

Plot No
9/6/49

રજીસ્ટર પાસે આવી.

નં. એલ. એન. ડી/એન. એ./એસ આર ૧૨૪/૬૦-૬૧,
જરૂર કલેક્ટરની કચેરી,
ખેડા ૨-૫-૬૧

વિષય : મોજી ડેમરેડ તા. આર્જિટ ના રે. સ. નં. ૫૫૫, ૫૫૭/૧, ૫૩૬/૧
૩. ૦-૫૪-૬૩, ૦-૨૧-૨૫, ૬૦-૪૨-૪૯ ૧/૨. ગી. રકામ નંબર ફાઇનલ પ્લોટ નં. - ૫૩૬/૨,
૬. ૦-૩૬-૮૬, ૦-૦૧-૦૧ ૧૫૮૮૪-૦૦ મો. ગી. જમીનમાં ખીન ખેતીની પરવાનગી આપવા માંગના
પાંચ : મામલદાર શ્રી પ્રભાકરજીભાઈ આર્જિટ રુસ્લ ના શેરા નં. જમન/૭૬૬
તા. ૧૪-૪-૬૧ થી પુરા થતા કાગળો.

દુકમ :

૩. ૦-૫૪-૬૩, ૦-૨૧-૨૫, ૬૦-૪૨-૪૯ આર્જિટ ના રે. સ. નં. ૫૫૫, ૫૫૭/૧, ૫૩૬/૧, ૫૩૬/૨
૬. ૦-૩૬-૮૬, ૦-૦૧-૦૧ ગી. રકામ નં. ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. -
તા. કમજાર શ્રી અરવિંદભાઈ શેતરામભાઈ પટેલ રે. ૬૫૨૬
એ - વિસ્તાર નિકાસ સત્તા મંડળ પાસે બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરાવી એન. એ. સી.
રજાચી નંબર - તા. ની મેળવેલ છે. મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ખેતી
ચિત્રાવનો ઉપયોગ કરવા સારું અરજદારે અરજ કરી છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ ૩૮૦૬-૧૪ મો. ગોટર
જમીનમાં રહેઠાણના બાંધકામ કરી ૧૨૦૭૪-૮૬ મો. ગોટર જમીન આકાર સુધી ખુલ્લા રાખી દેશે
૧૫, ૮૮૪-૦૦ મો. ગોટર જમીનમાં ખીન ખેતીનો ઉપયોગ કરવા માંગણી કરી છે. અરજદારે બાંધકામના નિયમો
તથા શરતો પાળવા સંમતી જવાબ આપેલ છે. અરજદારની ખીન ખેતીમાં ફરવવાની માંગણી માફ રાખતા અરજદારે
સદર જમીનના કપાતર વેરાની રકમ રૂ. ૩૮૭૧-૦૦ પૈસા ૬૫૨૬ પેટા તિજોરીમાં જમા કરાવી
નવન નં. - તા. ૧૬-૫-૬૧ નું રજુ કરેલ છે. માપણી શ્રી રૂ. ૩૪૫-૦૦
સલન નંબર - તા. ૧૬-૫-૬૧ થી કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકાલ હેઠળ અરજદારને ઉપરાંત જમીનમાં ચુપ્પ જમીન મહેસુલ ધારાની કલમ પ્રુ. અન્વયે
ખીન ખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતો તે બાંધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો

- જમીનના કમજારે દર ચોરસ ગોટર ૦-૦૩ પૈસાના દરે ખીન ખેતીનો પારો રૂ. ૪૭૬-૬૦ આપવા પડશે.
- ખીન ખેતીના ઉપયોગ માટે દુકમ ક્યાં તારીખથી હ માસની અંદર બાંધકામ ચાલુ કરવું પડશે અને ત્રણ વર્ષની
અંદર પુરું કરવું પડશે તેમ કરવામાં ચુક થશે તો ખીન ખેતીની ઉપજ અને હંડ લેવામાં આવશે. તેમજ ઉપરાંત
પરવાનગી રદ થયેલી જાણવી.
- કમજારે ખીન ખેતી ઉપયોગ ચાલુ ક્યાંથી એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી/સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રીને ખીન
ખેતી ઉપયોગ ચાલુ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી. તેમ કરવામાં ચુક થશે તો વિશેષધારા ઉપરાંત હંડ લેવામાં
આવશે તથા બાંધકામ પુરું થયે એક માસની અંદર અને તેની ગણ કરવાની રહેશે.
- કમજારે ખીન ખેતી પ્લોટ મેળવવા માપણી કીની રકમ ભરી છે. સદર પ્લોટની સર્વે ખાતેથી માપણી તથા મુજબ
દુકમમાં તેમજ સર્વેમાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ અને વિશેષધારા (અદલાશે) સુધારાવને પાત્ર રહેશે.
- જેના તે અધિકારીએ મંજૂર પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવું પડશે. અગાઉથી લેખીત પરવાનગી લીધા સીવાય
કંઈપણ વધારાનું તથા નવું બાંધકામ કરી શકશે નહીં.
- પ્લાનના નકલ ક્યાં પ્રમાણે જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે
આ સિવાયના બીજા કોઈપણ નં. રે. ડા. ક. ૪૮ (૪) મુજબ પ્રતિબંધિત છે. બાંધકામનો ઉપયોગ જો અદલાવાનો
રહે તો અગાઉ નંદુરી લેવાની રહેશે.
- એકદમ સળગી ગયેલ તેવા પદાર્થો મકાનમાં બાંધકામમાં વાપરવા નહીં.

