

1500000000002855125

As on 30/10/2021 16:32 PM

|                                                                                                             |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| અરજી નંબર: 2021/531916                                                                                      |            | મિલકત કોર્ડ              |                   | 13313                          |                                                                                    |
| જીલ્લો: વડોદરા                                                                                              |            | સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૩ |                   | વોર્ડ: વોર્ડ-૬(TP-૭,સયાજીપુરા) |                                                                                    |
| સિટી સરવે નંબર                                                                                              | ટી.પી નંબર | ફા.પ્લો.નં               | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર                   | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત |
| ૧૬૬/૧                                                                                                       |            |                          | 2252              | સી C                           | ૩.1351                                                                             |
| સત્તા પ્રકાર નુ વર્ણન: ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
| વડોદરા શહેર                                                                                                 |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
| ફરિયાદી ઓફિસ ના કરાવ ને આધારે સને 1988 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)                     |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
| ધારણ કરનાર                                                                                                  |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
| પટેદાર:                                                                                                     |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
| બીજા બાબત:                                                                                                  |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
| બીજા નોંધ:                                                                                                  |            |                          |                   |                                |                                                                                    |
| પ્લોટ - 1                                                                                                   |            |                          |                   |                                |                                                                                    |



| અરજી નંબર<br>તારીખ | ફરિયાદી વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(યા)<br>અથવા બીજા બાબત(યા)                                                                                                                                                                                                                | નિર્ણય (પ્રમાણિત નામ અથવા<br>સહી અને તારીખ)                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 11<br>30/06/2021   | બિનખીતીના હુકમની નોંધ<br>મે.કલેક્ટર શ્રી વડોદરા શહેર ના હુકમ<br>ક્રમાંક.એન.એસઆર.૮૮/૮૨-૮૩ નં.લેન્ડ.ડી.વશી.૨૦૧૬ થી<br>૨૨/૮૩ તા.૨૭/૦૪/૮૩ ના હુકમ આધારે મોજે સયાજીપુરા<br>ગામના સર્વે નં.૩૮૪ ની ટી.પી.૨કીમ નં.૦૭ ના ફાયનલ પ્લોટ<br>નં.૧૬૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૨.૦૦ ચો.મી.પૈકી ૨૦૬૧.૨૮<br>ચો.મી.વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુસર દરે દર ચો.મી.ના ૦-૧૨<br>પૈસા પ્રમાણે અને ૧૮૦.૭૧ ચો.મી.વાણીજ્યાના હેતુના દરે દર<br>ચો.મી.ના ૦૦-૩૦ પૈકી પ્રમાણે ઉપયોગ કરવા બિનખીતીનો<br>હુકમ ફેરવ હોઈ જે હુકમની નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા<br>[પટેલ મથુરભાઈ મુળજીભાઈ વિ.]                                                                                                                                                                                                                       | પ્રમાણિત<br>sikandarsha R. Diwan<br>(SIRESTEDAR)<br>01/09/2021 |
| 14<br>16/09/2021   | વારસાઈ નોંધ:<br>અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ મથુરભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ<br>ના મરાણ દાખલા આધારે તારીખ-૧૭/૦૮/૧૯૮૬, ચંચળબેન<br>તારીખ-૧૨/૧૧/૧૯૮૮, પ્રવિણભાઈ<br>તારીખ-૧૫/૦૮/૧૯૮૮, ગીતાબેન<br>તારીખ-૦૪/૦૧/૧૯૮૩, વિનોદભાઈ<br>તારીખ-૧૭/૦૩/૨૦૦૬, રશ્મિબેન (નિસંતાન)<br>તારીખ-૨૭/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી<br>કરી, રિકીન પ્રવિણભાઈ પટેલ ના નોટશાઈઝ સોળંદનામા<br>નં-૩૪૫૧ તારીખ-૨૧/૦૬/૨૦૨૧ આધારે હયાત વારસદારો<br>ના નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.                                                 | P - પૈકી ધારણકર્તા<br>[ભુપેન્દ્રભાઈ મથુરભાઈ પટેલ]<br>[રંજનબેન મથુરભાઈ પટેલ]<br>[વિણાબેન મથુરભાઈ પટેલ]<br>[નિલમ પ્રવિણભાઈ પટેલ]<br>[બિન્દુ પ્રવિણભાઈ પટેલ]<br>[ભક્તિ પ્રવિણભાઈ પટેલ]<br>[રિકીન પ્રવિણભાઈ પટેલ]<br>[સરલાબેન વિનોદભાઈ પટેલ]<br>[ઊર્વશી વિનોદભાઈ પટેલ] | પ્રમાણિત<br>sikandarsha R. Diwan<br>(SIRESTEDAR)<br>26/10/2021 |

| અરજી નંબર<br>તારીખ | કેસની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | નવો ધારણ કરનાર(પા) પટેલ(પ)<br>અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)                                                                                       | નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજાર)<br>સહી અને તારીખ                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 15<br>20/09/2021   | રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ:-અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવામાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૩૨૮ તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૧ થી અવેજ રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-થી વેચાણ આપનાર ૧.નિલમબેન તે ધર્મેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્ની વિગેરેના નામ કમી કરી ટી.પી.૩ સવાદ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬૬ જેનો સી.સ.નં.૧૬૬/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૨.૦૦ ચો.મી.વાળી મિલકત માટે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા<br>કાન્હા આઈકોન એ નામની ભાગીદારી પેટી તરફ અને વતી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર ૧.અંકિત અશોકભાઈ ઠક્કર<br>૨.નવલ દિપકકુમાર ઠક્કર | પ્રમાણિત<br>sikandarsha R. Diwan<br>(SIRESTEDAR)<br>28/10/2021 |



શિરસ્તેદાર  
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં. ૩,  
વડોદરા



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

Certificate No.

IN-GJ24325668092570T

Certificate Issued Date

21-Sep-2021 03:16 PM

Account Reference

IMPACC (AC)/ gj13058711/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1305871183443111420022T

Purchased by

UTPAL PATEL

Description of Document

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description

UNDERTAKING

Consideration Price (Rs.)

0  
(Zero)

First Party

NAVAL D THAKKAR

Second Party

Not Applicable

Stamp Duty Paid By

NAVAL D THAKKAR

Stamp Duty Amount(Rs.)

300  
(Three Hundred only)

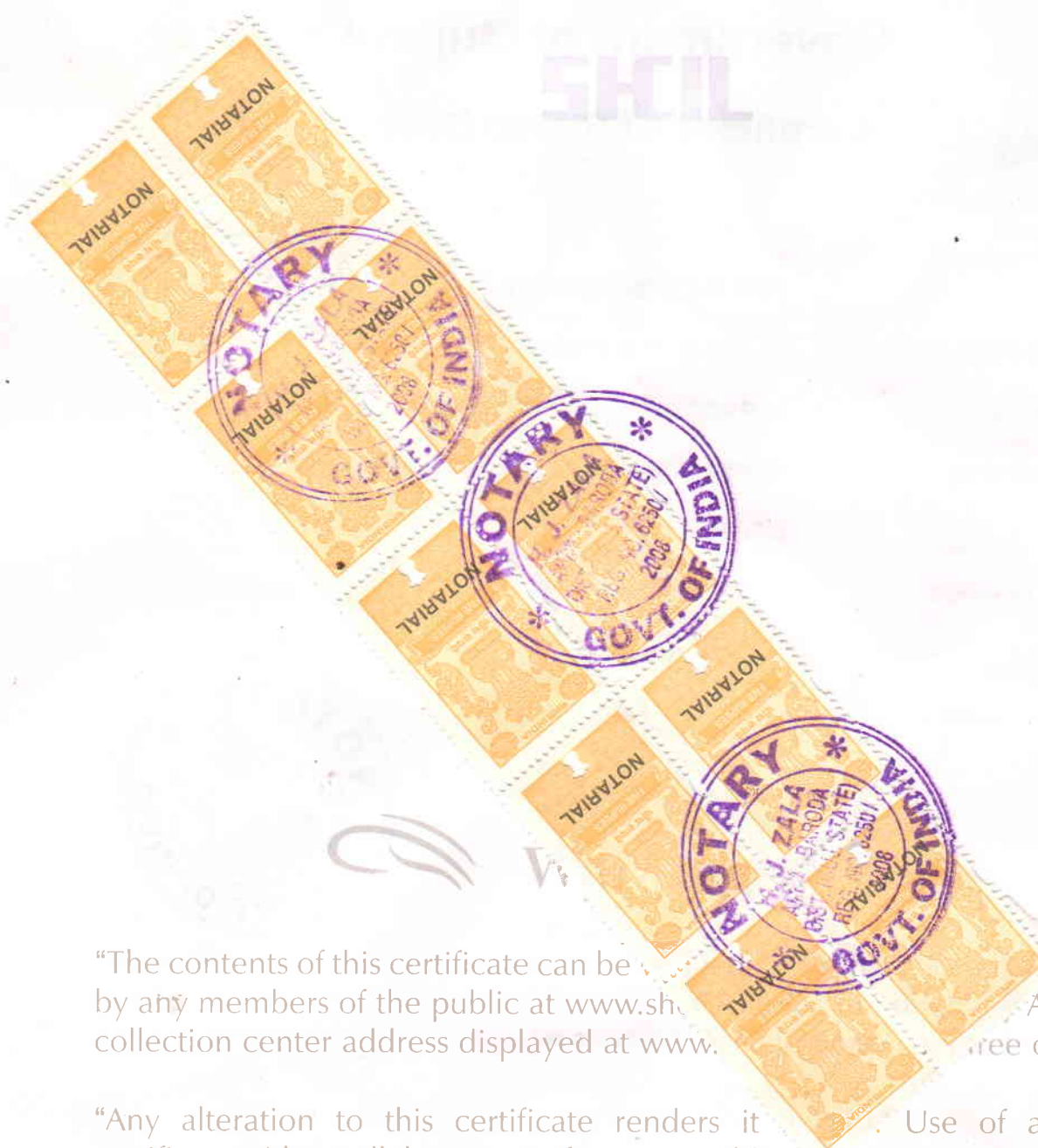
Sr. No. 20582  
Date: 21/9 / 2021



KC 0007416598

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shutterstock.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



"The contents of this certificate can be verified world-wide by any members of the public at [www.shil.gov.in](http://www.shil.gov.in). Authorised collection center address displayed at [www.shil.gov.in](http://www.shil.gov.in) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate, without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0001419288



એનેક્ષર  
બાંહેધરી

અમો નવલ ડી હક્કર તે કાન્હા આઇકોનીક સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું સાધુવાસવાની સ્કૂલ ૪૦ મીટર વીઆઈપી રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા સયાજીપુરા ગામ ખાતેના કાન્હા આઇકોનીક પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૧. ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો વડોદરા ના તાલુકા વડોદરા ગામ સયાજીપુરા ની સીમાના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં ૩૮૪ પૈકી કાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૬ ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર વડોદરા-૩ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૫૩૨૮ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલિકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા ૨૦/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર ૧૫ છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડ પાકી નોંધ પડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાચદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેલી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે કાન્હા આઇકોનીક વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

**KANHA ICONIC**

*Nawal D. Thakkar*  
નવલ ડી હક્કર

તે કાન્હા આઇકોનીક પેઢીના  
વહીવટીકર્તા ભાગીદાર

**ATTESTED**  
*H. J. Zala*  
H. J. ZALA  
NOTARY (Govt. of India)



નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા-૩

સિટી સર્વે ૨૩ ૭

જિલ્લો: વડોદરા      સિટી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ : વડોદરા-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૬(TP-૭, સપાજીપુરા)      ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

તા: 20/09/2021

**પ્રતિ,**

શ્રી, કાન્હા આઈકોન એ નામની ભાગીદારી પેટી તફ અને વતી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર ૧. અંકિત અશોકભાઈ કક્કર  
કે. રહે ૩૦૫ ત્રીજો માળ શ્રીઆલાજી આઈકોન કલકત્તા મોર્ટેસ ની સામે જુબેલીબાગ વડોદરા-૩૮૦૦૦૧  
તાલુકો: વડોદરા      જિલ્લો: વડોદરા

જે મિલકતના હકિત સંબંધે નોટિસ છે.

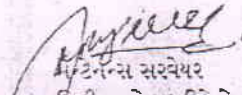
| સિ સ નં | શીટ નં. | F.P. No. | T.P. No. | દેવદગ્ગ ચો.મી. | ફેરફારની વિગત | નોંધ નંબર | નોંધની તારીખ |
|---------|---------|----------|----------|----------------|---------------|-----------|--------------|
| ૧૬૬/૧   | ૯       |          |          | 2252           | પેકી નોંધ     | 15        | 20/09/2021   |

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જાણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સર્વે રેકૉર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સર્વે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અગ્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જાણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ભર લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ: અરજદારની અરજી લગત રજી કરેલ પુરાવામાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૩૨૮ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૧ થી અવેજ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- થી વેચાણ આપનાર ૧. નિલમબેન તે પર્મેન્ટભાઈ પટેલની પત્ની વિગેરેના નામ કરી કરી ટી. પી. ૩ ચાલત ના ફર્નિચર પ્લોટ નં. ૧૬૬ જેનો સી.સ. નં. ૧૬૬/૧ જેનું સેપરેટ ૨૨૫૨.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકત માટે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 20/09/2021

  
મહેન્ટેન્સ સર્વેયર  
સિટી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી  
મું. વડોદરા-૩

સીજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિભાગ કેન્દ્ર, ગુજરાત સંજ્ઞા

O.I.G.S.

R.P.A.D

જુક પોસ્ટ

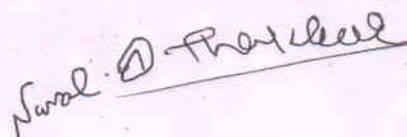
સ્થાના :-

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર વડોદરા

સિટી સર્વે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ વડોદરા-૩ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, કાન્હા આઈકોન એ નામની ભાગીદારી પેટી તફ અને વતી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર ૧. અંકિત અશોકભાઈ કક્કર આઈકોન કલકત્તા મોર્ટેસ ની સામે જુબેલીબાગ વડોદરા-૩૮૦૦૦૧



Printed on Date : 20/09/2021 04:55 PM

Page 1 of 1

**KANHA ICONIC**