02000000000000888597

As on 01/02/2019 15:38 PM

અરજી નંબર : 2019/54297	મિલકત કાર્ડ	3664
જીલ્લો: રાજકોટ	સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-3	વોર્ડ: ७/3

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૬૦૬૪			175.08	સી C	રૂ.167

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	

ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1970 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર	ગીતાનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈન્કવાયરી અધિકારીનો ઠરાવ
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
1848 08/06/1988	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૬૦૭ તા. ૧૯-૧૧-૬૬ પ્લોટ નં. ૧૦૮ ચો.મી. ૩૩૨.૩૫ રૂ. ૧૬૮૯.૬૧ વે. :- ગીતાનગરના સેક્રેટરી શ્રી જયંતીલાલ વૃજલાલ	OR - અન્ય હક્કો [શ્રીમતી ગજરાબેન હિમતલાલ રાવલ]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 30/07/1988
3428 08/05/1990	સબ રજીસ્ટર ઉતારા નં. ૩૧૫૧ તા. ૨૦-૩-૮૯ રૂ. ૫૨૦૦૦/- માં ચો.મી. ૩૩૩.૫૧ વેચાણ થતા નોંધ લીધી. વે. :- ગજરાબેન હીમતલાલ	OR - અન્ય હક્કો [વાસંતીબેન કાન્તીલાલ]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 28/06/1990
2673 25/08/2006	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૫૬૮૬ તારીખ ૨૨/૦૮/૨૦૦૬ વેચાણકિંમત રૂ. ૨૭૫૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૯૧ પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૦૮/સી પૈકી ઉતર તરફના ચોરસ મીટર ૫૮.૧૦ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચાણ આપનાર:- શ્રીમતી વાસંતીબેન કાંતીલાલ વડગામા	OR - અન્ય હક્કો [શ્રી મુકતાબેન જીવરાજભાઈ રાઠોડ]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 17/10/2006
4743 11/04/2008	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૩૧૧૦ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૦૮ વેચાણકિંમત રૂ. ૪૯૫૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૯૧ પૈકી ગીતાનગર પ્લોટ નંબર ૧૦૮ પૈકી ના ચોરસ મીટર ૧૦૦.૩૩ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રીમતી વાસંતીબેન કાંતિલાલ વડગામા	OR - અન્ય હક્કો [શ્રીમતી પ્રવિણાબેન પ્રાગજીભાઇ ચાંગાણી]	પ્રમાણિત ડી.એમ.ઝાલા 20/05/2008

As On 01/02/2019 અરજી નંબર 2019/54297

જીલ્લો: રાજકોટ સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-3 વોર્ડ

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત/નામંજુર) સહી અને તારીખ
5368 05/01/2009	વિભાગ માપણી થતાં સદરહું કાર્ડમાંથી હિસ્સા ૬૦૬૪/૨, ૬૦૬૪/૩ ના નવા કાર્ડ નંબર-૭૩૨૩૧ થી ૭૩૨૩૨ બનાવવામાં આવેલ છે.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત આર.ડી.શુકલ 07/03/2009
13320 01/08/2018	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૮૭૭ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ થી રૂ.૨૪,૫૦,૦૦૦/-માં પ્લોટ નં.૧૦૮ પૈકીની જમીન ચો.મી.૧૭૩.૯૭ (રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૭૫.૦૮) ઉપર આવેલ મકાનનું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-વાસંતીબેન કાંતીલાલ વડગામા	H - ધારણકર્તા [કેતનભાઈ બાબુલાલ ત્રેટીયા ૨૫ %] [હિનાબેન વિનોદરાય લોઢીયા ૨૫ %] [ભાવનાબેન અરવિંદભાઈ ત્રેટિયા ૨૦ %] [પરસોતમભાઈ તુલસીભાઈ રાઠોડ ૨૦ %] [પ્રીતિબેન સંજયકુમાર રાઠોડ ૧૦ %]	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 15/09/2018
13728 20/12/2018	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૫૭૩ તા.૦૭/૧૨/૨૦૧૮ થી રૂ.૨૬,૧૦,૦૦૦/-માં પ્લોટ નં.૧૦૮ પૈકીની જમીન ચો.મી.૧૭૩.૯૭ (રેકર્ડ મુજબ ચો.મી.૧૭૫.૦૮) નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-કેતનભાઈ બાબુલાલ ત્રેટીયા વિગેરે ૧ થી ૫	P - પૈકી ધારણકર્તા રૂદ્રાય બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો કેતનભાઈ બાબુલાલ ત્રેટીયા હિનાબેન વિનોદરાય લોઢીયા ભાવનાબેન અરવિંદભાઈ ત્રેટિયા પરસોતમભાઈ તુલસીભાઈ રાઠોડ પ્રીતિબેન સંજયકુમાર રાઠોડ	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 31/01/2019

સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ
અરજી નંબર 2511 પહોંચ નં. ...-0754
અરજી આવ્યા તારીખ .... નકલ ફી 20/-
નકલ તૈયાર કર્યા તા. .... મુકાબુલ ફી ....
નકલ આપ્યા તારીખ .... માપ ચાર્જ ....
1 FEB 2019
પેપર ફી ....
નકલ તૈયાર કરનાર
પ્રો.કાર્ડ ફી ....
કુલ 20/-
રજુઆત કરનાર
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં.3
રાજકોટ

TRUE COPY
J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

ORIGINAL

R. V. 19 G.

તારીખ- ૨૮।૧।૧૮

ગામ- રાજકોટ

તાલુકો- [illegible]

[illegible] પહોંચ નંબર : ૧૧૧

ખાતા નંબર : ૨૪૦

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ- [illegible]
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	
—	૧૩૨	—	૧૩૨	હસ્તે- [illegible]

અંકે રૂપિયા .... એકસો બત્રીસ પૂરા ...... ભર્યા.

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત

તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર
વોર્ડ નં. ૭/૩
રાજકોટ

TRUE COPY

J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

સ. ઠ., મ. અને ખે.વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨
રોલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. ૫૫ જી.

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૧૦૫

મોજે : રાજકોટ તાલુકો : જિલ્લો :

ખાતા નંબર : ૨૪૦ તારીખ : ૨૮।૧।૧૮

ગામના નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના

નામ ..... [illegible] .....

પહોંચ

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.	ના તરફથી અંકે રૂપિયા
—	૨૨	૨૨	૨૨ ... પૈસા ...... મળ્યા.

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર
વોર્ડ નં. ૭/૩
રાજકોટ

ORIGINAL

R. V. 19 G.

તારીખ- ૨૫/૬/૯૬

પહોંચ નંબર : ૧૦૪

ગામ-

તાલુકો- રાજકોટ

ખાતા નંબર : ૨૪૦

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ-
પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	ગર્જરાબેન હિંમતલાલ
૯૨૪/-	૬૩૨/-	-	૧૦૫૬/-	હસ્તે- વાસંતીબેન કાંતિલાલ વડગામા

અંકે રૂપિયા એક હજાર છપ્પન પૂરા મળ્યા

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત

તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

સ. ઠ., મ. અને બે.લિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા.૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. ૫૫ જી.

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૮૫ રાજકોટ

મોજે : તાલુકો : જિલ્લો :

ખાતા નંબર : ૨૭૦ તારીખ : ૨૫/૬/૯૬

ગામનો નમૂનો-૮(ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના

નામ ગર્જરાબેન હિંમતલાલ

હ. વાસંતીબેન પહોંચ વડગામા

પાછલી બાકી રૂ. પૈ.	ચાલુ રૂ. પૈ.	કુલ રૂ. પૈ.	ના તરફથી અંકે રૂપિયા
૧૫૪.૦૦	૨૨.૦૦	૧૭૬.૦૦	એકસો છોંતેર મળ્યા. પૂરા

