NAMO LEGAL ASSOCIATES

Rakesh S. Jain
B.Com, LLB (Advocate)

Office No. 230/B, Sai Plaza, Opp. Telephone Exchange, GIDC, Vapi - 396 191.
Dist. Valsad, Gujarat. Mob.: 8866399201, Email: rakeshjain0054@gmail.com

-:ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ:-

વિષય :- ગુજરાત રાજયના વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વલસાડ તાલુકના મોજે વલસાડ મધ્યે વલસાડનગરપાલીકાની હદમા આવેલ સીટી.સર્વનં - ૨૩૪૭ ની ૫૦૬.૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનમા ૧૫૯૬.૫૪ ચો.મી રહેણાંક હેતુસર બાંધકામ માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજના કેશ નં - ૧૩૦૬૪૫૯ રજાચિઠ્ઠી નં વાડા /૨૮-૦૯-૨૦૧૯/૧૩૦૬૪૫૯/૦૧/૦૦૦૪૨૬ જે જમીન ઉપર મળેલ છે. તે જમીન અંગેનુ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ...

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વલસાડ મોજે વલસાડનગરપાલીકાની હદમા આવેલ જમીનના સીટી.સર્વનં - ૨૩૪૭ વાળી જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક હરજીવન ડાયાભાઈ નામ ઉપર ચાલી આવેલ હતી.

મોજે વલસાડ શહેરમા આવેલ જુના રે.સ.નંબર ૨૪ વાળી જમીન હરજીવન ડાયાભાઈ ની માલીકની ચાલી આવેલી. જે જમીન તેઓએ શ્રી છગનભાઈ ઝીણાભાઈ ભરૂચાને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ધ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વલસાડના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા તારીખ ૨૧-૦૧-૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે વલસાડ ગામના નમૂના નં ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૪૬૦૧ તારીખ ૧૧-૦૯-૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાઆવેલછે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીક છગનભાઈ ઝીણાભાઈ ભરૂચા, બિનવસિયત તારીખ ૦૪-૧૦-૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન પામેલ જેથી તેમના સીધી લિટીના વારસદારો તરીકે (૧) રેવાબેન છગનલાલ ભરૂચા,

RAKESH S. JAIN
ADVOCATE

Scanned by CamScanner

NAMO LEGAL² ASSOCIATES

Rakesh S. Jain
B.Com, LLB (Advocate)

Office No. 230/B, Sai Plaza, Opp. Telephone Exchange, GIDC, Vapi - 396 191.
Dist. Valsad, Gujarat. Mob.: 8866399201. Email: rakeshjain0054@gmail.com

(૨) મનહરલાલ છગનલાલ ભરૂચા, (૩) ભરતભાઈ છગનલાલ ભરૂચા, (૪) શૈલેષભાઈ છગનલાલ ભરૂચા, (૫) રાજેન્દ્રકુમાર છગનલાલ ભરૂચા, (૬) નવીનચંદ્ર છગનલાલ ભરૂચા, (૭) ચંપકલાલ છગનલાલ ભરૂચા, ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે વલસાડ ગામના નમૂના નં ૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૮૨૦૬ તારીખ ૧૦-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાઆવેલછે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સીટી સર્વે તથા નગરા પાલીકાની હદ વિસ્તારમા આવતી હોય જેથી જુના રેવન્યુ સર્વે નં ૨૪ વાળી જમીનને સીટી સર્વે નં ૨૩૪૭ આપવામા આવેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત ખેતીની જમીન હતી જેથી સદરહુ જમીનને બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવા માટે તેના માલીકો દ્વારા અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડના કલેક્ટર સાહેબ સદર જમીનને બિન ખેતીમા રૂપાંતર કરવાનો હુકમ તેઓ સાહેબના હુકમ નં સીબ/એન.એ/રજી.૭/૧૦/વલસાડ વશી-૧૧૦૨ થી ૧૧૦૮/૧૧ થી તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે રેકર્ડ દફતરે તારીખ ૨૦-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ માલીકો પૈકી રેવાબેન તે છગનલાલ ઝીણાભાઈ ભરૂચા ના પત્ની તે બિન વસીયત તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ મિલ્કતમાથી ફક્ત તેઓનુ નામ કમી કરવામા અવેલ છે. જે અંગે સીટી સર્વે દફતરે નોંધ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના માલીક અને કબજેદારો (૧) મનહરલાલ છગનલાલ ભરૂચા, (૨) ભરતભાઈ છગનલાલ ભરૂચા, (૩) શૈલેષભાઈ છગનલાલ ભરૂચા, (૪) રાજેન્દ્રકુમાર છગનલાલ ભરૂચા, (૫) નવીનચંદ્ર છગનલાલ ભરૂચા, (૬) ચંપકલાલ છગનલાલ ભરૂચા, ના ઓ થયેલા.

