વેચાણ દસ્તાવેજ

75/2019

વેચાણ દસ્તાવેજ
લખી આપનાર

કલ્પેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દલવાડી

વેચાણ દસ્તાવેજ
લખી લેનાર

ઉમા ગૃપ

દવે મેહુલ રાજેન્દ્રભાઈ

મુ. નવાંઘરા, વસો - ૩૮૭૩૮૦

મો.૯૬૨૪૫ ૧૧૧૦૮ W

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ95160878236387R
Certificate Issued Date	:	02-Feb-2019 12:00 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ VASO/ GJ-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1036045510158561R
Purchased by	:	UMA GROUP MODASA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE:VASO,S/BLOCK.N1327 PAIKI PAIKI 1,HE:5041.50 PAIKI 4100 SQ.MTR,K.N.1332
Consideration Price (Rs.)	:	51,00,000 (Fifty One Lakh only)
First Party	:	UMA GROUP MODASA
Second Party	:	MAHENDRABHAI CHOTABHAI DALWADI
Stamp Duty Paid By	:	UMA GROUP MODASA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,50,000 (Two Lakh Fifty Thousand only)

SUB REG... VASO

75 | 19

ELPL VASO

0005108010

VSO 75 2 19

<u>-: વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો :-</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ખેડા સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકો વસો ના મોજે ગામ વસો; ની સીમની જમીનનો સ.નં./બ્લોક નંબર ૧૩૨૭પૈકી/પૈકી૧ ની અમો વેચાણ આપનારની કુલ ૫૦૪૧.૫૦ ચો.મી. (પ્લોટ નં.૭ થી ૩૦ વાળી) જમીન પૈકી ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફની ૪૧૦૦.૦૦ ચો.મી.(પ્લોટ નં.૧૧ થી ૩૦) ની રહેણાંકના હેતુ માટે ની ખુલ્લી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા એકાવન લાખ પુરાનો.

<u>લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :-</u>

<u>ઉમા ગ્રુપ,મોડાસા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો</u> :- (AAFFU8130L)

(૧) પટેલ પ્રફુલકુમાર પરસોતમદાસ ઉ.આ.વ ૩૩

(પા.નં.BIDPP2713F) (મો.નં. ૯૯૯૮૪૩૦૪૫૩)

ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ડૉકટર, રે.૨/પટેલ સોસાયટી, હલદરવાસ , તા.મહેમદાવાદ, જી.ખેડા.

(૨) પટેલ પ્રદીપકુમાર મોહનભાઈ ઉ.આ.વ ૩૩

(પા.નં.AUXPP9912F) (મો.નં. ૯૬૬૨૫૧૫૦૬૬)

ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રે.આનંદપુરાકંપા, તા.મોડાસા,જી.અરવલ્લી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર		વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રકમ રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/-			
ખેતીનું સરનામું (બીન ખેતી)		ગામ વસો, તા. વસો, જિ.ખેડા			
		સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ(હે.આર.ચો)	આકાર	ખાતા નં.
		૧૩૨૭ પૈકી પૈકી ૧	૫૦૪૧.૫૦ પૈકી ૪૧૦૦ ચો.મી.	૫.૦૦	૧૩૩૨

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

VSO
75 3 19

(૩) પટેલ પાર્થ રમેશભાઈ ઉ.આ.વ ૨૪
(પા.નં.CZMPP1015P) (મો.નં. ૯૯૦૯૭૮૯૯૭૦)
ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રે.સોમેશ્વર લાટ, તા.મહેમદાવાદ, જી.ખેડા.

(૪) પટેલ જયદીપકુમાર રમેશભાઈ ઉ.આ.વ ૨૮
(પા.નં.BJHPP3992F) (મો.નં.૯૮૭૯૫૯૦૧૨૦)
ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રે.આનંદપુરાકંપા, તા.મોડાસા,જી.અરવલ્લી.

(૫) સેંઘાણી ઉમંગકુમાર વિનોદભાઈ ઉ.આ.વ ૩૧
(પા.નં.BHCPS6341G) (મો.નં. ૯૦૯૯૩૨૫૧૮૧)
ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રે.આનંદપુરાકંપા, તા.મોડાસા,જી.અરવલ્લી.

(૬) પટેલ ઉમંગકુમાર રાજેશભાઈ ઉ.આ.વ ૨૦
(પા.નં.DZYPP1819J) (મો.નં. ૯૪૨૭૭૧૯૯૯૯)
ધર્મે હિન્દુ, ધંધો અભ્યાસ, રે.હળદરવાસ, તા.મહેમદાવાદ,જી.ખેડા.

(૭) પટેલ મનીષકુમાર મણીલાલ ઉ.આ.વ ૩૩
(પા.નં.BXNPP9832J) (મો.નં. ૯૪૨૯૦૮૪૧૫૫)
ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રે.આનંદપુરાકંપા, તા.મોડાસા,જી.અરવલ્લી.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો", યા " લખાવી લેનાર" અને - અગર "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, ડીસફરીઝ, સકસેસર્સ, એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે)

<u>લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર –</u>

(૧) મહેન્દ્રભાઈ છોટાભાઈ દલવાડી ઉ.આ.વ ૭૧
(પા.નં.AGYPD8600R) (મો.નં. ૯૮૨૪૧૪૫૯૯૯)
ધર્મે હિન્દુ, ધંધો નિવૃત, રે.મહીસાગર સોસાયટી,વસો, તા.વસો,જી.ખેડા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર		વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રકમ રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/-
ખેતીનું સરનામું (બીન ખેતી)		ગામ - વસો, તા. વસો, જિ.ખેડા

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ(હે.આર.ચો)	આકાર	ખાતા નં.
૧૩૨૭ પૈકી પૈકી ૧	૫૦૪૧.૫૦ પૈકી ૪૧૦૦ ચો.મી.	૧.૦૦	૧૩૩૨

લખી આપનાર　　　　　　　　લખાવી લેનાર

75 4 19
2019

(૨) કલ્પેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દલવાડી ઉ.આ.વ ૪૫

(પા.નં.AEGPD5036F) (મો.નં. ૯૯૨૪૨૪૫૯૯૯)

ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રે.મહીસાગર સોસાયટી,વસો, તા.વસો,જી.ખેડા.

(૩) પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈ દલવાડી ઉ.આ.વ ૬૮

(પા.નં.BADPD6164J) (મો.નં. ૯૭૩૭૯૧૫૩૩૩)

ધર્મે હિન્દુ, ધંધો નિવૃત્ત, રે.મહીસાગર સોસાયટી,વસો, તા.વસો,જી.ખેડા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો",યા " લખી આપનાર" અને – અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો,વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, સકસેસર્સ,એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે)

(૧).. જત ડીસ્ટીકટ ખેડાના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટીકટ વસોના મોજે ગામ વસો, ની સીમનો સ.નં. ૧૩૨૭પૈકી/પૈકી૧ ની અમો વેચાણ આપનારની કુલ ૫૦૪૧.૫૦ ચો.મી. (પ્લોટ નં.૭ થી ૩૦ વાળી) રહેણાંકના હેતુ માટેની ખુલ્લી બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તે સરકારી,પંચાયત– રેવન્યુ દફતરે માલીકી, કબજેદાર તરીકે લખી આપનારના નામ ઉપર ચાલેછે. જે પૈકીની ઉત્તર–પશ્ચિમ તરફની ૪૧૦૦.૦૦ ચો.મી.(પ્લોટ નં.૧૧ થી ૩૦) ની ખુલ્લી બીનખેતીની જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અમો તમોને આજ રોજ કરી આપીએ છીએ.જેને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહું જમીન એ રીતે સંબોધેલ છે. ૧૩૨૭ પૈકી પૈકી ૧ નું ક્ષેત્રફળ ૫૦૪૧.૫૦ માંથી ૪૧૦૦ ચો.મી. ના હક્કદાર ઉમાગૃપ રહેશે. અને માત્ર આના સિવાય કોઈપણ પ્લોટ ઉપર એમનો હક્ક હિસ્સો દાવો રહેશે. નહી.

સદરહું જમીનવાળી મીલ્કત રહેણાંકના હેતુ માટે ખેડા જીલ્લા પંચાયત, નડીયાદ દ્વારા તેમના પત્ર નં.જમીન/એલ.એન.ડી/એન.એ. વશી/ ૫૭ તા. ૨૦/૦૧/૧૯૯૦ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

(૨) વેચાણ આપનાર સદરહું બીનખેતીની જમીન વેચાણ કરવા માટે સ્વતંત્ર હોવાથી વેચાણ આપનાર સદરહું બીનખેતીની જમીન વેચાણ લેનારને કુલ રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા એકાવાન લાખ પુરા માં અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

(૩).. વેચાણ લેનારે સદરહું બીનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા એકાવાન લાખ પુરા વેચાણ આપનારને નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે આપેલ છે. જે અવેજ વેચાણ આપનારને પુરેપુરો મળ્યાનુ આથી કબુલ કરેછે અને વેચાણ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુકત કરેછે.

-: અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-

મહેન્દ્રભાઈ છોટાભાઈ દલવાડી
રૂા.૧૬, ૮૩,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સોડ લાખ ત્યાસી હજાર પુરા
ચેકનં.૦૨૩૨૮૦ એકસીસ બેંક થી અમો વેચાણ
આપનાર ને મળેલ છે.

કલ્પેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દલવાડી
રૂા.૧૬, ૮૩,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સોડ લાખ ત્યાસી હજાર પુરા
ચેકનં.૦૨૩૨૮૧ એકસીસ બેંક થી અમો વેચાણ
આપનાર ને મળેલ છે.

પ્રવિણભાઈ છોટાભાઈ દલવાડી
રૂા.૧૬, ૮૩,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સોડ લાખ ત્યાસી હજાર પુરા
ચેકનં. ૦૨૩૨૮૨ એકસીસ બેંક થી અમો વેચાણ
આપનાર ને મળેલ છે.

રૂા.૫૧,૦૦૦/- અંકે રુપીયા એકાવન હજાર પુરા ૧%
મુજબ TDS કરેલ છે. ....

રૂા.૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા એકાવાન લાખ પુરા ઉપર લખ્યા મુજબ વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ લેનારાઓ દ્વારા મળેલ છે.જેથી અવેજ પેટે કંઈપણ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર		વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રકમ રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/-			
ખેતીનું સરનામું (બીન ખેતી)		ગામ વસો, તા. વસો, જિ.ખેડા			
		[illegible]	ક્ષેત્રફળ(હે.આર.ચો)	આકાર	ખાતા નં.
		[illegible]	૫૦૪૧.૫૦ પૈકી ૪૫૦૦ ચો.મી.	૫.૦૦	૧૩૩૫

લખી આપનાર   લખાવી લેનાર

VSO

75 6 19

(૪).. એ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી સદરહું બીનખેતી ની જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ રૂા.૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા એકાવાન લાખ પુરા મળેલ હોવાથી વેચાણ આપનારે સદરહું બીનખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.જેથી વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું બીનખેતીની જમીનના માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા છે.તેથી વેચાણ આપનારે સદરહું બીનખેતીની જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજ રોજ નીચેની બે સાક્ષીઓની રુબરુ માં સોંપી દીધેલ છે . જે વેચાણ લેનારે સારી અને સંતોષકારક સ્થિતિમાં સ્વીકાર કરી લીધેલ છે.

(૫).. હવેથી વેચાણ લેનાર સદરહું બીનખેતીની જમીનના આજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે સંપુર્ણ માલીક અને કબજેદાર તરીકે ભોગવટો કરવા માટે હકકદાર બનેછે. આમ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સદરહું બીનખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તેના તમામ અસલ હકકો, હદો, ચાલ-મારગના હકકો, ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી સાથેની સવલતો સાથે સોંપી દીધેલ છે. તેથી વેચાણ લેનાર તેનો સુપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે વ્યવસ્થા કરવા માટે હકકદાર અને મુખત્યાર છે.તેમજ સદરહું બીનખેતીની જમીન વેચાણ લેનાર ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનુ દીલ કહે તેમ કરવા માટે હકકદાર છે.તેમજ સદરહું બીનખેતીની જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય કે અષ્ટમાસિધ્ધ નવેનિધ્ધ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ કાયમને માટે મેળવવા માટે વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ આપનારને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

(૬).. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને જણાવે છે કે સદરહું બીનખેતીની જમીન જે સ્થીતીમાં આવેલ છે તે જ સ્થીતીમાં તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ તથા તમોએ તે જોઈ તપાસી સ્થળ , સ્થીતી , માપ -નીરીક્ષણ કરી વેચાણ રાખેલ છે.સદરહું જમીનને લગતા અમો લખી આપનારના જે જે અને જેવા જેવા હકો હોય તેવા તમામ હકો સહીત તમોને તે વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર		વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રકમ રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/-
મિલ્કતનું સરનામું (બીન ખેતી)		ગામ- વસો, તા. વસો, જિ.ખેડા

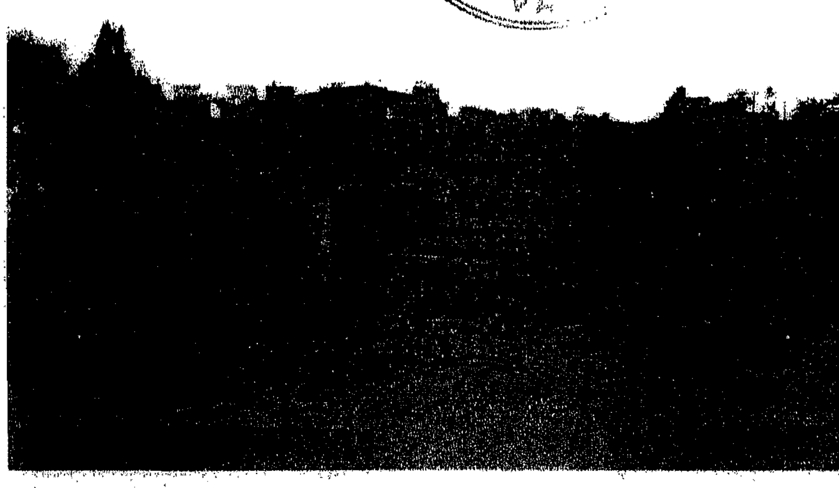
સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આર.ચો)	આકાર	ખાતા નં.
[illegible] પૈકી પૈકી ૧	[illegible] પૈકી [illegible] ચો.મી.	૧.૦૦	[illegible]

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

VSO
75 7 19

: મીલ્કતની
ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :



દસ્તાવેજનો પ્રકાર		વેચાણ [illegible] રૂ. ૫૧,૦૦,૦૦૦/-
ખેતીનું સરનામું (બીન ખેતી)		[illegible] આકાર ૧.૦૦ ખાતા નં. ૧૩૩૨

લખી આપનાર

75 8 19

(૭).. વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર ખાત્રી સાથે બાંહેધરી આપેછે કે સદરહું બીનખેતીની જમીન બાબતે , વેચાણ લેનાર ના વંશ, વાલી, વારસો , એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદીના માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈ હરકત , અંતરાય કે અટકાયત કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે અથવા કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે દરેક પ્રકારનુ નુકશાન તથા ખર્ચ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલ છે.

(૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપેછે કે સદરહું બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ તદ્દન કલીયર અને માર્કેટેબલ છે . તેમજ વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ સદરહું બીનખેતીની જમીન આ અગાઉ અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપેલ નથી કે ગીરો કરેલ નથી કે સદરહું બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો હકકદાવો નથી કે સદરહું બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈ અદાલતમાં કે સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવા –દુવી કે વાદ–વિવાદ હાલમાં ચાલુ નથી. તેમજ કોઈની પણ જામીનગીરી કે તારણમાં મુકેલ નથી. અને હાલમાં સદરહું બીનખેતીની જમીન તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત છે.વધુમાં સદરહું બીનખેતીની જમીન ટ્રાન્સફર કે ફેરબદલો કે બીજી કોઈપણ રીતે તબદીલ ન થઈ શકે તે માટે એવું કોઈ જાહેરનામુ બહાર પડેલ નથી કે નોટીસ બહાર પડેલ નથી . તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનારે આપી સદરહું બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર		વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રકમ રૂ. ૫૫,૦૦,૦૦૦/-			
મિલ્કતનું સરનામું (બીન ખેતી)		ગામ- વસો, તા. વસો, જિ.ખેડા			
		સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ(હે.આર.ચો)	આકાર	ખાતા નં.
		[illegible] પૈકી પૈકી ૧	૫૦૪૫.૫૦ પૈકી ૪૫૦૦ ચો.મી.	૧.૦૦	[illegible]

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

(૯).. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ રહેઠાણના હેતુ માટેની ખુલ્લી બીનખેતીની જમીનના આજ દીન સુધીના પંચાયતના તથા અન્ય સરકારી ટેક્ષ, વેરા, વિશેષધારા વિગેરે તમામ અમોએ ભરપાઈ કરેલા છે અને જો અગાઉના કોઈ બાકી હશે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમારી છે અને હવે પછી આવતા તમામ ટેક્ષ–વેરા યા વિશેષધારા વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના રહેશે.

(૧૦).. સદરહું વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનમાં જવા આવવાનો તેમજ તમામ પ્રકારના વાહનો જેવા કે હળ, બળદગાડુ, ગરીડા, ટેકટર, ટોલી, વિગેરે લાવવા લઈ જવાનો તમામ પ્રકારનો આવેલ રસ્તાએ થઈને અમો લખી આપનાર જે રીતે વાપર ઉપભોગ કરતા હતા તે રસ્તાએ થઈને સદર જમીનમાં જવા આવવાનો તેમજ ૧ થી ૧૦ નંબરના પ્લોટનો આગળનો રસ્તો ૭.૫૦ મીટરના રસ્તામાં અવર જવર નો હકક રહેશે. અને આ બીનખેતીની જમીનમાં વસો અલીન્દ્રા રોડ પરથી પણ અવર જવર હકક હિસ્સો રહેશે. તે રસ્તાના હકક સહીત તમોને સદરહું બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૧૧).. સદરહું બીનખેતીની જમીનને વેચાણ લેનારના નામે સરકારી,પંચાયત–રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચઢાવવા માટે વેચાણ લેનારના કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જયાં અને જયારે જે દસ્તાવેજો , સોગંદનામાઓ , ખાતરીઓ, સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, જવાબો , નિવેદનો વિગેરેની જરુર પડે તે તમામ વેચાણ લેનાર વેચાણ આપનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને જણાવે તે જગ્યાએ આવા તમામ દસ્તાવેજો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(૧૨).. સદરહું બીનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેના જરુરી તમામ કાનુની ખર્ચાઓ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટેશન ફી, વકીલ ફી, વિગેરે વેચાણ લેનારે ભોગવેલા છે.

<table>
<tr><td>દસ્તાવેજનો પ્રકાર</td><td></td><td colspan="4">વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રકમ રૂા. ૫૫.૦૦.૦૦૦/-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ખેતીનું સરનામું
(બીન ખેતી)</td><td rowspan="3"></td><td colspan="4">ગામ- વસો, તા. વસો, જિ.ખેડા</td></tr>
<tr><td>સર્વે નંબર</td><td>ક્ષેત્રફળ(હે.આર.ચો)</td><td>આકાર</td><td>ખાતા નં.</td></tr>
<tr><td>૧૩૨૭ પૈકી પૈકી ૧</td><td>૧૦૪૧.૫૦
પૈકી ૨૫૦૦ ચો.મી.</td><td>૧.૦૦</td><td>૧૩૩૨</td></tr>
</table>

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

VSO 75 10 19 ૧૯

॥૯।

:– પરીશીષ્ટ :–

(આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનનુ વર્ણન)

ગામ	તાલુકો	જીલ્લો	સ.નં./બ્લોકનં.	જમીન	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
વસો	વસો	ખેડા	૧૩૨૭પૈકી/ પૈકી૧	ખુલ્લી બીનખેતીની	૫૦૪૧.૫૦ પૈકી ૪૧૦૦.૦૦ (રહેણાંક)

ખુંટ વર્ણન :–

પુર્વે :– સદરહું જમીન પૈકીના પ્લોટ નં.૩૧, ૩૩ વિગેરે આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– સ.નં.૧૩૨૬ આવેલ છે.

ઉત્તરે :– વસો થી અલીન્દ્રા , સ્ટેટ હાઈવે આવેલ છે.

દક્ષીણે :– સદરહું જમીન પૈકીના પ્લોટ નં.૩ થી ૧૦ આવેલ છે.

એ રીતેની ચારખુંટ વચલી ખુલ્લી બીનખેતીની જમીન અમોએ તમોને તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક હીત સબંધ સહીત વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેના ઠરાવથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીથી શાન ભાન ઠેકાણે રાખી બીન કેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં સોચી સમજી વાંચી વંચાવી વિચારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર સહી છે. અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર		વેચાણ દસ્તાવેજ, અવેજ રકમ રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/–
મિલ્કતનું સરનામું (બીન ખેતી)		ગામ– વસો, તા. વસો, જિ.ખેડા

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ(હે.આર.ચો)	આકાર	ખાતા નં.
૧૩૨૭ પૈકી પૈકી ૧	૫૦૪૧.૫૦ પૈકી ૪૧૦૦ ચો.મી.	૧.૦૦	૪૩૩૨

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

Babel.

Patel

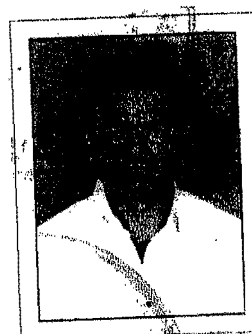
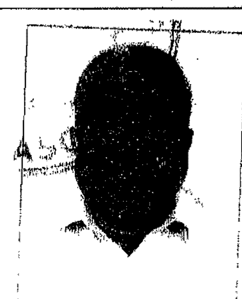
V.R.Patel

VSO		
75	11	19
2019		

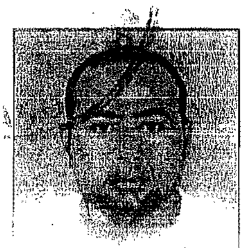
VSO
75 | 12 | 19
2019

ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ એ મુજબ પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર

વેચાણ આપનારનું નામ અને સહી	વેચાણ આપનારનો ફોટો	વેચાણ આપનારનું અંગુઠાનું નિશાન
	17-6-15	
		
	 0790-10-10	

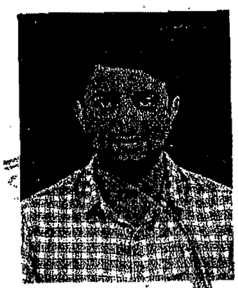
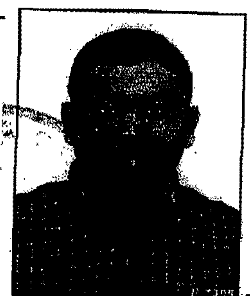
વેચાણ રાખનાર

વેચાણ રાખનારનું નામ અને સહી	વેચાણ રાખનારનો ફોટો	વેચાણ રાખનારનું અંગુઠાનું નિશાન
		

VSO

75	13	19

2019

		
		
U.R Patel		

75 14 19

(૧૨)

દસ્તાવેજ નંબર ૭૫ તારીખ ૨/૨/૧૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુંજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ-		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : વસો ગામની બ્લોક/સર્વે **નં.૧૩૨૭ પૈકી પૈકી ૧** બીન ખેતીની જમીનનો વણ વહેચાયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : **ક્ષે.હે. ૫૦૪૧.૫૦ માંથી ૪૧૦૦ ચો.મી. નો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ .** (ખેતીની) (ચો.મી. / હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યાં છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) [signature]

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) [signature]

(૨) [signature]

(સહી) [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર..........................

VSO		
75	15	19
2019		

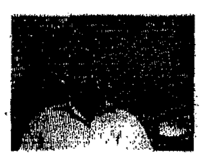
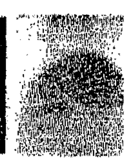
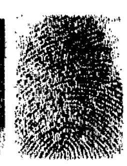
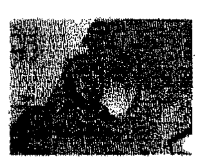
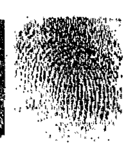
(W) 02/02/2019 12:22 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૫ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વસો સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૪૦૯૦૦૦૧૧૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૨૦૦.૦૦

ઉમા ગ્રુપ મોડાસા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો - પટેલ પ્રફુલકુમાર પરસોતમદાસ

Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો

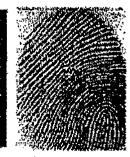
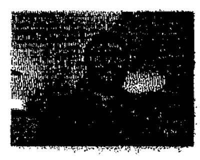
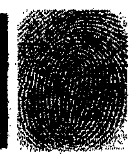
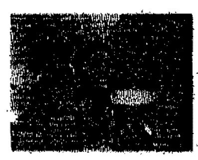
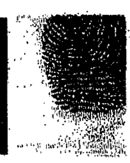
Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મહેન્દ્રભાઇ છોટાભાઇ દલવાડી મહીસાગર સોસાયટી વસો તા.વસો જી.ખેડા PANNO:AGYPD8600R	૭૧			
આપનાર					
૨	કલ્પેશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ દલવાડી મહીસાગર સોસાયટી વસો તા.વસો જી.ખેડા PANNO:AEGPD5036F	૪૫			
આપનાર					
૩	પ્રતાપભાઇ છોટાભાઇ દલવાડી મહીસાગર સોસાયટી વસો તા.વસો જી.ખેડા PANNO:BADPD6164J	૬૮			
લેનાર					
૪	ઉમા ગ્રુપ મોડાસા નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર - પટેલ પ્રફુલકુમાર પરસોતમદાસ [illegible] જી.[illegible] PANNO:BIDPP2713F	૪૩			

લેનાર

VSO		
75	16	19
2019		

(W) 02/02/2019 12:22 PM

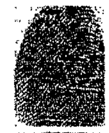
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	પટેલ પ્રદીપકુમાર મોહનભાઈ આનંદપુરા તા.મોડાસા જી.અરવલ્લી PANNO:AUXPP9912F	૩૩			
લેનાર					
૬	પટેલ પાર્થ રમેશભાઈ સોમેશ્વર લાટ તા.મહેમદાવાદ જી.ખેડા PANNO:CZMPP1015P	૨૪			
લેનાર					
૭	પટેલ જયદિપકુમાર રમેશભાઈ આનંદપુરા કંપા તા.મોડાસા જી.અરવલ્લી PANNO:BJHPP3992F	૨૮			
લેનાર					
૮	સંઘાણી ઉમંગકુમાર વિનોદભાઈ આનંદપુરાકંપા તા.મોડાસા જી.અરવલ્લી PANNO:BHCPS6341G	૩૧			
લેનાર					
૯	પટેલ ઉમંગકુમાર રાજેશભાઈ હળદરવાસ તા.મહેમદાવાદ જી.ખેડા PANNO:DZYPP1819J	૨૦			
લેનાર					
૧૦	પટેલ મનીષકુમાર મણીલાલ આનંદપુરા કંપા તા.મોડાસા જી.અરવલ્લી PANNO:BXNPP9832J	૩૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

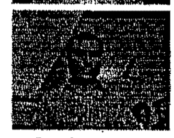
VSO		
75	17	19
2019		

(W) 02/02/2019 12:22 PM

૧ દવે મેહુલ રાજેન્દ્રભાઇ
નવાઘરા વસો તા.વસો જી.ખેડા



૨ ભાર્ગવભાઇ જયંતિલાલ પટેલ
આનંદપુરાકંપા તા.મોડાસા જી.અરવલ્લી



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે: ૨ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 02/02/2019

Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો

VSO		
75	18	19
2019		

(W) 02/02/2019 12:22 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/02/2019

Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/02/2019

Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યો અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો

VSO		
75	19	19
2019		

(W) 02/02/2019 12:24 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-02-2019			

Kaushikkumar Hasmukhbhai Mistry
સબ રજીસ્ટ્રાર
વસો