

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

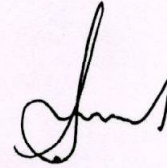
**Investigation of title in respect of land
bearing old R. S. No. 388, 391, 392
Block No. 250/A, H. 2-00-00, Block No.
250/A paiki 1, H. 1-78-41 & Block No.
250/B, H. 1-48-00 total H. 5-26-41 as per
approved plan sub division-B (Northern
side) admeasuring 19812.33 Sq. Mtrs. &
common plot 1981.30 Sq.Mtrs. total
21793.63 Sq.Mtrs. open N. A. land of village
KHATAMBA, Ta. & Dist.
VADODARA.**

I have investigated the title of the said land and found that the title of said land is clear, marketable & free from encumbrances subject to registered Development Agreement dated 13-06-2019 registered at serial no. 7511/19 in favor of EKDANT SPECIS- a partnership firm through its partners (1) SANJIV PRAFULKUMAR BHATT (2) DILIPBHAI KISHANCHAND ADVANI.

Date: 17-06-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:



Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

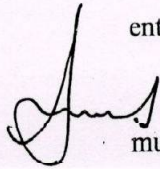
REPORT ON TITLE

Investigation of title in respect of land bearing old R. S. No. 388, 391, 392 Block No. 250/A, H. 2-00-00, Block No. 250/A paiki 1, H. 1-78-41 & Block No. 250/B, H. 1-48-00 total H. 5-26-41 as per approved plan sub division-B (Northern side) admeasuring 19812.33 Sq. Mtrs. & common plot 1981.30 Sq.Mtrs. total 21793.63 Sq.Mtrs. open N. A. land of village KHATAMBA, Ta. & Dist. VADODARA.

After the death of BAPUBHAI, name of his heir BHAILALBHAI BAPUBHAI was entered in revenue record for R.S. No. 388, 391, 392 and others vide entry No. 52 certified by revenue authority.

Name of GOVIND KABHAI as protected tenant was entered in revenue record for R.S. No. 388, 391, 392 vide entry No. 142 certified by revenue authority.

BHAILALBHAI BAPUBHAI died on 09-03-1956, name of his heirs (1) JADABEN w/o BHAILALBHAI BAPUBHAI, (2) MANUBHAI BHAILALBHAI, (3) HASHMUKHBHAI BHAILALBHAI, (4) KANCHANBHAI BHAILALBHAI, (5) RAMESHBHAI BHAILALBHAI, (6) SURYAKANTBHAI BHAILALBHAI, (7) KANAIYALAL BHAILALBHAI & (8) KRISHNAKANT were entered in revenue record for said land vide entry No. 184 certified by revenue authority.



As per Oral Partition land bearing R. S. No. 388, 391, 392 mutated in name of JADABEN w/o BHAILALBHAI BAPUBHAI. The

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 189 dated. 18-09-1956 certified by revenue authority.

As per Order No. 1004/5-6, dated. 10-06-1951, name of GOVIND KABHAI as protected tenant was deleted from revenue record vide entry No. 191, dated. 19-09-56 certified on 24-12-58.

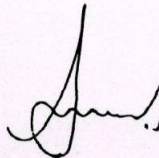
Charge of KHATAMBA-TATARPURA JUTH V.V.K MANDLI for Rs. 3995/- was entered in revenue record for said land vide entry No. 383 dated. 05-10-64, certified on 03-12-1964.

JADABEN w/o BHAILALBHAI died on 10-02-1967, name of her heirs (1) HASMUKHBHAI BHAILALBHAI, (2) KANCHANBHAI BHAILALBHAI, (3) RAMESHBHAI BHAILALBHAI, (4) SURYAKANT BHAILALBHAI, (5) KANUBHAI BHAILALBHAI & (6) KRUSHNAKANTBHAI BHAILALBHAI were entered in revenue record for R.S.No. 388, 391, 392 vide entry No. 425 dated 05-03-1967, certified on 29-11-67.

Name of HASHMUKHBHAI BHAILALBHAI, RAMESHBHAI BHAILALBHAI, SURYAKANT BHAILALBHAI, KRUSHNAKANT BHAILALBHAI and KANCHANBHAI BHAILALBHAI were deleted from revenue record for R.S. No. 388, 391, 392 vide entry No. 520 dated 21-06-1970, certified on 27-08-1970.

Charge of KHATAMBA JUTH V.V.K SAHKARI MANDLI was deleted from R.S. No. 388, 391, 392 vide entry No. 578 dated 29-04-1973 certified on 17-01-1974.

Charge of AMODAR V.V.K SAHKARI MANDLI for Rs. 2500/- was entered in revenue record for R.S. No. 388, 391, 392 vide entry No. 598 dated 21-07-1973, certified on 17-01-1974.

 With the consent, name of (1) PATEL JAYABEN KANUBHAI, (2) PATEL MANOJKUMAR KANUBHAI, (3) RAJUBHAI

VIJAY S. GOSWAMI
B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745
E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI
B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392
E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

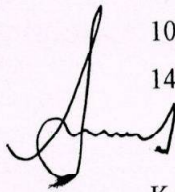
Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

KANUBHAI were entered in revenue record for said land vide entry No. 882 dated 19-04-1985 certified by revenue authority.

(1) PATEL KANUBHAI alias KANAIYALAL BHAILALBHAI
(2) JAYABEN KANUBHAIS No. 1 & 2 through their P.A holder RAMESHBHAI BHAILALBHAI had executed registered sale deed dated 01-10-2001 in favor of (1) PATEL RAMESHBHAI BHAILALBHAI, (2) PATEL DEVINDRABEN RAMESHBHAI, (3) PATEL ANILBHAI RAMESHBHAI & (4) PATEL HARESHBHAI RAMESHBHAI for Block No. 250/A paiki H. 1-78-41 of village KHATAMBA. Name of purchaser were entered in revenue record vide entry No. 1203 dated 26-02-2002, certified on 30-03-2002.

PATEL RAMESHBHAI BHAILALBHAI personally & as a P. O. A Holder of PATEL HARESHBHAI RAMESHBHAI, PATEL DEVINDRABEN RAMESHBHAI, PATEL ANILBHAI RAMESHBHAI have jointly executed registered sale deed dated 27-05-2005 registered at serial No. 3409 in favour of PATEL BHAILALBHAI MOHANBHAI and ASHOKBHAI BHAILALBHAI PATEL in respect of Block No. 250/A of village KHATAMBA. Name of purchaser were entered in revenue record vide entry No. 1354 dated 29-06-2005, certified by revenue authority.

Dy. COLLECTOR, VADODARA vide his order dated 06-02-2008 in Case No. RTS/APPEAL 29/05 has allowed the appeal in part and confirmed mutation entry No. 1203 & cancelled mutation entry No. 1064. The said change was entered in revenue record vide entry No. 1458 dated 16-02-2008, certified on 06-02-2008.



(1) PATEL KANUBHAI BHAILAL, (2) PATEL JAYABEN KANUBHAI, PATEL, (3) PATEL MANOJKUMAR KANUBHAI & (4) PATEL RAJESHBHAI KANUBHAI No. 3 & 4 through their P.A holder BHAVESH MUKESHBHAI PATEL had executed registered sale

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

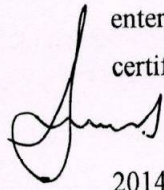
Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

deed dated 02-04-2008 registered at serial No. 3551 in favor of (1) PATEL KAMLESH BHAILALBHAI (2) ADVANI JASHVANTBHAI AVANTRAY, (3) PATEL SHANTABEN RAMANBHAI & (4) DHOLU CHHAGANBHAI MULJIBHAI in respect of land bearing Block No. 250/A, H. 2-00-00 and Block No. 250/B, H. 1-48-00 of village KHATAMBA. Name of purchasers were entered in revenue record vide entry No. 1470 dated 10-04-2008, certified on 27-05-2008.

PATEL JAYABEN KANUBHAI has executed registered sale deed dated 02-04-2008 registered at serial No. 3550 in favor of (1) PATEL KAMLESHBHAI BHAILALBHAI, (2) ADVANI JASHVANTBHAI AVANTRAY, (3) PATEL SHANTABEN RAMANBHAI & (4) DHOLU CHHAGANBHAI MULJIBHAI in respect of land bearing Block No. 250/A paiki 1 of village KHATAMBA. Name of purchaser were entered in revenue record vide entry No. 1471 dated 10-04-2008 certified on 27-05-2008.

Charge of AMODAR V.V. K SAHKARI MANDLI for Block No. 250/A, 250/B, 250/A paiki 1 was deleted from revenue record vide entry No. 1568 dated 25-04-2009, certified by revenue authority.

JASHVANTBHAI AVANTRAY ADVANI has executed relinquishment deed dated 21-10-2013 register at serial No. 10304 from Block No. 250/A, 250/A paiki 1, 250/B of village KHATAMBA in favor of PATEL KAMLESHBHAI BHAILALBHAI. The said change was entered in revenue record vide entry No. 1794 dated 24-10-2013, certified by revenue authority.



COLLECTOR, VADODARA vides order No. N. A. / S. R. / 91/ 2014-15 No. LAND - D/ Sec - 65/ VASI/ 3462 to 3470/ 14 dated 18-06-2014 granted N. A. permission for R. S. No. 388, 391, 392, Block No. 250 - A, 250 - A paiki 1, 250 - B. The said change was entered in

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

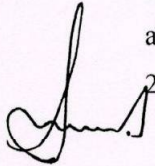
Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

revenue record for said land vide entry No. 1865 dated 12-01-2015, certified on 18-04-2015.

VADODARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY had issued building permission No. UDA/ Plan – 2/ PERMISSION/ 42/ 2014 dated 18-07-2014 in respect of said land.

(1) KAMLESH BHAILALBHAI PATEL, (2) Heir of SHANTABEN RAMANBHAI PATEL – (2/1) PANKAJBHAI RAMANBHAI PATEL, (3) DHOLU CHHAGANBHAI MULJIBHAI through P. O. A. Holder DHOLU PRABHULAL MULJIBHAI have jointly executed registered Agreement to Sale dated 03-07-2014 registered at Serial No. 3453 & registered rectification deed dated 20-03-2015 registered at Serial No. 3453 in favor of KANHA GALAXY – a partnership firm through its partner ANKIT ASHOKBHAI THAKKAR for R. S. No. 388, 391, 392, Block No. 250/A, 250/ B, 250/A paiki 1 admeasuring 332041.00 Sq. Mtrs. N. A. land.

(1) KAMLESH BHAILALBHAI PATEL, (2) Heir of SHANTABEN RAMANBHAI PATEL – (2/1) PANKAJBHAI RAMANBHAI PATEL, (3) DHOLU CHHAGANBHAI MULJIBHAI had jointly executed registered Development Agreement dated 13-06-2019 registered at serial no. 7511/19 in favor of EKDANT SPECIS– a partnership firm through its partners (1) SANJIV PRAFULKUMAR BHATT (2) DILIPBHAI KISHANCHAND ADVANI in respect of land bearing R. S. No. 388, 391, 392, Block No. 250/A, H. 2-00-00 Block No.250/A paiki 1 H.-1-78-41 & Block No. 250/B, H. 1-48-00 total H. 5-26-41 paiki, as per approved plan sub division-B Northern side admeasuring 19812.33 Sq. Mtrs. & common plot 1981.30 Sq.Mtrs. total 21793.63 Sq.Mtrs. open N. A. land.

 I have verified available revenue record and carried out necessary search from office of Sub-registrar VADODARA for last 30 years from available record. I have also published public advertisement in

VIJAY S. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.

ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.A. LLB

ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

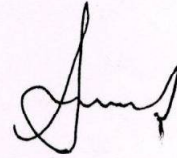
Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

“GUJARAT SAMACHAR” daily newspaper on 10-6-2014. I have not received any objection in response to the said notice. (1) PATEL KAMLESHBHAI BHAILALBHAI, (2) PATEL SHANTABEN RAMANBHAI & (3) DHOLU CHHAGANBHAI MULJIBHAI are joint owner of land bearing old R. S. No. 388, 391, 392 Block No. 250/A, H. 2-00-00, Block No. 250/A paiki 1, H. 1-78-41 & Block No. 250/B, H. 1-48-00 total H. 5-26-41 as per approved plan sub division-B (Northern side) admeasuring 19812.33 Sq. Mtrs. & common plot 1981.30 Sq.Mtrs. total 21793.63 Sq.Mtrs. open N. A. land of village KHATAMBA, Ta. & Dist. VADODARA. The title of said land is clear, marketable & free from encumbrances subject to registered Development Agreement dated 13-06-2019 registered at serial no. 7511/19 in favor of EKDANT SPECIS- a partnership firm through its partners (1) SANJIV PRAFULKUMAR BHATT (2) DILIPBHAI KISHANCHAND ADVANI.

Date: 17-06-2019

Place: Vadodara.

Advocate sign:



Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



Jayantilal V. Chawda
B.Sc., L.L.B., D.L.P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :
Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekri, Kothi Char
Rasta, Vadodara.

સાર્વ રીપોર્ટ
ઇન્ડેક્સ : -૨

તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૪

પ્રતિ શ્રી,
વિજય ઓસ્વામી, એડવોકેટ
ફાઇલ :
અરજદાર/માલીફ :
મોજા અરેબા, તા. જી. વડોદરા

રે.સા.નં.	બ્લોક નં.	દે.આરે
૩૮૮	૨૫૦/અ	૨-૦૦-૦૦
૩૮૯	૨૫૦/અ/પૈકી ૧	૧-૭૮-૪૧
૩૮૨	૨૫૦/બ	૧-૪૮-૦૦ (એટીની ખુલ્લી જમીન)

સને ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૪, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવલી સામેલ છે.

- વડોદરા સજ સહકાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્સ-૨ ના સહકારે ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તાબીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત પડીતની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે મુકદ્દર રીપોર્ટના અરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- સને ૧૯૮૫ થી ૧૯૯૦ તથા ૮૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલો હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સજ સહકાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ નો પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સજ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રેસન 388, બ્લોક નં. 250/અ

Search in: ખંટલા/Khatlamba

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૧૮૦૦૧૭૯૭

અરજી નંબર: ૯૭૭

બરજી વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૧૨

માસ: જુન

સને: ૨૦૧૪

રજીસ્ટ્રારનું નામ વિજય ગોસ્વામી

જોયે પ્રમાણે કી પહોંચી

૩. પેસ

રજીસ્ટ્રાર કી

નકલ કરવા ની કી સાદર / કોવીયો

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે કી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા પાટીઓ (કિલો ૧૪ થી ૬૭)

૦

શોધ અગર તપાસાલી

Year: ૨૦૧૩ ૨૦૧૪

૨૦

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ કી કોવીયો

ઈન્ડેન્ટ-૨ કી

આ સિવાયની બાબતોની કી

કુલ બેકેટરે ૩

૨૦

અંકે રૂપીયા વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે



(K.B. Chaudhary)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

TGR-NIC

-5100068555940334142

૨૬/૬/૨૦૧૪

૧:૩૩:૩૧ pm



અરજી પહોંચી

મેલિટનું લર્સન રે.સ.નં. 388 બ્લોક નં. 250/અ

Search in: ખટભા/Khatamba

પરીચલન નં. 20180140000003 અરજી નં. ૫૧૨૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૧૨ માર્ચ જુન સને: ૨૦૧૪

રજી કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી રૂ. પેસા
નકલ કરવાની ફી ચાર્ટર / કોલીઓ ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી
ટપાલ ખર્ચ
નકલો અથવા યાદીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭) ૦
ગ્રાંપ અગર તપાસાથી Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૨ ૧૦૦
ફો ફલમ-૨૫
ફલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭)
નકલ ફી કોલીઓ ૦
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી
આ સિવાયની બાબતોની ફી

ફલ એકંદરે રૂ. ૧૦૦

અંકે રૂપિયા ચોકસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ ફરેલીમાં આપવામાં
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

IGR-NIC

8046750415024238308

૧૨/૩/૨૦૧૪

12:15 pm

અરજી પત્રીય

મેલિકતનું વાર્ષિક રે.સ.નં. 388, બ્લોક નં. 250/અ

Search in: KHATAMBA./KHATAMBA.

પત્રીય નંબર: ૨૦૧૪૦૧૪૦૧૪૧૯૦ અરજી નંબર: ૯૯૯૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૪

તારીખ: ૧૨ માસ: જુન સંન: ૨૦૧૪

રજ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પ્રણેયી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોષ અગર તપાસવાની

Year: ૧૯૯૫ ૧૯૯૪

૬૬ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



રૂ. પેસા

૦

૦

૬૦

૦

કુલ એકદર રૂ.

૬૦

અફે ગુપ્તીયા સહી પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તેવાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

(L R Machhar)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

IGR-NIC

-8185713779888537029

૧૨/૬/૨૦૧૪

૧૨:૩૪:૦૮ pm

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિજય ગોસ્વામી અરજી નંબર : 7340 ગામ નું નામ : KHATAMBA..

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.388.391.392, બ્લોકનં.250/અ સે.2-00-00 ચો.મી. 250/અ પૈકી-1 સે.1-78-41 ચો.મી. પૈકી 250/અ સે.2-00-00 ચો.મી. કુલ સે.5-26-41 ચો.મી. પૈકી નેટ પ્લોટ 19812.33 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ 1981.30 ચો.મી મળીકુલ 2179.63 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) માં 0 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિમગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર	ખાતા નં. 210 જુના સ.નં. 388.391.392 બ્લોક નં. 250/અ માપ 2-00-00 હે.આરે.ચો.મી. અને 250/અ પૈકી 1 માપ 1-78-41 હે.આરે.ચો.મી. અને 250/અ માપ 1-48-00 હે.આરે.ચો.મી. આકાર 3. પેસા 9.95 વાળી જમીન મળી ને કુલ 5-26-41 પૈકી મંજુર થયેલ નકશા મુજબ સંબ. ડિવિઝન - બી જેનો નેટ પ્લોટ 19812.33 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ 1981.30 ચો.મી મળી કુલ 2179.63 ચો.મી વાળી બી.નખેતીની ખુલ્લી જમીન.	ખાતા નં. 210 જુના સ.નં. 388.391.392 બ્લોક નં. 250/અ માપ 2-00-00 હે.આરે.ચો.મી. અને 250/અ પૈકી 1 માપ 1-78-41 હે.આરે.ચો.મી. આકાર 3. પેસા 9.95 વાળી જમીન મળી ને કુલ 5-26-41 પૈકી મંજુર થયેલ નકશા મુજબ સંબ. ડિવિઝન - બી જેનો નેટ પ્લોટ 19812.33 ચો.મી તથા કોમન પ્લોટ 1981.30 ચો.મી મળી કુલ 2179.63 ચો.મી વાળી બી.નખેતીની ખુલ્લી જમીન.	પટેલ કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ ગંસ્વં. પટેલ શાંતાબેન રમણભાઈ ના કુ.મુ. પંકજ રમણભાઈ કુલુબ રમણભાઈ ધોળુ છગનભાઈ મુળજીભાઈ	એકદંત સ્પેસીસ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1. સંજીવ પ્રકુલકુમાર ભટ્ટ 2. દિલીપભાઈ કિશનચંદ અડવાણી	13-06-2019	7511	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5 (Bapod)

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/06/2019

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.388,391,392 બ્લોકનં.250/એ,250/એ/પૈકી,250/બી

Search in : KHATAMBA.. /KHATAMBA..

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૫૦૦૨૮૭૫ અરજી નંબર ૧૬૭૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૩૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2014 2019

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં -

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

P.S. DAMOR

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૫ બાપોદ

2014

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિજય ગોસ્વામી એડવોકેટ અરજી નંબર : 1679 ગામ નું નામ : KHATAMBA..

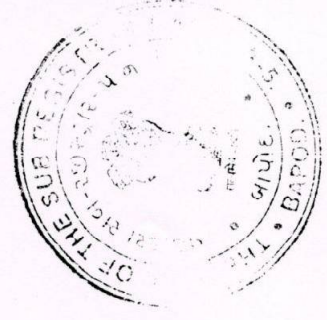
મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.388,391,392 બ્લોકનં.250/એ,250/એ/પૈકી,250/બી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -5 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા..... સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પાઠના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કિંમત વગર)		મોજે ખડેબા, રે.સ.નં. 388,391,392, બ્લોક નં. 250/બ, 250/બ, 250/અ પૈકી 1 વાળી તેમુ માપ 52641 ચોમી,		1. કમલેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ 2. ગા.સ્વ શાંતાબેન રમણભાઈ પટેલ ના પ્રકાશભાઈ મનુભાઈ પટેલ 3 ધીળુ છગનભાઈ મુળજીભાઈ	કાન્હા ગેલેક્સી એ નામની ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી વ.કર્તા અંકિત અશોકભાઈ ઠક્કર	02-07-2014	6065	
રૂ.0.00						03-07-2014		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

પ્રિન્ટ તારીખ : 31/01/2019

Jayantilal V. ChawdaB. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)**Office :**Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.**સર્ચ રીપોર્ટ**

તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

વિજય ગોસ્વામી, એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે ખટંબા, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં-૩૮૮,૩૯૧,૩૯૨, બ્લોક નં-૨૫૦/અ, ૨૫૦/બ, ૨૫૦/અ પૈકી ૧

સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૮, ૦૬ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૮ નો રેકોર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧). બાનાખત (કબજા
વગર)

મોજે ખટંબા

રે.સ.નં. ૩૮૮,૩૯૧,૩૯૨

બ્લોક નં.

૨૫૦/અ, ૨૫૦/બ, ૨૫૦/અ પૈકી ૧

વાળી તેનું માપ ૫૨૬૪૧ ચો.મી.

૧. શ્રી કમલેશ કાન્હા ગેલેક્ષી એ નામની

ભાઈલાલભાઈ પટેલ

ભાગીદારી પેટી તર્ફ અને

૨. ગં.સ્વ. શાંતાબેન વતી વ.ક. અંકિત

રમણભાઈ પટેલના અશોકભાઈ ઠક્કર

પ્રકાશભાઈ મનુભાઈ ૦૨/૦૭/૨૦૧૪

પટેલ ૦૩/૦૭/૨૦૧૪

૩. ધોળું છગનભાઈ ૬૦૬૫

મુળજીભાઈ

૨.સુધારો

૩૧.૦

તા.૦૨.૦૭.૨૦૧૪ ના રોજ

નં.૬૦૬૫ માપ તેમાં

૧૦૦૦૦૦૦૦૦ અંકે દસ

કરોડ દર્શાવેલ છે. જેમાં

૫૨૬૪૧ ચો.મી. ના બદલે

૩૩૨૦૪૧ ચોકુટ જમીન આ

સુધારા બાનાખત થી વેચાણ

કિંમત ૬૦૦૦૦૦૦૦ પુરા

ગડકી કરવામાં આવેલ હોય

આજ રોજ સુધારા લેખ કરેલ

છે.

૧. શ્રી કમલેશ કાન્હા ગેલેક્ષી એ નામની

ભાઈલાલભાઈ પટેલ

ભાગીદારી પેટી તર્ફ અને

૨. ગં.સ્વ. શાંતાબેન વતી વ.ક. અંકિત

રમણભાઈ પટેલના અશોકભાઈ ઠક્કર

પ્રકાશભાઈ મનુભાઈ પટેલ ૨૦/૦૩/૨૦૧૫

૩. ધોળું છગનભાઈ ૨૦/૦૩/૨૦૧૫

મુળજીભાઈ ના કુ.મુ. ધોળું ૩૪૫૩

પ્રભુલાલ મુળજીભાઈ