

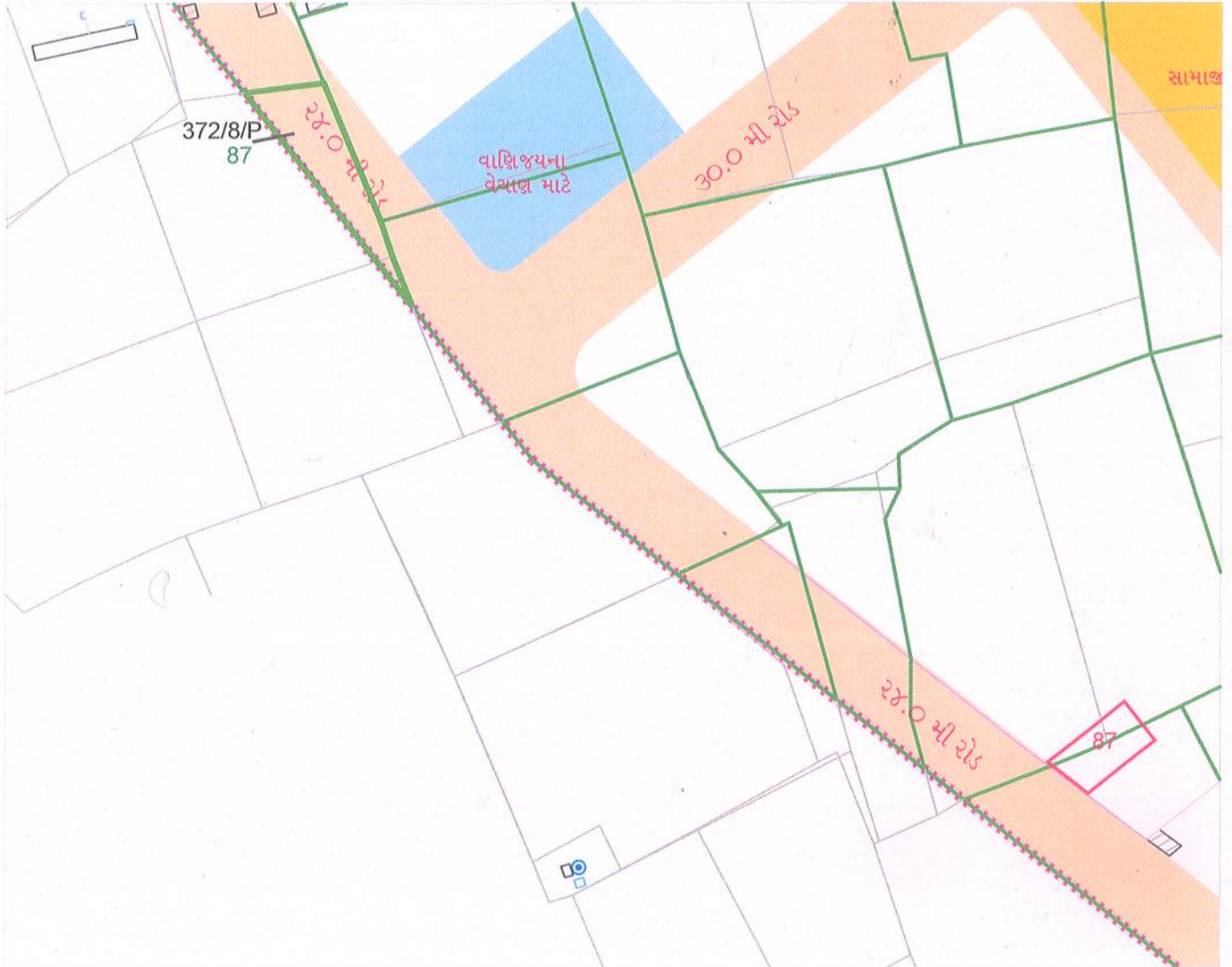
PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 07 (SARAGASAN- KUDASAN-
POR) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 65(1) DT. 15/05/2017

VILLAGE : SARGASAN

R.S. NO./ BLOCK NO. : 372/8/P

O.P. NO. : 87

F.P.NO. : 87



AS PER PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME SANTIONED BY GOVT.

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		ORIGINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		FINAL PLOT NO
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	179 SURVEY NO / BLOCK NO.		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			RES. FOR S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં O-1352
રૂ. 200 તા 22/10/2020 થી આપવામાં આવેલ છે.

6644
22/11/2020

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



॥ મુનિસ્વામી કલ્મ રાષ્ટ્ર વધાનુભવે ॥
ગુડા
Gandhinagar Urban Development Authority

GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- 1 CM = 20 M





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ /૨૦૨૦

તી.

6644

2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૧૩૫૨

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા

મુ.પો. સરગાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૮૭ (સ. નં ૩૭૨/૮-પૈકી) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ----- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે. ૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજૂર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે. ૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

[Signature]

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં.૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)

પુનઃવહેયણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક / સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
સરગાસણ								
૮૦	તરુણભાઈ સંતરામભાઈ ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ	જુની શરત	૩૭૨/૮/P	૮૭	૬૦૨	૮૭	૩૯૧	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ તથા માલીકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. અંતિમખંડમાં જમીનમાલીકોના ફિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હેઠળ મંજૂર

ખરી નકલ

Singh

જુનિયર નગર નિયોજક

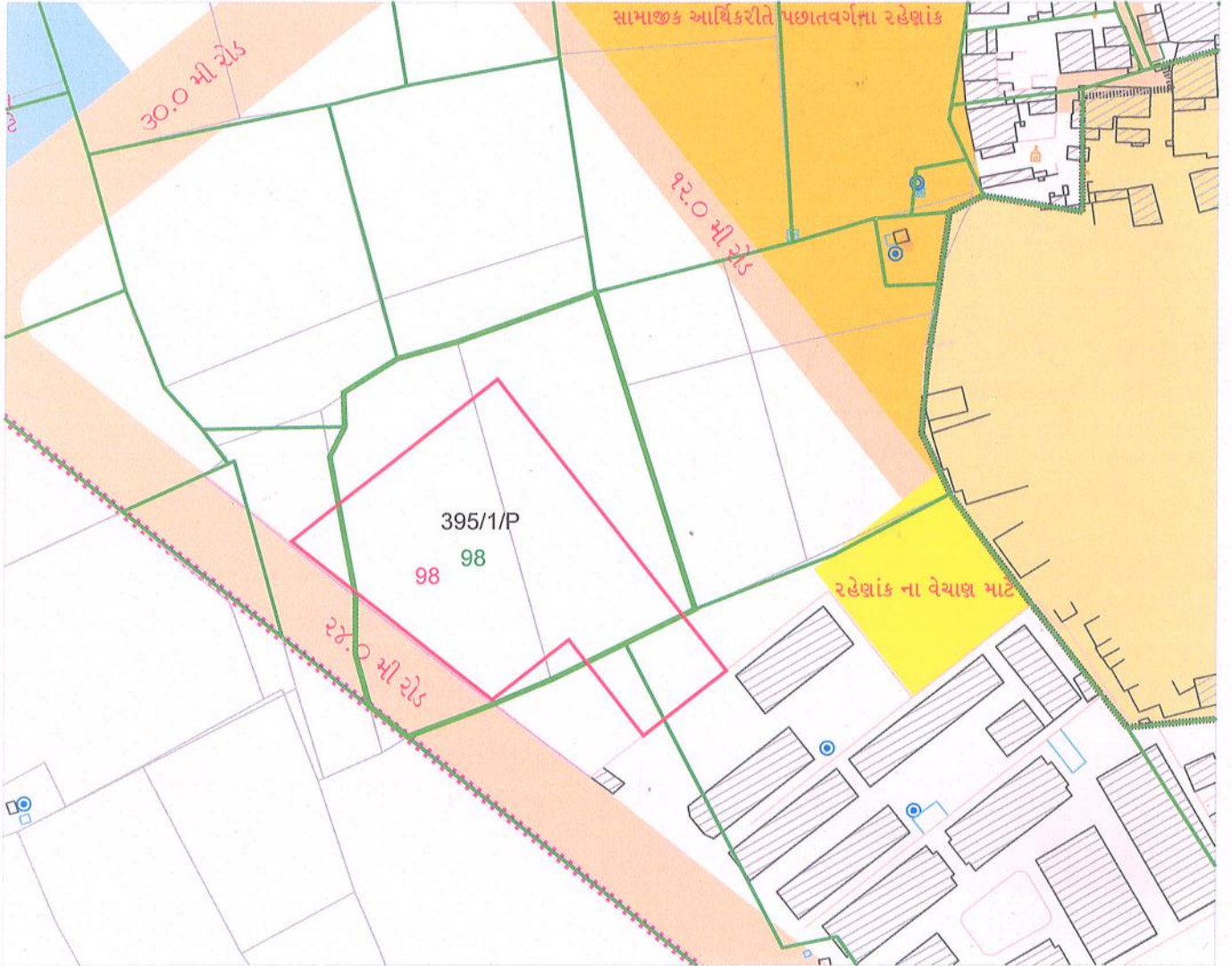
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

66th
07/11/2020

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 07 (SARAGASAN- KUDASAN-
POR) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 65(1) DT. 15/05/2017

VILLAGE : SARGASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 395/1/P
O.P. NO. : 98
F.P.NO. : 98



AS PER PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME SANTIIONED BY GOVT.

LEGEND

- | | |
|-------------------------------|--|
| T.P. SCHEME BOUNDARY | ORIGINAL PLOT BOUNDARY |
| GUDA BOUNDARY | ORIGINAL PLOT NO |
| VILLAGE BOUNDARY | FINAL PLOT BOUNDARY |
| EXISTING VILLAGE SITE | FINAL PLOT NO |
| EXISTING ROADS | PROPOSED ROAD |
| SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY | SALE FOR RESIDENTIAL |
| 179 SURVEY NO / BLOCK NO. | RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING |
| BUILT OVER PROPERTY | RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND |
| WATERBODY | SALE FOR COMMERCIAL |
| | RES. FOR S.E.W.S.H |

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પ્લોટ નં O-1352
રૂ. 200 તા 22/10/2020 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

6644
૨૪/૧૧/૨૦૨૦

TRUE COPY

[Signature]

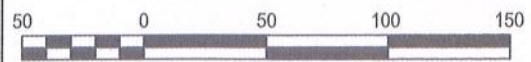
JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



ગાંધીનગર શહેર નગર પાલિકા
ગુડા
ગાંધીનગર શહેર નગર પાલિકા

GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :



SCALE :- 1 CM = 20 M





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/

/૨૦૨૦

તલ.

6644

2/11/2020

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- O-૧૩૫૨

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા

મુ.પો. સરગાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૮૮ (સ. નં ૩૮૫/૧-પૈકી) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે. ૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજૂર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે. ૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd

Autocad Operator *Reha*

GIS Analyst *[Signature]*

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

[Signature]

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં.૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)

પુનઃવહેચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સાત્તાપ્રકાર	બ્લોક / સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	
સરગાસણ									
૯૧	મૃગાલભાઈ સંતરામભાઈ ગોરવભાઈ સંતરામભાઈ તરુણભાઈ સંતરામભાઈ	જુની શરત	૩૯૫/૧/P	૯૮	૯૪૩૩	૯૮	૬૧૩૧	૬૧૩૧	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ તથા માલીકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. અંતિમખંડમાં જમીનમાલીકોના ફિરયા મુળખંડમાંના તેઓના હકક-ફિરયાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હેઠળ મંજૂર

પ્રમી. નકલ
જુનિયર નગર-લિસીજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર
૦૨/૧૧/૨૦૨૦

૯૬૫૫
૦૨/૧૧/૨૦૨૦

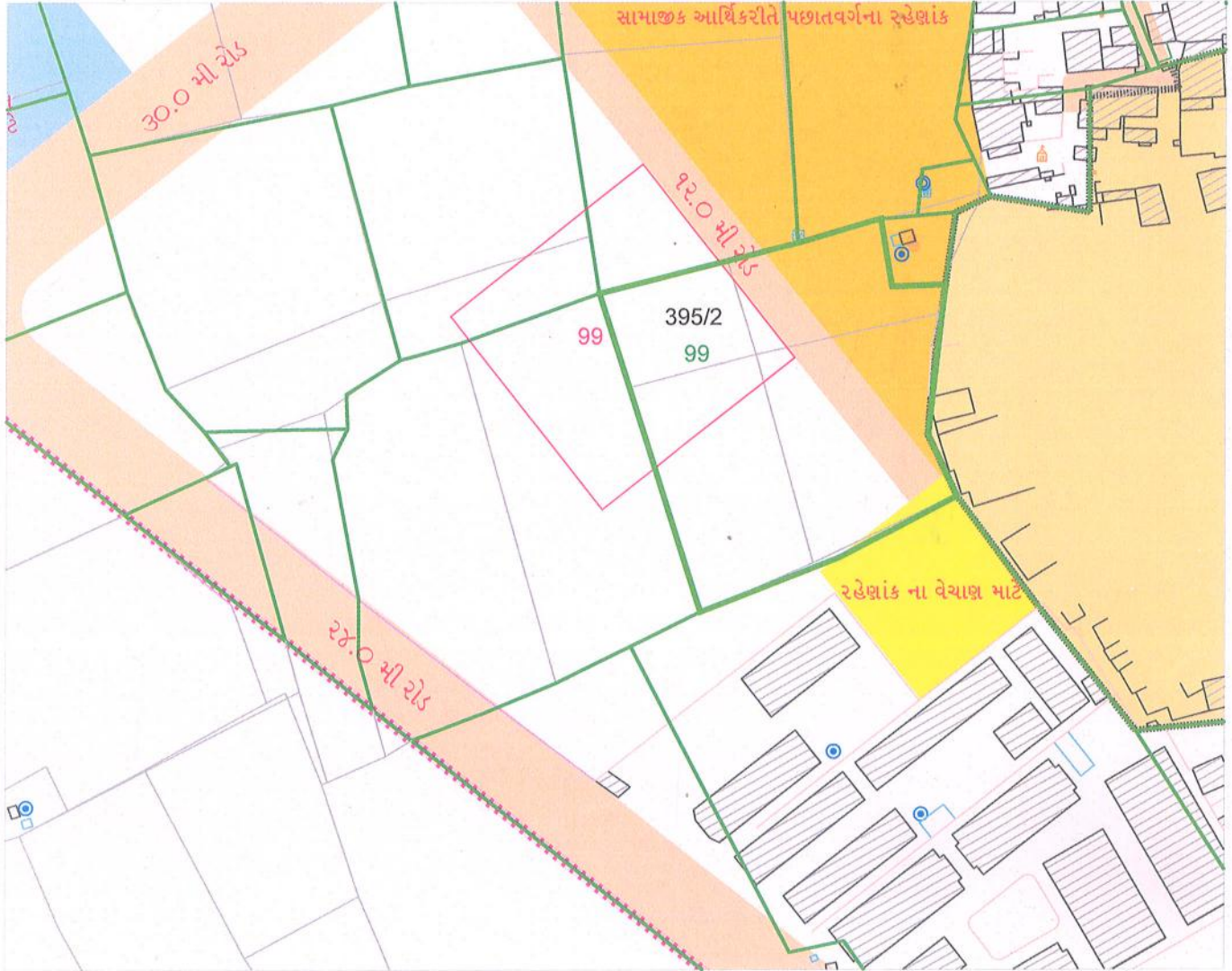
PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 07 (SARAGASAN- KUDASAN-
POR) SANCTIONED BY GOVT. U.S. 65(1) DT. 15/05/2017

VILLAGE : SARGASAN

R.S. NO./ BLOCK NO. : 395/2

O.P. NO. : 99

F.P.NO. : 99



AS PER PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME SANTIIONED BY GOVT.

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		ORIGINAL PLOT NO.
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		FINAL PLOT NO.
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	SURVEY NO / BLOCK NO.		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			RES. FOR S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં. O-1352
રૂ. 200 તા. 22/10/2020 અમુકે આપવામાં આવેલ છે.

6644
21/10/2020

TRUE COPY

Signature

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ અધિકારી

GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- 1 CM = 20 M





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮
ગુડાની વેબ સાઇટ www.guda.gujarat.gov.in



નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ ૨૦૨૦

તલ.

6644

૨/૧૧/૨૦૨૦

અરજી નંબર :- ૬૦૬૫

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૦-૧૩૫૨

પ્રતિ, શ્રી હેમંત વી મકવાણા
મુ.પો. સરગાસણ
તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર અંતિમખંડ નં ૯૯ (સ. નં ૩૯૫/૨) ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ---- ના રોડ ની અસર થાય છે. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) ઝોનમાં આવે છે.
૧. સદરહુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૭ (પ્રારંભિક મંજૂર) તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Autocad Operator *Reddy*
GIS Analyst *[Signature]*
Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ
[Signature]
જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં.૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર)

પુનઃવહેચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક / સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
સરગાસણ								
૯૨	મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ ગોરવભાઈ સંતરામભાઈ તરુણભાઈ સંતરામભાઈ	જુની શરત	૩૯૫/૨	૯૯	૭૯૬૭	૯૯	૫૧૭૯	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૭૯ ચો.મી. રેકર્ડ મુજબ તથા માલીકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. અંતિમખંડમાં જમીનમાલીકોના કિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હકક-કિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હેઠળ મંજૂર

પ્રતી નકલ
જુલિયાર નગર નિયંત્રક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર
02/11/2020

૯૬૫૫
૦૨/૧૧/૨૦૨૦