(17)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	દસ્તાવેજ વર્ષ	[illegible]

ગા: [illegible] મો: [illegible] સને: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]

[illegible] અવેજ રૂ. [illegible]

[illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલ છે.

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	0	
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.

કુલ રૂ.	[illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ

[illegible]

[illegible]

[illegible] RAVAL

[illegible]

[illegible]

IGR-NIC(G) -4737295614599670639

[illegible] 1:23:13 pm

RV [illegible]

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BVN-[illegible]

3996 | 1 | 24

2013

THE SEAL OF [illegible] BHAVNAGAR

Certificate No.	:	IN-GJ56036835470832L
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2013 12:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0185593236744853L
Purchased by	:	DEVENBHAI SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT HILL DRIVE,PLOT NO-2208-A AND 2208-B, WARD NO-7, SHEET NO-318, SR NO-2890 PAIKI,BHAVNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	3,00,00,000 (Three Crore only)
First Party	:	MS V JAMNADAS AND ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	PANKAJBHAI H VALIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS V JAMNADAS AND ASSOCIATES PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,70,000 (Fourteen Lakh Seventy Thousand only)

S.H.C.I.L. BHAVNAGAR

0005234308

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BVN-1CITY
3996 | 2 | 25
2013

વેચાણ દસ્તાવેજ :

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર — સબ.ડીસ્ટ્રીકટ:ભાવનગર

શહેર ભાવનગર મધ્યે હિલડ્રાઈવ વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગર પાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં.૨૨૦૮–એ તથા પ્લોટ નં.૨૨૦૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧૦૮૨.૨૫ ચો.મી. અને ૧૦૬૭.૨૫ ચો.મી છે અને જે મિલકત સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં.૭ ના નકશા શીટ નં.૩૧૮ ઉપરના સીટી સર્વે નં.૨૮૯૩ પૈકીથી નોંધાયેલ છે જેનું સીટી સર્વે રેકર્ડ પ્રમાણે માપ ૨૧૪૪.૩૪ ચો.મી. માપ છે. તેવા લીઝહોલ્ડ પ્લોટ ઉપર આવેલ ૨૫૬.૦૦ ચો.મી. યાને ૨૭૫૫ ચો.ફૂટનું રહેણાકી બાંધકામ સાથેની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ:–

અવેજની કિંમત રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/– સ્ટેમ્પ પેપર : રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/–

BVN-1CITY
3996 | 9 | 24
2013

<u>પ્રથમ પક્ષે લખાવી લેનાર : ખરીદનાર :</u>

મે.વિ.જમનાદાસ એન્ડ એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જે ઈન્ડીયન પાર્ટનર શીપ એક્ટ ૧૯૩૨ હેઠળ રચાયેલ છે જેનું ઓફીસ એડ્રેસ પ્લોટ નં.૨, સન કોર્પોરેટ, રાધા મંદિર પાસે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ્ડ ભાગીદાર શ્રી દેવેનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ શાહ ઉ.વ.આ.૪૪, ધર્મે : હિન્દુ, રે. ભાવનગર ઠે. પ્લોટ નં.૨૧૭૭, કવિ પાર્ક રોડ, આતાભાઈ ચોક, ભાવનગર.
(પાન નં. AAGFV 7024 H)

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજ માં '' લખાવી લેનાર '' ' ખરીદનાર ' તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં ખરીદનાર પેઢી તથા તેના ભાગીદારો તથા તેના વંશ, વારસો, પ્રતીનીધીઓ, એસાઈનીઓ અને ટ્રાન્સફરીઓ અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે.

<u>જોગ બીજા પક્ષે : લખી આપનાર : વેચનારા</u> :-

૧. **શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વળીયા** ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો: ઘરકામ, ધર્મે : હિન્દુ, રે. મુંબઈ ઠે. ૧૬/એ, વર્ષા એપાર્ટમેન્ટ, જુહુ ગુલમહોર ક્રોસ રોડ નં.૪, જુહુ, મુંબઈ.
પાન નં.AAFPV7885B

૨. **શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયા** ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો: વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ, રે. મુંબઈ ઠે. ૧૬/એ, વર્ષા એપાર્ટમેન્ટ, જુહુ ગુલમહોર ક્રોસ રોડ નં.૪, જુહુ, મુંબઈ. તે જાતે તથા શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વળીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે
પાન નં.AAHPV1633R

11/10/13.

BVN-1 CITY
3996 | 4 | 24
2013

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને પુર્વાપર સંદર્ભમાં જ્યાં અસંગત કે વિરુધ્ધ અર્થ થતો ન હોય તેવા સર્વ સ્થળે જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચનાર તથા તેના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબનાં અંગભુતો તથા તેમના વંશ વારસો, પ્રતીનીધીઓ,એસાઈનીઓ, ટ્રસ્ટીઓ અને વહીવટકર્તાઓનો સમાવેશ થશે.