મંત્રી

સરપંચ મિટીયા

G. P. RJt—809—11-73—₹,00,000—ALA4
G. O., R. D., No. 13163 of 7-13-14.
G. L., R. D., No. O/181829-C of 4-11-58]

Dest. R. L. S. 318 ... રાજકોટ

શિડયુલ 'એચ' (લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૧૩૩)

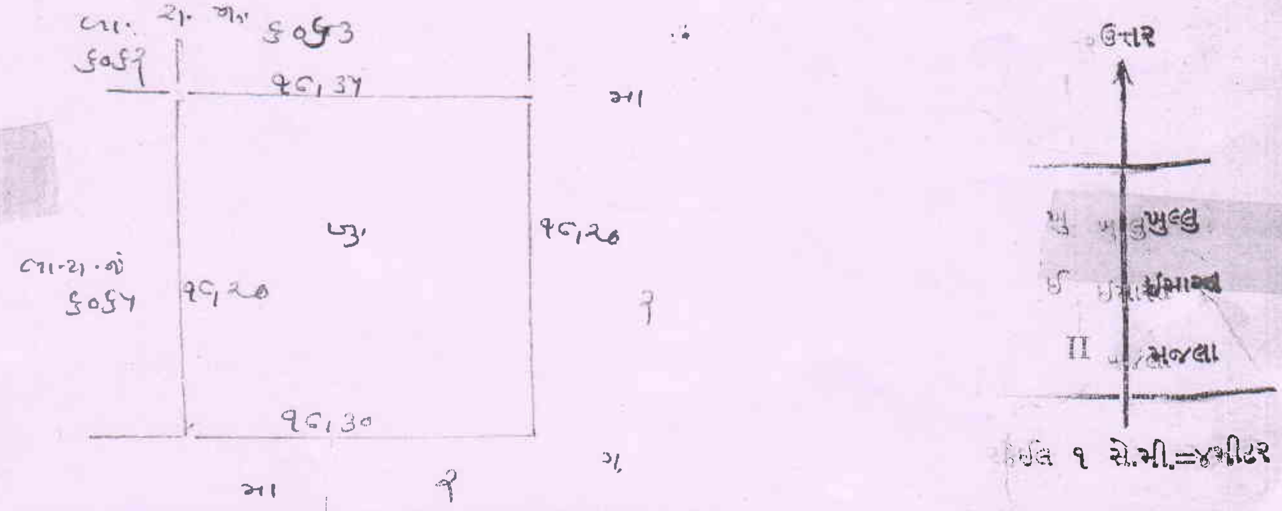
સત્યમેવ જયતે

ગુજરાત રાજ્ય

[illegible] [illegible] [illegible] જોગ,

જમીન મહેસૂલનો ઠરાવ કરવામાં આવે, તથા જમીનની માલીકીનો તથા બીજા હક્કનો દાખલો રહે અને તે હક્ક કાયમ રહે એ હેતુથી રાજકોટ જીલ્લા ના રાજકોટ ની જમીનની સર્વે કરવા બાબત મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદાના ઠરાવ પ્રમાણે ગુજરાત સરકારે ફરમાવ્યું છે તથા તે સંબંધી જરૂરની ચોકસી કરવાનો હુકમ કર્યો છે વાસ્તે સદરહુ કાયદાની ૧૩૩મી કલમ મુજબ આ સનદ આપી છે તે હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે એટલે

રાજકોટ જીલ્લા ના રાજકોટ શહેર ના [illegible] ભાગની જમીનનો કકડો તમારા વહીવટમાં છે. તથા ૪૬૪ નંબરનો તાવ કરીને જે નકશો છે તેમાં જમીનના તે કકડાની નોંધનો નંબર ૬૦૬૪ છે. તથા તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૩૩-૫૧ ચોરસવાર છે તથા તેની આકૃતિ તથા લંબાઈ પહોળાઈ હેઠળ લખ્યા પ્રમાણે છે :



સદરહુ ખાતુ તમને આ સનદ ઉપરથી કાયમ કર્યું છે. તેનું દર સાલ રૂપિયા જમીન મહેસૂલ આપવું પડશે.

તમારા સત્તાપ્રકારની શરત એવી છે કે તમારૂં ખાતું બીજાને પ્રાપ્ત કરી આપવા જોગ તથા વારસ તરફ ચાલવા જોગ અને તે ખાતાનો વખતોવખત જે કાયદાસર ધારણ કરનારો હશે તેની તરફ એ હક્ક કાંઈ હરકત અથવા તકરાર કહાડતા ચલાવશે, માત્ર એવી શરતે કે મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદાના અથવા વિદ્યમ જે બીજો કોઈ કાયદો અમલમાં હોય તેના ઠરાવ પ્રમાણે સદરહુ જમીન મહેસૂલ દર સાલ આપવું જોઈએ, અને વરસની મુદત પૂરી થયા પછી સદરહુ જમીન ઉપરના મકાનોના દર ફરીથી તપા યોગ્ય થશે; અને તે બાબતમાં વખતોવખત ઠરાવવામાં આવશે તે મુદતે ધારો ફરીથી તપાસીને ઠરાવવો યોગ્ય થશે ? આપવાની વખત તથા રીત બાબત જે કાયદો અમલમાં હશે તે કાયદાના ઠરાવ પ્રમાણે ચાલવું વિદ્યમાનકાળે અવશ્ય ધારો કાયદામાં કહયા પ્રમાણે તમો આપવાને ચૂકશો તો સદરહુ ખાતું તથા તે સંબંધી સઘળા હક્ક તથા સંબંધ પાત્ર થઈ શકશે.

તૈયાર કરનાર

Verified

TRUE COPY
J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

રૂજુઆત કરનાર

N.A. RAJ-1 26a

G. P., Rjt.— 1643—5 74—60,000—ALA—3*
G. R. R. D., No 8171, dated 13-8-23.
G. M., R. D., No: MSC-1358/200746-W of 23-1-59)

R. L. S. 26 g (Revised)

Form of Sanad in Cases where the Assessment of Land appropriated to Building purposes is altered under Section 48

ઈમારત બાંધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લીધેલી જમીન પરનો આકાર કલમ ૪૮ની રૂએ બદલવામાં આવ્યો હોય તેવે પ્રસંગે આપવાની સનદનો નમૂનો

જે અર્થે રાજકોટ ના રહેવાસી ... તે રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ ગામના ... સર્વે નંબરના નોંધેલા ખાતેદાર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ અરજદાર" કહ્યો છે અને જે સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સંબંધથી બાધ આવતો ન હોય, તો તેના વારસો, મૃત્યુ પત્ર ચલાવનાર, વહીવટ કરનારાઓ તથા એસાઈનીઓનો સમાસ થાય છે) છે. અને તેણે આને જોડેલી ૧લી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલા અને જોડેલી જગાના નકશા ઉપર — અક્ષરથી બતાવેલા, ... — સર્વે નંબરના ભાગવાળો તથા આશરે ... માપનો જમીનનો કકડો (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કકડો" કહ્યો છે તે) ઈમારત બાંધવા માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી મળવાની સને ૧૮૭૯ના મુંબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદા (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કાયદો" કહ્યા છે અને એ સંજ્ઞામાં પૂર્વાપર સંબંધથી બાધ આવતો ન હોય તો તેની રૂએ કરેલા નિયમો તથા આદેશોનો સમાસ થશે તે)ની ૬૫મી કલમની રૂએ ના કલેક્ટર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કલેક્ટર" કહ્યા છે અને એ સંજ્ઞામાં આ ખાતાની રૂએ અધિકાર ચલાવવા તથા ફરજો બજાવવા જે કોઈ અમલદારને કલેક્ટર નીમે તેનો સમાસ થાય છે, તે)ને અરજી કરી છે.

જ્યારે કેટલાક મોજણી કરેલા શહેરોની અંદર ખેતીવાડીના હેતુઓ માટે જેના ઓઆકરા થતા હોય તેવી જમીન માટે કલમ ૫૫ અન્વયે ઉપયોગ કરવામાં આવે ત્યારે જે મુદત માટે આકારણી લેવાની હોય તે મુદત, તે શહેરમાં ચાલતી ૭૮ વર્ષની મુદત પૂરી થવાની સાથે મળી જાય એવો આદેશ કરવામાં આવશે.

હવે આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે સદરહુ જમીનનો કકડો ઈમારતી બાંધવાના કામ સારૂં ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી આ ઉપરથી સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર તથા હેઠળની શરતો મુજબ આપવામાં આવે છે એટલે કે :—

(૧) આકાર :—સદરહુ અરજદારે, સદરહુ કકડાના સંબંધમાં આથી આપવાના આકારના બદલામાં સરકારને તારીખ ... માહે ... અને ૧૯ ... ના રોજ શરૂ થઈને ત્રીસ (૩૦) વર્ષની મુદત સુધી દર સાલ ... ના ... તારીખને રોજ ... રૂપિયા (રૂ. ...) વાર્ષિક આકાર આપવો જોઈએ. ~~અથવા તેની તોડજોડ તરીકે સદરહુ સાલના આકારની વીસ (૨૦) ગણી ઉચ્ચક રકમ તરીકે રૂપિયા (રૂ.) એકદમ આપવા જોઈએ~~, અને સદરહુ ત્રીસ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી, સદરહુ કાયદાની રૂએ કલેક્ટર વખતોવખત ફેરફાર કરીને જે આકાર ઠરાવે તે આકાર આપવો જોઈએ.

પરંતુ એવું ઠરાવ્યું છે કે જ્યારે અરજદાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી હોય ત્યારે નિયમ ૮૬ની રકમ (અ)ના વિશેષ ઠરાવ (૨) અન્વયે બદલેલા આકારની જેટલી માફી, આખી અથવા અંશત: આપી શકાય તેટલી માફી મળવાનો તેને હક્ક છે.

(૨) ઉપયોગ :—અરજદારે સદરહુ જમીન અને તેના ઉપર બાંધેલી અથવા બાંધવાની ઈમારતનો ઉપયોગ.................. ....(અ)..સિવાયના બીજા કોઈપણ હેતુ માટે કલેક્ટરની અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરવો નહિ.

(૩) ઈમારત બાંધવાની મુદતની હદ :—સદરહુ અરજદારે, આ તારીખથી ત્રણ (૩) વર્ષની અંદર સદરહુ જમીનના કકડા ઉપર, મજબૂત તથા કાયમ પ્રકારનો † બાંધીને પૂરો કરવો જોઈએ. અને તે સંબંધમાં હરેક પ્રકારે અને જોડેલા રજી અનુસૂચિમાંની કલમોમાંના ઈમારતી બાંધવા સંબંધીના નિયમો પ્રમાણે યોગ્ય રીતે વહીવટ કરવો જોઈએ.

(૪) કર માટેની જવાબદારી :—અરજદારે સદરહુ જમીન પર લેવા જોગ સઘળા કર, રેંટ તથા વેરાને આપવા પડશે.

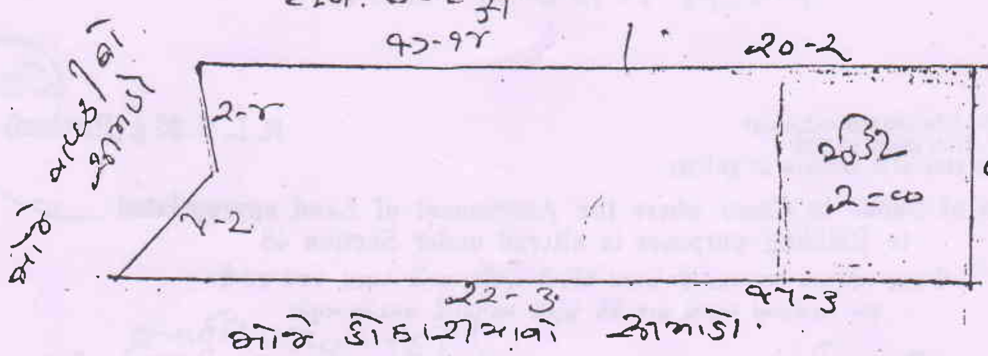
(૫) શિક્ષાત્મક કલમ :—(અ) અરજદાર અગાઉની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર, સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય, તેને ફરમાવું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે સદરહુ દંડ અને/અથવા આકાર ભર્યેથી સદરહુ પ્લોટનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રાખવાને મુખત્યાર છે.

(બ) ઉપરની કલમ (અ)માં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં, કલેક્ટર, આ સનદના ઠરાવોની વિરૂદ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમારતને, કલેક્ટરે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે, અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખરચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૬) લાગુ પડતા કાયદાના ઠરાવો :—આમાં ઠરાવ્યું હોય તે સિવાય ખાનું સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર રહેશે.

(અ) અહિં જ વિશિષ્ટ હેતુ માટે પરવાનગી આપી હોય તે વિશિષ્ટ હેતુ જણાવવો.
† અહિંયા કયા પ્રકારની ઈમારતી તે લખવું, જેમ કે "રહેવાનો બંગલો તથા ઉપગૃહો"

(નકશો)
૩-૦૨



ઓજે ડોકાસમાવો આવાસો.

"વોટ" સુરેન્દ્રનગર તાલુકા ઠાંગા પંચાયત તા. મુ.વ.નં. ૨૦૩૨ ૭-૩૯ ગામ. ઘો.વ. ચોરી મુ.ન. સોંકર ૨-૦ બાકી ક્ષે. ચઆવી સુડીયા. ચમોદિયા

સહી/-
તા. ૦-૨૦૩૨.

અનુસૂચિ ૧લી

લંબાઇ તથા પહોળાઇ		કુલ માપ સપાટીનું ક્ષેત્રફળ	સર્વે નંબર અથવા પોટ નંબર (ના ભાગ)	ચતુઃસીમા				શેરો
ઉત્તર દક્ષિણ	પૂર્વ પશ્ચિમ			ઉત્તર	દક્ષિણ	પૂર્વ	પશ્ચિમ	
		આશરે ૯૪૩-૦	આવાં ૩૯૧/૧,૨	ર.વ. ૩૯૨ ના	ઓજે ડોકોરિયાના આવાસો	રોડ ૨.વ. ૩૯૦	ઓજે વાલ્મીકિ ના આવાસો	મહે. તા. સા.ના. નિવડ-એ.વ.થી ૦૩/૯૦-૯૨ તા.૧૦-૧-૯૪ ના મંજુરી આપવામાં આવેલ ૩૯૧/૨ ના ૨૦૩૨ ૨-૦૦ ના ૨/૩ ભાગો

અનુસૂચિ ૨ ઘ

[જે શરતો લાગુ પડતી હોય તેના નંબરો ખાતાની બીજી શરતમાં દાખલ કરવા; વિશેષ શરતો વધારામાં દાખલ કરવી]

૧. જોડેલા નકશા પર નું નિશાન કરેલા ક્ષેત્રફળ પર અરજદાર ઈમારત બાંધવાને મુખત્યાર છે, તથા તેણે સદરહુ કકડાનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લી જગા તરીકે રહેવા દેવો.

૨. સદરહુ કકડાનો ખુલ્લો રાખવો.

૩. સદરહુ કકડા પર સંડાસ, ખાળકુવા, અથવા તબેલા બાંધવામાં આવે તે જોડેલા નકશામાં નવા મકાન સારૂ કોઈપણ જગા જુદી કાઢવામાં આવી હોય તો તેવી જગામાં બાંધવા અને બીજી જગાએ બાંધવા નહિ.

૪. સદરહુ કકડામાં ફૂટ કરતાં વધારે ઈમારત બાંધવી નહિ.

૫. સદરહુ કકડા પર બાંધેલી ઈમારત ફક્ત રહેવાના જ કામ માટે ઉપયોગમાં લેવી.

૬. સદરહુ કકડા પર બાંધેલી ઈમારત દુકાન તરીકે, કારખાના તરીકે અથવા કોઈપણ અપકારક કામ ચલાવવાની જગા તરીકે ઉપયોગમાં લેવી નહિ.

૭. નીચેની વિશેષ શરતોને પાત્ર ખાતું આપવામાં આવશે.

(ક)

(ખ)

જેના સાક્ષી તરીકે શ્રી [illegible] ના કલેકટરે, ગુજરાતના ગવર્નરની વતી આ ઉપર પોતાની સહી કરી છે. તથા પોતાની ના રોજ ઉપર પોતાની સહી કરી છે. ઓફિસનો સિક્કો માર્યો છે. અને અરજદારને પણ આજ તારીખ ૨૮ માહે ઓક્ટોબર સને ૧૯૬૨ ના રોજ [illegible] ૨૮ [illegible]

(અરજદારની સહી)
સહી/- [illegible]

(સાક્ષીઓની સહી તથા સરનામું)
સહી/- [illegible]
સહી/- [illegible]

(કલેક્ટરની સહી)

કલેકટરનો સિક્કો [illegible]

(સાક્ષીની સહી તથા સરનામું)

અમે એકરાર કરીએ છીએ કે અમારી વ્યક્તિગત જાણ મુજબ આ નોટિસ પર સહી કરનાર અ. બ. પોતે જે શખસ તરીકે પોતાને ઓળખાવે છે તે જ શખસ છે, અને તેણે અમારી હાજરીમાં આના પર પોતાની સહી કરી છે.

સહી/- [illegible]
સહી..
સહી/- [illegible]

ટીપ:—(૧) આ દસ્તાવેજ નોંધવાની જરૂર નથી.

(૨) આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી માફ કરી છે.

(૩) જ્યારે રસ્તાના કારણ માટે જગા ખુલ્લી મુકી રાખવા સંબંધી અને સરકારને જમીનની મફત સોંપી દેવા સંબંધી વધારાની શરત કરવાની હોય ત્યારે "એમ" નમુના પુરવણીના સનદ સાથે "એમ એમ" નમુના પ્રમાણેનું કરારનામું અરજદાર પાસેથી કરાવી લેવું જોઈએ.

શરતો

અ.૧. આ પ્લોટના ૨/૩ ભાગમાં જમીન ઉપર કોઈપણ ઇમારત બાંધકામ; ચારેકોર ઠેકાણે પણ ખુલ્લી જગ્યા રાખવી પડશે.

૨ ઇમારતની ચોતરફ આજુબાજુમાં ઓછામાં ઓછી દસ ફૂટ જેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવી. જે બાજુએ રસ્તા આવેલા હોય તે બાજુએ પંદર ફૂટ અને પાછળના ભાગમાં વીસ ફૂટ જેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવી પડશે.

બ. ઉપરાંત જમીન વહેંચણી, ઉપરાંત ૧૯૫૨ ના [illegible] હુકમ [illegible] ના [illegible] જોગવાઈ [illegible] પ્રમાણે કરવું પડશે.

૧ [illegible] રસ્તાની આજુબાજુ ફૂટ જેટલા રસ્તા આવેલા હોય [illegible] [illegible] કોઈ [illegible] [illegible] [illegible] આવશે નહિ

૨. બાંધકામના ઇમારત [illegible] રસ્તાના અને આવેલ [illegible]

૩. [illegible] રસ્તા [illegible] ની રસ્તાની ફૂટની પંદર ફૂટની અંદર કોઈ ઇ[illegible] ઉભી કરી શકાશે નહિ,

આ પ્લોટના [illegible] [illegible] અંદર કોઈ ઇમારત ઉભી કરી શકાશે

૫. [illegible] [illegible] [illegible] ઇમારતની [illegible] [illegible] ઇમારત
[illegible] [illegible] [illegible] ઇમારત [illegible] [illegible] [illegible]

૬ ઇમારતના [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ઉપર [illegible]

૭. રહેઠાણ ઇમારત [illegible] બાંધકામના [illegible] અને [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] કોઈ [illegible] [illegible] શકાશે નહિ.

૮. [illegible] ૨-૩ માળ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ઇમારત બાંધી શકાશે.

૯. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ઇમારતમાં કો
[illegible] [illegible] [illegible] કરી શકાશે નહિ.

૧૦ આ પ્લોટ અને [illegible] હોય તો આ રસ્તાના [illegible] [illegible]
અને [illegible] [illegible] રસ્તા [illegible] હોય તો આ રસ્તાના [illegible] [illegible]
આવેલા [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] આવતા રસ્તા [illegible] [illegible] રસ્તા
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] આવેલા [illegible] રસ્તા આવતા [illegible] આવતા
[illegible] [illegible] [illegible] ઇમારતનું કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું નથી.

૧૧. આ જમીનનો [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
૦-૦૪ [illegible] [illegible] [illegible] શ્રી સરકાર [illegible] [illegible]
આ [illegible] શ્રી સરકાર [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
આવે તો આ જમીનનો [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] આવે તો
[illegible] [illegible]

૧૨ આ જમીનનો [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

૧૩ આ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] સરકાર [illegible] તો [illegible] [illegible] [illegible] આ
[illegible] [illegible] આ [illegible] સરકાર કરી શકશે

૧૪ આ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] કોઈ બાંધકામ [illegible] [illegible] નહિ.

૧૫. આ કરારનામાં જો ભાડૂઆત ભાડા [illegible] હિસાબ પાલન
સગવડ ઉભી કરવા પડે તે અંગેનું ખર્ચ ભાડૂઆતે
ભોગવવાનું રહેશે.

૧૬. આ કરારની ૧૩ બાબ અનુસાર ભાડૂઆતે ભાડું દર મહિને [illegible]
ચૂકવી દેવાનું રહેશે.

૧૭ આ કરારનામાં [illegible] ભાડાની રકમ ઉપરાંત [illegible]
[illegible] મંજૂરી [illegible] રહેશે.

૧૮ [illegible] ભાડાની રકમ દર મહિને [illegible]
[illegible] ચૂકવી દેવાનું રહેશે.

૧૯ આ કરારનામાં [illegible] ભાડૂઆતે [illegible] રાખવાના
[illegible] રહેશે.

૨૦ ફ્લેટ [illegible] ઉભાગના [illegible] ભાડૂઆતે ફ્લેટ
[illegible] કરવાનો [illegible] ઊભા કરવા કે ફેરફાર
[illegible] ફ્લેટ [illegible] કરી [illegible] ફ્લેટ કે તેના
[illegible] કરવા કે [illegible] આ
[illegible] અધિકારી [illegible] ભાડૂઆત [illegible]
અંગેનું ખર્ચ અનુસાર [illegible]
વગેરે [illegible] કરવા ફ્લેટને [illegible]

તા. ૨૮-૧૧-૧૯૯૨

(સહી) સહી/-
ગુલાબસિંહ જાડેજા

સહી/-
[illegible]

સહી/-
[illegible]

સહી/-
[illegible]

TRUE COPY
J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

૬=૦૦
૩=૦૦
૧=૦૦
૧૦=૦૦