



BHARATBHAI K. SUTHAR

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,
Ahmedabad. Mo. No. 92288 88392

NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Guru Infracon, A Partnership Firm

T.P.41, Final Plot No. 116/1, Near Astha
Villa Bungalows, Science City Road, Sola,
Ahmedabad.

This is to certify that the scheme which is known as " **ELAN PRIDE** " situated non-agricultural land bearing Survey No. 759/4 admeasuring 708 sq.mtrs. allotted land of Final Plot No. 116 / 1 admeasuring 557 sq.mtrs. of Town Planning Scheme No. 41 (Sola-Hebatpur) situated at Mouje - Sola, Taluka - Ghatlodiya in the Registration District - Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 8 (Sola) and further it is developed by **Guru Infracon, A Partnership Firm**.

Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found of any charge created on said land by **Guru Infracon, A Partnership Firm** and land owner / developer has not borrowed loan against charge of said entire land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby certify I have issued this Certificate only on the basis of available records of land in question.

Date : March 26, 2021.

Place : Ahmedabad.

Bharatbhai K. Suthar, Advocate

Enrolment No. G / 582 / 1994.

Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not contains units sold or agreed to sell by above said firm and bankers of the such allottee members.

BHARAT K. SUTHAR
B.Com, LL.B., (Advocate)
F/401, Shree... Avenue,
Opp. Vanden... Township,
Nr. Vishwas C... S.C. Road,
Ghatlodiya Road, Gota, A'bad

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સ.નં-759/4 ટીપીનં-41 એફપીનં-116/1

Search in : સોલા /SOLA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૨૨૫૦

અરજી નંબર

૪૮૩૯

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૬

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ ગુરુ ઇન્ફ્રાકોન

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૨૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 220.00

20210326655424973

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેપ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : ગુરૂ ઈન્ફોર્મેશન અરજી નંબર : 4839 ગામ નું નામ : SOLA

મિલકતનું વર્ણન : સ.નં-759/4 ટીપીનં-41 એફપીનં-116/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરવવું/વેચાણ રૂ. 15000000.00	સર્વે નં.759/4 ટીપી નં.41 ના ફા પ્લોટ નં.116/1 ની ચો.મી.557 ચો.મી. બિનાબેનીની જમીન		ધર્મિકાલેન તે અંબાલાલ ભૂરાલાલની દીકરી તે અશોકકુમાર રઘુરામલાઈના પત્ની	ગુરૂ ઈન્ફોર્મેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	10-09-2020	9754	
					10-09-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
8 Sola



GI.582/11634

THE BAR COUNCIL OF GUJARAT

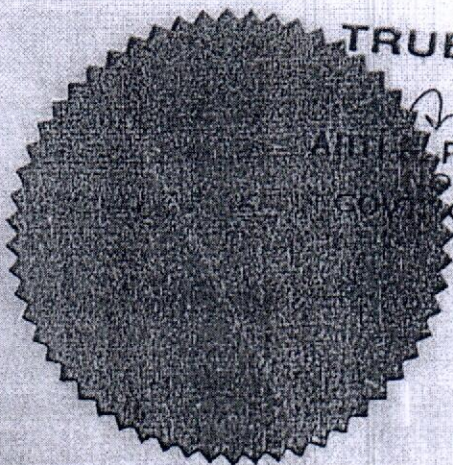


The 12th Day of August 1994

This is to Certify that the Name of

Mr. Bharat Kantibhai Sutkar,

is entered as an Advocate on the State Roll
maintained by **The Bar Council of Gujarat**
under the provisions of Section 17 of the Advocates
Act, 1961 (Act No. 25 of 1961).



TRUE COPY

RAJWANIYA
NOTARY
GOVT OF INDIA

M. D. Dave
Chairman,

The Bar Council of Gujarat