જત અમો વેચનારની સંયુકત માલીકીની સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની મિલકત શહેર ભાવનગર મધ્યે હિલડ્રાઈવ વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગર પાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં.૨૨૦૮–એ તથા પ્લોટ નં.૨૨૦૮/બી જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૧૦૮૨.૨૫ ચો.મી. અને ૧૦૬૭.૨૫ ચો.મી છે, અને સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં.૭ ના નકશા શીટ નં.૩૧૮ ઉપરના સીટી સર્વે નં.૨૮૯૩ પૈકીથી નોંધાયેલ છે જેનું સીટી સર્વે રેકર્ડ પ્રમાણે માપ ૨૧૪૪.૩૪ ચો.મી. યાને ૨૫૬૪ ચોરસ વાર છે તથા તેના ઉપર આવેલ ૨૫૬.૦૦ ચો.મી. યાને ૨૭૫૫ ચો.ફુટના રહેણાકી બાંધકામ વાળી મિલકત છે.

મુળ પ્લોટ નં. ૨૨૦૮ ભાવનગર નગર પાલીકાએ ઈ.સ. ૧૯૪૪ માં સુખડીની રકમ રૂા.૬.૧૫૧/– તથા વાર્ષીક ફીઝની રકમ રૂા.૫૬.૦૫ લઈને ફાળવેલ હતો. ત્યારબાદ હિંમતલાલ છગનલાલ વળીયા તથા હરીલાલ છગનલાલ વળીયા ધ્વારા ભાવનગર નગર પાલીકાના રજાચીઠી નં.૧૧૩ તા.૧૬.૮.૧૯૬૦ થી સદરહું પ્લોટ ઉપર રહેણાકી આવાસ માટેનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે જેનું કુલ માપ ૨૫૬ ચો.મી. યાને ૨૭૫૫ ચો.ફુટ છે. હિંમતભાઈ છગનલાલ વળીયાએ સદરહું પ્લોટ નં.૨૨૦૮–એ તથા પ્લોટ નં.૨૨૦૮/બી માહેનો પોતાનો ૫૦% નો હિસ્સા તેમના ભત્રીજા એટલે કે હરીભાઈ છગનલાલ વળીયાના પુત્ર પંકજ હરીભાઈ વળીયાને બક્ષીસથી આપેલ છે. સદરહું બક્ષીસ દસ્તાવેજ ભાવનગર સબરજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં સીરીયલ નં.૯૩૧ થી તા.૩૧.૩.૧૯૮૬ થી નોંધાયલ છે.

11/10/13

BVN-1CITY
3936 | 5 | 24
2013

હરીભાઈ છગનલાલ વળીયા તા.૧૩.૭.૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના અંતિમ વિલ તા.૦૬.૦૨.૨૦૦૩ના આધારે સદરહું પ્લોટ નં.૨૨૦૮/એ તથા પ્લોટ નં.૨૨૦૮/બી માહેનો ૫૦% નો હિસ્સો તેમના પુત્ર ભરત હરીભાઈ વળીયાને મળે તેમ ઠેરવેલ.

શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વળીયાએ સદરહું મિલકત માહેનો પોતાનો ૫૦% નો હિસ્સો તેમના ભાભી એટલે કે મોટાભાઈ પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયાના ધર્મ પત્ની દયાબેન પંકજભાઈ વળીયાને બક્ષીસ કરી આપેલ છે. સદરહું બક્ષીસ દસ્તાવેજની નોંધણી ભાવનગર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધણી નં.૪૯૫૦ તા.૧૧.૧૦.૨૦૧૦ થી થયેલ છે.

આમ સદરહું મિલકત અમો વેચનાર શ્રીમતી દયાબેન પંકજભાઈ વળીયા તથા શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયાની સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને સદરહું મિલકતનું સંપુર્ણ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ અમો ધરાવીએ છીએ.

સદરહું મિલકત તમો ખરીદનારને બજાર કિંમત રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરાનો ચુકતે અવેજ લઈને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે.

અમો વેચનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ વેચાણવાળા પ્લોટના અમો વેચનારનો ભાડાપટ્ટો હાલ ચાલુ અને અમલકારક છે અને અમો વેચનારનો ભાડાપટ્ટો રદ થયો નથી કે અમો વેચનારે અમારો સદરહુ વેચાણવાળો પ્લોટનો ભાડાપટ્ટો રદ થાય તેવુ કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી અને અમો વેચનારનો ભાડાપટ્ટો હાલ ચાલુ અને અમલકારક છે તે ધોરણે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવી રહયો છે.

અમો વેચનારાને વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સાથે અવિભકત કુટુંબનો મજીયારો નથી. આજથી તમો ખરીદનાર સદરહું

BVN-1CITY

3996 | 6 | 24

2013

મિલકતનો તમારી ઈચ્છા મુજબ તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરવા કે વેચાણ, ગીરો બક્ષીસ કરવા હકકદાર છો. સદરહું મિલકતમાં બાંધકામ કરવા, કરાવવા, વસવા, વસાવવા કે ગીરો મુકવા યા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા, વેચાણ આપવા કે તમો ખરીદનારને યોગ્ય લાગે તે રીતે મિલકતની વ્યવસ્થા કરવા આજથી તમો ખરીદનાર કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક તરીકે હકકદાર છો.

સદરહું વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકત પરત્વે અમો વેચનારનો જે કાંઈ હકક, હિત, હીસ્સો હોય હરે કે મનાય તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને ટ્રાન્સફર, એસાઈન યાને વેચાણ આપેલ છે અને હવે ઉપરોકત વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતમાં અમો વેચનારનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીસ્સો કે હીત રહેલ નથી. તમો ખરીદનાર આજથી ઉપરોકત વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતનાં કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક થયેલ છો અને અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અવેજ સ્વીકારી ઉપરોકત મિલકત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે તે અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

અમો વેચનાર વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકતનાં તમો ખરીદનાર તથા તમારા વંશ, વારસો વિગેરેનાં માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને ઉપયોગ કરવાનાં હકકમાં અમો વેચનાર કે અમારા વંશ, વારસો, હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરાવીશું નહી અને અમો વેચનાર કે અમારા વંશ–વારસોએ વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપરનાં અમારા હકકો અન્ય કોઈપણને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ, લીયન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે અમો વેચનારે સદરહું વેચાણવાળી મિલકત કોઈપણ બેંક કે બેંકોમાં મોર્ટગેજ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ જામીનગીરી કે સિકયોરીટી તરીકે રજુ કરેલ નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કે તબદીલ કરી આપેલ નથી કે તે અંગે કોઈ કરાર કે લખાણ કરેલ નથી અને સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિતનો બાધા–બોરાકી, ચોપાડી, રસ્તાકનો કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક–હિત કે હીસ્સો નથી. તેમ છતા કોઈપણ શખ્સ સદરહુ વેચાણવાળી

11/10/13

BVN-1CITY
3996 | 7 | 24
2013

મિલકત પરત્વે પોતાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો, બોજો હોવાનું જણાવે તો તે અંગેનાં તમામ જવાબ તથા ખર્ચ અમો વેચનારાએ આપવાનાં છે અને તેના કારણે તમો ખરીદનારાને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તે તમામ અવેજ, વ્યાજ, ખર્ચ નુકશાની સહિતની રકમ તમો ખરીદનારાને ચુકવી આપવા અમો વેચનાર બંધાયેલા છીએ. આવી કોઈ કાર્યવાહીથી ઉભો થયેલ બોજો, ખર્ચ વિગેરે દુર કરી ખરીદનારના માલીકી હકક અબાધીત જ રહેશે.

અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને સંપુર્ણ વિશ્વાસ, ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે વેચાણવાળી મિલકત કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનમાં નથી કે તે જાહેર હેતુ માટે અનામત કે રીઝર્વ રાખવામાં આવેલ નથી કે ભાવનગર મહાનગર પાલિકાનાં નિતી નિયમો અનુસાર કોમન પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં દાવા, ફરીયાદ કે કેસ થયેલનથી કે હાલમાં ચાલતા નથી કે વેચાણ કરવા અંગે કોઈપણ સ્ટે કે મનાઈ હુકમ બજેલ નથી કે મજકુર મિલકત જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી અમલમાં નથી.

અમો વેચનારાએ આ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલકતને લગતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈવેરો, પાણીવેરો, પ્રોપર્ટીટેક્ષ, સ્ટ્રીટ લાઈટ ટેક્ષ વગેરેની તમામ કરવેરાની રકમ ભરપાઈ કરી આપેલ છે તેમ છતા ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીની કે તે અગાઉની ઉપરોકત કોઈપણ કરવેરાની રકમ ભરપાઈ કરવાની બાકી નીકળતી હોય તો તે તમામ રકમ ભરપાઈ કરી આપવા અમો વેચનાર બંધાઈએ છીએ. જયારે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી વેચાણવાળી મિલકતને લગતા ઉપરોકત દરેક પ્રકારના કરવેરા, લાગા, ફી વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

11/10/13

BVN-1CITY

3996 | 8 | 25

2013

આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સદરહું વેચાણવાળી મિલકત ભાવનગર સીટી, મહાનગર સેવા સદન તથા અન્ય તમામ સરકારી કચેરીનાં રેકર્ડ ઉપરથી અમો વેચનારનું નામ કમી કરાવી તમો ખરીદનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો. આ માટેનાં અરજી પત્રક, ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારે જયાં જયાં સહીઓ કરવી પડે ત્યાં સહીઓ કરી આપવાની રહેશે તેમજ તે અંગે જરૂરી તમામ અરજી, જવાબ, કબુલાતનામા, સોગંદનામા વિગેરે કરવા પડે તે કરી આપવાનાં છે અને જરૂરીયાત જણાયે જે તે કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર થવાનું છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે એકલાએજ ભોગવેલ છે.

અમો વેચનારે વેચાણનો અવેજ રૂા. ૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા નીચે મુજબ વસુલ મળેલ છે તે અમો વેચનારે સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંકના ચેક નં.૯૭૧૪૯૬, તા.૩૦.૯.૨૦૧૩ ના રોજ શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયાના નામનો.
રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાત્રીસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેંકના ચેક નં.૭૮૦૦૮૯, તા.૦૫.૧૦.૨૦૧૩૩ ના રોજ શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયાના નામનો.
રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા

BVN-1CITY
૩૭૭૬ | ૭ | ૨૫
2013

એચ.ડી.એફ.સી. બેંકના ચેક નં.૭૮૭૭૯૦, તા.૦૫.૧૦.૨૦૧૩૩ ના રોજ શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વળીયાના નામનો.

રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચોતેર લાખ પુરા
એચ.ડી.એફ.સી. બેંકના ચેક નં.૭૮૭૭૯૧, તા.૦૫.૧૦.૨૦૧૩૩ ના રોજ શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વળીયાના નામનો.

....

રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પુરા.

ઉપરોકત વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને વેચાણવાળી મિલકતનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ મળી ગયેલ હોય અવેજ સબંધી કોઈપણ પ્રકારની તકરાર રહેતી નથી.

અમો વેચનારાએ તમો ખરીદનારને વેચાણવાળી મિલકતને લગતાં નીચે પ્રમાણેનાં તમામ દસ્તાવેજી આધારો સોંપી આપેલ છે.

૧. ભાવનગર નગર પાલીકા તરફથી સદરહું પ્લોટ નં.૨૨૦૮ ની ફાળવણી હિમંતલાલ છગનલાલ વળીયા તથા હરીભાઈ છગનભાઈ વળીયા કરતો ઠરાવની નકલ.

૨. સદરહું પ્લોટ નં.૨૨૦૮ ઉપર રહેણાકી મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે ભાવનગર નગર પાલીકાની રજાચીઠી નં.૧૧૩ તા.૧૬.૮.૧૯૬૦ ની અસલ.

૩. વેચાણ વાળી મિલકત પ્લોટ નં.૨૨૦૮ માહેના ૫૦% માલીકીના હિસ્સાનો શ્રી હિમંતભાઈ છગનભાઈ વળીયાએ શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વળીયાને બક્ષીસ આપેલ તે બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં.૮૩૧ તા.૩૧.૩.૧૯૮૬

BVN-1CITY
3996 | 10 | 25
2013

ની અસલ.

૪. સદરહું વેચાણ વાળી મિલકત પ્લોટ નં.૨૨૦૮ માહેના ૫૦% માલીકીના હિસ્સાનો શ્રી હરીભાઈ છગનભાઈ વળીયાએ તેમના પુત્ર શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વળીયાને મળે તેમ કરેલ તે વિલ તા.૦૬.૦૨.૨૦૦૩ ની ખરી નકલ.

૫. હરીભાઈ છગનભાઈ વળીયા તા.૧૭.૭.૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન પામેલ તેના મરણનો દાખલો અસલ.

૬. શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વળીયાએ પ્લોટ નં.૨૨૦૮/એ તથા ૨૨૦૮/બી માહેનો પોતાનો ૫૦% નો હિસ્સો શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વળીયાને બક્ષીસ આપેલ તે બક્ષીસ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન નં.૪૯૫૦ તા.૧૧.૧૦.૨૦૧૦ ની અસલ.

૭. શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વળીયાએ સદરહું બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરવા માટે શ્રી નીતીનભાઈ અનંતરાય સંઘવીને કુલમુખત્યારનામુ આપેલ તે અસલ.

૮. પ્રોપર્ટીકાર્ડની અસલ.

૯. ભાવનગર મહાનગર પાલીકાએ સદરહું પ્લોટ નં.૨૨૦૮– એ નું લીઝ ડીડ અમો જમીન માલીકની તરફેણમાં કરેલ જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.૧૯૬ તા.૧૯.૧.૨૦૧૩ ની અસલ.

૧૦. ભાવનગર મહાનગર પાલીકાએ સદરહું પ્લોટ નં.૨૨૦૮– બી નું લીઝ ડીડ અમો જમીન માલીકની તરફેણમાં કરેલ જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.૧૯૭ તા.૧૯.૧.૨૦૧૩ ની અસલ.

11/10/13

BVN-1CITY
3996 | 11 | 24
2013

૧૧. ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ વર્ષના ટેક્ષ ભરેલ છે તે પહોંચ અસલ.

૧૨. વકીલશ્રી અનિલ આર.શીંધવાણીનું તા.૧.૪.૧૯૯૮ નું સદરહું પ્લોટ નં.૨૨૦૮/એ તથા પ્લોટનં. ૨૨૦૮/બી ની મિલકતનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ અસલ.

૧૩. શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વણીયાએ સદરહું મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા અને સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ કબુલાત આપવા માટે શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયાને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

<u>-: મિલકતનું વર્ણન :-</u>

શહેર ભાવનગર મધ્યે હિલડ્રાઈવ વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં.૨૨૦૮-એ તથા ૨૨૦૮-બી વાળી અને સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં.૭ ના નકશા શીટ નં.૩૧૮ ઉપરના સીટી સર્વે નં.૨૮૯૩ પૈકીથી નોંધાયેલ કુલ ૨૧૪૪.૩૪ ચો.મી. જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ રહેણાકના બાંધકામ વાળી મિલકત જેની ચર્તુ: સીમા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

<u>પ્લોટ નં.૨૨૦૮/એ:</u>

પુર્વ : પ્લોટ નં.૨૨૦૯ આવેલ છે તથા તે તરફનું માપ ૨૯.૭૨ મીટર છે.

પશ્ચિમે : ૫૦ ફુટનો જાહેર રોડ આવેલ છે તથા તે તરફનું

11/10/13

BVN-1CITY
3956 | 12 | 24
2013

માપ ૨૯.૭૨ મીટર છે.

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૨૦૮/બી આવેલ છે તથા તે તરફનું માપ ૩૬.૧૬ મીટર છે.

દક્ષિણ : : ૩૦ ફુટનો જાહેર રોડ આવેલ છે તથા તે તરફનું માપ ૩૬.૬૭ મીટર છે.

<u>પ્લોટ નં.૨૨૦૮/બીઃ</u>

પુર્વ : પ્લોટ નં.૨૨૦૯ આવેલ છે તથા તે તરફનું માપ ૨૯.૭૨ મીટર છે.

પશ્ચિમે : ૫૦ ફુટનો જાહેર રોડ આવેલ છે તથા તે તરફનું માપ ૨૯.૭૨ મીટર છે.

ઉતરે : ૩૦ ફુટ જાહેર રોડ આવેલ છે તથા તે તરફનું માપ ૩૫.૬૬ મીટર છે.

દક્ષિણ : : પ્લોટ નં.૨૨૦૮/એ આવેલ છે તથા તે તરફનું માપ ૩૬.૧૬ મીટર છે.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૪,૩૦,૦૦૦/- નું ઈ-સ્ટેમ્પીંગ તા.૧૧.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ કરાવી સરકારશ્રીની ડયુટી ભરપાઈ કરી આપીએ છે.

11/10/13.

BVN-1CITY
૩૫૯૬ | ૧૩ | ૨૫
2013

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શાંતચિત્તે, બીનકેફ, સ્વેચ્છાએ શરીર મને હાજર રહી કરી આપેલ છે. તેના સમર્થનમાં સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીઓ કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ : ભાવનગર
તારીખ : ૧૧.૧૦.૨૦૧૩

અત્ર..............................મજકુર..............................શાખ

<u>લખાવી લેનાર:</u>

....
મે. વિ. જમનાદાસ એન્ડ એસોસીએટસ
નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર
શ્રી દેવેનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ શાહ

<u>સાક્ષીની સહીઃ</u>

(૧)..............................

(Vimal C Shah)
(૨)..............................

<u>લખી આપનાર :</u>

11/10/13
....
શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયા જાતે તથા
શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વણીયાના
કુલમુખત્યાર દરજ્જે.

BVN-1CITY
3996 | 14 | 24
2013

મિલકતના ફોટોગ્રાફ

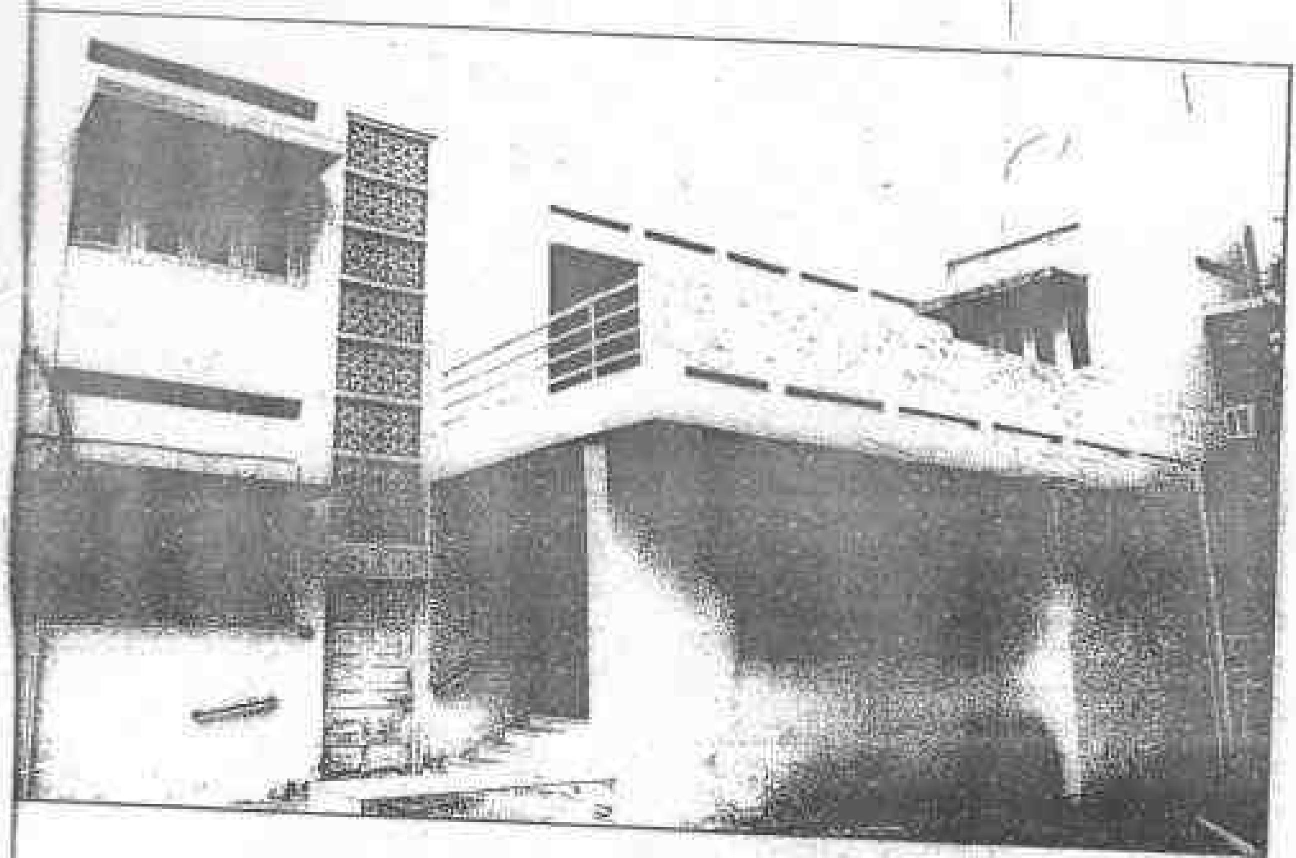
શહેર ભાવનગર મધ્યે હિલડ્રાઈવ વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગર પાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં.૨૨૦૮-એ તથા ૨૨૦૮-બી વાળી અને સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં.૭ ના નકશા શીટ નં.૩૧૮ ઉપરના સીટી સર્વે નં.૨૮૯૩ પૈકીથી નોંધાયેલ છે તે મિલકતનો ફોટોગ્રાફસ.

ખરીદનાર

વેચનાર:

ભાવનગર-1 CITY
૩૯૯૬ | ૬ | ૨૫
2013

મિલકતના ફોટોગ્રાફ



શહેર ભાવનગર મધ્યે હિલડ્રાઈવ વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગર પાલિકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં.૨૨૦૮–એ તથા ૨૨૦૮–બી વાળી અને સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં.૭ ના નકશા શીટ નં.૩૧૮ ઉપરના સીટી સર્વે નં.૨૮૯૩ પૈકીથી નોંધાયેલ છે તે મિલકતનો ફોટોગ્રાફ્સ.

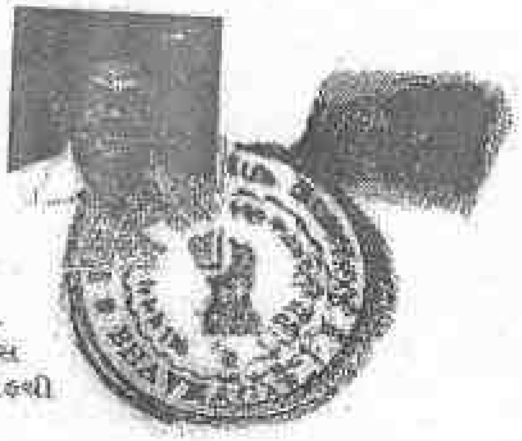
ખરીદનાર

વેચનાર:

BVN-1 CITY
3996 | ૧૬ | ૨૫
2013

પરિશિષ્ટ

લખાવી લેનાર:　　　　　　　　ફોટો　　અંગુઠાનું નિશાન



મે.વિ.જમનાદાસ એન્ડ એસોસીએટસ
નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર
શ્રી દેવેનભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ શાહ

લખી આપનાર :

11/10/13

શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયા જાતે તથા
શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વણીયા-ના
કુલમુખત્યાર દરજ્જે.

BVN-1-CTY

3996

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs.

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

गुजरात गुजरात GUJARAT

No. 6064/2013
NOTARY
1 OCT 2013

BVN-1CITY		
3996	17	24
2013		

-: પાવર ઓફ એટર્ની :-

અમો નીચે સહી કરનાર શ્રીમતી દક્ષાબેન પંકજભાઈ વખારીયા ધંધો : ઘરકામ, ધર્મ – હિન્દુ, ઉં.વ.આ.૫૮, રહે. મુંબઈ ઠે. ૧૬/એ, વર્ષા એપાર્ટમેન્ટ, જુહુ ગુલમહોર ક્રોસ રોડ નં.૭, જુહુ, મુંબઈ.

TRUE COPY

M. P. TRIVEDI
Reg. No. 123/94.
NOTARY Bhavnagar District
Near Post Office, Behind B.K. Chamber, Court Road, Bhavnagar.
Ph. (O) 2433253 (R) 2510531
Mo: 9824201125
Com. Exp. On 27\7\2014

BVN-1-CTY
3996 | - २ | २५

BVN-1CITY
3996 | १९ | २५
2013

શહેર ભાવનગર મધ્યે ભિલકુંડીયા વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં.૨૨૦૮–એ તથા ૨૨૦૮–બી વાળી અને સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં.૭ ના નકશા શીટ નં.૩૩૩ ઉપરના સીટી સર્વે નં.૨૮૯૩ પૈકીથી નોંધાયેલ કુલ ૨૧૪૪.૩૪ ચો.મી. જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ રહેણાંકના બાંધકામ વાળી મિલકત અમો શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયા કે જેઓ મારા પતિ છે તેમની સાથે સરખે હિસ્સે માલીકી ધરાવીએ છીએ.

સદરહું મિલકતનું વેચાણ કરવા માટે અમો અને અમારા પતિએ સંયુક્ત રીતે શ્રી ભરતભાઈ વાડીલાલ મહેતા રહે. પ્લોટ નં.૨૫૬૮/બી/૨, ગુલીસ્તા સાઉન્ડ સામે, ભિલકુંડીયા રોડ, ભાવનગર સાથે સોદો કરેલ અને તેને લેખીત સ્વરૂપ આપવા માટે એક રજીસ્ટર્ડ સાટાખત તા.૧૨.૦૮.૨૦૧૩, રજીસ્ટ્રેશન નં.૩૦૧૩ થી કરેલ હતુ.

અનિવાર્ય કારણસર સદરહું મિલકતનો વેચાણનો સોદો શ્રી ભરતભાઈ વાડીલાલ મહેતા સાથે રાજી ખુશીથી રદ કરેલ છે. અમોએ સદરહું મિલકતના રજીસ્ટર્ડ સાટાખતમાં દર્શાવેલ બાનાની રકમ શ્રી ભરતભાઈ વાડીલાલ મહેતાને પરત કરેલ છે. સદરહું રજીસ્ટર્ડ સાટાખત રદ કરવાનું હોય અમો પારીવારીક સંજોગોને કારણે ભાવનગર જઈ શકીએ તેમ ન હોવાથી મારા પતિ અને સદરહું મિલકતના સહ હિસ્સેદાર શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયા ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો–વેપાર, રહે. મુંબઈ ઠે. ૧૬/એ, વર્ષા એપાર્ટમેન્ટ, જેઠી ગુલમહોર ક્રોસ રોડ નં.૪, જુહુ, મુંબઈને અમારા વતી સદરહું સાટાખત રદ કરવા માટે જરૂરી કરારમાં સહી કરવા અને સદરહું સાટાખત રદ કરવાનો કરારને સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ કબુલાત આપવા માટે અમારા કુલમુખત્યાર નીમીએ છીએ.

BVN-1-CTY
3996 | ૨ | ૨૫

BVN-1CITY
3996 | 19 | ૨૫

૩

સદરહું મિલકતનો સોદો શ્રી ભરતભાઈ વાડીલાલ મહેતા ... સદરહું મિલકતનું વેચાણ કરવા માટે મે. વિ. જમનાદાસ એન્ડ એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી સાથે સોદો નક્કી કરેલ છે. મારા આ કુલમુખત્યારનામાની રૂએ મારા પતિ શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વસીયા સદરહું મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા તેમજ સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ કબુલાત આપવા પણ નીમુ છુ.

આ કુલમુખત્યારનામા અન્વયે મારા પતિ પંકજભાઈ હરીભાઈ વસીયા નીચે મુજબનાં કોઈપણ કાર્ય કરવાની સંપુર્ણ સત્તા આપવામાં આવે છે અને તેઓ જે જે કાર્યો કરશે તે અમારી વતી કરેલ ગણાશે તે અમોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) સદરહુ મિલકતના શ્રી ભરતભાઈ વાડીલાલ મહેતા સાથે કરેલ રજીસ્ટર્ડ સાટાખત તેમજ સોદાને રદ કરવા માટે સાટાખત રદ કરવાના કરારમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહી કબુલાત આપવા માટે સત્તા આપવામાં આવે છે.

સદરહું મિલકતનો શ્રી ભરતભાઈ વાડીલાલ મહેતા સાથે કરેલ સોદો અને રજીસ્ટર્ડ સાટાખતના રદબાતલનો કરાર રજીસ્ટર્ડ કર્યા બાદ સદરહું મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વિ. જમનાદાસ એન્ડ એસોસીએટસની તરફેણમાં કરવા માટે સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારા વતી સહી કરવા તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજની કબુલાત સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ આપવાની સત્તા અમારા કુલમુખત્યારને સત્તા આપીએ છીએ.

(૩) અમારી આ મિલકત અંગે જરૂરી તમામ પ્રકારની કચેરીઓમાં, કોર્ટમાં કે અન્ય કોઈ કચેરીઓમાં અમારા વતી અમારા કુલ મુખત્યાર તરીકે હાજર થવા, બચાવ કરવા, સાક્ષી પુરાવા રજુ કરવા, રજૂઆત કરવી, વકીલો રોકવા, કેસ કરવા, કેસ પાછા ખેંચવા, વકીલોની ફી નક્કી કરવી, વિગેરે કાર્યો કરી શકશે.

BVN-1-CTY
3996 | ૨ | ૨૫
BVN-1CITY
3996 | ૨૦ | ૨૫
2013

(૪) મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ કચેરીમાં, કોર્ટમાં કે [illegible] નિર્ણય સ્વીકારવા સત્તા આપીએ છીએ.

(૫) સદરહુ મિલકતના વેચાણને લગતા ટાઈટલ ક્લીયર કરવા, જરૂર પડે સોગંદનામું કરવા, માલીકી અંગેની [illegible] ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ મેળવવા એડવોકેટ સોલીસીટરને રોકવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

(૬)સદરહુ મિલકતના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે અમારા કુલમુખત્યાર કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ સ્વીકારી શકશે નહી.

(૭) અમારી આ મિલકતના વેચાણ બાદ સીટી સર્વે કચેરી, મ્યુનીસીપાલટી, પશ્ચિમ ગુજરાત વિજ લીમીટેડ વિગેરે સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં નામ ટ્રાન્સફર કરવા માટે જરૂરી ફોર્મમાં સહી કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

(૮) ટુંકમાં અમારા વતી ઉપર જણાવેલ મિલકત શહેર ભાવનગર મધ્યે ડિલક્ષ(?) વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાવાળા પ્લોટ નં.૨૨૦૮-એ તથા ૨૨૦૮-બી વાળી અને સીટી સર્વે કચેરીના વોર્ડ નં.૭ ના નકશા શીટ નં.૩૩૩ ઉપરના સીટી સર્વે નં.૩૮૮૩ પૈકીથી નોંધાયેલ કુલ ૨૧૪૪.૩૪ ચો.મી. જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ રહેણાકના બાંધકામ વાળી મિલકતના અમારા વતી શ્રી ભરતભાઈ વાડીલાલ મહેતા સાથે સાટાખત રદ કરવા તેમજ મે. વિ. [illegible] એન્ડ એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી સાથે થયેલ સોદા પ્રમાણે તેમને વેચાણ દસ્તાવેજ [illegible]રી આપવા માટે વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા અને સબરજીસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહી કબુલાત આપવા માટે માત્ર પાવર આપવામાં આવે છે.

સાટાખત કેન્સલ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગે તમામ પ્રકારના કાર્યો કરવા તેમજ ઉપર નહી વર્ણવેલ પરંતુ કાયદેસર રીતે કરવાની જરૂરત પડે તેવા આનુસાંગિક કોઈપણ કાર્ય અમારા કુલમુખત્યાર શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયા વ્યક્તિગત રીતે

BVN-1-CTY		
3996	22	24

કરશે અને તે સઘળા કાર્યો અમો મુખત્યારોને જાતે જ કર્યા બરાબર ગણાશે અને શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયાએ તેના શુધ્ધબુધ્ધિ પૂર્વક કરેલ કોઈપણ કૃત્યથી જો અમોને નુકશાન થાય તો તે નુકશાન અમારે ભોગવવાનું છે. તેના કોઈપણ નુકશાન માટે શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયા વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

આ કુલમુખત્યારનામુ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક, સ્વસ્થચિત્તે રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો ને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

BVN-1CITY		
3996	21	24
2013		

સ્થળ: ભાવનગર.

તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૧૩

સાક્ષ.. મજકુર .... સાક્ષ

પાવર આપનાર-ની સહી

TRUE COPY

M. P. TRIVEDI
Reg. No. 123/94.
NOTARY Bhavnagar District
Near Post Office, Behind B.K.
Chamber, Court Road, Bhavnagar
Ph. (O) 2433253 (R) 2510531
Mo: 9824201125
Com. Exp. On 27\7\2015

NOTARY
UDAI PRAKASH
GOVT. OF INDIA

શ્રીમતી કલાબેન પંકજભાઈ વણીયા

પાવર લેનાર-ની સહી

શ્રી પંકજભાઈ હરીભાઈ વણીયા

Attested by Me

UDAI PRAKASH (M.A., LL.B.)
ADVOCATE & NOTARY, GOVT. OF INDIA
MUMBAI (MAHARASHTRA)
Regd. No. 9812

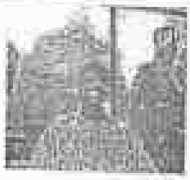
BVN-1-CTY		
3996	22	24
	2013	

11/10/2013 1:34:16 pm Version 1.0.2012.117

અનુક્રમ નંબર ૩૯૯૬ અને ૨૦૧૩ ના ઓક્ટોબર માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ કલાકની વચ્ચે ભાવનગર-1-City ના સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૧૧૦૦૩૩૧૦

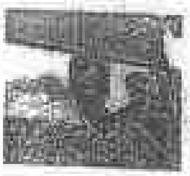
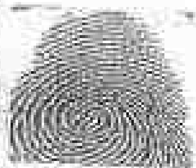
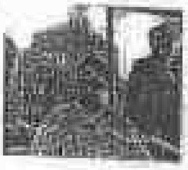
ફીપત્રકની વિગત	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / પ્રતીપાને (25)	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૨૫૦



મે.શ્રી. [illegible] ના ભાગીદારી પેઢી વતી અને [illegible]

(ILABEN B RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(ILABEN B RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

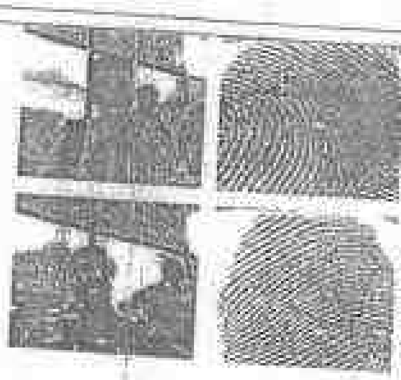
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અં.હ.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર ૧.૦૦૦	[illegible] (AAHPV 1833 R) [illegible] પ્લોટ નં-2208, [illegible], ભાવનગર PANNO:AAFPV 7885 B	૫૬			
લેનાર ૧.૦૦૦	મે.શ્રી. [illegible] ભાગીદારી પેઢી વતી અને [illegible] પ્લોટ નં-2170, [illegible], ભાવનગર PANNO:AAGFV 7024 H	૪૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

BVN-1-CTY		
3996	23	24
2013		

11/10/2013 1:24:15 pm Version 1.0.2012.117

૧ [illegible]
City: [illegible]
ભાવનગર



૨ [illegible]
[illegible]
ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૧૧ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૩

ILABEN B RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૩

ILABEN B RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખનાર આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૩

(ILABEN B RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
3996	૨૫	૨૫
2013		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૧૪ઇ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૩

(ILABEN B RAVAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

[illegible] રજુ કરેલ છે.
તારીખ - ૧૧/૧૦/૨૦૧૩

(ILABEN B RAVAL)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

૧ નંબરની બુકના ૩૯૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૩

ILABEN B RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City