

Partnership Deed Of AMIDEEP INFRA

 વિપુલ એમ. દુધાત
એડવોકેટ

મો: ૯૩૭૫૨ ૯૨૮૧૨

રમેશ વી. સાનેપરા 
એડવોકેટ

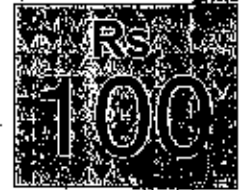
મો: ૯૮૭૮૦ ૬૬૮૯૭

ઓફીસ:- ૨૦૮-૨૧૦, રાજદંડ શોપીંગ, બરોડા પ્રિસ્ટેજની બાજુમાં,
વરાછા મેઈન રોડ, સુરત-૬.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते



Certificate of Stamp Duty **SURT/3/NVG**

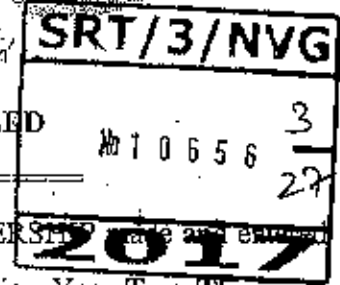
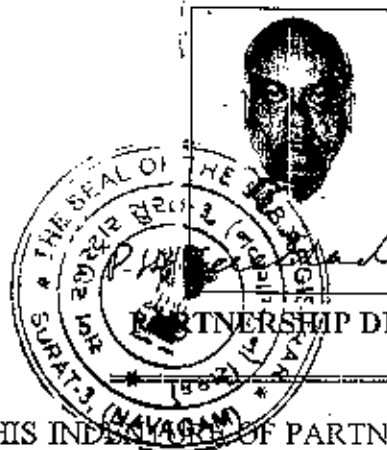
Certificate No. : IN-GJ53310818284523P
Certificate Issued Date : 07-Sep-2017 04:23 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ g/shcil01/ SURAT
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0157618192226141P
Purchased by : AMIDEEP INFRA
Description of Document : Article 44 Partnership
Description : RECTI IN CERTI.NO.IN-GJ53234981539952P, CORRECT
SQMT 3329 INSTEAD OF 3006.64 SQMTS
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : AMIDEEP INFRA
Second Party : PARBATBHAI HIRJI BHAI KACHHADIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : AMIDEEP INFRA
Stamp Duty Amount (Rs.) : 100
(One Hundred only)



UP 0003190910

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



THIS INDEX OF PARTNERSHIP DEED

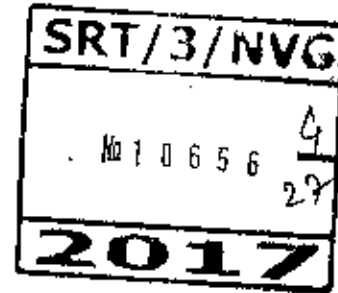
into this 8th Day of September in the Christian Year Two Thousand Seventeen BY and BETWEEN:

1. **SHRI PARBATBHAI HIRJIBHAI KACHHADIYA**, aged about 63 years, Occupation: Business, residing at 1, Moti Nagar Society, Varachha Main Road, Surat-6. PAN NO.- AFDPK 7445 K.
2. **SHRI DIPAKKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA**, aged about 33 years, Occupation: Business, residing at 1, Moti Nagar Society, Varachha Main Road, Surat-6. PAN NO.- AJGPK 0456 R.
3. **SHRI AMITKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA**, aged about 32 years, Occupation: Business, residing at 1, Moti Nagar Society, Varachha Main Road, Surat-6. PAN NO.- AMRPK 8630 M.
4. **SMT. GEETABEN PARBATBHAI KACHHADIYA**, aged about 58 years, Occupation: Business, residing at 1, Moti Nagar Society, Varachha Main Road, Surat-6. PAN NO.- ABGPK 4265 L.
5. **SMT. DIMPLE DIPAKKUMAR KACHHADIYA**, aged about 31 years, Occupation: Business, residing at 1, Moti Nagar Society, Varachha Main Road, Surat-6. PAN NO.- AMRPK 8632 K.
6. **SMT. VAISHALI AMITKUMAR KACHHADIYA**, aged about 28 years, Occupation: Business, residing at 1, Moti Nagar Society, Varachha Main Road, Surat-6. PAN NO.- AVOPK 6353 P.

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

Parbatbhai
Kachhadiya
of Hella

Chaitanya
D.D. Kachhadiya



WHEREAS the parties hereto have started this partnership business of purchase and sales of land, to develop residential/commercial units thereupon and to sell such constructed property, to carry out all activities as organizers, developers, builders and/or building contractors and of carrying out other activities related to construction business in the name of **AMIDEEP INFRA** from **11th May, 2017** on the following terms and conditions as agreed upon by them & the same are recorded hereunder in writing on this date of indenture:

1. That the partnership business shall be carried on in the name and style of **AMIDEEP INFRA** and/or any other name as the partners may agree from time to time. Moreover, the parties hereto shall be at liberty to carry on any other business in the name and style of **AMIDEEP INFRA**.



