

આ કામે આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૨ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખખ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૩ ના હુકમથી મોજે.જુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૨૮૬/૧ ટી.પી.૭૪, એફ.પી.નં.૫૭ ની લે.૪૧૮૮ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દૂર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૭, ૧૮ તથા ૧૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૪૫૭/૧૧-૧૨, તા.૨૪.૭.૧૨ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૪,૧૮૮ ચો.મી. x રૂ.૨.૦૦) રૂ.૮,૩૭૮/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર ત્રણસો ઈઠ્ઠીતેર પુરા) તથા ચલન નં.૪૫૭/૧૧-૧૨, તા.૨૪.૭.૧૨ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૯,૩૭૮/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર ત્રણસો ઈઠ્ઠીતેર પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૨૦ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૪૭૮/૧૦, તા.૬.૧૨.૨૦૧૦ થી રૂ.૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, જુંડાલની તા.૨૪.૭.૧૨ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૩૧-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, સિસ્ટમ ઉપકરણો લોકલઈકના નાણાં રૂ.૨૭,૨૩૭/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર બસો ત્રીસ પુરા) ભરવાઈ કરેલ છે.

મોજે.જુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૬/૧ (એફ.પી.નં.૫૭) ની ૪,૧૮૮ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.જુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૮ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.



બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૧.૮.૧૧ થી તા. ૩૧.૭.૧૩ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે. ઝુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૨૮૬/૧ (એફ. પી. નં. ૫૭) ની ૪,૧૮૮ ચો. મી.	૪,૧૮૮ (ચાર હજાર એકસો નેવ્યાસી)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો. મી. ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧,૦૪૭/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર સુડતાલીસ પુરા)	૮,૩૭૮/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર ત્રણસો ઈંદ્રોતેર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૨૭,૨૩૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર બસો ત્રીસ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાયેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં, તેમજ સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પૂરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરંત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.



- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બિનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરફોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પોવર અંગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વપર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.



રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

(Signature)

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-

(પી. સ્વરૂપ)

કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી પ્રવિણભાઈ રામદાસ પટેલ,

શ્રી હેમંતકુમાર ઉમેદભાઈ,

શ્રી લાલભાઈ ભગાભાઈ પટેલ,

રહે. ૫૦૧, સેફાયર કોમ્પ્લેક્સ, કાગો મોટર્સની બાજુમાં,

રત્નમ કોમ્પ્લેક્સની બાજુમાં, સી. જી. રોડ,

અમદાવાદ.



નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ધટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૪. સિલેક્ટ ફાઈલ.

(૪)

(૫)

પત્ર નંબર :

30 1251

તારીખ :

8 FEB 2011

પ્રતિ,
કેતન ઓ ખંભાતા
૬, નાઝરેથ કોલોની,
મણીનગર પૂર્વ,
અમદાવાદ.

વિષય : મોજે જુડાંલનાં રે.સર્વે નં.૨૮૬/૧, અંતિમખંડ નં.૫૭ માં અભિપ્રાય
બાબત....

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૧ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે જુડાંલ, જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં.૨૮૬/૧ નો મંજૂરી સારૂ સાદર કરેલ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (જુડાંલ) માં થાય છે. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમની દરખાસ્ત મુજબ રે.સર્વે નં.૨૮૬/૧ ની કુલ ૬૮૮૧.૦ ચો.મી. જમીનનાં મુળખંડ નં.૫૭ સામે ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૭ ની કુલ ૪૧૮૮.૦ ચો.મી. જમીન ફળવાયેલ છે. વધુમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ હાલે અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક-૨ ઝોનમાં થતો હોય, જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબનું રહેણાંક બાંધકામ મળવાપાત્ર છે. વધુમાં સ્થળે બાંધકામ કરતાં અગાઉ સત્તામંડળ પાસેથી નિયમ મુજબ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહે છે.

સિનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ.

Save Energy for Benefit of Self and Nation

UGVCL

Uttar Gujarat Vij Company Ltd.



Division Office, Near :- Pethapur Rly. Crossing, Behind :- Govt. Press, Gandhinagar-382041.
Phone No. 079-23237259, 23244721 email:- ambalal.patel@ugvcl mail.com.

