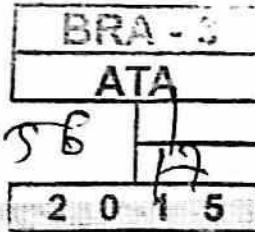
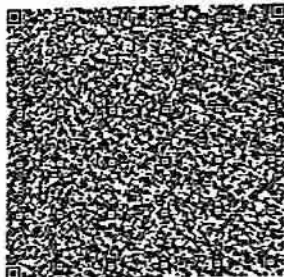




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ87139804198157N
Certificate Issued Date : 04-Apr-2015 03:40 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0139290030501702N
Purchased by : GALAXY ENTERPRISE
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE KALALI BLOCK NO-304 RS-388
Consideration Price (Rs.) : 8,50,00,000
(Eight Crore Fifty Lakh only)
First Party : PATEL RASIKBHAI MADHAVBHAI
Second Party : GALAXY ENTERPRISE
Stamp Duty Paid By : GALAXY ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 41,65,000
(Forty One Lakh Sixty Five Thousand only)



WN 0000417743

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA - 3
ATA
4955
2015



॥ श्री ॥

મોજે ગામ કલાલીની રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૮, બ્લોક નં. ૩૦૪ વાળી ૨૧૭૫૨
ચો.મી. બીન ખેતી વિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૮,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પંચાસ લાખ પુરા)



આજીવન ૪-૪-૨૦૧૫ ને શનિવારના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર
વેચાણદાર (એક તરફવાળા/જમીન માલિક) :

પટેલ રસીકભાઈ ઉર્ફે રવિન્દ્રભાઈ માધવભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ઘંઘો ખેતી/વેપાર, રહે. મુ.
 તારાપુર, પો. પાવીજેતપુર, તા. પાવીજેતપુર, જી. છોટાઉદેપુર (વડોદરા)

(PAN BYBPP9807L)

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર / એક તરફવાળા એ રીતે
 સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં અમો જાતે પોતે તથા અમારી હયાતીના તથા
 ગેરહયાતીના હાલના તથા વખતોવખતના ટ્રાન્સફરો, એસાઇનીઓ, મુખત્યારો, તેમજ અમારા
 વંશ, વાલી, વારસો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સંમતિ આપનાર નં. ૧ (બીજી તરફવાળા) :

(૨) પટેલ નિમીષભાઈ મહેશભાઈ ઉ.વ. પુખ્ત, ઘંઘો ખેતી/વેપાર, રહે. મુ. તારાપુર, પો.

પાવીજેતપુર, તા. પાવીજેતપુર, જી. છોટાઉદેપુર (વડોદરા) (PAN CJMP3772M)

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા (સંમતિ આપનાર નં. ૧) એ
 રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં અમો જાતે પોતે તથા અમારી હયાતીના તથા
 ગેરહયાતીના હાલના તથા વખતોવખતના ટ્રાન્સફરો, એસાઇનીઓ, મુખત્યારો, તેમજ અમારા
 વંશ, વાલી, વારસો વગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(Signatures)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનું નામ : કલાલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, મોલ્યુમ અને પૂર્ણ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૮૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	મોજે કલાલી ખાતા નં. 137 પેકી જુના રે. સ. નં. 388 હોલનો બ્લોક નં. 304 જેનો આકાર ૩. 25.00 રૂ. પૈસા જેનું માપ 2-17- (હાં આર.ઓ.મી) એટલે કે 21752 ચો.મી. અથવા 234138 ચો.ફુટ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત	મોજે કલાલી ખાતા નં. 137 પેકી જુના રે. સ. નં. 388 હોલનો બ્લોક નં. 304 જેનો આકાર ૩. 25.00 રૂ. પૈસા જેનું માપ 2-17- (હાં આર.ઓ.મી) એટલે કે 21752 ચો.મી. અથવા 234138 ચો.ફુટ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત	પટેલ રસીકભાઈ ઉર્ફે રવિન્દ્રભાઈ માધવભાઈ કન્કર્મ પાર્ટી : પટેલ નિમેષભાઈ મોહનભાઈ કન્કર્મ પાર્ટી : 1 ગોપાલભાઈ એસ અગ્રવાલ કન્કર્મ પાર્ટી : 2 લક્ષ્મણભાઈ એસ અગ્રવાલ કન્કર્મ પાર્ટી : 3 અમીત એન શાહ કન્કર્મ પાર્ટી : 4 નારાયણભાઈ એસ શાહ	ગેલેક્સી એન્ટરપ્રાઇઝબોક્સ ડીવાઇન ગેલેક્સી લોટસ કોર્ટ સામે કલાલી વડોદરા) ના વહીવટ કરતી અને ભાગીદાર હેમલ ડિશોર મુન્સી	૦૪/૦૪/૨૦૧૫ ૦૬/૦૪/૨૦૧૫	૪૮૫૬	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

શાહ ભીખાભાઈ ની તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૬૬૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૧૬૦૦૮૬૯

તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

એસ.આર.ઓ - Akota

સબ-રજીસ્ટ્રાર

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૬૦૦૮૭૭૧

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૯૫૬

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૪

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૫

અવેજ Rs. ૮૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજી કરનારનું નામ ગેલેક્ષી એન્ટરપ્રાઇઝ(ઓફીસ ડીવાઇન ગેલેક્ષી લોટસ કોર્ટ સામે કલાલી વડોદરા) ના વહીવટ કરતાં અને

બાગીદાર હેમલ કિશોર મુન્સી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૮૫૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૨૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકદરે રૂ.

૮૫૦૨૦૦

અંકે રૂપિયા આઠલાખ પચાસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

5/6 સૂર્ય વિવાસ સોસા

ગોમ્તી

વડોદરા

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Kishor A Damor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

અગર

[Signature]

ને આપશો

રજી કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

3861169815213394363

૪/૪/૨૦૧૫

૨:૫૫:૩૦ pm