રહેશે તેવા તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૧૪) તદ ઉપરાંત સાર્વજનીક પ્લોટ,રોડ-રસ્તા તથા આ જમીન નો રીવાઈઝ પ્લાન મંજૂર કરાવી રીવાઈઝ બિનખેતી કરાવવા ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૧૫) તદ ઉપરાંત ઉપરોક્ત જમીન ટી.પી.માં કપાત માં આવે તો તેનું વળતર સરકાર ચુકવે તો તે વળતર ખરીદનાર ને મળવાપાત્ર રહેશે તેમાં અમો વેચનાર નો કંઈ પણ લાગ,ભાગ, હહક હિસ્સો રહેશે નહીં.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી,જીવ કાયમ રાખી,શુધ્ધબુધ્ધિથી,બીનકેફે, અકકલ હોશિયારીથી,વાંચી,વિચારી,સમજીને કોઈપણ જાતનાં દબાણ વિના ઉપરોક્ત રકમનો અવેજ સ્વિકારી લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ,વારસો વાલી,વેરે કબુલ મંજૂર છે.જેની ખાત્રિ બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.
રાજકોટ.

તા. ૧૪ - ૮ - ૨૦૦૮.

અત્ર.....મતુ અત્ર.....શાખ

લીખુ ભાઈ

શ્રી લીખુભાઈ જેરામભાઈ સગપરીયા
(તે વેચનાર)

(૧).....

(૨).....



RKT - 2 - KTR	
12397	6
2008	

લીખુભાઈ

શ્રી લીખુભાઈ જેરામભાઈ સગપરીયા
(તે વેચનાર)



સ્વાતી ઈન્સ્ટીટ્યુટ

સ્વાતી ઈન્સ્ટીટ્યુટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
ના ડાયરેક્ટર દરજજે તથા અન્ય વતી
શ્રી ધીરજલાલ લીંબાભાઈ રામાણી
(તે ખરીદનાર)



RKT - 2 - KTR
No 13397 ⁷ / ₁₀
2008

નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન તંત્ર
જૂની કલેક્ટર કચેરી કંપાઉન્ડ
વિભાગ-૨ (ગ્રામ્ય) રાજકોટ
તા. ૧૩/૮/૨૦૦૮

વિષય :- મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૧ હેઠળ અભિપ્રાય બાબત.

આથી અરજદાર શ્રી દીપજીલાલ લીલાભાઈ શિશાડો
રહે મુ. કોઠારીયા તા. જી. રાજકોટ ની તા. ૨૬/૭/૦૮
ની અરજી અન્વયે મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિ. ૧૯૫૮ની કલમ-૩૧ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ જીલ્લા
રાજકોટના તાલુકા રાજકોટ ના મોજે ગામ કોઠારીયા મા. ૨-વાતિપાક-૧
રે.સ. નં. ૧૩૭/૧ પેકી પ્લોટ નં. ૧૫૧૪૬ ની જમીન ચો.મી. ૧૧૫૮૮-૪૫
ની બજાર કિંમત રૂ. ૧૫,૪૪,૮૮૮/- અને રૂપિયા ૨૦૬ કરોડ મુજબની સલાખ
પુરા નક્કી કરવામાં આવે છે.

(Signature)

નાયબ કલેક્ટર

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુ. ઓર્ગેનીઝેશન
વિભાગ-૨ (ગ્રામ્ય) રાજકોટ

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૧૩/૮/૦૮

પ્રતિ,

સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી,

આપશ્રીના તા. / ૨૦૦૮ ના પત્ર અન્વયે



અનુક્રમ નંબર ૧૩૩૯૭
સને ૨૦૦૮ ના ઓગષ્ટ માસની
૧૪ મી તારીખે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે (ગોઠારીયા) રાજકોટ-૨ સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



ધીરજલાલ લીલાભાઈ રામાણી તે સ્વાતી ઈન્કાટેક
પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર દરજ્જે તથા અન્ય વતી

(બી.એમ.ઘેટિયા)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
(ગોઠારીયા) રાજકોટ-૨

પહોંચ નંબર :- ૨૦૦૮૦૨૩૦૧૭૪૦૩

ફી પહોંચી છે તે રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :- ૧૪૪૯૮૫
ફોટો ફી પાનના(૧૦):- ૧૦૦
ટપાલ :- ૦

એકંદરે કુલ :- ૧૪૫૦૮૫

(અંકે રૂપિયા એક લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પંચાસી પુરા.)

(બી.એમ.ઘેટિયા)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
(ગોઠારીયા) રાજકોટ-૨

નં. પત્રાકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર
ભીખુભાઈ જેરામભાઈ સગપરીયા (ખેતી)
મુ. ગોઠારીયા
તા.જ. રાજકોટ

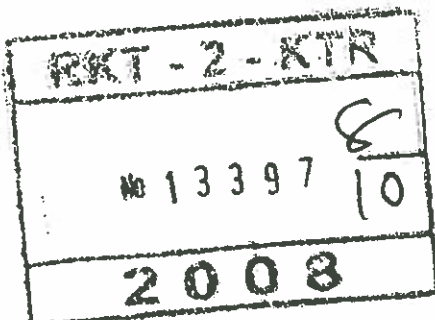
૪૫



ભીખુભાઈ

પાન નં. AAFHB 9259 K

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



૧. સૌરભ પી. પટેલ (એડવોકેટ)
૧૬/ચિત્રલેખા કોમ્પ્લેક્સ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ ૧૪ માંહે ઓગસ્ટ - ૨૦૦૮

(બી.એમ.ઘેટિયા)
જોઈન્ટ સબ રજિસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૪/૦૮/૨૦૦૮

(બી.એમ.ઘેટિયા)
જોઈન્ટ સબ રજિસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે
એકીકેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ: ૧૪/૦૮/૨૦૦૮



(બી.એમ.ઘેટિયા)
જોઈન્ટ સબ રજિસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

ઇન્કમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જી.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.

લેનાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૧૪/૦૮/૨૦૦૮

(બી.એમ.ઘેટિયા)

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

૧ નંબરની બુકના ૧૩૩૯૭ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૦૮

(બી.એમ.ઘેટિયા)

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
(કોઠારીયા) રાજકોટ-૨

