Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)
Mo:9427543595 Email:anvarpathan13@gmail.com

ટાઈટલ ક્લીયરીંગ સર્ટીફીકેટ

મોજે **કડી કસ્બા** તા. કડીની ખેતી ઉપયોગી સર્વે નંબર - **૧૯૧૫ / ૧** (જુનો સર્વે નંબર - **૧૮૪૦ / ૧**) હેકટર આરે - **૨ / ૪૪ / ૬૫** વાળી જમીન **પટેલ લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈ, પટેલ જ્યોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઈની પત્નિ, પટેલ સંજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ શંકરભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઈના પત્નિ, પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઈ, પટેલ આશાબેન રણછોડભાઈ, પટેલ પીન્કીબેન રણછોડભાઈ**એ નીચે જણાવેલ કાગળો રજુ કરી ટાઈટલ ક્લીયરીંગ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

(૧) સર્વે નંબર - **૧૯૧૫ / ૧** (જુનો સર્વે નંબર - **૧૮૪૦ / ૧**) વાળી જમીન અંગેના ૭/૧૨ ના ઉતારા તથા હકક પત્રકનો નોંધોની નકલ.

(૨) સર્વે નંબર - **૧૯૧૫ / ૧** (જુનો સર્વે નંબર - **૧૮૪૦ / ૧**) વાળી જમીન અંગેના ૮/અ ના ઉતારાની નકલ.

ઉપર જણાવેલ સાધનીક કાગળો જોતા મારો રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

પ્રથમ જુનો સર્વે નંબર - **૧૮૪૦ / ૧** વાળી બાવા રૂગ્નાથજી મૈયત થતા તેઓની વારસાઈમાં શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ મહાદેવના પુજારી તરીકે બાવા જાનીદાસ રૂગ્નાથજીનુ નામ દાખલ થયલ છ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૬૯૧** પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વ નંબરમાં સા.ગ.તરીકે કરશન ખોડાનુ નામ ગણોત કેશ નંબર - ૪૦ / ૯૯ તથા ૪૯ / ૭૦ થી દાખલ થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૧૫૭૫** થી પડેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં દલસુખ મણા સા.ગ. તરીકે દાખલ થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૨૬૩૪** પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન દેવસ્થાન ધર્માદા ચાકરીયાત હેડ તરીકે લક્ષ્મીનારાયણ મંદીર સંસ્થાનના પુજારી તરીકે બાઈ સીતા તે રણછોડભાઈ ગજાનંદની વિધવાનુ નામ દાખલ થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૩૨૦૦** પડેલ છે.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)
Mo:9427543595 Email:anvarpathan13@gmail.com

ત્યારબાદ હીસ્સા માપણી પત્રક - ૧૨ આવવાથી સદર જમીનમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારો થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૪૬૬૩** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન ગણોતધારાના હુકમ નંબર - ૧૧૩ તા. ૧૯ / ૫ / ૭૨ થી ખેડહક્કે જમીન માલીક ધનાભાઈ ભીખાભાઈનું નામ ખોટી રીતે ચાલે છે પરંતુ સદર જમીન એન. એ. થયેલ હોય તેનું નામ કમી કરવાનો ઓર્ડર થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૪૮૨૬** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં જમીન માલીક તરીકે શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ મંદીરના વહીવટ કર્તા ટ્રસ્ટી બાઈ સીતા તે રણછોડપ્રસાદ જાનકીપ્રસાદની વિધવા ઔરતનું નામ માલીક તરીકે કમી કરી રૂા. ૪,૧૧૭ / ૫૦ પૈસા નો જમીન માલીકનો બોજો દાખલ કરી ગણોતીયાનું નામ પટેલ કરશનભાઈ ખોડાભાઈનું નામ માલીક તરીકે દાખલ થયેલ છે જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૪૮૨૮** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં પટેલ સકાળચંદ ગીરધારદાસએ તારીખ - ૧૮ / ૦૩ / ૭૨ ના રોજ બેનામી લેખથી સદર જમીન ભગવતીબેન ચંદુલાલ છગનલાલની સિધવાને લખી આપેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૪૯૨૮** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં ગણોતીયા કરશનભાઈ ખોડાભાઈને માલીકનો બોજો રૂા. ૩૭૫૦/- ભરપાઈ કરી દીધેલ જેથી તેઓનું નામ ગણોતીયા તરીકે કમી થયેલ અન માલીક તરીકે દાખલ થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૪૯૫૬** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કબજેદાર કરશનભાઈ ખોડીદાસ મૈયત થઈ જવાથી તેઆના વારસો ન હોઈ તેમના ભાઈ કાનજીભાઈ ખોડીદાસના વારસો જમીન વારસાઈમાં પટેલ ચંચળબેન કાનજીભાઈ ખોડીદાસની વિધવા, રણછોડભાઈ કાનજીભાઈ, લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈ, ધુળીબેન કાનજીભાઈ, સુભદ્રાબેન કાનજીભાઈના નામ દાખલ થયેલ છે જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૬૪૪૦** થી પડેલ છે.

Anvar Sardarkhan Pathan KADI Advocate G/4000/99

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)
Mo:9427543595 Email:anvarpathan13@gmail.com

ત્યારબાદ સદર જમીનમાંથી પટેલ રણછોડભાઈ કાનજીભાઈના વારસ પટેલ ચચીબેન કાનજીભાઈએ પોતાનો હક્ક કમી કરાવેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૧૯૯૩૨** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં પ્રમોલગેશનમાં પટેલ સુભદ્રાબેન નામ કરવાનો સુધારો થયેલ છે જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૨૦૬૭૩** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાંથી પટેલ ધુળીબેન કાનજીભાઈ તથા સુભદ્રાબેન કાનજીભાઈ પોતાનો હક્ક બીન અવેજી કમી કરાવેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૨૫૯૧૬** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં પટેલ લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસો દાખલ કરવાની પ્રોસીઝર કરલ જેથી તેમના વારસો (૧) પટેલ જયોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઈના પત્નિ (૨) પટેલ સંજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (૩) પટેલ શંકરભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (૪) પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઈ (૫) પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઈના પત્નિ (૬) પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઈ (૭) પટેલ આશાબેન રણછોડભાઈ (૮) પટેલ પિન્કીબેન રણછોડભાઈનું નામ દાખલ થયેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૩૦૫૨૧** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં રી સર્વે થતા સદર જમીનમાં જુનો સર્વે નંબર - ૧૮૪૦ / ૧ બદલાઈ નવિન રી સર્વે નંબર - ૧૯૧૫ / ૧ બનેલ છે જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૩૩૬૭૫** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં રણછોડભાઈ કાનજીભાઈ તારીખ - ૨૬ / ૦૭ / ૨૦૧૮ ના રોજ મૈયત થતા તેઓનું નામ કમી કરવાની નોંધ પડેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૩૪૬૧૬** થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન મહેસાણા કલેકટર સાહેબના હુકમ નંબર - ગણોત / ગ. ધા. ક. ૪૩ / એસ. આર. / ૧૪૪ / ૨૦૧૮ / વશી / ૯૮૫ / ૨૦૧૯ તારીખ - ૨૧ / ૦૫ / ૨૦૧૯ થી સદર જમીન રહેણાંકના હેતુસારૂ બિનખેતી પ્રિમીયમ થયેલ છે જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - **૩૪૯૮૦** થી પડેલ છે.