That the partnership business has commenced as and from **11th May, 2017** and the Business office of the firm shall be at **AMIDEEP INFRA, Block No. 192, T.P. Scheme No. 60, Final Plot No.64, Village-Puna, Tal.-Puna, District-Surat** and/or at such other place/places as may be agreed from time to time.

3. That the duration of partnership shall be "**AT WILL**".
4. That the partnership business shall be that of purchase and sales of land, to develop residential/commercial units thereupon and to sell such constructed property, to carry out all activities as organizers, developers, builders and/or building contractors and of carrying out other activities related to construction business. It is clarified that the details described above shall not restrict the sphere of activities of the partnership business.

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

R. Meera Shadi
K. K. Kulkarni

Handwritten signature on 11/5/2017
D. D. Kulkarni



The parties hereto may carry on any other business as may be agreed upon from time to time between the parties.

5. That the accounts of the partnership business shall be maintained as per financial year and the profit and/or losses of each year, after deducting interest & salary as stated in the clauses 6 & 7 below, shall be distributed amongst the partners as under:

SR. NO.	NAME OF THE PARTNERS	PROFIT/LOSS SHARING RATIO (in %)
1	PARBATBHAI HIRJIBHAI KACHHADIYA	16.67
2	DIPAKKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA	16.67
3	AMITKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA	16.67
4	GEETABEN PARBATBHAI KACHHADIYA	16.67
5	DIMPLE DIPAKKUMAR KACHHADIYA	16.66
6	VAISHALI AMITKUMAR KACHHADIYA	16.66
TOTAL		100.00



(i) That all the parties hereto have agreed to introduce their joint property situated at District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, bearing revenue survey no. 304, block no: 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., consisting of size Rs.944.00, T.P.Scheme No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot total 3329 sq.mts., Non-Agricultural land as part of their initial capital contribution, hence forth declared this property as a partnership asset from 11th May, 2017 under section 14 of The Indian Partnership Act, 1932. The value of aforesaid property Rs.4,27,02,546/- has been

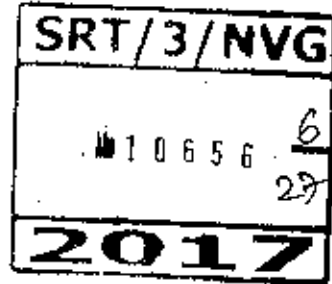
Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

Parbatbhai Hirjibhai Kachhadiya

Vaishali Amitkumar Kachhadiya

Dimple Dipakkumar Kachhadiya

D.D. Kadhadiya



credited to the Capital Account of the aforesaid parties and the aforesaid parties withdraw their individual rights therein.

(ii). That in continuation of clause (i) hereinabove, the value of the property

has been credited to the capital Account of the aforesaid parties as capital contribution as under:

SR. NO.	NAME OF THE PARTNER.	AMOUNT Rs.
1	PARBATBHAI HIRJIBHAI KACHHADIYA	73,97,091/-
2	DIPAKKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA	70,61,091/-
3	AMITKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA	70,61,091/-
4	GEETABEN PARBATBHAI KACHHADIYA	70,61,091/-
5	DIMPLE DIPAKKUMAR KACHHADIYA	70,61,091/-
6	VAISHALI AMITKUMAR KACHHADIYA	70,61,091/-

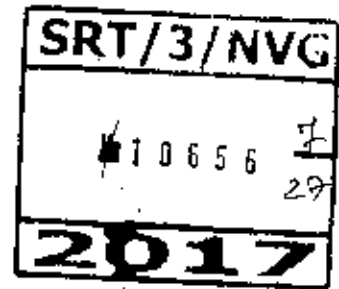


(ii). That the capital of the partnership business shall be brought by each partner as per the requirement of the business. Interest shall be paid on the capital introduced by the partners @ 12 % per annum in accordance with Sec. 40(b) (iv) of the I.T. Act, 1961 or at such other rate as may be mutually agreed upon between the partners hereto. Interest so payable as above shall be credited to their respective capital accounts. Further the said clause will be subject to any subsequent amendment in the provisions of Income tax act and will change accordingly. However, The Partners shall be at liberty to increase or decrease the above rate of interest from time to time. However, in case profit of the firm is not sufficient to pay interest at the above rate, payment of interest shall be limited to the extent of

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

P.H. Kachhadia
1/11/14
D.D. Kachhadia

Handwritten signature and date: 01/11/14



profit. In such cases rate of interest shall be reduced proportionately. In no case interest shall be paid by incurring loss in the partnership firm.

6. (i) The following Partners shall be the working partners for the purpose of sec.40 (b) of the I. T. Act 1961 and they shall actively engage in carrying out business activities of the partnership.

SR. NO.	NAME OF THE PARTNER
1	PARBATBHAI HIRJIBHAI KACHHADIYA
2	DIPAKKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA
3	AMITKUMAR PARBATBHAI KACHHADIYA

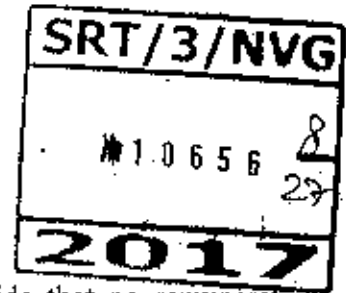


- (ii) The working partners shall be paid annual remuneration for the services rendered by them during the year which shall be calculated with reference to the book profit and in the manner and limits as prescribed u/s. 40(b) of the Income Tax Act 1961. The total remuneration so calculated shall be allocated equally amongst all the working partners. Further the said clause will be subject to any subsequent amendment in the provisions of Income tax act and will change accordingly. Book profit as per Sec 40(b) of the Income Tax Act, 1961 is worked out as under:

On first Rs. 3 lakhs of Book profits or in case of a loss	Rs. 1,50,000 or 90 % of Book profits whichever is higher.
On balance Book profit	60% of Book profits.

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

Prakashchandra *Atishah. nra. in 5/8/24*
D. D. Kachhadiya



However, the partners may mutually decide that no remuneration shall be paid to any of the partners as per Sec 40(b) of the Income Tax Act, 1961 as and when agreed upon by all of them under such circumstances.

- (iii) The monthly withdrawals of each partner from the partnership account shall be fixed by the mutual understanding from time to time after taking into consideration the profits and the progress of the partnership business and the general conditions. Withdrawals of each partner shall be debited to their capital account in the books of the partnership.

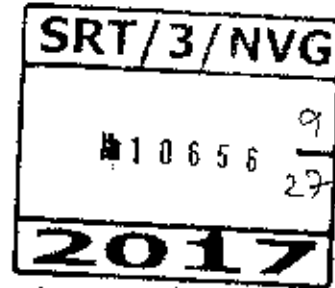


The partners shall be entitled to modify the above terms relating to remuneration, interest etc. payable to the partners by executing a supplementary deed and any such deed when executed shall have effect unless otherwise provided from the first day of the accounting period in which such supplementary deed is executed and the same shall form part of this deed of partnership.

7. That the capital of the firm shall be used and employed in the regular trade for the benefit of the partnership.
8. That the goodwill and the tenancy of the partnership shall always remain as an asset of the firm. No individual partners shall be entitled to goodwill at any time.

Document Type: Partnership Deed, **District:** Surat, **Sub-District:** Puna, **Village:** Puna, **R.S. No.** 304, **B.N.** 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., **T.P.S. No.** 60 (Puna), **Final Plot No.** 64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., **Non-Agricultural land.**

P.H.Karasshadze High. 2000. UN 865721.
Common
D.D. Karadag.



9. That the parties hereto shall, during the continuance of the present partnership, conduct the said business to the best of their knowledge, judgment and ability.

10. That in order to bind the firm, an act or instrument done or executed by a partner or by the persons properly authorized to do so on behalf of the firm shall be done or executed in the firm's name in any manner expressing or implying the intention to bind the firm.

11. That all the partners mutually agree and authorize **Shri Dipakkumar Parbatbhai Kacchadiya** to sign and execute and deliver any deed/s of sale, conveyance/s of flats / shops constructed, sanction of bill, approval of quotation and any agreement required for the purpose of business of the firm.



12. That the bank account or accounts for the purpose of the business of the firm shall be opened with a bank or banks in the name of the firm and such account or accounts shall be operated jointly by any of the two partners. The firm shall be entitled to avail any kind of financial facilities either from banks, from other financial institutions or from private concerns upon any terms and conditions as agreed upon by the partners in the common interest of the firm's business.

13. That the regular books of accounts shall be maintained in which entries shall be made for all transactions, receipts and payments, goods or assets belonging to or due by the partnership business and of all such other transactions as are usually entered in the books of accounts kept by persons, engaged in business of like nature.

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

P.H. Kacchadiya *Shri Dipakkumar Parbatbhai Kacchadiya*
10/11/2017 *D.D. Kacchadiya*



14. That as and when a change occurs in the constitution of the firm, the mutual rights and duties of the partners in the reconstituted firm, shall remain the same as they were immediately before the changes.

