# સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"[illegible]" કલેક્ટર કચેરીની પાછળ, [illegible]

[illegible]

રજી. એ.ડી./[illegible]

નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ - [illegible]

[illegible]

વંચાણમાં લીધુ :

૧. શ્રી દર્મેશભાઈ [illegible]ભાઈ પટેલ તે ઈન્ડો ઓવરસીસ કંસ્ટ્રક્શન કંપનીના ભાગીદાર [illegible] અન્યો રહેવાસી : ૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરતની [illegible] પરવાનગીની અરજી.

૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના [illegible] ના હુકમ નં. સુ[illegible]

૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના [illegible]

ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૦૧ [illegible]

૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. [illegible] તા. ૧૦ ઓક્ટ ૨૦૦૪ [illegible]

તા. ૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરેલ જાહેરનામુ.

૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. [illegible] ૦૪ ૨૦૦૫ ની બેઠક [illegible]

૬. અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ [illegible]

૭. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ [illegible]

૮. કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા.૨૦.૦૭.૨૦૧૧ [illegible]

૯. અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ તા. [illegible] ની [illegible]

૧૦. અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. સુડા/યુ.૪ [illegible]

૧૧. કલેક્ટરશ્રી, સુરતના તા. [illegible] ૦૪ ૨૦૧૩ [illegible]

૬૬૬/૧૨-૧૩

૧૨. અત્રેની કચેરીના [illegible] હુકમ નં.સુડા/યુ.૪/વિપઅ [illegible]

૧૩. અત્રેની કચેરીના [illegible] હુકમ નં.સુડા/યુ.૪/વિપઅ [illegible]

તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૩.

૧૪. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયાના તા. [illegible] ૨૦૧૪ [illegible]

[illegible]/૧૪/[illegible]

૧૫. [illegible]

[illegible]

[illegible] તા. [illegible] ૨૦૧૫.

૧૬. મેમ્બર સેક્રેટરીશ્રી, સ્ટેટ લેવલ એન્વાયરમેન્ટ IMPACT ASSESMENT AUTHORITY

ગુજરાતનો [illegible] ૨૦૧૫ [illegible] SEIAA/GUJ/EC/8(b)/[illegible]

૧૭. ચીફ ફાયર ઓફિસર, સુરત મહાનગરપાલિકાના [illegible]

તા.૩/૧૦/૨૦૧૫.

શરતો :

૧. સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ [illegible] સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે. બીનખેતી [illegible] જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. [illegible] કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.

૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ [illegible] જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની જોગવાઈઓ [illegible] કરવાનું રહેશે.

૩. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર [illegible] કબજેદાર / માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૪. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલીકી તથા જમીનને [illegible] મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે [illegible] આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.

૫. વિકાસ નકશાનાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારના જમીનના [illegible] ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહી તેમજ વિકાસ પરવાનગી [illegible] વખતે નકશામાં દરેક અંકનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ [illegible] મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહી.

૬. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતનો ભંગ [illegible] શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં [illegible] લીધે નુકશાન, ખોટ કે ઇતર કંઈ માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો માંગી શકશે નહી.

૭. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે [illegible] નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૮. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકારી [illegible] બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે [illegible] પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલા નકશાઓની (લેમીનેટેડ કરાવેલ) [illegible] રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર તારીખ જમીનની [illegible] કરવાનું રહેશે.

૯. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય [illegible] મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ [illegible] રહેશે. જો તેમ ન કરવામાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા [illegible] અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝીશન એક્ટ ૧૮૯૪ મુજબ સંપાદન [illegible] એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યુ હશે તો એક્વીઝીશન એક્ટની કલમ [illegible](૬) મુજબ [illegible] કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.

૧૧. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ [illegible] સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જીનમાં [illegible] પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે નહીં.

૨૭. સવાલવાળી જમીનમાં લાઈસન્સ્ડ સાઈટ [illegible] રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી ૬ માસમાં અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે.

૨૮. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીક ટ્રાન્સફોર્મર [illegible] જમીન અલગથી રાખવી જે તે સુવિધા આયોજક કરવાની રહેશે.

૨૯. આમુખ-૧૧ થી મેળવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, સુરત કચેરીના [illegible] હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૦. ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીના આમુખ-૧૦ મુજબના અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી [illegible] જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફીસરશ્રીનું "ફાયર પ્રમાણપત્ર" [illegible] પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.

૩૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું પૂર્ણ પણે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન [illegible] કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજૂ કરેલ એફીડેવીટ મુજબ [illegible] રહેશે.

૩૨. નેશનલ બિલ્ડીંગ [illegible] ઉપલબ્ધ [illegible] વિગેરેની સંબંધક [illegible] તકેદારી રાખવાની રહેશે.

૩૩. [illegible]

૩૪. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી [illegible] સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં [illegible] સત્તામંડળમાં રજૂ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ [illegible] પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજૂ કરવાનો રહેશે. [illegible] મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી [illegible]

૩૫. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) [illegible] સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, [illegible] જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા [illegible] મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી [illegible] અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.

૩૬. આમુખ-૦૮ થી નિર્દિષ્ટ બાંધકામોનો સ્થળ [illegible] અમલ કરવાનો રહેશે અને તેની [illegible] બંધનકર્તા રહેશે.

૩૭. આમુખ-૧૪ થી મેળવેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયાના [illegible] અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૮. આમુખ-૧૫ થી મેળવેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના [illegible] મુજબ અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૫૭. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

સહી/-
(પ્રકાશ ઠક્કર)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

બિડાણ : મંજુર નકશાનો ૧ સેટ = ૧ થી ૧૮ (નકશા)

જા.નં. સુડા/ડુ.પ્લા/વિપક-૮૩૦૫-અ રીવા ૮૭૭/[illegible]
[illegible]

તા. [illegible]/૦૫/૨૦૧૬

પ્રતિ,
શ્રી ધર્મેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તે ઇન્ડો ઓવરસીસ કંસ્ટ્રક્શન કંપનીના ભાગીદાર તથા અન્યો
રહે, [illegible], આકાશરીના એપાર્ટમેન્ટ,
ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

નકલ જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે રવાના:
૧. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, [illegible], સુરત [illegible]

૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોર્યાસી, જી. સુરત.

૩. શ્રી સંજય જોષી, [illegible] એપાર્ટમેન્ટ, સોનીફળિયા, સુરત.

૪. આલેખન શાખા, સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)

૫. મામલતદારશ્રી, [illegible] સુરત (નકશાના સેટની [illegible])

૬. ઝોન [illegible], સુડા (નકશાની નકલ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે)

૭. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકશ્રી કચેરી, છઠ્ઠો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઇન્સ, સુરત.

૮. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, [illegible], નાનપુરા, સુરત.
(નકશાના સેટની નકલ સાથે)

૯. નગર રચના અધિકારીશ્રી [illegible], બીજો માળ, [illegible] ઓફિસ, [illegible], સુરત.
(મંજુર લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સાથે)

નકલ રવાના :
તલાટી કમ મંત્રીશ્રી [illegible], તા.ચોર્યાસી, [illegible]

રવાના કર્યું

"મુ. કા. અ. શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજુરી અન્વયે"

G.D.Chauhan
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત