વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-ર/પરવાનગી/૨૭ /૨૦૧૧
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૨૩ - ૧૧ – ૨૦૧૧

પ્રતિ,
શ્રી જયંતીભાઇ દલસુખભાઇ પંચાલ
સી-૨૦૧, ટાઇમ સ્કવેર,
ફતેગંજ, વડોદરા

વિષય :- મોજે જેસંગપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫/અ,૫/બ વાળી જમીનમાં કુલ-૧૦૧ રહેણાંકના મકાનો(પ્લોટેડ), એક બિલ્ડીંગમાં ૧૭ ફ્લેટસ તથા ૧૧ દુકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૫-૧૦-૨૦૧૧ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

True Copy
NIMESH PATEL
VUDA Lic.No.: E-277/2011/12

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી જયંતીભાઇ દલસુખભાઇ પંચાલ ગામ જેસંગપુરા,તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫/અ,૫/બ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૭૩.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૬૪૦૯.૭૩ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૫૩૦૦.૪૦, ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૪૩૧.૪૦ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૩૪૭.૮૫ ચો.મી., સ્ટેર કેબીન ૧૧.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૦૧.૧૭ ચો.મી. માં કુલ-૧૦૧ રહેણાંકના મકાનો(પ્લોટેડ), એક બિલ્ડીંગમાં ૧૭ ફ્લેટસ તથા ૧૧ દુકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧),૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

(૧) સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઇટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ પાસે કોઇ માંગણી થઇ શકશે નહી.

(૨) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૩) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી.કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૩૧૬ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ. તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૬) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,જીલ્લા મા.અને મ.વિભાગ, વડોદરાના પત્ર નં.જા.નં.સીબી : ૬૧૫/૩૩૪૫ સને-૨૦૧૦, તા.૧૬/૮/૨૦૧૦ ના પત્રમાં જણાવેલ શરતોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૭) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ નં.૧૦, વડોદરાના પત્ર નં.જા.નં.ન.યો.ન.વિ.નં.૧૦ /પીબી૧/૬૫/૪૧૯૩ સને-૨૦૧૦,તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૦, ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતો બંધનકર્તા રહેશે. (નકલ સામેલ છે)

(૮) સવાલવાળી જમીનમાં મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કાયદાની કલમ-૧૭ (૧) હેઠળ થયેલ સુધારા મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં આર-૩ માં ૦.૭૫ એફ.એસ.આઇ. ની મર્યાદામાં આયોજન મંજુર કરેલ છે. જે વિકાસ યોજના મંજુર થઇ અમલમાં આવે તે દરખાસ્ત મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.વુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૭/૨૦૧૧
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૧

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

True Copy
NIMESH PATEL
VUDA Lic.No.: E-277/20

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી જયંતીભાઇ દલસુખભાઇ પંચાલના કુ.મુ. દેવેન્દ્ર આર. ગુપ્તા ગામ જેસંગપુરા,તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫/અ,૫/બ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૭૩.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૬૫૭૪.૪૮ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૧૮૫.૯૨, ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૪૩૧.૪૦ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૩૪૭.૮૫ ચો.મી., સ્ટેર કેબીન ૧૧.૭૯ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૩૯.૫૫ ચો.મી. માં કુલ-૧૧૬ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧),૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

(૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી.કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૯૬૦-લ. તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૩૧૬ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી.જીલ્લા મા.અને મ.વિભાગ, વડોદરાના પત્ર નં.જા.નં.સીબી : ૬૧૫/૩૩૪૫ સને-૨૦૧૦, તા.૧૬/૮/૨૦૧૦ ના પત્રમાં જણાવેલ શરતોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ નં.૧૦, વડોદરાના પત્ર નં.જા.નં.ન.યો.ન.વિ.નં.૧૦ /પીબી૧/૬૫/૪૧૬૩ સને-૨૦૧૦.તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૦, ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતો બંધનકર્તા રહેશે. (નકલ સામેલ છે)

(૭) સવાલવાળી જમીનમાં મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કાયદાની કલમ-૧૭ (૧) હેઠળ થયેલ સુધારા મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં આર-૩ માં ૦.૭૫ એફ.એસ.આઇ. ની મર્યાદામાં આયોજન મંજુર કરેલ છે. જે વિકાસ યોજના મંજુર થઇ અમલમાં આવે તે દરખાસ્ત મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૮) જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૭૫ /૨૦૧૨
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા. ૧૫ /૦૫/૨૦૧૨

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૦૬ /૨૦૧૨
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ : ૧૬ - ૦૫ – ૨૦૧૨

પ્રતિ,
શ્રી જયંતીભાઇ દલસુખભાઇ પંચાલના
કુ.મુ. દેવેન્દ્ર આર. ગુપ્તા
કે/ઓ. કોનિકસ કોમ્પલેક્ષ,
સયાજીગંજ, વડોદરા

વિષય :- મોજે જેસંગપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫/અ,૫/બ વાળી જમીનમાં કુલ-૧૧૬ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૬-૦૧-૨૦૧૨ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજર કરેલ નકશા.