ત્યારબાદ (૧) મનહરલાલ છગનલાલ ભરૂચા, (૨) ભરતભાઈ છગનલાલ ભરૂચા, (૩) શૈલેષભાઈ છગનલાલ ભરૂચા, (૪) રાજેન્દ્રકુમાર છગનલાલ ભરૂચા, (૫) નવીનચંદ્ર છગનલાલ ભરૂચા, (૬) ચંપકલાલ છગનલાલ ભરૂચા, ના એ સદરહુ મિલ્કત શ્રીમતી અરૂણાબેન પ્રવિણભાઈ જોઈસર ઉર્ફે ભાનુશાલી ને સદરહુ મિલ્કત કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ધ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વલસાડના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં

Scanned by CamScanner

NAMO LEGAL[3] ASSOCIATES

Rakesh S. Jain
B.Com, LLB (Advocate)

Office No. 230/B, Sai Plaza, Opp. Telephone Exchange, GIDC, Vapi - 396 191.
Dist. Valsad, Gujarat. Mob.: 8866399201, Email: rakeshjain0054@gmail.com

૪૫૧૩ તારીખ ૨૨-૧૧-૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે વલસાડના સીટી સર્વે દફતરે ફેરફાર નોંધ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલ્કતના કાયદેસરના માલિક અને કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ શ્રીમતી અરૂણાબેન પ્રવિણભાઈ જોઈસર ઉર્ફે ભાનુશાલી ના એ સદરહુ જમીનમા રહેઠાણ લાયક બિલ્ડીંગનુ બાંધકામ કરવાનુ આયોજન કરવામાં આવેલુ અને તે અંગે જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી મેળવવા વલસાડ નગરપાલીકાને અરજી કરેલી અને વલસાડ નગરપાલીકા દ્વારા પરવાનગી ક્રમાંક <u>વાડા /૨૮-૦૯-૨૦૧૯/૧૩૦૬૪૫૯/૦૧/૦૦૦૪૨૬</u> તારીખ ૨૯-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીનમા બાંધકામની પરવાનગી આપવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રીમતી અરૂણાબેન પ્રવિણભાઈ જોઈસર ઉર્ફે ભાનુશાલી એ સદરહુ મિલ્કત નિલ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી ને સદરહુ મિલ્કત કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ધ્વારા વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વલસાડના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૬૩૮૬ તારીખ ૧૯-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે વલસાડના સીટી સર્વે દફતરે ફેરફાર નોંધ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલ્કતના કાયદેસરના માલિક અને કબજેદાર થયેલા.

એ રીતે નીચે જણાવેલ મિલ્કતના કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર "નિલ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી" થયેલ છે. અને <u>સદરહુ મિલ્કતનુ ટાઈટલ તદન ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ છે.</u>

Scanned by CamScanner

NAMO LEGAL ASSOCIATES

Rakesh S. Jain

B.Com, LLB (Advocate)

Office No. 230/B, Sai Plaza, Opp. Telephone Exchange, GIDC, Vapi - 396 191.
Dist. Valsad, Gujarat. Mob.: 8866399201, Email: rakeshjain0054@gmail.com

મિલકતનુ વર્ણન

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વલસાડ મોજે વલસાડનગરપાલીકાની હદમા આવેલ જમીનના સીટી.સર્વન – ૨૩૪૭ વાળી જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સહિત.

સદરહુ મિલકતની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : સીટી સર્વે નં ૩૫૯૪ વાળી મિલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમ : સીટી સર્વે નં ૨૩૭૧ વાળી મિલ્કત આવેલ છે.

ઊત્તર : લાગુ રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણ : સીટી સર્વે નં ૨૩૩૫ વાળી મિલ્કત આવેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૧૯

સ્થળ : વાપી.

RAKESH S. JAIN ADVOCATE

રાકેશ . એસ . જૈન

Rs

(એડવોકેટ)

Sign & Sealed by
RAKESH S. JAIN
Rs
ADVOCATE

Scanned by CamScanner