



"The Unique Solution For Testing"

Curve
Surveys & Lab

Regd. No.: GUJ/SRT/(17) 28742

JAS-ANZ



Accr. No. M3111204IN
ISO 9001:2008



CRISIL
NSIC-CRISIL Rating : SE 3B

Format of Site Elevation and Site Coordinates Certificate (To be submitted on Survey Agency Letter Head)

Dated: 04/02/2023

Name of the licensed surveyor: Jigar Mansukhbhai Dhaduk

Address 153 RJD Textile Park, Ichhapore Canal Road, Ichhapore, Surat - 394510

Email id: curve0920@gmail.com Mobile number: 9725039730

License number AB/TC/Regn/927/1133/2022 License validity 31-12-2024

Scope of License Civil Construction & Survey

License issuing authority Office of The Executive Engineer, Surat (R & B) Division No.-1

I hereby certify that I have carried out the site survey as per following details and the results are shown in (A) and (B) below:

Site / plot No. T.P.S.No.-14 (Pal), F.P.No.-76 Paikee Sub Plot No.-1, O.P.No.- 61/1, Block no.-329/A,

Moje-Pal, Taluka-Adajan, District-Surat.

(as per local bodies map)

Site address: T.P.S.No.-14 (Pal), F.P.No.-76 Paikee Sub Plot No.-1, O.P.No.- 61/1, Block no.-329/A,

Moje-Pal, Taluka-Adajan, District-Surat.

Owner/Lessee of the Plot/Site Manubhai Vallabhbhai Patel

(A) Site Coordinates

Corner No.	Latitude (DD MM SS.s)	Longitude (DD MM SS.s)	Site Elevation (AMSL) in meters
1	21° 11' 15.60" N	72° 47' 14.45" E	10.03
2	21° 11' 16.63" N	72° 47' 14.33" E	09.82
3	21° 11' 16.67" N	72° 47' 14.69" E	10.01

Manubhai Vallabhbhai Patel

[Manubhai Vallabhbhai Patel]



Jigar Mansukhbhai Dhaduk



"The Unique Solution For Testing"

Curve
Surveys & Lab

Regd. No.: GUJ/SRT/(17) 28742

JAS-ANZ



Accr. No. M3111204IN
ISO 9001:2008



CRISIL
NSIC-CRISIL Rating : SE 3B

4	21° 11' 16.34" N	72° 47' 15.23" E	09.94
5	21° 11' 15.74" N	72° 47' 15.88" E	10.44

(B) Highest Site Elevation of the Plot: 10.44 Meter Above Mean Sea Level

(C) Further it is certified that:

1. I/we am /are trained and equipped to issue this certificate for site elevation and site coordinates.
2. The site elevation and site coordinates data are correct to best of my knowledge and belief and are within permissible limit of accuracy of 50 cm in vertical and 03 meters in lateral.
3. I have used the following equipment for survey
 - a) DGPS conforming to accuracy levels defined in 2 above alone with validity of calibration certificate.
 - b) Total station conforming to accuracy levels defined in 2 above alone with validity of calibration certificate.

(D) Undertaking

1. I indemnify Airports Authority of India and the concerned airport operator against all damages arising out of errors in data furnished above by me in addition to the owner's responsibility in this regard. I may further be blacklisted by AAI in case of wrong data.
2. Within a period of three months from the date of filing of NOC application, I shall submit the following documents to the Airport Director of the concerned airport, if so required by AAI.
 - (a) License certificate of surveyor.
 - (b) Calibration certificate of the survey equipment.
 - (c) Photograph of the surveyor at site and showing the neighboring land area.
 - (d) Site plotted on Google Earth map.

ngmid 4cmmid 527

Owner Signature

[Mamubhai Vallabhbhai Patel]

(Name and Signature of the authorized Surveyor/Licensee)

[Jigar Mansukhbhai Dhaidark]





Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.7920, Dt. 24/03/2023.

PROPOSED SITE :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON T.P.S. NO. 14 (PAL), BLOCK NO. 330, O.P. NO. 63, F.P. NO. 76 PAIKEE SUB PLOT NO. 1, MOJE. PAL, TA. ADAJAN, DIST. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential Building. A (Basement + Ground Floor + 7th Floor) with Height of 24.95 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the stair case shall be provided.
16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.



18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door closed.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having

- copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
 41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
 42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
 43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
 44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
 45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
 46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
 47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
 48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
 49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
 50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
 51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
 52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
 53. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
 54. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
 55. Fire Escape Chute : **NOT APPLICABLE.**
 56. Refuge Area : **NOT APPLICABLE.**
 57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
 58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
 59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
 60. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
 61. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
 62. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).

63. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
64. This NOC is issued from fire risk point of view only.
65. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
66. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
67. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
68. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
69. The opinion is given on the basis of submitting drawings / documents only.
70. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
71. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
72. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
73. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
74. Trained officers / security guards :
- The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building. They will be responsible for the following;
- (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
 - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
 - (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
 - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
75. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
76. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.
77. One set of pumps shall be provided for each 100 hydrants or part thereof, with a maximum of 4 sets. In case of more than one pump set installation, both pump sets shall be interconnected at their delivery headers.

Note : (1). Front, rear & side margin & width of staircase to be checked by your department.

(2). Please note that the change of designated/intended/defined occupancy of the building mentioned in the Pre Approval is not permitted as it will change the group or subdivision the same group and building/facility has to comply the requirement of the code for the group/occupancy as per NBC-2016. Refer clause 3.1.12, 3.1.13 and 3.1.13.

T.D.O. Shri,

For information & further process please.

I/C Dy Chief Fire Officer

FES/ OUTWARD/NOC 1092
DT.27-03-2023



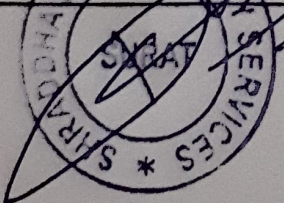
I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation



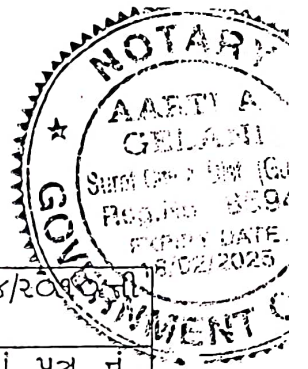
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
"PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON T.P.S. NO. 14 (PAL), BL. NO. 330,
O.P. NO. 63, F.P. NO. 76 PAIKEE SUBPLOT NO. 1, MOJE. PAL, TA. ADAJAN, DIST.
SURAT."

BASIC DATA TAC PUBLICATION GDCR AND N.B.C. PART IV

Sr. No.	PARTICULARS	DESCRIPTIONS
1.	Supposition of Risk	Coverage of all natural and man-made fire threats.
2.	No. of Hydrant valves / Sprinklers	10/35
3.	Pump size with flow	70MTR@ 1620 LPM
4.	Fire Water Tank Required (Underground)	35,000 Liters
5.	Rating for Main Pump Hydrant / Sprinkler	70MTR@ 1620 LPM
6.	Rating for Jockey Pump	70MTR@ 180 LPM
7.	Salient Features	CE Marked Motor, With Energy Efficient Motor (SPDP optional), "F"- Class Insulation, IP 55, Option with 2 & 4 Pole Motors, Back Pull-out Design
8.	Applications	For Fire Fighting in commercial applications
9.	Assumed pipe diameter Hit & Trial method	100mm NB & 100mm NB
10.	Size of Suction Header	100mm Dia (Positive suction)
11.	Size of Discharge Header	100mm NB
12.	Type of valve in pump room at suction side	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
13.	Type of Valve in pump room at Discharge side	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
14.	Loop line valve outside pump room for main distribution line	100mm Sluice Valves/ Gate Valves
15.	Actual Fire water storage tank capacity	35,000 Liters
16.	Pump Room	Positive Suction (6L *5.5W*4 H pump room size in mtr.)
17.	Pressure at rest of area	Minimum 3.5Kg/cm ²
18.	Type of system	Automatic Operated Wet System
19.	Back up for Emergency	Generator
20.	Fire Alarm System	Automatic Information
21.	Building Height	24.95 Mt.



નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૨૫/૧૦-૧૧.
જિલ્લા સેવા સદન, (એન.એ. શાખા)
નાનપુરા, સુરત.
તા.૦૪-૧૦-૨૦૧૦



વાંચનમાં લીધું :-

૧.	અરજદારશ્રી પાલીબેન ચંદુભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. કોળીવાડ, અડાજણ, સુરતની તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૦ની અરજી.
૨.	સર્કલ ઓફિસર, એન.એ. (કતારગામ વિભાગ) સુરતના તારીખ.૩૦-૦૬-૨૦૧૦ નાં પત્ર નં. સ.ઓ./કતારગામ/પાલ/રજી.નં.૨૨૩/૨૦૦૮-૨૦૧૦ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૩.	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પ્રશ્નિયમ ઝોન (રાંદેર), સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતનાં તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૦ પત્ર નં.ટી.ડી.ઓ.નં./૮૨.
૪.	સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (યુ.એલ.સી.) સુરતનાં તા.૨૮/૬/૨૦૧૦ નાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી./૬(૧)/પાલ/અભિપ્રાય/વશી.૩૮૦/૧૦.
૫.	વહીવટ શાખા, સુરતનાં તા.૧૩/૦૭/૧૦ નાં પત્ર.નં.એલ.એ.કયુ./વશી.૧૬૮૭/૧૦/એસ.આર. નં.૩૮૬/૨૦૧૦.
૬.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા ૪૮, નિયમ-૮૧.
૭.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
૮.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭-૮-૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૮૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૮/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૨/૪/૨૦૦૩.
૯.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૨૦૦૩.
૧૦.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં.ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૧.	પ્રમુખ કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૮/૨૦૦૮.
૧૨.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૮-૦૮-૨૦૧૦ નાં પત્રથી વિશેષદારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ મહોયોથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી પાલીબેન ચંદુભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. કોળીવાડ, અડાજણ, સુરતે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી મોજે: પાલ તા.સુરત સીટી, જી.સુરતના સ.નં.૩૬૩, ૩૬૫, ૩૬૭ (ઉત્તર દિશા તરફ) બ્લોક નં.૩૨૮/અ ની ક્ષેત્રફળ ૬૧૦૩-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (પાલ) (સુડા) (પ્રારંભિક યોજના) ના ફા.પ્લોટ નં.૭૬ ની ૪૪૪૨-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બીન પરવાનગીથી કરેલ બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા જણાવેલ છે.

સર્કલ ઓફિસર, એન.એ. (કતારગામ વિભાગ) એ આમુખ-૨ માં જણાવેલ પત્રથી મોજે: પાલ તા.સુરત સીટી, જી.સુરતના સ.નં.૩૬૩, ૩૬૫, ૩૬૭ (ઉત્તર દિશા તરફ) બ્લોક નં.૩૨૮/અ ની ક્ષેત્રફળ ૬૧૦૩-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (પાલ) (સુડા) (પ્રારંભિક યોજના) ના ફા.પ્લોટ નં.૭૬ ની ૪૪૪૨-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા દરખાસ્ત તૈયાર કરી સોદર કરેલ છે.

સદર જમીન ગામ દફતરે ૭/૧૨ માં હાલનાં કબજેદારો તરીકે (૧) શ્રી પાલીબેન ચંદુભાઈ (૨) શ્રી દલપતભાઈ ચંદુભાઈ (૩) શ્રી બળવંતભાઈ ચંદુભાઈ (૪) શ્રી વસુબેન ચંદુભાઈ (૫) શ્રી ચંચળબેન ચંદુભાઈ (૬) શ્રી સ્મિતાબેન ચંદુભાઈનાં નામે તથા સદરહુ ૬૧૦૩ ચો.મી. જમીન પૈકી લગભગ ૬૦૦ ચો.મી. જમીન ક્ષે.૧૨૧૨ ચો.મી. જમીન (૭) શ્રી મનુભાઈ વલ્લભભાઈ તથા (૮) શ્રી ભરતભાઈ બાલુભાઈનાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે જમીન જુની શરતની અને બોજારહીત છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન હાલનાં કબજેદારોને વારસાઈ હકકે તથા ર.દ.થી વેચાણ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે જે અંગે ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૮૪૮ તા.૨૪/૦૧/૧૯૮૬ તથા નોંધ નં.૬૭૬૬ તા.૨૨/૬/૨૦૦૮.

ગદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતનાં તા. / ૨૦૧૦ નાં નોટીફિકેશન નં. ૧૪૪૨-૦૦ થી ૪૦-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે રહેઠાણનાં હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી સંબંધિત ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઓ.સર્ટી/૨૪૦૧૭ મુજબ પ્રશ્નવાળી મોજે:પાલ તા.ચોર્યાસી (હાલ તા.સીટીનાં બ્લોક નં.૩૨૮/અ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પશ્ચિમ ઝોન (રાંદેર), સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતએ આમુખ નં.૧૮/૦૪/૨૦૧૦ નાં પત્રથી પ્રશ્નવાળી મોજે:પાલ તા.સીટીનાં બ્લોક નં.૩૨૮/અ પ્રિ. ૧૪૪૨-૦૦ (પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૩૬ ક્ષે.૪૪૪૨-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે રહેઠાણનાં હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી સંબંધિત સૈધ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરી છે.

આમુખ-૪, ૫ માં જણાવેલ પત્રોથી પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી, તેમજ સંપાદન હેઠળ નથી તે મુજબ અભિપ્રાય મળેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદારોએ સર્કલ ઓફિસર, એન.એ.(કતારગામ) વિભાગ રૂબરૂ તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૦ નાં રોજ જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા સંમતિ સોગંદનામું તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૦ નાં રોજ નોટરી રૂબરૂ કરી, રજૂ કરેલ છે.

સરકારશ્રીનાં આમુખ-૮, ૯ અને ૧૧ માં કરેલ જોગવાઈ મુજબ વિશેષધારો, રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ નીચે મુજબ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

ક્ર. મં.	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લીધેલ કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	રહેઠાણ	વર્ષ: ૨૦૦૮-૨૦૧૦ થી ૨૦૧૦-૨૦૧૧ ૪૪૪૨-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૧૧૧૦-૫૦ પૈસા i.e. રૂ.૧૧૧૧-૦૦ પૈસા × ૨વર્ષ = રૂ.૨૨૨૨-૦૦ પૈસા	૨૨૨૨.૦૦
૨	રૂપાંતરકર	રહેઠાણ	૪૪૪૨-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૧૦-૦૦ પૈસા = રૂ.૪૪૪૨૦-૦૦ પૈસા	૪૪૪૨૦.૦૦
૩	દંડ	રહેઠાણ	૪૦-૦૦ ચો.મી. × રૂ.૦-૨૫ પૈસા = રૂ.૧૦-૦૦ પૈસા × ૪૦ (૫૮) = રૂ.૪૦૦-૦૦ પૈસા	૪૦૦.૦૦
			એકંદર કુલ રકમ	૪૭૦૪૨.૦૦

ઉપર પ્રમાણે થતી રકમ કબજેદારે સીટી તલાટી, પાલની કચેરીમાં પહોંચ નં.૩૪ તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૦ તથા ચલણ નં.૫૨/૧૦-૧૧ તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૦ થી જમાં કરાવી પહોંચ તેમજ ચલણ અસલમાં તેમના આમુખ-(૧૨) માં જણાવેલા પત્રથી અત્રે રજૂ કરેલ છે.

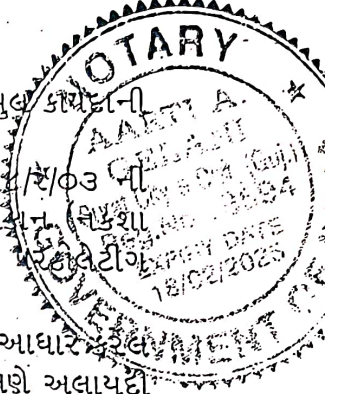
સબબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પશ્ચિમ ઝોન (રાંદેર), સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતએ રહેઠાણનાં હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી સૈધ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરી હોય, જરૂરી દંડ વસુલ લઈ રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે:

—:મોજે : પાલ તા.સીટીની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :—

સ.નં.	બ્લોક નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.	ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફાયનલ પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવા પાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પંચકયાસ મુજબ થયેલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ નો હેતુ
૧		૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૬૩, ૩૬૫, ૩૫૨ (ઉત્તર દિશા તરફ)	૩૨૮/અ	૬૧૦૩.૦૦	૧૪ (પાલ) (સુડા) પ્રારંભિક યોજના	૭૬	૪૪૪૨.૦૦	૪૪૪૨.૦૦	૪૦.૦૦	૪૪૪૨.૦૦	રહેઠાણ

