અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 158/1

Search in : કામરેજ/KAMREJ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૮૧૧૫૦૫૮૪૮૬	અરજી નંબર:	૩૦૬૬૯	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૮

તા: ૨૯ માહે: ઓક્ટ્મ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **જયેશ આર કોરાટ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................		૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................		
ટપાલ ખર્ચ........................		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................		૦
શોધ અગર તપાસણી.......... Year : ૧૯૯૯ ૨૦૧૮		૨૬૦
દંડ કલમ-૨૫........................		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................		
નકલ ફી ફોલીયો........................		૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR * KAMREJ *

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦

અંકે રૂપીયાબસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(એમ. આર. પરમાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

IGR-NIC -5837569984115847349 ૨૯/૧૦/૨૦૧૮ ૫:૧૦:૦૧ pm

2007

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in જયેશ આર કોરાટ

અરજી નંબર : ૩૦૬૬૯ ગામ નું નામ : KAMREJ

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 158/1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - કામરેજ મા -11 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૮૫૯૪૦૦૦	બ્લોક નં.158 પૈકી 1(જેને કે.જે.પી બાદ બ્લોક નં.158/1/1 થી બ્લોક નં.158/1/433 આપવામા આવેલ છે) વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષે.હે.આરે..3-42-97 ચો.મી જેનો ખાતા નં.183 વાળી જમીન			લલ્લુભાઇ પરસોતમભાઇ રમણીકભાઇ પરસોતમભાઇ પરીતાબેન તે ધનજીભાઇ પટેલની વિધવા બ્રિજલ ધનજીભાઇ પટેલ તે ભદ્રેશભાઇ ગોધાણીની પત્ની પ્રિયંકા ધનજીભાઇ પટેલ પાર્થ ધનજીભાઇ પટેલ	"મે.શ્રીધર કોર્પોરેશન "એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિજયભાઇ જયસુખભાઇ ડોબરીયા	૦૬/૧૦/૨૦૧૭ ૦૬/૧૦/૨૦૧૭	૨૨૬૬૫	

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR

તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કામરેજ

<u>ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ</u>

જયેશ આર.કોરાટ
એડવોકેટ
મો. ૯૩૭૭૭ ૩૭૩૯૬

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૮

વિષય :- ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ

હું એડવોકેટ જયેશ આર. કોરાટ, રહેવાસી સુરતના "મે. શ્રીધર કોર્પોરેશન" એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી કે જેનું સરનામુ: ૦૯, નેશનલ પાર્ક સોસાયટી, સરથાણા જકાત નાકા, સુરતનાં વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી વિજયભાઇ જયસુખભાઇ ડોબરીયાની સુચના, ફરમાઇશ અને વિનંતીથી તેઓની માલીકીની નીચે વર્ણવેલ વિગતવાળી મીલકતનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપેલ છે.

મિલકતની વિગત

ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો **કામરેજ** ના મોજે ગામ **કામરેજ** ના **બ્લોક નં. ૧૫૮ પૈકી ૧** (જેને કે.જે.પી.બાદ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧/૧ થી બ્લોક નં. ૧૫૮/૧/૪૩૩ આપવામાં આવેલ છે.) વાળી બીન ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે. આરે ૩-૪૨-૯૭ ચો.મી.** છે. તે જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ " **શુકન રેસીડેન્સી** " નામની સોસાયટી વાળી મિલકત. જે યોજનાની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નંબર ૧૫૮/૨ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નંબર ૧૫૯ વાળી જમીન.

ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નંબર ૧૫૬ વાળી જમીન.

દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નંબર ૧૭૩ વાળી જમીન.

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

ઉપરોકત મિલકત અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ તેમજ મારી પાસે રજુ થયેલા દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે:-

શીડયુલ - ૧ લેન્ડ ટાઇટલ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, કામરેજ સબ ડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ કામરેજનાં જુનાં સર્વે નં. ૧૫૯/૨, ૧૬૦/૨, ૧૬૧, ૧૬૪ વાળી ખેતીની જમીન મુળ માલીક તરીકે દીનશાજી કાવસજી ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં નામદાર સરકારે કરેલા હુકમ અન્વયે સંરક્ષીત ગણોતીયા બીજાહક્કમાં નોંધ કરવા મહે. મામલતદાર સાહેબ તરફથી રૂબરૂ સુચનાથી મોતીરામ લલ્લુભાઇનું નામ બીજા હક્કમાં દાખલ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૩ થી તા: ૦૭/૦૯/૧૯૫૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા: ૧૩/૧૦/૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક શ્રી દીનશાજી કાવસજીએ પોતાના વારસાને પોતાની વૃધ્ધાઅવસ્થાનાં કારણે સર્વે નં પ્રમાણે વહેચણ કરી. તે જમીન માલીકો (૧) હોરમસજી દિનશાજી વરીયાવા સ.નં. ૧૫૯ પૈકી એ. ૧૮-૧૦ ગુઠા, (૨) કાવસજી દિનશાજી વરીયાવા સ.નં. ૧૬૦, એ ૧૫-૩૯ ગુંઠા, (૩) સાવકશા દીનશાજી વરીયાવા સ.નં. ૧૬૧ એ. ૦૭-૧૩ ગુંઠા, (૪) દાદીબા દીનશાજી વરીયાવા સ.નં. ૧૬૪, એ. ૧૮-૩૫ ગુંઠા છે. તે મુજબ નામ દાખલ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૦૧ થી તાઃ ૧૨/૦૮/૧૯૫૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૧૨/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ગણોતીયાનો સ્થળે કબજો ન હોવાથી તેમના નામ ૭/૧૨નાં બીજા હક્ક માંથી ગણોતીયા તરીકે હક્કો કમી થયાની નોંધ કરી જમીન માલીકનું નામ (૧) હોરમસજી દિનશાજી વરીયાવા સ.નં. ૧૫૯ પૈકી એ. ૧૮-૧૦ ગુઠા, કમી ગણોતીયા (૧) મોતીરામ લલ્લુ એ. ૧૫-૧૦ ગુઠા, (૨) કાવસજી દિનશાજી વરીયાવા સ.નં. ૧૬૦, એ ૧૫-૩૯ ગુંઠા, (૨) મોતીરામ લલ્લુ એ. ૧૦ ગુંઠા, (૩) દાદીબા દીનશાજી વરીયાવા સ.નં. ૧૬૪, એ. ૧૮-૩૫ ગુંઠા, (૩) મોતીરામ લલ્લુ એ. ૧૨-૩૫ ગુઠા, કમી થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૦૮ થી તાઃ ૩૦/૦૮/૧૯૫૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

KORAT ... 14 ... CATE

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૧ માં જમીન માલીક સાવકશા દિનશાજીએ જમીનના ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇને ગણોતધારા કલમ ૩૨(જી) મુજબ કેસ ચાલતા માંહોમાહે સમજી કિંમત રૂા. ૨૬૫૧/- 4½ % નાં વ્યાજે બાર હપ્તે વેચાણ થયેલ જે બદલ મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ તથા વધારાનાં મામલતદાર સાહેબ તરફથી આપેલા હુકમ નં. ૯૨૦ તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ થી વેચાણ લેવા-દેવા મંજુરી આપ્યાથી ગણોતીયાની અંદર લાઇન કબજેદાર તરીકે નોંધ કરી તેમજ ૩૨ (એમ) નું સર્ટીફીકેટ મળ્યાથી સંપૂર્ણ માલીક કર્યા એમ બીજા હક્ક માં નોંધ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૮૦ થી તાઃ ૨૪/૦૮/૧૯૫૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૨૧/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૦ માં જમીન માલીક કાવસજી દિનશાજીએ સદર જમીનના ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇને ગણોતધારા કલમ ૩૨(જી) મુજબ કેસ ચાલતા માંહોમાહે સમજી કિંમત રૂા. ૧૩૫૦/- 4½ % નાં વ્યાજે બાર હપ્તે વેચાણ થયેલ જે બદલ મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ તથા વધારાનાં મામલતદાર સાહેબ તરફ થી આપેલા હુકમ નં. ૯૨૧ તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ મુજબ બીજા હક્કમાં નોંધ કરી તથા અંદર લાઇન કબજેદાર તરીકે નોંધ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૮૧ થી તાઃ ૨૪/૦૮/૧૯૫૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૨૧/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