(પાછળ પ્રુએ)

૯. કોઈપણ આજીવનો જે હેને યોગ્ય રીતે ચોખ્ખું રાખવાની વ્યવસ્થા ન હોય તો કરવો નહીં.
૧૦. પીવાના ડુવાથી સો કુટનાં અંતરમાં કોઈપણ આજીવનો કરવો નહીં અગર ઉપયોગમાં લેવો નહીં.
૧૧. મળમુત્ર એકત્રીત કરવા માટે કોઈપણ આજીવને અગર આજીવનો ઉપયોગમાં લેવો નહીં.
૧૨. કમ્પાઉન્ડની દિવાલ કરવાની હોય તો તે સાફ તથા કુટ કરતાં વધારે જાચી કરવી નહીં.
૧૩. આ પરવાનગી ગણિતધારા તેમજ ટોચ મર્યાદા ધારાની જોગવાઈએને આધિન છે, જે કમ્પાઉન્ડનાર માલિક બંધનકર્તા રહેશે.
૧૪. બાંધકામ ચાલુ કર્યા પછી જે માસની અંદર કમ્પાઉન્ડનારે તમુના "ઓમ" માં હુકમમાં જણાવેલ શરતો તેમાં દાખલ કરી ભરવી નહીં તો પરવાનગી રદ થશે.
૧૫. રીજન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્ટિટ્યુટ લાંબ ચાલુ તે રીતે બાંધકામ કરી શકેશે નહીં.
૧૬. વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંજૂર તરફથી બાંધકામ કરવા આપેલ પરવાનગી નંબર તારીખ _____ માં જણાવેલી શરતો પાલન કરવું પડશે.
૧૭. આ જમીનના કમ્પાઉન્ડનારને સદરહુ ખીન ખેતી પરવાનગીથી સને ૧૯૫૪ના મુજબ નગર રજીસ્ટ્રાર અધિનિયમની કલમ ૧૨-૨૬ મુજબ નગરપાલિકા પાસેથી કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ સેળવવામાં થી મુક્તિ મળતી નથી એથી પરવાનગી મુજબ ખેતી સિવાય બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં નગરપાલિકા પાસેથી કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ સેળવવું પડશે.
૧૮. સરકારથી તરફથી નકકી કરેલ (વિશેષધારા) ખીન ખેતી ધારા ઉપરાંત લોકલ કંડ તથા શિક્ષણ હેપરની રકમ નિયમોનુસાર કમ્પાઉન્ડનારે ભરવાની રહેશે, તથા વખતો વખત જે કંઈ ફેરફાર થાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૯. આ સદર જમીનના લેનડ વેચાણ રાખનારાઓને ઉક્ત શરતોની હેખીત જાણ કરવાની રહેશે અને વેચાણ રાખનારાઓએ આ તમામ શરતો પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડનાર જે ઉપરોક્ત શરતોનો ભંગ કરશે અને જે જમીન ખેતીની પોતાના કબજામાં ચાલુ રાખશે તો તે લેનડ જે કોડના કલમો અને રૂલ્સના નિયમોને અનુલક્ષીને કસ્ટોડિયન અગર ખીન ખેતીની પરવાનગી આપનાર અધિકારી ફરમાવે તે પ્રમાણે તમણે ઉપજ કંડ અગર સાચ વસુલ આપવી પડશે.
૨૧. આ પરવાનગી વિશેષ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે, અગર કંઈ બાંધકામ જે ઉપયોગ માટે મંજૂર કરેલ હશે તેના સિવાય બીજા કોઈ પ્રકારના ઉપયોગમાં લેવામાં આવ્યું હશે અને તે કરાવેલ મુદતમાં દુર કરવા અગર ઉપયોગ બદલવા કસ્ટોડિયનથી, કમ્પાઉન્ડનાર ફરમાન કરી શકેશે અને જે તે નિયત કરેલ સમય મર્યાદામાં તે ઉપયોગ બંધ થાય નહીં અગર બાંધકામ દુર થાય નહીં તો સરકારી રાહે દુર કરાવવા પગલાં લેવામાં આવશે અને તે અંગેના તમામ ખર્ચ કમ્પાઉન્ડનાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.
૨૨. ઉમરડ નં. ૫૧ ની બાંધકામની પરવાનગી મેળવીને જ બાંધકામ કરશે તેવી અરજદારે ખાતરી આપેલી નહીં ત શરત બીજીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

પ્રતિ,

શ્રી, અરવિંદભાઈ જૈતરામભાઈ પટેલ

હ. હાઈ માતાના વાઠામાં

મુ. ૬૫૨૭

જામીન કંડ

સહી (શ્રી ર. મે. વાઠેલા)

કસ્ટોડિયન, ખેડ.

જામીન નિવાસી જામીન કસ્ટોડિયન

ખેડ.

તા. આજે

નકલ રવાના :

૧. (નંબર ૬૭૫ પ્લાન સાથે) કમના કમના સહીત મામલતદાર/સીવી-સર્વે-સુપ્ર. (આજે (ગ્રામીય) તરફ આજીવની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાર.
૨. ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફીસર શ્રી નડીઆદ તરફથી આપતી કચેરીને પત્ર નંબર પી. પી. ઉમરડ-૧૩૪૪ તા. ૧૨-૪-૯૧ ના અનુસંધાનમાં
૩. મંજૂર કરેલ પ્લાન સાથે ખીન ખેતી એકમ XXXXXXXX બાજુ દે વિકાસ તરફ.
૪. અલ્લા નિરીક્ષકથી, જમીન દફતર ખેડ તરફ. (માપલી ફી ના અરાલ ચલકા સાથે)
૫. પ્રમુખનો ઉમરડ નગર પાલિકા ઉમરડ તરફ.

સરજારમીના મ. ત્રિ. ના પરીપત્ર ક્રમાંક : બપપ/૧૦૭૩/૩૬૧૧૫/ક. તા. ૧૭-૧૨-૭૭-૭૬ થી નકદી થયા મુજબ લે. રે. કોડની કસમ-૬૫ની હેઠળની મંજૂરીના હુકમ સાથે સારોજ રાખવાનું પત્રક

1	2	3	4	5	6	7	8
બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનના સત્તા ગામ તથા કરોદારનું નામ	બી.જી.ની. પરવાનગી આપેલ જમીનનું સ્વેચ્છા ચો. મી.	નિયમ મુજબ લેવા માન બી.જી. આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો બી. જો. તે ઉપરોક્ત કરવાનો છે. તેની વિગત	વસુલ કરવાના બી.જી. નક્કારની કુલ રકમ રૂ. રૂ.૫૦	રૂપાંતર કર લેવાનો હોય તે તેની રકમ રૂ. રૂ.૫૦	શિક્ષણ લેવાનો હોય તો તેની રકમ રૂ. રૂ.૫૦	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાનો યોગ્ય હોય તો તેની રકમ રૂ. રૂ.૫૦	કે.કમ. રૂ. ૫૦ થી ૫૦ ૬, ૭ વેરા કુલ તારીખથી વધતી લેવાનો છે

14 ૮૮૪	૦-૦૩ પેટા રજીસ્ટ્રી	૪૭૬-૧૦	૪૭૬-૧૦	૧૧૬-૧૫	લે. કુલ ૨૩૮-૩૦	હુકમની તારીખથી
--------	------------------------	--------	--------	--------	-------------------	----------------

ગામ :- ઉમરેઠ તા. આજદ

સર્વે નંબર :- ૫૧૫ ૫૧૭/૧ ૫૪૬/૧ ૫૪૭/૧

ડી. પી સ્કીમ નંબર :-

રો. રોલ નંબર :-

કબજેદારનું નામ :- અર બિલ્લહ બેતર ભાઈ પટેલ રે. જ ઉમરેઠ

ચલન નં.
તા. ૧૧-૫-૬૧
થી ચમા કરાવી
ચલન ચુ કરેલ છે.

નં. લે. અધિ. જો. અસ. આર. ૧૨૪ /૬૦-૬૧
જલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
જેડા. તા. ૧૬-૫-૬૦

સ્થા પત્રે કલે. બી.ની સહી છે.

ડેપુટી, જેડા વતી