નં. જીઓડી/ટેક-૨/૮૬૦

તારીખ :- ૧૧/૨/૨૦૧૧

પ્રતિ,

કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી,

ચીટનીશ શાખા, બહુમાળી ભવન,

સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

વિષય :- મોજે જુંડાલ, તા. જિ. ગાંધીનગર ના સર્વેનં. ૨૮૬/૧ (કાઇલ પ્લોટ નં. ૫૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૪) ની કે. આર. ૦-૪૧-૮૯ ચો. મી. જમીન રહેણાંકના કેતુસર બીનખેતીની મંજૂરી આપવા બાબત.

અનુસંધાન :- નં. જનસેવા કેન્દ્ર/૩૪૦૩૩૧/૨૦૧૦ તારીખ ૧૮/૧૨/૨૦૧૦.

માનનીયશ્રી,

ઉપરોક્ત વિષયના સંદર્ભે મોજે જુંડાલ, તા. જિ. ગાંધીનગર ના સર્વેનં. ૨૮૬/૧ (કાઇલ પ્લોટ નં. ૫૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૪) ની કે. આર. ૦-૪૧-૮૯ ચો. મી. જમીન રહેણાંકના કેતુસર બીનખેતીની મંજૂરી આપવા સંદર્ભે સ્થળ સર્વે કરતાં સદર સર્વે નંબરમાંથી અમારી તાબાની ૧૧ કેવી. લાઇન (ભારે દબાણવાળી) કે એલ. ટી. લાઇન (ફળવા દબાણવાળી) લાઇન પસાર થતી નથી... જેથી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" આપવામાં અત્રેથી વાંધા સરખું નથી.

પરંતુ આ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" વિજપરિવહન વિભાગના તાબા હેઠળ આવતી ઇએચટી (૬૬ કેવી તથા વધુ ભારે થી અતિ ભારે દબાણવાળી) લાઇનો માટે આપવામાં આવેલ નથી, જેથી ઇએચટી લાઇન તથા વધુ ભારે થી અતિ ભારે લાઇનો માટે આપશ્રીએ વિજપરિવહન વિભાગ (જેટકો) નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

આભાર સહ,

આપનો વિશ્વાસુ.

કાર્યપાલક ઇજનેર,

ઉગુવિકુલિ, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના :-

નાયબ ઇજનેર, ઉગુવિકુલિ, પેટા વિભાગીય કચેરી, અદાલજ..

- આપના પત્ર ક્રમાંક અડાલજ/ટેક/૬૭૦ તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૧ ના અનુસંધાનમાં.

Registered & Corporate Office : Visnagar Road, MEHSANA - 384001 (North Gujarat)

Telephone : (02762) 222080-81 Fax : (02762) 223574

Website: www.ugvcl.com

E-mail: corporate@ugvcl.com



Oil and Natural Gas Corporation Limited

Ahmedabad Asset, Avani Bhavan, Chandkheda, Ahmedabad-380005, INDIA
Phone : +91 - 079 - 23290299 / 23290399, Fax : +91 - 079 - 23296624

નં.એ. એમ. ડી. / એલ. એ. ક્યુ. / ઓઈલ એન્ડ ગેસ / ગુડાલ તા: 29-09-2019
પ્રતિ, 1829
27-10

શ્રી. કલેક્ટર કો

ગાંધીધામ રાજીવ

કલેક્ટર કચેરી

ગાંધીધામ

વિષય:- મોજ: ગુડાલ તા: ગાંધીધામ જ: ગાંધીધામ
સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર 255/1 (F.P. No. 57, TPS No. 74)

સદસ્ય: - આપના પત્ર ક્રમાંક નં જળાશય કોડ / 300302/2010 તા: 15/12/20

મહેશ્વર,

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું
મોજ: ગુડાલ તા: ગાંધીધામ જ: ગાંધીધામ ના સર્વે
નંબર / બ્લોક નંબર 255/1 (F.P. No. 57, TPS No. 74) ના
સવાલવાળી જમીનમાંથી અમારા ખાતાની તેલની કે ગેસની પાઇપ લાઇન
પસાર થતી નથી તેમજ તેલ કુવા કે તેલ એકત્ર કરવાનું સ્ટેશન નજીકમાં
આવેલ નથી. અત્રેની કચેરીથી એનઓસી આપવામાં આવે છે.

આ 'ના વાંધા પ્રમાણ પત્ર' માઇનસ રેગ્યુલેશન - 1988 ને
આધીન કામ કરવા સારું આપવામાં આવે છે.

આભાર સહ,

આપનો વિશ્વાસ,

27-10

R. K. DERHGAWEN
Chief Manager(HR)
Hd. LAQ Section
ONGC, Ahmedabad

LAQ SECTION
ONGC LTD.
Ahmedabad Project
Ahmedabad-380005