

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

GIRISH N. THAKKAR
B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

Date : 12/09/2022

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, Girish N. Thakkar Advocate do hereby solemnly, declare that I have experience of more than 20 Years in land related matters and issuing Title Clearance Certificate for which "No encumbrance" certificate is issued in respect to immovable property Non- Agriculture land bearing plot bearing **Plot No. 01** admeasuring plot area 577.05 Sq.Mts, & construction area as per location, bearing R.S.No.43, T.P. Scheme No. 60, Final Plot No. 34 Paiki (A), City Survey No. 2462/B of Moje Gotri, Ta.Dist. Vadodara in the registration District Vadodara and sub district Vadodara of project name : **"YAJAT AURA"** by **Purusharth Builders through their administrator partners Daxesh Ashokbhai Prajapati & Hitesh Parsottamdas**, for rights, title & interest over the said property. I am possessing required experience of more than 20 years, my enrolment No. G/70/1999, in land related matters accordance to GUJ RERA Rules. The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 12/09/2022

Place: Vadodara.



(GIRISH N THAKKAR)

ADVOCATE

GIRISH N. THAKKAR
Advocate & Notary
Gayatri Chowk, Gotri, Vadodara.
GUJARAT STATE, INDIA.

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

GIRISH N. THAKKAR
B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

Date : 22/09/2022

To,

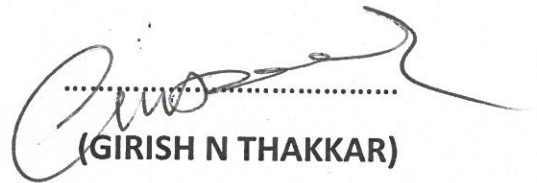
M/s. Purusharth Builders administrator partners Daxesh Ashokbhai Prajapati &
Hitesh Parsottamdas
Project:- YAJAT AURA
Gotri, Vadodara

Ref: Immovable property Non- Agriculture land bearing Plot No. 01 admeasuring
plot area 577.05 Sq.Mts, & construction area as per location, bearing R.S.No.43, T.P.
Scheme No. 60, Final Plot No. 34 Paiki (A), City Survey No. 2462/B of Moje Gotri,
Ta.Dist. Vadodara in the registration District Vadodara and sub district Vadodara
Sub: Encumbrance Certificate

Sir,

With reference to above referred subject and reference, I had issued title clearance
certificate for the captioned property and as per that I had stated that, Project
YAJAT AURA by M/s. Purusharth Builders administrator partners Daxesh
Ashokbhai Prajapati & Hitesh Parsottamdas is the owner of the captioned property
and title of the said property is clear, marketable and free from all encumbrances.
Thus, in view of the above referred report/ certificate, and in context, Thus, in
thereof is clear, marketable and free from all encumbrances.




(GIRISH N THAKKAR)

ADVOCATE

GIRISH N. THAKKAR
Advocate & Notary
Gayatri Chowk, Gotri, Vadodara.
GUJARAT STATE, INDIA.

TITLE

CLEARANCE

CERTIFICATE



GIRISH N. THAKKAR

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

Date:12/09/2022

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO,

**Purusharth Builders through their administrator partners Daxesh
Ashokbhai Prajapati & Hitesh Parsottamdas**

Ref.: Immovable property plot bearing **Plot No. 01** admeasuring plot area
577.05 Sq.Mts, & construction area as per location, bearing R.S.No.43, T.P.
Scheme No. 60, Final Plot No. 34 Paiki (A), City Survey No. 2462/B of Moje
Gotri, Ta.Dist. Vadodara.

- (1) I have been asked to investigate the title deed in respect of the
Immovable property agriculture **Plot No. 01** admeasuring plot area
577.05 Sq.Mts, bearing R.S.No.43, T.P. Scheme No. 60, Final Plot No.
34 Paiki (A), City Survey No. 2462/B of Moje Gotri, Ta.Dist.Vadodara.
- (2) Original land owner was Nagjibhai Khushalbhai.
- (3) Nagjibhai Khushalbhai expired and his legal heirs Becharbhai
Nagjibhai's name entered in revenue record vide entry No.190 on date
: 01/12/1953.
- (4) Becharbhai Nagjibhai Patel expired on date : 15/03/1974 and his legal
heir Becharbhai Nagjibhai's widow and Patel Bachubhai Becharbhai
name jointly entered in revenue record vide entry No.1699 on date :
10/02/1975.



GIRISH N. THAKKAR

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

- (5) After that Becharbhai Nagjibhai's widow expired on date : 24/09/1979 and Patel Bachubhai Becharbhai name entered in revenue record vide entry No. 2112 on date : 10/11/1979.
- (6) After that Vadodara Municipal Corporation granted permission for constructions vide its Rajachithhi No. 716/84-85 on date: 25/03/1985.
- (7) The Land lords obtained permission for Non-agriculture use of the lands from collector Vadodara vides order no.N.A./S.R./82/1984-1985 No. land/A/Vashi/1737/85 on date : 29/07/1985.
- (8) After that Plinth level construction done according to maps and layouts approved by Vadodara Municipal Corporation.
- (9) After that Bachubhai Becharbhai Patel executed sale deed of Sub Plot No.01 in favour of Sukumar Vinodchandra Modi vide reg. Sale Deed No.6341/1989 on date :05/06/1989.
- (10) After that Sukumar Vinodchandra Modi executed sale deed of Sub Plot No.01 in favour of Dhaval Navinchandra Gogari vide reg. Sale Deed No. 1860/1996 on date : 04/04/1996.
- (11) After that, Dhaval Navinchandra Gogari executed Agreement to Sell of this plot no. 01 to Purusharth Builders through their administrator partners Daxesh Ashokbhai Prajapati & Hitesh Parsottamdas Patel vide Reg. Deed No.: 8960/2019 on date : 19/08/2019.



GIRISH N. THAKKAR

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

(12) After that, Dhaval Navinchandra Gogari sold this plot no. 01 to Purusharth Builders through their administrator partners Daxesh Ashokbhai Prajapati & Hitesh Parsottamdas Patel vide Reg. Sale Deed No.: 835/2020 on date : 24/01/2020.



GIRISH N. THAKKAR

Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.



SEARCH REPORT

I have verified the revenue records such as village form no. 7/12, 8A, 6 and Search as Sub-Registrar for Year 1989 to 1994 with Vadodara-1 Sub Registrar vide receipt No.: 202201400025163 on date : 12/09/2022 & for Year 1994 to Year 2006 vide Receipt No.: 202201700021820 on date : 18/08/2022 & search for year 2007 to Year -2022 vide receipt no : 202201700017900 on date 06/07/2022 with Sub-registrar -4, Gorva, Vadodara.

The following documents are produced before me.

- a) Xerox copy of village form no. 7/12 from 1951 to 2019.
- b) Xerox copy of N.A.Order
- c) Xerox Copy of Rajachitthi from VMC.
- d) Copy of Sale deed No. No.6341/1989 on date :05/06/1989
- e) Copy of Sale deed No. 1860/1996 on date : 04/04/1996
- f) Copy of sale Deed No.: 835/2020 on date : 24/01/2020



Resi. Gaytri Chowk, Gotri
Vadodara.
Mo. 9426022414

GIRISH N. THAKKAR
B.com. LL.B.
ADVOCATE (Gujarat high Court)
Vadodara.

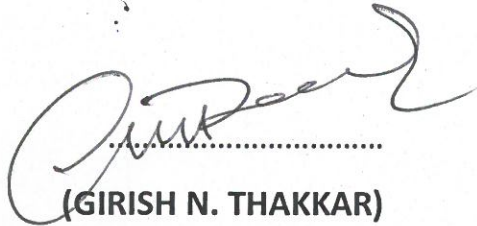


FINAL CERTIFICATE

Looking to the papers submitted here in above publication of notice a search with the office of Sub-Registrar Vadodara, I opine that the title of **Purusharth Builders through their administrator partners Daxesh Ashokbhai Prajapati & Hitesh Parsottamdas** in respect of immovable property bearing **Plot No. 01** admeasuring plot area 577.05 Sq.Mts, & construction area as per location, bearing R.S.No.43, T.P. Scheme No. 60, Final Plot No. 34 Paiki (A), City Survey No. 2462/B of Moje Gotri, Ta.Dist. Vadodara is clear and marketable and free from any encumbrances and reasonable doubts.

Date: 12/09/2022
Place: Vadodara.




(GIRISH N. THAKKAR)

ADVOCATE

GIRISH N. THAKKAR
Advocate & Notary
Gayatri Chowk, Gotri, Vadodara.
GUJARAT STATE, INDIA.

12/09/2022

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નંબર 43 ટી પી 60 ફાઇનલ પ્લોટનંબર 34 પૈકી સીટી સર્વેનંબર 2462/બી પ્લોટ
એરીયા 577.05 ચો મી

Search in : GOTRI /GOTRI

પહોંચ નંબર 2022091800024953

અરજી નંબર

૧૫૨૯૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૧૨

માહે

સપ્ટેમ્બર

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ ગીરીશ એન ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1994

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 170.00

20220907511483287

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-43 tp-60 fp-34 સીટી સરવે નં-2462/બી માપ-577.05 ચો મી

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પહોંચ નંબર 202201700021820 અરજી નંબર 11160 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 18 માહે ઓગસ્ટ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ ગીરીશ ચેન ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2006 270.00
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ. 270.00

અંકે રૂપીયા બે સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

Dhaval Jayrambhai Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 270.00

20220817735982603

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 / GRV

1994

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2006

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગીરીશ એન ઠક્કર

અરજી નંબર : 11160

ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન રે સ નં-43 tp-60 fp-34 સીટી સરવે નં-2462/બી માપ-577.05 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રૂ.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/08/2022

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-43 TP-63 FP-34 પેકી, સીટી સર્વે નં-2462/બી માપ-577.50 ચો મી

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પહોંચ નંબર 2022019000019600

અરજી નંબર

૮૧૮૫

અરજી વર્ષ

2022

તારીખ ૬

માહે

જુલાઈ

સને

2022

રજુ કરનારનું નામ ગીરીશ એન ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો સીત્તર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 270.00

20220702587165208

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ગીરીશ એન હક્કર અરજી નંબર : 9195 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-43 TP-63 FP-34 પૈકી, સીટી સર્વે નં-2462/બી માપ-577.50 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રદ કરવાનો બોખ રૂ.0.00	રે.સ.નં. 43 પૈકીવાળી કુલ 1155 ચો.મી. પૈકી અડધી જમીન 577.50 ચો.મી ટી. પી. સ્કીમ નં. 60 ફા.પ્લોટ નં. 34/1 જનું ક્ષેત્રફળ 440 ચો.મી.			1 શ્રીમતી કિર્તી જોષી તે હિતેશ રામશંકર જોષીની પત્ની 2 શ્રીમતી મંજુલાબેન શાંતિલાલ પટેલ ના કુ.મુ. જયેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ.	વિયુષ અશોકભાઈ પટેલ	18-04-2017 18-04-2017	3459	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

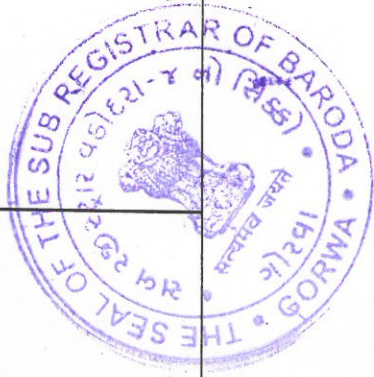
Search in : ગીરીશ એન ઠક્કર અરજી નંબર : 9195 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-43 TP-63 FP-34 પૈકી, સીટી સર્વે નં-2462/બી માપ-577.50 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	રે સ નં. 43 સીટી સર્વે નંબર 2462/બ સબ પ્લોટ નંબર 1 જેનુ ક્ષેત્રફળ 577.50 ચો.મી ટી પી નં. 60 ફા પ્લોટ નં. 34 પૈકી અ ફા પ્લોટ મુજબ માપ 404 ચો.મી			શ્રી ધવલ નવિનચંદ્ર ગોગરી	Purusharth Builders એ નામની ભાગીદારી પેઢી ભાગીદાર વ.ક. ભાગીદારો શ્રી દક્ષેશ અશોકભાઈ પ્રજાપતિ શ્રી હિતેશ પરસોત્તમદાસ પટેલ	19-08-2019 19-08-2019	8960	

રૂ.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 06/07/2022

2 of 3

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ગીરીશ એન 5555 અરજી નંબર : 9195 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં-43 TP-63 FP-34 પૈકી, સીટી સર્વે નં-2462/બી માપ-577.50 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.133000000.00	મોજે ગોત્રી રે.સ.નં. 43 સી.સ.નં. 2462/બ પૈકી સબ પ્લોટ નં. 1 પ્રારંભિક નગર રથના ચોજના નંબર 60 ફા. પ્લોટ નં. 34 પૈકી (એ) સબ પ્લોટ નં. 1 નું પ્લોટનું માપ 577.50 ચો.મી. (ફા. પ્લોટ મુજબનું માપ 404.00 ચો.મી.) તથા પ્લોટ સુધીનું બાંધકામનું માપ 210.62 ચો.મી.			ધવલ નવિનચંદ્ર ગોગરી	PURUSHARTH BUILDERS નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. દક્ષેશ અશોકભાઈ પ્રજાપતિ 2. હિતેશ પરસોત્તમદાસ પટેલ	24-01-2020 24-01-2020	835	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva