

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"SHYAMA-C"

"SHYAMA-C" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી,
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે.

PAN-AEBFS 7079 A

(૧) શ્રી રવિ પરસોતમભાઈ મોલીયા,
ઉ.વ.આ. : ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી રાહુલ નાનજીભાઈ મોલીયા,
ઉ.વ.આ. : ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
પેઢીનું સરનામું : "વૃંદા", જય ભોલેનાથ સોસાયટી, પ્લોટ નં.૫૨,
પટેલ પાન શેરી પાસે, માધાપર, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :— "SHYAMA-C"

(૩) સરનામું :— "SHYAMA-C" એક્સીસ બેંકની બાજુમાં, પટેલ
ચોક, નાગેશ્વર, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર,
રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના ગામ
ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ
માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ
નં.૮૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ ઉપર આવેલ "SHYAMA-C" ના નામથી
ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેનાફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ
નં..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... છે. જેનો કારપેટ એરીયા
ચો.મી.આ.....-....., વોશ એરીયા ચો.મી.આ.....-....., બાલ્કની એરીયા
ચો.મી.આ.....-..... તથા જેનો જમીનનો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ચો.મી.આછે.

તેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :—

દક્ષિણે :—

પૂર્વે :—

પશ્ચિમે :—

એલોટી પ્રમોટર પાસેથી પોતાના સુવાંગ ઉપયોગ માટે ફ્લેટના હિસ્સા તરીકે :—

(૧) બાલ્કની ચો.મી.આ.....

(૨) ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.....-.....

(૩) ખુલ્લું પાર્કિંગ ચો.મી.આ.....-.....

(૪) કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.....-.....

(૫) એલોટીનું નામ :—

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :—.....

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત **"SHYAMA-C"** બિલ્ડીંગમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે)ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી લે—આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં., તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત **"SHYAMA-C"** માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બાંધકામ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળ વણી) કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આજરોજ થી દિવસ-૩૦ સુધીમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

સદરહું આજરોજથી દિવસ-૩૦ સુધીમાં એલોટી વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ પ્રમોટરને ચુકવવામાં નિષ્ફળ થયે એલોટમેન્ટ સમયે એલોટીએ ચુકવેલ રકમ કોઈપણ પ્રકારના વ્યાજ રહીત પ્રમોટર એલોટીને રીફન્ડ કરશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / /૨૦....

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)