J. R. KORAT Enrl. No. G/745/2014 ADVOCATE

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૫૯ પૈકી માં જમીન માલીક હોરમજી દિનશાજીએ સદર જમીનના ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇને ગણોતધારા કલમ ૩૨(જી) મુજબ કેસ ચાલતા માંહોમાહે સમજી કિંમત રૂા. ૧૧૨૫/- 4½ % ના વ્યાજે બાર હપ્તે વેચાણ થયેલ જે બદલ મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ તથા વધારાનાં મામલતદાર સાહેબ તરફ થી આપેલા હુકમ નં. ૯૧૪ તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ મુજબ બીજા હક્કમાં નોંધ કરી તથા અંદર લાઇન કબજેદાર તરીકે નોંધ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૮૨ થી તાઃ ૨૪/૦૮/૧૯૫૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૨૧/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૪ માં જમીન માલીક દાદીબા દિનશાજીએ સદર જમીનના ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇને ગણોતધારા કલમ ૩૨(જી) મુજબ કેસ ચાલતા માંહોમાહે સમજી કિંમત રૂા. ૨૧૭૫/- 4½ % નાં વ્યાજે બાર હપ્તે વેચાણ થયેલ જે બદલ મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ તથા વધારાનાં મામલતદાર સાહેબ તરફ થી આપેલા હુકમ નં. ૯૨૩ તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ મુજબ બીજા હક્કમાં નોંધ કરી તથા અંદર લાઇન કબજેદાર તરીકે નોંધ કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૮૭ થી તાઃ ૨૪/૦૮/૧૯૫૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૨૧/૧૧/૧૯૫૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૧ વાળી જમીનની કિંમત રૂા. ૨૬૫૧/- વાર્ષીક હપ્તા બાર 4½ % નાં સાદા વ્યાજે તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૦ થી મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ સાહેબનાં આદેશ અનુસાર હુકમ નં. ૯૨૦, તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ થી થયેલા પ્રમાણે ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇ નું નામ બીજાહક્ક માથી કમી કરી કબજેદારમાં નામ દાખલ કરેલ અને કબજેદાર જમીન માલીક સાવકશા દિનશાજીનું નામ કમી કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૬૪ થી તાઃ ૧૦/૧૨/૧૯૬૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૪/૦૧/૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૦ વાળી જમીનની કીંમત રૂા. ૧૩૫૦/- વાર્ષીક હપ્તા બાર 4½ % નાં સાદા વ્યાજે તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૦ થી હુકમ નં. ૯૨૧, તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ થી મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ સાહેબનાં આદેશ અનુસાર હુકમ થયા પ્રમાણે ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇનું નામ બીજાહક્ક માંથી કમી કરી કબજેદારમાં નામ દાખલ કરેલ અને કબજેદાર જમીન માલીક કાવસજી દિનશાજીનું નામ કમી કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૬૫ થી તાઃ ૧૦/૧૨/૧૯૬૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૪/૦૧/૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૫૯ પૈકી વાળી જમીનની કીંમત રૂા. ૧૧૨૫/- બાર વાર્ષીક હપ્તા 4½ % નાં સાદા વ્યાજે તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૦ થી હુકમ નં. ૯૧૪, તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ થી મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ સાહેબનાં આદેશ અનુસાર હુકમ થયા પ્રમાણે ગણોતીયા

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

મોતીરામ લલ્લુભાઇનું નામ બીજાહક્ક માંથી કમી કરી કબજેદારમાં નામ દાખલ કરેલ અને કબજેદાર જમીન માલીક હોરમશાજી દિનશાજીનું નામ કમી કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૬૬ થી તાઃ ૧૦/૧૨/૧૯૬૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૪/૦૧/૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૪ પૈકી વાળી જમીનની કીંમત રૂા. ૨૧૭૫/- બાર વાર્ષીક હપ્તા 4½ % નાં સાદા વ્યાજે તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૦ થી હુકમ નં. ૯૨૩, તાઃ ૦૧/૦૭/૧૯૫૨ થી મહે.ખેતીની જમીનનાં ન્યાયાધીકરણ સાહેબનાં આદેશ અનુસાર હુકમ થયા પ્રમાણે ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇનું નામ બીજાહક્ક માંથી કમી કરી કબજેદારમાં નામ દાખલ કરેલ અને કબજેદાર જમીન માલીક શ્રી દાદીબા દિનશાજીનું નામ કમી કરેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૭૦ થી તાઃ ૧૦/૧૨/૧૯૬૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૪/૦૧/૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૫૯ પૈકીનાં મજકુર જમીન માલીક હોરમસજી દિનશાજીએ સદર જમીનમાં ખરીદ કીંમત રૂા. ૧૧૨૫/- વ્યાજ સહીત ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇએ ભરપાઇ કરતા ગણોતધાર કલમ ૩૨ (એમ) નું પ્રમાણપત્ર આપ્યા આધારે નોંધ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૩૦ થી તાઃ ૨૯/૦૧/૧૯૬૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૦ પૈકીનાં મજકુર જમીન માલીક કાવસજી દિનશાજીએ સદર જમીનમાં ખરીદ કીંમત રૂા. ૧૩૫૦/- વ્યાજ સહીત ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇએ ભરપાઇ કરતા ગણોતધાર કલમ ૩૨ (એમ) નું પ્રમાણપત્ર આપ્યા આધારે નોંધ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૩૧ થી તાઃ ૨૯/૦૧/૧૯૬૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૧ નાં મજકુર જમીન માલીક સાવકશા દિનશાજીએ સદર જમીનમાં ખરીદ કીંમત રૂા. ૨૬૫૧/- વ્યાજ સહીત ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇએ ભરપાઇ કરતા ગણોતધાર કલમ ૩૨ (એમ) નું પ્રમાણપત્ર આપ્યા આધારે નોંધ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૩૨ થી તાઃ ૨૯/૦૧/૧૯૬૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૬૪ નાં મજકુર જમીન માલીક કાવસજી દિનશાજીએ સદર જમીનમાં ખરીદ કીંમત રૂા. ૨૧૭૫/- વ્યાજ સહીત ગણોતીયા મોતીરામ લલ્લુભાઇએ ભરપાઇ કરતા ગણોતધાર કલમ ૩૨ (એમ) નું પ્રમાણપત્ર આપ્યા આધારે નોંધ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર

J. R. KORAT
End. No.
G/2745/2014
ADVOCATE

નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૩૩ થી તાઃ ૨૯/૦૧/૧૯૬૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૦૧/૦૪/૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૧૫૯ પૈ, ૧૬૦ પૈ, ૧૬૧ તથા ૧૬૪ પૈકી વાળી જમીન મોતીરામ લલ્લુભાઇનાં નામે ચાલી આવેલ તેઓ તાઃ ૧૬/૦૯/૧૯૭૧ નાં રોજ કામરેજ ગામે અવસાન થવાથી સદરહુ જમીનનાં વારસાઇથી (૧) દીવાળીબેન તે મોતીરામની વિધવા, (૨) શાંતાબેન મોતીભાઇ, (૩) અંબાબેન મોતીભાઇ અને જેલીબેન ઉર્ફે મધુબેન મોતીરામના નામો પક્ષકારોએ આપેલ જવાબ તેમજ પેઢીનામા આધારે નોંધ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૫૩૩ થી તાઃ ૨૭/૦૯/૧૯૭૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૧૩/૧૦/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા મહે. મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી નાં હુકમથી સદરહુ રે.સ. નં. ૧૫૯/૨,૧૬૦/૨, ૧૬૧ તથા ૧૬૪ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૧૫૮ આપવામાં આવેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૧૮૪ થી તાઃ ૨૦/૧૧/૧૯૭૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૨૨/૧૨/૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદાર પૈકી દીવાળીબેન તે મોતીરામ લલ્લુભાઇની વિધવા તાઃ ૧૫/૧૨/૧૯૮૪ નાં રોજ અવસાન થવાથી પેઢીનામા આધારે વારસાઇ હક્કે (૧) શાંતાબેન મોતીરામ એ. ૮-૦ ગુંઠા, (૨) અંબાબેન મોતીરામ એ. ૬-૦ ગુંઠા, અને (૩) જેલીબેન ઉર્ફે મધુબેન મોતીરામ એ. ૫-૩ ગુંઠા, પક્ષકારોએ આપેલ જવાબ આધારે નોંધ થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૯૫૩ થી તાઃ ૨૯/૧૨/૧૯૮૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૨૨/૦૩/૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮ વાળી જમીનનાં મજકુર માલીકો (૧) શાંતાબેન મોતીરામ, (૨) અંબાબેન મોતીરામ, (૩) જેલીબેન ઉર્ફે મધુબેન મોતીરામનાં સામાયીક નામો ચાલે છે તે સદર જમીનમાં જમીન બ્લોક વિભાજનનું પ્રકરણ ચાલી આવતા મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી સાહેબ ઓલપાડ વિભાગ સુરતના હુકમ નં. અકત/વિભાજન/૧૦૯૬/રજી.નં. ૩૧૮/૦૧, તાઃ ૧૨/૦૭/૧૯૯૩ નાં હુકમ આધારે સદર જમીન બ્લોક નં. ૧૫૮, ક્ષેત્રફળ એ. ૧૯.૩૮ ગુંઠા માંથી વિભાજન બાદ (૧) શાંતાબેન મોતીરામ અને (૨) જેલીબેન ઉર્ફે મધુબેન મોતીરામનાં હિસ્સે ક્ષેત્રફળ એ. ૧૯-૩૮ ગુંઠા, તથા (૩) શારદાબેન ઉર્ફે અંબાબેન મોતીરામનાં હિસ્સે ક્ષેત્રફળ એ. ૩-૦ ગુંઠા મુજબ બ્લોક વિભાજન કરવામાં આવેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૩૪૨ થી તાઃ ૦૮/૦૯/૧૯૯૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૧૨/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માંથી મે. નાયબ કલેકટરશ્રી સાહેબ ઓલપાડ વિભાગની કચેરી સુરત તરફથી હુકમ નં. અકત/વિભાજન/વશી/૧૦૯૬-૯૩ રજી નં. ૩૧૮/૯૧, થી તાઃ ૧૨/૦૮/૧૯૯૩ નાં આધારે બ્લોક નં. ૧૫૮ નું વિભાજન થયેલ જે મુજબ માપણી થતા મે. જીલ્લા ઇંસ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝની કચેરી સુરત તરફથી તાઃ ૨૦/૧૧/૧૯૯૫ થી હુકમ નં. કે.જે.પી/ એસ.આર. ૧૬/૯૫-૯૬ થી પુરવણી પત્રક ૧ મુજબ બ્લોક વિભાજન ની દુરસ્તી માટે મોકલેલ છે. જે મુજબ મે. મામલતદાર સાહેબ કામરેજનાં હુકમ નં. કે.જે.પી/ એસ.આર. વશી/ ૨૨૪૧/૯૫, તાઃ ૨૮/૧૧/૧૯૯૫ થી દુરસ્તી મુજબ (૧) શાંતાબેન મોતીરામ અને (૨) જેલીબેન ઉર્ફે મધુબેન મોતીરામનાં હિસ્સે ક્ષેત્રફળ ૬-૮૫-૯૫ ચો.મી. તથા (૩) શારદાબેન ઉર્ફે અંબાબેન મોતીરામનાં હિસ્સે ક્ષેત્રફળ ૧-૨૧-૪૯ ચો.મી થયેલ. જે અંગે ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૬૮૫ થી તાઃ ૨૮/૧૧/૧૯૯૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ખેતીની જમીન ગણોતધારા કલમ ૪૩(૧) ને આધીન નવીશરતની જમીનનું ખેતીનાં હેતુસર લસકાણા ગામના રહીશ શ્રી બાબુભાઇ પરસોતમભાઇ વિગેરેને વેચાણ આપવા માટેની પરવાનગી બાબતનું પ્રકરણ ચાલી જતા મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ ઓલપાડ વિભાગ સુરતનાં હુકમ નંબર વેચાણ પરવાનગી રજી. નં. ૧૩૯/૯૪ સે.તુ. રજી નં. ૭૦/૯૬, તાