

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

Date: 16-04-2019

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the Immovable Property which is more particularly described in hereinunder in "Schedule of the Property" which is owned by **Sundaram Corporation-A Partnership Firm** (hereinunder referred as Owner) by pursuing the Title Deeds relating thereto and taking necessary search I found that the Charge/Loan of Bajaj Housing Finance Ltd., Surat over the said property and in my opinion that title of the owner in respect of the said property is clear, marketable and free from encumbrances charges and/or claims except the Loan of Rs. 17,00,00,000/- obtained from the Bajaj Housing Finance Ltd., Surat.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE N.A. land bearing R.S.No./Block No. 142 admeasuring 6576 sq.mt. land, T.P.S.No. 25(Singanpore-Tunki), F.P.No. 119, admeasuring 4597 sq.mt. N.A. Land of Village Singanpore, District Surat and Sub-Dist. Katargam (Surat City) in the Gujarat State India.



Alkesh N. Thakkar
(Alkesh N. Thakkar)
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં 142,ટી.પી 25

Search in : સીંગણપોર /SINGANPOR

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૧૦૧૮૫૦૭ અરજી નંબર ૧૦૩૮૭ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૪ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2019

૨૧૫.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૨૧૫.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પંદર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Mr B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર

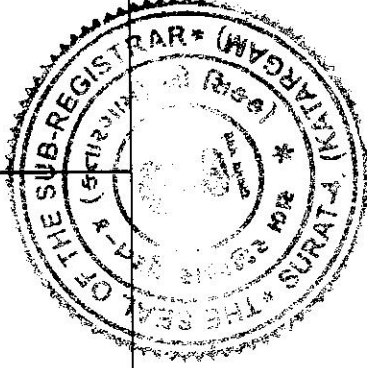
સુરત - 4 Katargam

Search in : અલ્લેશ હકકર અરજી નંબર : 10387 ગામ નું નામ : SINGANPOR

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 142, ટી.પી 25

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -20 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.1700000000.00	રે.સર્વે નંબર. / બ્લોક નંબર. 142 જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 0-65-76 ચો.મી. થાને 6576 ચો.મી. ટી.પી. નંબર. 25 (સીંગણપોર - ટુંકી) ફા.પ્લોટ નંબર. 119 ક્ષેત્રફળ 4597.00 ચો.મી.			સુંદરમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેટ્ટી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે સંકેતભાઇ ઠાકોરભાઇ નાકરાણી	નિશાંત ધીરેનકુમાર કંકેશ્વર તે બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લી. ના એરીયા મેનેજર તરીકે	28-01-2019 28-01-2019	1821	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

2019

Search in : અલેક્ષ 6562 અરજી નંબર : 10387 ગામ નું નામ :- SINGAPUR (KATARGAM)
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 142,ટી.પી 25

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -20 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેઓ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.55100000.00	રે.સર્વે નંબર. / બ્લોક નંબર. 142 જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 0-65-76 ચો.મી. થામે 6576 ચો.મી. ટી.પી. નંબર. 25 (સીંગણપોર - ટુંકી) ફા. પ્લોટ નંબર. 119 ક્ષેત્રફળ 4597.00 ચો.મી.			દેવાંગભાઇ જસમતભાઇ વીડીયા દિનેશભાઇ દેવજીભાઇ સવાણી	સુંદરમ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફ અને 1. રીફુજ ભીખાલાલ મોરડીયા 2. વિજય કાનજીભાઇ ઇટાલીયા 3. કાંતિભાઇ પરસોત્તમભાઇ શેટા 4. સંકેતભાઇ ઠાકોરભાઇ નાકરાણી 5. પ્રિતેશ કરમશીભાઇ શેટા 6. સાગર ગોરધનભાઇ મોરડીયા 7. ભાવેશ દેવશીભાઇ પટેલ 8. કલ્પેશ નાગજીભાઇ શેટા.	07-10-2017 07-10-2017	23421	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

2005

2019

Search in : અલ્કેશ ઠક્કર અરજી નંબર : 10387 ગામ નું નામ : SINGANPOR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં 142,ટી.પી 25

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