Anvar Sadarkhan Pathan KADI Advocate G/4000/99

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)
Mo:9427543595 Email:anvarpathan13@gmail.com

ત્યાર બાદ સદર જમી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ મુજબ મહેસાણા જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નંબર - ક્રમાંક ૨૬૫ / ૦૪ / ૦૯ / ૧૨૦ / ૨૦૧૯ ના હુકમને આધીન રહી બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે. જેની હકકપત્રકે નોંધ નંબર - **૩૫૦૭૦** થી પડેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનના માલીકોએ સદર જમીન કે.બી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ હિતેષકુમાર ભીખાભાઈને વેચાણ આપેલ હતી અને તે અંગેનો બાનાખત કરાર લેખ સદર જમીનના માલીકોએ કરી આપેલ જે કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અ.ન.૭૩૪૯ / ૨૦૧૮ થી નોધાયેલ છે પરંતુ સદર બાનાખતમાં જે તે વખતે કે.બી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીનું નામ લખવાનુ રહી ગયેલ હોઈ ઉપરોક્ત કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અ.ન.૭૩૪૯ / ૨૦૧૯ માં વેચાણ લેનાર તરીકે કે.બી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ હિતેષકુમાર ભીખાભાઈનુ નામ લખવા અંગેનો સુધારાનો લેખ દસ્તાવેજ કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અ.ન. ૮૯૮૨ / ૨૦૧૯ થી નોધાયેલ છે.

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં તમામ સહમાલીકો એક સાથે અને એક સમયે હાજર રહી શકે તેમ ન હોઈ સદર જમીનના સહમાલીકો પૈકી **પટેલ લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈ, પટેલ જયોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઈની પત્નિ, પટેલ સંજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ શંકરભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઈના પત્નિ, પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઈ, પટેલ આશાબેન રણછોડભાઈ, પટેલ પીન્કીબેન રણછોડભાઈએ તેઓ વતી કરવા પડતા તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની સત્તા અને અધિકાર સદર જમીનના સહમાલીકો પૈકી પટેલ સંજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ તથા પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઈને આપેલ જે અંગેનો કાયદેસરનો રજીસ્ટ્રર પાવર ઓફ એટર્ની કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અ.ન. પટેલ સંજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ તથા પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઈને આપેલ જે અંગેનો કાયદેસરનો રજીસ્ટ્રર પાવર ઓફ એટર્ની કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અ.ન. ૮૯૮૩ / ૨૦૧૯ થી નોધાયેલ છે**

ત્યાર બાદ સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા સારૂ કડી નગરપાલીકાના ચીફ ઓફીસર સાહેબ પાસે પરવાનગી માંગતા કડી નગરપાલીકા રજાચીઠ્ઠી નંબર - KDADA / 26 - 07 - 2020 / 1411924 / 01 / 000090 થી મંજુરી મળેલ છે.

Anvar Sardarkhan Pathan G/4000/99 Advocate KADI

આમ, મોજે **કડી કસ્બા** તા. કડીની ખેતી ઉપયોગી **૧૯૧૫ / ૧** (જુનો સર્વે નંબર - **૧૮૪૦ / ૧**) હેકટર આરે - **૨ / ૪૪ / ૬૫** ના માપની જમીન **પટેલ લક્ષ્મણભાઈ**

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, Kadi-382715 (N.G.)
Mo:9427543595 Email:anvarpathan13@gmail.com

કાનજીભાઈ, પટેલ જયોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઈની પત્નિ, પટેલ સંજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ શંકરભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઈના પત્નિ, પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઈ, પટેલ આશાબેન રણછોડભાઈ, પટેલ પીન્કીબેન રણછોડભાઈ ની છે. અને સદર જમીન તેઓએ કે.બી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ હિતેષકુમાર ભીખાભાઈને રજીસ્ટ્રર બાનાખતથી વેચાણ આપેલ છે. અને હાલમાં સદર જમીન **પટેલ લક્ષ્મણભાઈ કાનજીભાઈ, પટેલ જયોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઈની પત્નિ, પટેલ સંજયભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ શંકરભાઈ લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઈ, પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઈના પત્નિ, પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઈ, પટેલ આશાબેન રણછોડભાઈ, પટેલ પીન્કીબેન રણછોડભાઈના** સંયુકત નામે ચાલે છે. અને સદર જમીન કે.બી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ હિતેષકુમાર ભીખાભાઈ સીવાય બીજા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના બોજા રહીતની અને સદર જમીન કે તે જમીન પૈકીનો કોઈપણ ભાગ કે.બી.ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ હિતેષકુમાર ભીખાભાઈની સંમતીથી વેચાણ થઈ શકે તેવી માર્કેટેબલ છે. જેની જરૂરી દસ્તાવેજી કાગળો અને પુરાવાઓ તપાસેલ છે અને સદર જમીન ઉપર કોઈપણ ખાનગી કે સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાનુ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોધાયેલ નથી.