શરતો :-

(૧) આ હકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી



- (૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે.
- (૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત જમીનનો વિશેષધારો રહેઠાણનાં હેતુ માટે રૂ. ૧૧૧૧.૦૦ પૈસા તથા તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે. તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૪) સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) રહેઠાણ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજૂર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની હેતુકેરની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૮૦૭-ક તા. ૨૪/૧૦/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂર્ણભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નિકાશ) મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાલેખી આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે મહેસુલ દેવો જોઈએ. બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."
- (૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે લેવાની છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) સદર જમીનમાં ફક્ત રહેઠાણનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર, કોર્ટ પ્રકરણો, લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.
- (૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૮૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩-૮-૮૩ માં કરાવેલ મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
(૩) ઉપરોક્ત શરત-૮(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનની હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.
(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર, પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જ્યાં સુધી મુજબ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
(૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશો એજ કરવાનો રહે છે.
- (૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૧/૧૭૫૬/ક તા. ૭/૮/૮૧ થી બીન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા દા.ત. મહાનગરપાલિકા, નગરપાલિકા, સુડા વિગેરેને ધોરણસર પગલા લેવા અધિકાર આપેલ છે તે મુજબ સંબંધિત સંસ્થાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું " ન વાંધા પ્રમાણપત્ર " મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા. ૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુજબ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાવીદ્દી મેળવી શકશે નહીં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુંડરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૨. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર લાઇન અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૩. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ન વાંસા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૫. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૬. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૭. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૮. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

- (૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલ રહેવા દઈ શકાશે.

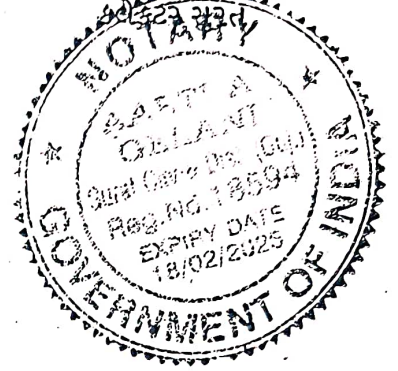
(૧૪) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
મામલતદારશ્રી, સીટીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો મુજબ વસુલ કરવાના રહેશે.



સ્વાના કરવા પટે
અધિકૃત

કલેક્ટર સુરત વતી

સહી/xxx
(એ. જે. શાહ)



રજી.પો.એ.ડી.ધ્વારા :-

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પાલીબેન ચંદુભાઈ, રહે. કાંઠાજણ, સુરત
- (૨) શ્રી દલપતભાઈ ચંદુભાઈ, રહે. કોળી મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત
- (૩) શ્રી બળવંતભાઈ ચંદુભાઈ, રહે. કોળી મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત
- (૪) શ્રી વસુબેન ચંદુભાઈ, રહે. કોળી મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત
- (૫) શ્રી ચંચળબેન ચંદુભાઈ, રહે. કોળી મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત
- (૬) શ્રી સવિતાબેન ચંદુભાઈ, રહે. કોળી મહોલ્લો, અડાજણ, સુરત
- (૭) શ્રી મનુભાઈ વલ્લભભાઈ, રહે. ૩૨, ગોપીનાથ બંગલો, વેડરોડ, સુરત
- (૮) શ્રી ભેરતભાઈ બાલુભાઈ, રહે. એ/૫૦૧, અરિહંતપાર્ક, ત્રિકમનગર-૧, વરાછા રોડ, સુરત

ર/- સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે મંજૂર કરાવેલ પ્લાન/રજાચિદ્દીની નકલ અત્રે રજૂ કરવા વિનંતી છે.

નકલ સવિનય રવાના :- કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત તરફ

ર/- જાણ તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિદ્દીની નકલ મોકલવા કાર્યપાલક ઈજનેર, પશ્ચિમ ઓન (રાંદેર) સુરતને સુચના આપવા સારું.

નકલ રવાના :- કાર્યપાલક ઈજનેર, પશ્ચિમ ઓન (રાંદેર), સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફ જાણ તથા ફક્ત લે-આઉટ પ્લાન / રજાચિદ્દીની નકલ મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા ચોકબજાર કિલ્લામાં સુરત તરફ

ર/- ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી એન્ટ્રી પડાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા સારું તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સારું.

૩/- ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ.ધરા નાયબ મામલતદારને સુચના આપી તુર્તજ નોંધની કાચી નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :- જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતુ, સી-બ્લોક, ૧-લો માળ, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ.

ર/- કબજેદારે માપણી ફી જમા કરાવેલ છે જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સારું. (અરજદારશ્રીએ માપણી ફી પેટે રૂ. ૪૨૦૦/- ચલણ નંબર: ૧૫૪૫/૧૦ તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૦ થી આપની કચેરીમાં જમા કરાવેલ છે.)

નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રિશ્રી નં.૨, એ/૭, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા સુરત તરફ જાણ સારું.

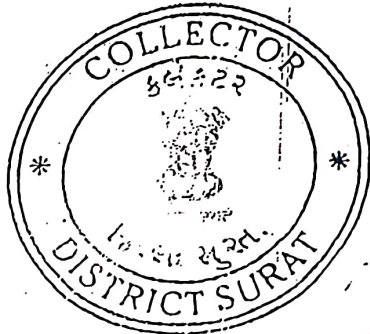
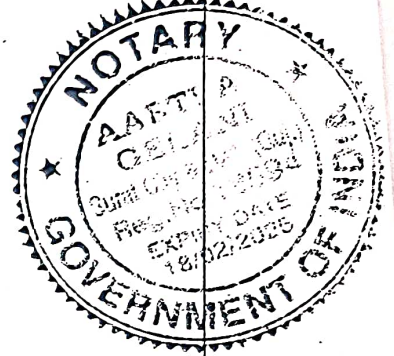
નકલ રવાના :- નાયબ મામલતદાર, ઈ-ધરા, મામલતદાર કચેરી, સીટી તરફ જાણ તથા નોંધ પાડી ૭/૧૨, ગા.ન.નં. ૬ ની નકલ મોકલવા સારું.

નકલ રવાના :- તલાલી, પાલ તા. સીટી જી. સુરત તરફ. (મામલતદાર કચેરી, સીટી મારફત)

ર/- ગામ નમુના નં. ૨, ૪ તથા ૬ માં જરૂરી નોંધો કરી ગા.ન.નં. ૮/અ, ૮/બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સારું. તથા "એમ" નમુનામાં સનદ સાથે અત્રે રજૂ કરવા સારું.

પત્રક

બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચકમાસ મુજબ નિયમબદ્ધ કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	નિયમબદ્ધ કરેલ બાંધકામમાં થયેલ બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેનો વિશેષધારાના દરની વિગત.		
(૧)	(૨)	(૩)		
મોજે:પાલ તા.સીટી જી.સુરત સ.નં.૩૬૩,૩૬૫,૩૫૨ (ઉત્તર દિશા તરફ) પ્લોટ નં.૩૨૯/અ ક્ષેત્રફળ ૬૧૦૩-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (પાલ) (સુડા) (પ્રારંભિક યોજના) ફા.પ્લોટ નં.૭૬ ક્ષેત્રફળ: ૪૪૪૨-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં કબજેદારો : (૧) શ્રી પાલીબેન ચંદુભાઈ (૨) શ્રી દલપતભાઈ ચંદુભાઈ (૩) શ્રી બળવંતભાઈ ચંદુભાઈ (૪) શ્રી વસુબેન ચંદુભાઈ (૫) શ્રી ચંચળબેન ચંદુભાઈ (૬) શ્રી સવિતાબેન ચંદુભાઈ (૭) શ્રી મનુભાઈ વલ્લભભાઈ (૮) શ્રી ભરતભાઈ બાલુભાઈ	૪૦-૦૦ ચો.મી.	રહેઠાણ વિષયક : ૪૪૪૨-૦૦ ચો.મી. રહેઠાણના રૂા.૦-૨૫ પૈસા લેખે પ્રતિ વર્ષના રૂા.૧૧૧૧.૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર		
				
વસુલ કરવામાં આવેલ				
વિશેષધારાની રકમ (વર્ષ: ૨૦૦૯-૨૦૧૦ થી ૨૦૧૦-૨૦૧૧)	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ કુલ રકમ	અન્ય ઉપકર.
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રૂા.૨૨૨૨.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૩૪ તા.૨૯-૦૯-૨૦૧૦ (કુલ રૂા.૩૩૩૩/- પૈસા લોકલ ફંડ સહીત)	રૂા.૪૦૦.૦૦ પૈસા પહોંચ નં.૩૪ તા.૨૯-૦૯-૨૦૧૦	રૂા.૪૪૪૨૦.૦૦ પૈસા ચલણ નં.૫૨/૧૦-૧૧ તા.૨૯-૦૯-૨૦૧૦	૪૭૦૪૨.૦૦	નિયમોનુસાર
મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧- સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.		મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર- (૧) - બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર		



સ્વાન્ય કરનાર નામે
અધિકૃત

કલેક્ટર સુરત વતી

સહી/xxx
(એ.જે.શાહ)
કલેક્ટર સુરત



TRUE COPY
Ajelemini
AARTI A. GELANI
NOTARY
SURAT CITY & DIST. (GUJ)
GOVT. OF INDIA