15. That notwithstanding anything herein contained, any partners may retire from the partnership business by giving others three months notice in writing which clarifies his/her intention to retire from the partnership business. Similarly, any partners can be relieved from the partnership business if the same is mutually agreed upon by all the partners.



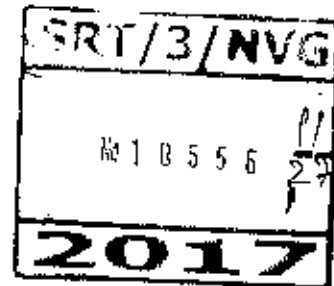
That under any of the above circumstances, the account of the retired partner shall be settled in cash and shall not in any case amount to create any right and/or claim in any of the assets belonging to the partnership firm and /or declared to be owned by the partnership firm.

16. That death or retirement of a partner shall not cause the dissolution of the partnership but the same shall be continued as far as the remaining partners are concerned. Further, in the event of the death of any partner, legal heir of the said partner can be allowed to join the partnership business in his/her place, subject to consent of all the partners and the partnership business shall be continued accordingly.

17. That on death or retirement of a partner, the profit and loss account and the balance sheet of the firm shall be prepared up to the date of retirement or death of a partner after taking into consideration all obligations and liabilities of the partnership business upto the date and the balance standing at the credit of his/her capital, loan and current as the case may be together with the share in the goodwill of the firm to be

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

R.H. Keshavnagar *Chishu N. S. S. S. S.*
10/11/14 *D. V. Keshavnagar*



paid to his/her legal representatives as the case may be within six months from the death or retirement of a partner.

18. That on dissolution of the firm, subject to the provisions contained in clause- 18, the Profit & Loss A/c. and the Balance Sheet of the firm shall be prepared and the assets and liabilities of the firm shall be distributed among the parties according to the law in force.

19. That none of the parties hereto shall be entitled to deal with or dispose off or transfer his/her share/interest in the partnership in any manner whatsoever except with mutual consent in writing.

20. That all disputes and questions which shall arise either during the partnership or afterwards between any partners or their legal representatives or any other partners touching this deed or construction or application thereof, or any clauses or things herein above contained on any account, valuation or division of assets, debts, and liabilities of business or the affairs thereof or the rights, duties and liabilities of any partner or person under this deed be resolved with the mutual understanding and decision of majority of partners at the first instant and if found necessary be referred to the arbitrator thereafter as decided by the majority of the partners but in no case any such disputed matter be referred to any court of law.

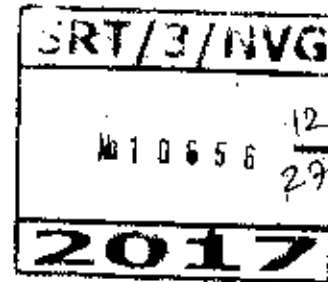


Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna, R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

R.H. Kachhadia
D. D. Kachhadia

Witness: Mr. N. S. S. 29.

D. D. Kachhadia



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set respective hands
and seal the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY
THE WITHINNAMED
SHRI PARBATEBHAI HIRJIBHAI KACHHADIYA
IN THE PRESENCE OF:

88/19 MYK
WITNESS-1
N.R.
WITNESS-2

P.H. Kachhadiya
P.H. Kachhadiya



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED
SHRI DIPAKKUMAR PARBATEBHAI KACHHADIYA
IN THE PRESENCE OF:



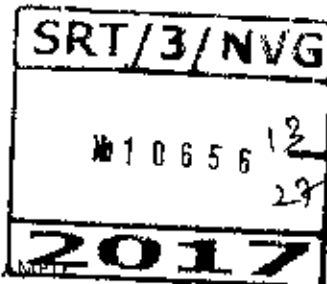
SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED
SHRI AMITKUMAR PARBATEBHAI KACHHADIYA
IN THE PRESENCE OF:



3 Kachhadiya

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna,
R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0-47-55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final
Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

P.H. Kachhadiya Shri Dipakkumar Parbatebhai Kachhadiya
Kachhadiya D.D. Kachhadiya



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED
SMT. GEETABEN PARBATEBHAI KACHHADIYA
IN THE PRESENCE OF:



4=1000. 12. 28. 2017

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED
SMT. DIMPLE DIPAKKUMAR KACHHADIYA
IN THE PRESENCE OF:



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED
SMT. VAISHALI AMITKUMAR KACHHADIYA
IN THE PRESENCE OF:



6 1000. 12. 28. 2017

Document Type: Partnership Deed, District: Surat, Sub-District: Puna, Village: Puna,
R.S. No. 304, B.N. 192, whose area as per 7/12 is 0.47.55 Sq.mts., T.P.S. No.60 (Puna), Final
Plot No.64, whose area as per final plot for 3329 sq.mts., Non-Agricultural land.

PM Kachhadiya

1000. 12. 28. 2017

Kachhadiya

1000. 12. 28. 2017

D.D. Kachhadiya

8 SEP 2017.

અનં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનાર/સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મું.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ <u>સુ.લા.</u> ગામના સ.નં/બ્લોક નંબર <u>૫૬૮૨</u> વાળી બીનખેતી જમીન કે, જે ટી.પી.સ્કીમનં <u>૬૦</u> એકમી નંબર <u>૫૮૮</u> માં આવેલ છે, જેમાં આવેલ પ્લોટ/મકાન/ચોરીસ/ફેલર જેનું સેક્ટર ક્રમ <u>૩૩૨૬-મી</u> છે, તે મિલકત તમોએ <u>લે.૫૬૮૨</u> કરેલ છે કે કેમ?	ના
2	લેખમાં જણાવ્યા મુજબ <u>૩૩૨૬-મી</u> ચો.મી.સેક્ટર ક્રમ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આવેલ છે ?	ના
	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	ના
	લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે ખોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	ના
5	લેખમાં આપવા સાડા તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે ?	ના
	બીજાણા આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	ના
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	ના
3	કોઈ વ્યક્તિ એ બોદું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	ના

લેયાણા આપનારની સહી

ઓળખાણ: આપનારની સહી

PHKaddali

8217 M44 JN

00015494

Q / Continued

\$ 2700 ML 5168724

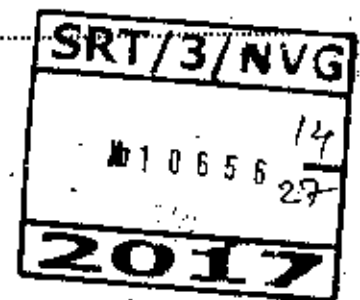
D. D. Koshchey

② Handwritten signature

22
संवर छेत्र

ସୁରତ- ଭାବନା

સબ રજીસ્ટ્રાર,
સુરત સીટી-૩, (નવાગામ)





२ - २४३५७८९०

ಪ್ರತಿಭೆ: 2019-2020

એસ.આર.ઓ - Zone 3 Navagam

ආයුර්වේද නිර්වචන

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અરેજ (ભાડા ખતાના હિસ્સામાં આપાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સડો નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને થાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા ખુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુદમનામ અથવા આકેશના સંબંધમાં ચૂંટિલાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુદમનામ અથવા આકેશના સંબંધમાં ચૂંટિનું નામ	સફીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, પોલ્યુમ અને પુષ્ક નંબર	રોડો
મહિત્તી કુદમનાવેશાણ	રે.કર્વે નં. 304, બ્લોક નં. 192, જેમ્સ ટાવ મુકામ સિનક્રો 0-47-55 થો.મી. જેનો આકાર ૨. 944.00. ૬૫.૦૦, ચેમ્પી. નં. ૬૫, જેમ્સ બ્લોક, મુકામ રોડકુળ 3008 84 થો.મી. 33૫૬૬ તથા 322.36 થો.મી. વાહિગચ રેલ્વે પાટે ડિમ-બેનીની જગીર ખુલ્લી જમીન.			ગીતાલેખ પરબતલાઈ કાઠડીયા દિગ્બલેખ દિપકલાઈ કાઠડીયા વેશાલી અપીતકુમાર કાઠડીયા પરબતલાઈ શ્રીરંગલાઈ કાઠડીયા દિપકુમાર પરબતલાઈ કાઠડીયા અપીતકુમાર પરબતલાઈ કાઠડીયા	૨૦/૦૬/૨૦૧૬ ૨૦/૦૬/૨૦૧૬	૭૯૩૮	
શ. ૩૦૬૨૮૯૯૩૦૦૦							

52012

ଉତ୍ତରୀ ଜଣକଲ୍

[illegible]

એસઆર,ઓ - Zone3 Navagam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ પુષ્કારો માન્ય ગણાશે નહીં.

विप्लव द्वात नर तारीत : २१/०७/२०२५ ना रोखनी

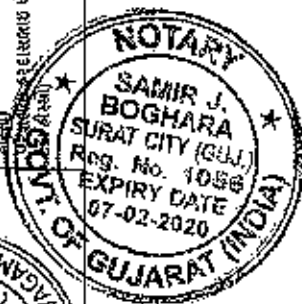
1697 : 280th Anniversary

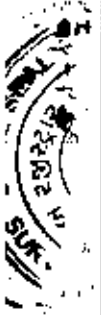
ମୂଲ୍ୟ ନିମ୍ନ : ୧୦୧୫୦୨୦୦୭୭୫୮୦

ता.दी.प्र. : २९/०९/२०१५

2105-2305

பி.எம்.அர்.ஆர். - Zone3 Navagam





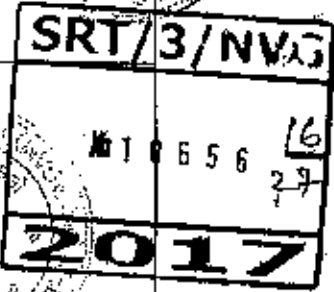
ગામનં નામ : પુણા

ગેસ આર.ઓ - Zone 3, Navagam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાદા પટલના ટિકિટામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા ફુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે છે તો	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુડમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદગારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુડમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	અનુક્રમ, પોલીસ અને નોંધણીની તારીખ	શરો
			પુનઃપ્રાપ્તિ રાખવામાં મોકલેલી (2.5 ટકા હિસ્સો) રાખવામાં વધવાવાળા સવાલી (10 ટકા હિસ્સો)			

ATTESTED COPY

Samir J. Boghara
NOTARY



મુકાબલા કરનાર

ખરી નફલ

વિપુલ દયાલ ની તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : 12942

પહોંચ નંબર : 2015020020420

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૬

સહ-રજીસ્ટ્રાર

ગેસ આર.ઓ - Zone 3 Navagam

સહ-રજીસ્ટ્રાર

ગેસ આર.ઓ - Zone 3 Navagam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં લિખેલ પાસ પોલીસ સ્ટેશનમાં મોકલવામાં આવેલું નથી.

મામલતદાર કચેરી, અંજરાલ સરકાર

SRT/3/NVG

સર્વિસ નંબર : 2221852123
 સર્વિસ નંબર : 2221852123

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગ્રામ નમુનો નંબર ૬-૨૫ (સીલની ખાતાવહી) No. H 1852155

સર્વિસ નં :

વાલુકો :

પાનું :

સર્વિસ નં :

જિલ્લો :

2221852123

સર્વિસ નંબર : 2221852123

પુણા

1 of 1

સરકાર

ગીતાબેન પરબતભાઈ કાઠડીયા<૬૪૦૦૭>

કિમકુમાર દિપકભાઈ કાઠડીયા<૬૪૦૦૭>

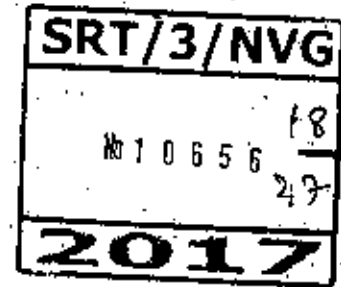
દેશાલી અપીતકુમાર કાઠડીયા<૬૪૦૦૭>

પરબતભાઈ કિમકુમાર કાઠડીયા<૬૪૦૦૭>

કિમકુમાર પરબતભાઈ કાઠડીયા<૬૪૦૦૭>

અપીતકુમાર પરબતભાઈ કાઠડીયા<૬૪૦૦૭>

મુખ્ય કાર્ય સીલ નંબર	બ્લોક/સાર્વ નંબર તથા કિસ્મી	કે. આર. પોલી. સેક્ટર	આગર પૂરી બી. ટી. ટી.	લોભલ સેક્ટર	સીલ કે. આર. પોલી.	અન્ય સેક્ટર	અન્ય વિગત
100	૧૦૨	૦-૪૩-૫૫	૬૪૪.૦૦				બી. ટી. ટી.
	(૧)	૦-૪૩-૫૫	૬૪૪.૦૦				



Processed By: (આમલ નામજનકર(ઉપર))

2018 0105 am ની સિલિંગ

સર્વિસ નંબર : 2221852123

સર્વિસ નંબર : 2221852123

સર્વિસ નંબર : 2221852123

મમલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર



0210208

નોંધ નં. : સુન તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો: પૂરા	સરકારી અને ચેર/તારીખ વારના નામ/રેકોર્ડ	સરકારી અને ચેર/તારીખ વારના નામ/રેકોર્ડ
કેસ નં. : 25/07/2016 રેકોર્ડ નં. : 10656	સરકારી અને ચેર/તારીખ વારના નામ/રેકોર્ડ	સરકારી અને ચેર/તારીખ વારના નામ/રેકોર્ડ	સરકારી અને ચેર/તારીખ વારના નામ/રેકોર્ડ

SRT/3/NVG
No 10656
2017

મહાનગર પાલિકા, ગાંધીનગર

13/08/2016 09:05 AM નોંધાયેલ
સરકારી નોંધપાત્ર કોર્પોરેશન કોર્પોરેશન કોર્પોરેશન કોર્પોરેશન
સરકારી નોંધપાત્ર કોર્પોરેશન કોર્પોરેશન કોર્પોરેશન કોર્પોરેશન

ஆறு

५१५३

ਇਕਾਈ

નોંધ નં. : મુદત તારીખ : મુદત ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધણી વિગતો = પૂર્ણ રે.ક.નં.0636, તા.20/03/2015 આ રે.ક. રૂ.3.66.કલ.465/-1343 રે.ક. રૂ.12 નક્કી થાય નહીં રે.ક. નવો રે.ક. રૂ.12 થી ઉપર થાય 1) ગ્રીનલેન પરબતભાઈ કાકડીયા.(ર) દિપકભાઈ દિપકભાઈ કાકડીયા.(ર) રેશમી અમીતભાઈ કાકડીયા.(ર) પરબતભાઈ રેશમીભાઈ કાકડીયા.(ર) દિપકભાઈ પરબતભાઈ કાકડીયા.(ર) અમીતભાઈ પરબતભાઈ કાકડીયા.(ર) રે.ક. 1, પોલીસર રે.ક. રૂ.12 થી ઉપર રે.ક. રૂ.12 થી ઉપર રે.ક. રૂ.12 થી ઉપર રે.ક. રૂ.12 થી ઉપર રે.ક. રૂ.12 થી ઉપર રે.ક. રૂ.12 થી ઉપર	અગાઉનો નામ/રૂ.ક. નોંધણી પ્રકાર/તારીખ નોંધણી પ્રકાર/તારીખ	તપાસ/સી. સુધાર અધિકારીની સંસ્થા/સી. સુધાર અગાઉનો નામ/રૂ.ક. નોંધણી પ્રકાર/તારીખ
--	---	--	--

ਮਾਮਲਾਖਵੇਂਦਰ ਕਥੇਈ, ਗੁਰੂਦੇਵਲ ਸਾਹਿਬ

[illegible]



SRT/3/NVC

10656 21
27

2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GEETABEN P KACHHADIYA



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

HIRJIMAI VIRJIBHAI KACHHADIYA

23/06/1953
Permanent Account Number
AFDRK446K

Signature

MOHANBHAI MOHANBHAI KACHHADIYA

04/04/1955
Permanent Account Number
ABGRK1265L

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RAJESH KUMAR P. KACHHADIYA

RAJESH KACHHADIYA
Permanent Account Number
ABGRK446R

Signature

RAJESH KUMAR P. KACHHADIYA
Permanent Account Number
ABGRK446R

04/04/1955
Permanent Account Number
ABGRK446R

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DIMPLEBEN D. KACHHADIYA

H O NAKRANI
25/05/1985
Permanent Account Number
AMRFPK8532K

Signature

MAHESH KUMAR KACHHADIYA

MAHESH KUMAR KACHHADIYA
Permanent Account Number
ABGRK446R

Signature



ATTESTED COPY
Samir J. Baghara
NOTARY



[illegible][illegible][illegible][illegible]

2017

[illegible]

ATTESTED COPY

Samir J. Boghara
NOTARY


 भारत सरकार
 Government of India
 Unique Identification Authority of India
 Address
 114, New Shakti Vihar SDC, DDP
 Surat Super Bazar, Surat City,
 Varodha Road, Surat, Gujarat,
 395005

9587 7020 4575
 3344 2838 7216
 - सामान्य भावसजो अधिकार




 भारत सरकार
 Government of India
 Unique Identification Authority of India
 Address
 114, New Shakti Vihar SDC, DDP
 Surat Super Bazar, Surat City,
 Varodha Road, Surat, Gujarat,
 395005

3344 2838 7216
 - सामान्य भावसजो अधिकार




 भारत सरकार
 Government of India
 Unique Identification Authority of India
 Address
 114, New Shakti Vihar SDC, DDP
 Surat Super Bazar, Surat City,
 Varodha Road, Surat, Gujarat,
 395005

9430 6299 8904
 - सामान्य भावसजो अधिकार



ATTESTED COPY
 Samir J. Boyhara
 NOTARY

SRT/3/NVG
 10656
 2017

2017

08/09/2017 5:10:13 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૫૬ સને ૨૦૧૭

ના સપ્ટેમ્બર માસની ૮ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાઝ્યાની વચ્ચે SRT/3/NVG

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પરિણામ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૦૦૩૫૧૭૬

ફીપહોંચી છે તે

3. पैसा

રજીસ્ટ્રેશન ફી

425030

નકલ કરવા ની ફી સાઈડે / ફોલીયો (27): ૨૭૦

અન્ય ફી

કુલ ચોક્કસ રૂ.

42.9300



P. W. Keeneland

પરબતભાઈ હિરજીભાઈ કાઠીયા



(C.T.Patel)

ਸਮਾ ੨੩੦੨੬੨

SRT/3/NVG

(C.T.Patel)

સાબ રશ્મિદ્વાર

SRT/3/NVG

2017

08/09/2017 5:10:13 pm Version 1.1.2017.5

અનુ. નંબર	પસકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	પરબતભાઈ હીરજીભાઈ કાછડીયા ૧, મોતીનગર સોસા., ગેટ નં. ૩, નાના વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AFDPK7445K	૬૧			R.H. Kachadiya
૨.૦૦૦	દિપકનુભાઈ પરબતભાઈ કાછડીયા ૧, મોતીનગર સોસા., ગેટ નં. ૩, નાના વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AJGPK0456R	૩૧			મોતીનગર સોસા.
૩.૦૦૦	અમીનકુમાર પરબતભાઈ કાછડીયા ૧, મોતીનગર સોસા., ગેટ નં. ૩, નાના વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AMRPK8630M	૩૦			1. Kumar
૪.૦૦૦	મોતીબેન પરબતભાઈ કાછડીયા ૧, મોતીનગર સોસા., ગેટ નં. ૩, નાના વરાછા રોડ, સુરત PANNO:BAGPK4265L	૫૬			મોતીનગર સોસા.
૫.૦૦૦	દિપલબેન દિપકભાઈ કાછડીયા ૧, મોતીનગર સોસા., ગેટ નં. ૩, નાના વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AMRPK8632K	૨૯			D.D. Kachadiya
૬.૦૦૦	વેશાલી અમીનકુમાર કાછડીયા ૧, મોતીનગર સોસા., ગેટ નં. ૩, નાના વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AVOPK6353P	૨૬			Vesali

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

PHKachhau
Dhaka 1913
(Common)
JNU ML 18572
D.D. Kachhau.

Chisholm

SRT/3/NVG

10656

26 28

2017

08/09/2017 5:10:13 pm Version 1.1.2017.5

૧ વિપુલકુમાર એમ.કુમાર (એડવોકેટ)
વરાછા રોડ, સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લાખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે
છે.

સદીગમુખ એમ.



૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૭

C.T.Patel
સબ રજિસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૭

C.T.Patel
સબ રજિસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

SRT/3/NVG

10656

27

27

2017

08/09/2017 6:21:23 pm Version 1.1.2017.5

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જે
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૭



(C.T. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા બોળાણાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૭

(C.T. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

૧ નંબરની બુકમાં ૧૦૬૫૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૯/૨૦૧૭

C.T. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG



અનુક્રમલિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Zone-3 Navagam

ગણન નામ : પુણા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ	રે.સર્વે નં. 304, બ્લોક નં. 192, જેનું 7712 મુજબ ફોન નં. 047-55 ચો.પી. ડી.પી. નં. 604 પુણા, એક પી. નં. 64 જેનું એક પી. મુજબ ફોન નં. 0328 ચો.પી. બિનખેતીની જમીન ખુલ્લી જમીન	પરબતભાઈ દીરજભાઈ કાછડીયા દિ પકકુમાર પરબતભાઈ કાછડીયા અમીતકુમાર પરબતભાઈ કાછડીયા ગીતાબેન પરબતભાઈ કાછડીયા ડિમાલબેન દિ પકલભાઈ કાછડીયા વૈશાલી અમીતકુમાર કાછડીયા	પરબતભાઈ દીરજભાઈ કાછડીયા	અમિતીપર્ણી	04/06/2018 04/06/2019	10549	
રૂ. ૪૨૭૦૨૫૪૬=૦૦							



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone-3 Navagam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર દિવસે બ્રોફ પડે રીટે કરેલ દસ્તાવે માન્ય ગણાશે નહીં.

વિશુલ દયાત ની તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજની

સરકાર નંબર : ૨૩૭૪૧

પડોચ નંબર : ૨૦૧૩૦૨૦૦૩૫૩૩૭

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૭

૨૩૭૪૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone-3 Navagam

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૦૦૩૫૧૭૬

દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૬૫૬

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૮

માસ: સપ્ટેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ભાગીદારીનો લેખ

અવેજ Rs. ૪૨૭૦૨૫૪૬.૦૦

રજ કરનારનું નામ પરબતરાઇ હીરજીભાઇ કાછડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૪૨૭૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ

૨૭૦

ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા પાટીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭)

૦

શોધ અગર તપાસાલી

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલીઓ

૦

ઈ-ટેક્સ-૨ ફી

આ શિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકફર રૂ.

૪૨,૭૭૦૦

અંકે રૂપિયા ચારલાખ સત્યાવીસ હજાર ત્રણસો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૧, મોતીનગર સોસા, પેટ નં. ૩,

નાના વરાછા રોડ, સુરત

(C.T.P.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SR73/NVG

અગર

P. V. K. K. K.

મે આપશો

રજ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

-430195983755638993

૮/૯/૨૦૧૭

૫:૦૬:૫૮ pm