આ સાથે સદર મીલકત સંબંધી તાલુકા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી - કડીનું ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષનુ રેકર્ડ અમોએ તપાસેલ છે જે અંગેની પાવતી નં. ૨૦૨૦૧૦૩૦૦૮૯૬૬ આ સાથે સામેલ છે.

તારીખ - ૭/૮/૨૦૨૦

અનવર એસ. પઠાન
એડવોકેટ - કડી.

Anvar S. Pathan
B.Com. LL.B Advocate

Anvar Sardarkhan Pathan
G/4000/99
Advocate
KADI

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : SR.NO-1915/1 , OLD SR.NO-1840/1

Search in : Kadi.. /Kadi..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૧૦૩૦૦૮૯૬૬	અરજી નંબર	૪૪૮૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૭	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અનવર એસ પઠાણ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો......................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1990 2020	૪૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KADI * સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
કડી

અંકે રૂ. : 420.00

20200806409190311

સબ રજીસ્ટ્રાર, કડી

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનવર એસ પઠાણ

અરજી નંબર : 4482 ગામ નું નામ : Kadi..

મિલ્કતનું વર્ણન SR.NO-1915/1 , OLD SR.NO-1840/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - કડી મા -13 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂા. 0	ખાતા નંબર - ૨૩૦ નવિન સર્વે નંબર - ૧૯૧૫/૧ (જુનો સર્વે નંબર - ૧૮૪૦/૧) જુનીશરતની ખેતીની જમીન		પટેલ લક્ષ્મણભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ જયોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઇના પત્ની પટેલ સંજયભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ શંકરભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઇ પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઇના પત્ની પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઇ પટેલ આશાબેન રણછોડભાઇ	પટેલ હિતેષકુમાર ભીખાભાઇ	05/11/2018 05/11/2018	7349	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * KADI *
કડી સબ રજિસ્ટ્રારની શિક્કો

તારીખ : 07/08/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનવર એસ પઠાણ　　અરજી નંબર : 4482　　ગામ નું નામ : Kadi..

મિલ્કતનું વર્ણન SR.NO-1915/1 , OLD SR.NO-1840/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - કડી મા -13 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				પટેલ પિન્કીબેન રણછોડભાઇ				

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * KADI * સબ રજિસ્ટ્રારનો સિક્કો કડી

તારીખ : 07/08/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનવર એસ પઠાણ

અરજી નંબર : 4482 ગામ નું નામ : Kadi..

મિલ્કતનું વર્ણન SR.NO-1915/1 , OLD SR.NO-1840/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - કડી મા -13 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂા. 0	ખાતા નંબર - ૨૩૦ નવિન સર્વે નંબર - ૧૯૧૫/૧ (જુનો સર્વે નંબર - ૧૮૪૦/૧) હે.આરે.ચો.મી- ૨-૪૪-૬૫ આકાર રૂ- ૧૬-૧૯ જુનીશરતની ખેતીની જમીન બાનાખાત દસ્તાવેજ નં- ૭૩૪૯ -૨૦૧૮ ના અન્વયે સુધારો લેનાર ના નામ મા કંપની ભાગીદાર નામ મા સુધારો	પટેલ લક્ષ્મણભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ જયોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઇના પત્ની પટેલ સંજયભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ શંકરભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઇ પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઇના પત્ની પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઇ પટેલ આશાબેન રણછોડભાઇ	પટેલ હિતેષકુમાર ભીખાભાઇ તે કે.બી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે	22/11/2019 22/11/2019	8982	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * KADI * — કડી સબ રજિસ્ટ્રારની કચેરી

તારીખ : 07/08/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનવર એસ પઠાણ

અરજી નંબર : 4482 ગામ નું નામ : Kadi..

