ફોર્મ નં "ડી" -(નિયમ નં 10 અને રેગ્યુલેશન નં 5.1)

ભાવનગર મહાનગરપાલીકા-ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિ. ઉ. કૃ. વોર્ડ ભા. મહાનગરસેવાસદન

વિકાસ પરવાનગી

ના. સુ. કે. નં. ૨૪૪૮૧૩ તા : ૨૬ / ૮ / ૨૦૨૧

ફાઈલ નં. ૧૦ તા : ૨૭ / ૮ / ૨૦૨૧

ટા.ડેવ.મં.નં. :	127
તારીખ :	25/1/22

વોર્ડ : ઉત્તર કૃષ્ણનગર

રજાચિઠ્ઠી. ૧૫

તારીખ : ૨૫ / ૧ / ૨૦૨૨

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી એક્ટ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.

પ્રતિ,

શ્રી એસ.એચ. ડેવલોપર્સના ભાગીદાર સાઈદભાઈ હાજીભાઇ બાવળીયા

પ્લોટ નં. ૧૪૦૧, સી.સ.નં. ૩૪૫૬/એ, ૩૪૫૬/બી થી ૩૪૬૩, વોર્ડ નં.૬,

શીટ નં.૨૯૪, મોખડાજી સર્કલ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એંજિનિયર :- શ્રી એ. એ. ગાગનાણી — લા.નં. 005ERH31032600267

સ્ટ્રકચર એંજિનિયર:- શ્રી સુનીલ એ. વાસા — લા.નં. 03

સાઈટ એંજિનિયર :- શ્રી એ. એ. ગાગનાણી/શ્રી ઉવેશ મારફાણી — લા.નં. 005ERH31032600267/005ERH25012600522

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ રીવાઈઝ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન મંજુર કરવામ આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન 30(ત્રીસ) માં બી. યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

શરત :- (૧) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી વિભાગ ખાતે ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવરાવી સ્થળે બાંધકામ દરમીયા ફાયર સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી(બી.યુ.પરવાનગી)મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફીસરનું એન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામા આવેછે.

(૨) બાંધકામનું બી. યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા ગુજરાત સરકાર માન્ય લીફ્ટ ઇન્સ્પેકટર તથા ઈલેક્ટ્રીક ઇન્સ્પેકટર દ્વારા N .O .C મેળવી રજુ કરવાનું રહેશ

(૩) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન એંન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-3 ની જોગવાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જે કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેંન્ટ અથવા બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીગ, બુકીગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.

(૪) સ્થળે ૧૫ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(૫) C.G.D.C.Rના CL. NO. ૧૭.૨.૨(C) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૬) (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35) અનુસાર B.U. પરમીસન મેળવતા પહેલા Roof Top Solar Provision કરી આપવાનું રહે છે.

(૭) બાંધકામ તથા જુનું બાંધકામ ડીમોલીશન દરમ્યાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રકશન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૨/૧૨/૧૮નાં માન.કમિશ્નરશ્રીન જાહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન ચિઠ્ઠીઓ તથા અન્ય આધારો બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.

(૮) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.

(૯) C.G.D.C.R - ૨૦૧૭ મા BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં ૧૩ મા જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેન જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧૦) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાન ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના – ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર , ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી. ટી ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ , ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની નોંધણ www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે.

(૧૧) જે કિસ્સામાં માર્જિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથાવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin શિવાય અન્ય માર્જિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.

ના. સુ. કે. નં. ૨૪૪૮૧૩ તા : ૨૬ / ૮ / ૨૦૨૧
ફાઈલ નં. ૧૦ તા : ૨૭ / ૮ / ૨૦૨૧

વોર્ડ : ઉત્તર કૃષ્ણનગર
રજાચિઠ્ઠી. ૧૫
તારીખ : ૨૫ / ૧ / ૨૦૨૨

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્કસ
રહેણાંક + વાણીજ્ય હાઈટ ૨૪.૯૩ મીટર	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમિ. ક. મં. નં. ૧૨૬ તા. ૨૦ / ૧ / ૨૦૨૨ થી મળેલ મંજુરી મુજબ
	સૂચિત બાંધકામ	૮૬૪૧.૫૮	
	કુલ	૮૬૪૧.૫૮	

27-01-22
અધીક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

27/1/2022
આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

27/1/22
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિ.
ઉ. કુ.
વોર્ડ
ભાવ. મહાનગરસેવા સદન

શરતો

(૧) આ વિકાસ પરવાનગી ની મુદત એક વર્ષની રહેશે.

(૨) આ મંજુરી સામે અપીલ થાય અને અપીલમાં વિરૂદ્ધ ઠરાવ થાય તો આ મંજુરી રદ ગણવામાં આવશે.

(૩) મંજુર કરેલ લે – આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ શરત પૈકીની કોઇપણ શરતનો ભંગ થાય તો આ મંજુરી રદ કરવામાં આવશે.

(૪) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દવારા લીઝથી આપેલ (લીઝ હોલ્ડ) પ્લોટના કિસ્સામાં જે શરતને આધીન જમીન ફાળવેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આ મંજુરી રદ કરવામાં આવશે..

(૫) આ મંજુરીથી લીઝની શરતો / હેતુફેર / અન્ય પ્રકારના ફેરફારો વિગેરે ની મંજુરી મેળવેલ છે / આપવામાં આવેલ છે / તેવી બાબતો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી / મંજુરી આપવામાં આવતી નથી.

(૬) આ વિકાસ પરવાનગી બાબતે રજુ કરવામાં આવેલ કબુલાત / સોગંદનામાં નો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે

(૭) કોઇપણ આસામી દવારા આ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે કોઇપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજૂઆત કરીને મંજુરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજુરી કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ આપ્યા વગર રદ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાબતે જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(૮) આ મંજુરી મેળવતા સમયે અમલમાં હોય તેવા નિયમો કે પેટા નિયમોને કારણે બાંધકામની મંજુરી મળી શકે તેમ ન હોય તો આ મંજુર કરાયેલ પ્લાનના કારણોસર કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ગાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી.

(૯) આ મંજુરીથી કોઈપણ પ્રકારનો કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો, તે અંગેના ખર્ચ / નુકશાની વળતરની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહી.

(૧૦) કોઇપણ કારણોસર આ મંજુરી રદ કરવામાં આવે અથવા તો રદ બાતલ કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં આ મંજુરી રદ થવાના કારણે કોઇપણ પ્રકારની આર્થિક જવાબદારી / નુકશાન અંગે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૧) આ મંજુરી મેળવ્યા બાદ અન્ય કાયદાઓ હેઠળ/સંબંધિત કચેરીઓ માંથી લેવી પડતી મંજુરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) સોઈલ ટેસ્ટ દરમ્યાન લીક્વીફેકશન વાળી જમીન હોવાનું માલુમ પડશે અને તે કારણસર બાંધકામ મળવા પાત્ર નહી હોય તો આપવામાં આવેલ આ મંજુરી આપોઆપ રદ ગણવામાં આવશે.

(૧૩) જે કિસ્સામાં લાગુ પડતા કિસ્સામાં અરજદારે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ હેઠળની જરૂરી મંજુરીઓ / રીવાઈઝ મંજુરીઓ સંબંધિત સત્તાધિકારીશ્રી / કલેકટર કચેરી માંથી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે. તે શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧૪) પ્લોટની માપણી ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી પાસેથી કરાવી હદ નિશાન ફિક્સ કરવાના રહેશે.

(૧૫) લાગુ પડતા આજુ બાજુના તમામ રસ્તાઓની કન્ટીનીટી ખુલ્લી રાખવાની રહેશે

(૧૬) જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ની કલમો અનુસાર ધંધા માટે અથવા અન્ય ઉપયોગ માટે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર નિયમોનુસાર ની મંજુરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૭) ચાલુ બાંધકામના કોઇપણ તબક્કે બાંધકામ મંજુરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્તિ કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનેદાર તેમની નિયુકતી રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાના કારણે પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરવામાં કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનેદારને નીયુક્તી કરવામાં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અન અધિકૃત ગણીને ધોરણસર કાયેવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૮) ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ અનુસાર બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રગતી અહેવાલ આપવાનો રહેશે.

(૧૯) બાંધકામ પુર્ણ થયે નિયમાનુસાર બી.યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨૦) બી.યુ. પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઇપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૨૧) આપના બાંધકામથી અન્યની મિલ્કત / હક્ક હિતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૨) અન્ય કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્રો જે તે સંબંધિત સમક્ષ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રી ના તાં. ૨૭-૭-૦૪ ના હુકમ મુજબ બી.યુ. પરવાનગી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભુતળ જળ સંગ્રહ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. (કુવા – બોર રીચાર્જ કરવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.)

(૨૪) મંજુર કરેલ પ્લાનમાં પાર્કિંગ સ્પેસ તરીકે દર્શાવેલ જગ્યા કાયમી ધોરણે પાર્કિંગના હેતુ માટે ખુલ્લી રાખવની રહેશે. તથા પાર્કિંગ ની યોગ્ય વ્યવસ્થા એશોસિએશનએ કરવાની રહેશે. પાર્કિંગમાં મેન્ટનન્સ અંગેની જરૂરી કાર્યવાહી એસોસીએશન દવારા કરવાની રહેશે. – પાર્કિંગમાં સ્વચ્છતા જાળવવાની રહેશે.

(૨૫) પ્લાનમાં દર્શાવેલ લીફ્ટ બાબતે સંબંધિત કચેરીનો એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રીના R E R A અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) રેલ્વે લાઈનની બાજુમાં આવતી મિલકતો બાબતે સંબંધિત આસામીએ રેલ્વે ઓથોરેટીનું એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૨૮) પ્લોટમાં જરૂરી વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.

(એન્જીનીયર / ડેવલપર / મલિક ની સહી)

વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર પ્લાન મળેલ છે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિ. ઉ. કુ. વોર્ડ ભાવ. મહાનગરસેવા સદન

જાહેરનામું

આથી હું, એમ.એ.ગાંધી (IAS), મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર. ગુજરાત પ્રોવીન્સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ – ૧૯૪૯ ની જોગવાઈ અનુસંધાને મળેલ સત્તાની રૂએ, જાહેર હિતને ધ્યાને લઈ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં, ઈમારત તોડવા, સમારકામ અથવા તો નવા બાંધકામ દરમિયાન ઉપસ્થિત થતા બાંધકામને લગતા કચરા (Construction and Demolition waste) નો ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા નિયત કરાયેલ જગ્યા સિવાય નિકાલ કરવા ઉપર પ્રતિબંધ ફરમાવું છું.

એવુ ધ્યાનમાં આવેલ છે કે, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં ઈમારત / ઈમારતોના બાંધકામ દરમિયાન નળીયા, પથરા, ઈંટો, સાંકઠીયો, ઈમારત બાંધવાના માલ સામાન, અને તેવા માલ સામાનનો કાટમાળ ગમે તે જગ્યાએ નિકાલ / એક્ઠો કરવામાં આવે છે. જેનાથી એવી જગ્યાએ ઉંદરો અથવા અન્ય જીવજંતુઓનું આશ્રય સ્થાન અથવા ઉત્પત્તિ સ્થાન બને છે, તેમજ સદરહું જગ્યાનો ભોગવટો કરનારાઓને અથવા પડોશમાં રહેતી વ્યકિતને ભય અને ઉપદ્રવનું કારણ બને છે. જેના કારણે રોગચાળો ફેલાવાનો ભય અને લોકોના આરોગ્ય તથા જાનમાલને નુકસાન થાય તેવી પરિસ્થિતિ ઉત્પન્ન થાય છે તેમજ તે કચરો (Construction and Demolition waste) દુર કરવા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાને ખુબજ મોટો ખર્ચ થાય છે તેમજ માનવ સમય બગડે છે. આમ, લોકોના જાનમાલના અને આરોગ્યના નુકસાનના ભોગે આવી ગેરકાયદેસર પ્રવૃતિ ચાલી રહેલ છે. આવી કોઈપણ પ્રવૃતિ જન આરોગ્ય માટે બિન સલામતી નોતરે તેમ હોય ગુજરાત પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ અનુસુચી ક ના પ્રકરણ ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુંસંધાને આવી કોઈ પણ પ્રવૃતિ કરવાનો આ જાહેરનામાંથી જાહેરહિતમાં પ્રતિષેધ ફરમાવું છું. આવા કચરા (Construction and Demolition waste) ના નિકાલ માટે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ નીચે દર્શાવેલ સ્થળો નીયત કરેલ છે.

(૧) રૂવાપરી રોડ, ગોરડ સ્મશાન પાસે, ખુલ્લી જગ્યા

(૨) રૂવાપરી રોડ, પારસીના ભીસ્તા પાસે, ખુલ્લી જગ્યા

ઉપરોક્ત નિયત કરેલ સ્થળો સિવાય અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ કોઈપણ ઈસમ / ઈસમો ટ્રેક્ટર, ટ્રોલી કે અન્ય કોઈ પણ વાહન દ્વારા બાંધકામને લગતા કચરા (Construction and Demolition waste) નો નિકાલ કરતા પકડાશે તો ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં સામાન્ય સભાનાં ઠરાવ નં. સ.સ.ઠ. આં – ૬૦ તા. 30 / ૧ / ૧૫ થી ઠરાવ્યા મુજબનાં દરે વહિવટી ચાર્જ વસુલાત કરવામાં આવશે.

ભાવનગર.

તા. ૧૨ / ૧૨ / ૧૮

એમ.એ.ગાંધી (IAS)
કમિશ્નર
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

ફોર્મ નં "ડી" -(નિયમ નં 10 અને રેગ્યુલેશન નં 5.1)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

(ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ ઉ.કૃ. વોર્ડ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા)

વિકાસ પરવાનગી

ના. સુ. કે. નં. ૧૯૦૦૨૯ તા : ૨૦ / ૭ / ૨૦૨૦

ફાઈલ નં. ૧૦ તા : ૧૧ / ૮ / ૨૦૨૦

ટા.ડેવ.મં.નં. : 56

તારીખ : 28/9/2020

વોર્ડ : ઉત્તર કૃષ્ણનગર

રજાચિઠ્ઠી. ૧૩

તારીખ : ૨૮ / ૯ / ૨૦૨૦

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.

પ્રતિ,

શ્રી જેન્તીભાઈ કેશુભાઈ, તે જાતે પોતે તથા (૧) ધીરુભાઈ કેશુભાઈ (૨) ભુપતભાઈ કેશુભાઈ (૩) શીવાભાઈ કેશુભાઈ (૪) બટુકભાઈ કેશુભાઈ ઉર્ફે કેશવભાઈ ના કુલ મુખ્યાર દરજ્જે

પ્લોટ નં. ૧૪૦૧, સી.સ.નં. ૩૪૫૬/એ, ૩૪૫૬/બી થી ૩૪૬૩, વોર્ડ નં.૬,

શીટ નં.૨૯૪, મોખડાજી સર્કલ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એંજિનિયર :-	શ્રી એ. એ. ગાગનાણી	લા.નં. ૨૬૭
સ્ટ્રક્ચર એંજિનિયર:-	શ્રી સુનીલ એ. વાસા	લા.નં. 03
સાઈટ એંજિનિયર :-	શ્રી શ્રી એ. એ. ગાગનાણી / મહેન્દ્ર એમ. પટેલ	લા.નં. ૨૬૭ / ૦૫

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન મંજુર કરવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં બી. યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

શરત :-(૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીગ, બુકીગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી વિભાગ ખાતે ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવરાવી સ્થળે બાંધકામ દરમીયાન ફાયર સેફટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી(બી.યુ.પરવાનગી)મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફીસરનું એન.ઓ.સી તથા ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલ્ટન્ટનું ફાયર સેફટી સર્ટીફિકેટ ફોર્મ નં.૧૬ રજ કરી આપવાની શરતે આ મંજુરી આપવામા આવેછે.

(૩) સ્થળે ૧૫ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ હાઇટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(૪) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.

(૫) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના – ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર , ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી – ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ , ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની નોંધણી www.ifp.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામનું બી. યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા ગુજરાત સરકાર માન્ય લીફ્ટ ઇન્સ્પેકટર તથા ઈલેક્ટ્રીક ઇન્સ્પેકટર દ્વારા N .O .C મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

(૭) C.G.D.C.Rના CL. NO. ૧૭.૨.૨(C) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ તથા જુનું બાંધકામ ડીમોલીશન દરમ્યાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રકશન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૨/૧૨/૧૮નાં માન.કમિશ્નરશ્રીના જાહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન ચિઠ્ઠીઓ તથા અન્ય આધારો બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.

(૯) (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35) અનુસાર B.U. પરમીશન મેળવતા પહેલા Roof Top Solar Provision કરી આપવાનું રહે છે.

(૧૦) જે કિસ્સામાં માર્જિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin શિવાય અન્ય માર્જિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.

ના. સુ. કે. નં. ૧૯૦૦૨૯ તા : ૨૦ / ૭ / ૨૦૨૦

ફાઈલ નં. ૧૦ તા : ૧૧ / ૮ / ૨૦૨૦

વોર્ડ : ઉત્તર કૃષ્ણનગર

રજાચિઠ્ઠી. ૧૩

તારીખ : ૨૮ / ૯ / ૨૦૨૦

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્કસ
રહેણાંક	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમિ. ક. મં. નં. ૪૧ તા. ૭ / ૯ / ૨૦૨૦ થી મળેલ મંજુરી મુજબ
	સૂચિત બાંધકામ	૮૫૮૪.૮૦	
	કુલ	૮૫૮૪.૮૦	

અધીક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપારલિકા, ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

૨૮/૯/૨૦૨૦

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
ઉ.ક્ષે. વોર્ડ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

શરતો

(૧) આ વિકાસ પરવાનગી ની મુદત એક વર્ષની રહેશે.

(૨) આ મંજુરી સામે અપીલ થાય અને અપીલમાં વિરુદ્ધ ઠરાવ થાય તો આ મંજુરી રદ ગણવામાં આવશે.

(૩) મંજુર કરેલ લે – આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ શરત પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ થાય તો આ મંજુરી રદ કરવામાં આવશે.

(૪) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દવારા લીઝથી આપેલ (લીઝ હોલ્ડ) પ્લોટના કિસ્સામાં જે શરતને આધીન જમીન ફાળવેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આ મંજુરી રદ કરવામાં આવશે..

(૫) આ મંજુરીથી લીઝની શરતો / હેતુફેર / અન્ય પ્રકારના ફેરફારો વિગેરે ની મંજુરી મેળવેલ છે / આપવામાં આવેલ છે / તેવી બાબતો માન્ય રાખવામાં આવશે નહી / મંજુરી આપવામાં આવતી નથી.

(૬) આ વિકાસ પરવાનગી બાબતે રજુ કરવામાં આવેલ કબુલાત / સોગંદનામાં નો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે

(૭) કોઈપણ આસામી દવારા આ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે કોઇપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજૂઆત કરીને મંજુરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજુરી કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ આપ્યા વગર રદ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાબતે જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(૮) આ મંજુરી મેળવતા સમયે અમલમાં હોય તેવા નિયમો કે પેટા નિયમોને કારણે બાંધકામની મંજુરી મળી શકે તેમ ન હોય તો આ મંજુર કરાયેલ પ્લાનના કારણોસર કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ગાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી.

(૯) આ મંજુરીથી કોઈપણ પ્રકારનો કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો, તે અંગેના ખર્ચ / નુકશાની વળતરની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહી.

(૧૦) કોઇપણ કારણોસર આ મંજુરી રદ કરવામાં આવે અથવા તો રદ બાતલ કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં આ મંજુરી રદ થવાના કારણે કોઇપણ પ્રકારની આર્થિક જવાબદારી / નુકશાન અંગે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૧) આ મંજુરી મેળવ્યા બાદ અન્ય કાયદાઓ હેઠળ/સંબંધિત કચેરીઓ માંથી લેવી પડતી મંજુરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) સોઈલ ટેસ્ટ દરમ્યાન લીક્વીફેકશન વાળી જમીન હોવાનું માલુમ પડશે અને તે કારણસર બાંધકામ મળવા પાત્ર નહી હોય તો આપવામાં આવેલ આ મંજુરી આપોઆપ રદ ગણવામાં આવશે.

(૧૩) જે કિસ્સામાં લાગુ પડતા કિસ્સામાં અરજદારે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ હેઠળની જરૂરી મંજુરીઓ / રીવાઈઝ મંજુરીઓ સંબંધિત સતાધિકારીશ્રી / કલેકટર કચેરી માંથી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે. તે શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૧૪) પ્લોટની માપણી ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી પાસેથી કરાવી હદનિશાન ફિક્સ કરવાના રહેશે.

(૧૫) લાગુ પડતા આજુ બાજુના તમામ રસ્તાઓની કન્ટીનીટી ખુલ્લી રાખવાની રહેશે

(૧૬) જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ની કલમો અનુસાર ધંધા માટે અથવા અન્ય ઉપયોગ માટે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર નિયમોનુસાર ની મંજુરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૭) ચાલુ બાંધકામના કોઇપણ તબક્કે બાંધકામ મંજુરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્તિ કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનેદાર તેમની નિયુકતી રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાના કારણે પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરવામાં કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનેદારને નીયુક્તી કરવામાં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અન અધિકૃત ગણીને ધોરણસર કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૮) ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ અનુસાર બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રગતી અહેવાલ આપવાનો રહેશે.

(૧૯) બાંધકામ પુર્ણ થયે નિયમાનુસાર બી.યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨૦) બી.યુ. પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઇપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૨૧) આપના બાંધકામથી અન્યની મિલ્કત / હક્ક હિતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૨) અન્ય કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી મંજુરીઓ અથવા પ્રમાણપત્રો જે તે સંબંધિત સમક્ષ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરુ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રી ના તા. ૨૭-૭-૦૪ ના હુકમ મુજબ બી.યુ. પરવાનગી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભુતળ જળ સંગ્રહ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. (કુવા – બોર રીચાર્જ કરવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.)

(૨૪) મંજુર કરેલ પ્લાનમાં પાર્કિંગ સ્પેસ તરીકે દર્શાવેલ જગ્યા કાયમી ધોરણે પાર્કિંગના હેતુ માટે ખુલ્લી રાખવની રહેશે. તથા પાર્કિંગ ની યોગ્ય વ્યવસ્થા એશોસિએશનએ કરવાની રહેશે. પાર્કિંગમાં મેન્ટનન્સ અંગેની જરૂરી કાર્યવાહી એસોસીએશન દવારા કરવાની રહેશે. – પાર્કિંગમાં સ્વરછતા જાળવવાની રહેશે.

(૨૫) પ્લાનમાં દર્શાવેલ લીફ્ટ બાબતે સંબંધિત કચેરીનો એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રીના R E R A અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) રેલ્વે લાઈનની બાજુમાં આવતી મિલકતો બાબતે સંબંધિત આસામીએ રેલ્વે ઓથોરેટીનું એન.ઓ.સી. મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૨૮) પ્લોટમાં જરૂરી વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર પ્લાન મળેલ છે.

(એન્જીનીયર / ડેવલપર / મલિક ની સહી)

જાહેરનામું

આથી હું, એમ.એ.ગાંધી (IAS), મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર. ગુજરાત પ્રોવીન્સીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ – ૧૯૪૯ ની જોગવાઈ અનુસંધાને મળેલ સત્તાની રૂએ, જાહેર હિતને ધ્યાને લઈ ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં, ઈમારત તોડવા, સમારકામ અથવા તો નવા બાંધકામ દરમિયાન ઉપસ્થિત થતા બાંધકામને લગતા કચરા (Construction and Demolition waste) નો ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા નિયત કરાયેલ જગ્યા સિવાય નિકાલ કરવા ઉપર પ્રતિબંધ ફરમાવું છું.

એવુ ધ્યાનમાં આવેલ છે કે, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં ઈમારત / ઈમારતોના બાંધકામ દરમિયાન નળીયા, પથરા, ઈંટો, સાંકઠીયો, ઈમારત બાંધવાના માલ સામાન, અને તેવા માલ સામાનનો કાટમાળ ગમે તે જગ્યાએ નિકાલ / એક્ઠો કરવામાં આવે છે. જેનાથી એવી જગ્યાએ ઉંદરો અથવા અન્ય જીવજંતુઓનું આશ્રય સ્થાન અથવા ઉત્પત્તિ સ્થાન બને છે, તેમજ સદરહું જગ્યાનો ભોગવટો કરનારાઓને અથવા પડોશમાં રહેતી વ્યકિતને ભય અને ઉપદ્રવનું કારણ બને છે. જેના કારણે રોગચાળો ફેલાવાનો ભય અને લોકોના આરોગ્ય તથા જાનમાલને નુકસાન થાય તેવી પરિસ્થિતિ ઉત્પન્ન થાય છે તેમજ તે કચરો (Construction and Demolition waste) દુર કરવા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાને ખુબજ મોટો ખર્ચ થાય છે તેમજ માનવ સમય બગડે છે. આમ, લોકોના જાનમાલના અને આરોગ્યના નુકસાનના ભોગે આવી ગેરકાયદેસર પ્રવૃતિ ચાલી રહેલ છે. આવી કોઈપણ પ્રવૃતિ જન આરોગ્ય માટે બિન સલામતી નોતરે તેમ હોય ગુજરાત પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ અનુસુચી ક ના પ્રકરણ ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુંસંધાને આવી કોઈ પણ પ્રવૃતિ કરવાનો આ જાહેરનામાંથી જાહેરહિતમાં પ્રતિષેધ ફરમાવું છું. આવા કચરા (Construction and Demolition waste) ના નિકાલ માટે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ નીચે દર્શાવેલ સ્થળો નીયત કરેલ છે.

(૧) રૂવાપરી રોડ, ગૌરડ સ્મશાન પાસે, ખુલ્લી જગ્યા

(૨) રૂવાપરી રોડ, પારસીના ભીસ્તા પાસે, ખુલ્લી જગ્યા

ઉપરોક્ત નિયત કરેલ સ્થળો સિવાય અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ કોઈપણ ઈસમ / ઈસમો ટ્રેક્ટર, ટ્રોલી કે અન્ય કોઈ પણ વાહન દ્વારા બાંધકામને લગતા કચરા (Construction and Demolition waste) નો નિકાલ કરતા પકડાશે તો ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં સામાન્ય સભાનાં ઠરાવ નં. સ.સ.ઠ. આં – ૬૦ તા. 30 / ૧ / ૧૫ થી ઠરાવ્યા મુજબનાં દરે વહિવટી ચાર્જ વસુલાત કરવામાં આવશે.

ભાવનગર.

તા. ૧૨ / ૧૨ / ૧૮

એમ.એ.ગાંધી (IAS)
કમિશ્નર
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

SR. NO.:- 301
DATE:- 02 APR 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NOTARY
NILESH S. MEHTA
BHAVNAGAR
REG. No. 18119/2020
COM. EXP. ON
Dt.03-02-2025
GOVERNMENT OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ36502464188324U
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2022 10:39 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13352311/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335231105324571391982U
Purchased by	:	BAVLAIYA SAID HAJIBHAI
Description of Document	:	Article 14 Bond
Description	:	RERA AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	S H DEVLOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	S H DEVLOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NILESH SURESHBHAI MEHTA
ACC-BHAVNAGAR

₹300

IN-GJ36502464188324U

KC 0034138512

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AFFIDAVIT

We the promoters of **S H DEVELOPERS** having project name **SHIFA TOWERS** located at plot no 1401 c.s no 3456A 3456B to 3463 ward no 6 Sheet No 294 Mokhdaji circle Bhavnagar 364002 we have applied for our registration as on 23.02.2022 having Ack No: **PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/GUJRERA/220307/012540**.

The project is Mixed Development project and there was query raised by Rera Authority as on 25.03.2022 the department raised query having contradictory carpet area in unit A2 -102 the carpet area shown in the table and carpet area measurement as per the measures shown in units are varying due to the curvature of the units and such units are mentioned in the carpet area shown in the table is true and correct as per the plan passed by the Bhavnagar Municipal Corporation having carpet as 41.49 Sq Mtrs and wash area as 2.74 and the same measurement is approved by the authorised person and measurement shown in the plan are prepared by my planning engineer and the annexure attached herewith.

Furthermore, we are giving this affidavit considering the all the factors and I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

S H DEVELOPERS
PARTNER

Deponent

Verifica

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at **BHAVNAGAR** on this **01st day** of **April 2022.**

SERIAL NO. 301
BOOK NO. 01
PAGE NO. 34
RECEIPT NO. 301
DATE: 02 APR 2022

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
by BAVALIYA SAJIDBHAI HAJIBHAI
Who is Identified by SELF
Advocate whom I know personally.
NILESH S. MEHTA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
MY COMMISSION EXPIRES ON 03/02/2025

S H DEVELOPERS
PARTNER

Deponent

NOTARY
S. MEHTA
NAGAR
18119/2020
EXP. ON
02-2025
T OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સાઇદભાઈ હાજીભાઈ બાવળિયા
Saidbhai Hajibhai Bavaliya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988
પુરુષ / Male

6235 2020 7063

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
NILESH S. MEHTA
BHAVNAGAR
REG. No. 18119/2020
COM. EXP. ON
Dt.03-02-2025

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: હાજીભાઈ બાવળિયા, ડાઈ દર્જનનો ખાંચો, નવાપરા., ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address:
S/O: Hajibhai Bavaliya, Dai Darjanno khancho, Navapara., Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
NILESH S. MEHTA
BHAVNAGAR
REG. No. 18119/2020
COM. EXP. ON
Dt.03-02-2025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEDFS8898B

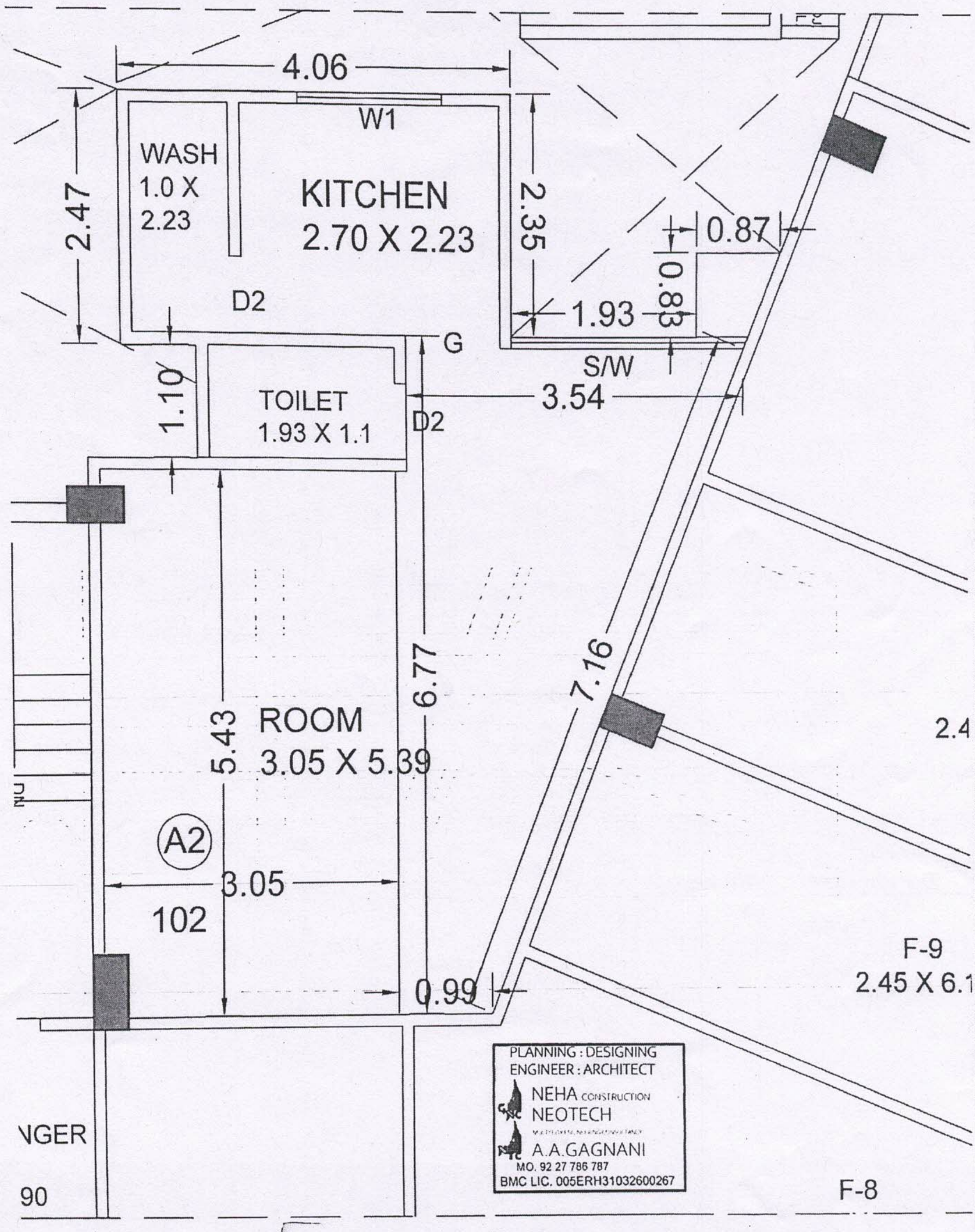
नाम / Name
S H DEVELOPERS

23062020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/06/2020

x Jnahid.H.

SHIFA A2-102



PLANNING : DESIGNING
ENGINEER : ARCHITECT
NEHA CONSTRUCTION
NEOTECH
A.A.GAGNANI
MO. 92 27 786 787
BMC LIC. 005ERH31032600267

Er. A. A. GAGNANI (B.E.Civil)
BMC. Lic. No: 267,
92 27 786 785, 92 27 786 787

Scanned with CamScanner