મિલ્કતનું વર્ણન SR.NO-1915/1 , OLD SR.NO-1840/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - કડી મા -13 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા__________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		પટેલ પિન્કીબેન રણછોડભાઇ				

તારીખ : 07/08/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * KADI *
કડી સબ રજિસ્ટ્રારનો સિક્કો

2007

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનવર એસ પઠાણ

અરજી નંબર : 4482 ગામ નું નામ : Kadi..

મિલ્કતનું વર્ણન SR.NO-1915/1 , OLD SR.NO-1840/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - કડી મા -13 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ. 0	ખાતા નંબર - ૨૩૦ નવિન સર્વે નંબર - ૧૯૧૫/૧ (જુનો સર્વે નંબર - ૧૮૪૦/૧) હે.આરે.ચો.મી- ૨-૪૪-૬૫ આકાર રૂ- ૧૬-૧૯ જુનીશરતની ખેતીની જમીન		પટેલ લક્ષ્મણભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ જયોત્સનાબેન તે લક્ષ્મણભાઇના પત્ની પટેલ શંકરભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ જીજ્ઞાબેન લક્ષ્મણભાઇ પટેલ મંજુલાબેન તે રણછોડભાઇના પત્ની પટેલ આશાબેન રણછોડભાઇ પટેલ પિન્કીબેન રણછોડભાઇ	પટેલ સંજયભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ અલ્કેશ રણછોડભાઇ	22/11/2019 22/11/2019	8983	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * KADI * કડી સબ રજિસ્ટ્રારનો સિક્કો

તારીખ : 07/08/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કડી

Rajendra M. Gajjar
Advocate & Notary
Ashirvad Chambers
Navghari Naka,
Kadi-384440

Ref. No. C/1772

No Encumbrance Certificate

This is to certify that, I **Rajendra M. Gajjar** undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly declared in herein under in "schedule of the property" which is owned by **"Narayan Developers" Kadi-Karannagar Road, a Partnership firm through its working partners (1) Mr. Jashvantbhai Baldevbhai Patel (2) Mr. Atulkumar Baldevbhai Patel (3) Mr. Vasudev Bhikhabhai Patel and (5) Mr. Prakash Dashrathbhai** (Hereinafter referred as owner). By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are **clear, marketable and free from encumbrance charges and/or claims.**

Schedule of the property

Property baring Land Revenue Survey No. 1378 (Old R.S.No. 614 Paiki 1), admeasuring **11875 (Sq.Mt.) of** moje **KADI-KASBA**, Taluka: **KADI**, District: **MEHSANA**. The said land is owned by **"Narayan Developers"** Kadi-Karannagar Road, a Partnership firm and the project "**Ananta Greens**" is done.

Date:02-06-2020

Place: KADI

Advocate sign:

Advocate Name:

R.M.Gajjar

Rajendra M. Gajjar
Advocate/Notary
Manpur, Brahmpole,
KADI

Rajendra M. Gajjar
Advocate & Notary
Ashirvad Chambers
Navghari Naka,
Kadi-384440

Ref. No. C/1772

LAWYER EXPERIENCE CERTIFICATE

I Rajendra M. Gajjar Hereby declare that, I have experience of more than 31 year in land related matters, in which land title search report issuing of "no encumbrance" certificate on the Bearing land Revenue Survey No. 1378 (Old R.S.No. 614 Paiki 1), admeasuring **11875 (Sq.Mt.) of** moje **Village: KADI-KASBA**, Taluka: **KADI**, District: **MEHSANA** including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience 31 years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 02-06-2020
Place: KADI

Advocate sign:

Advocate Name:

R.M.Gajjar

Rajendra M. Gajjar
Advocate/Notary
Brahmpole,
KADI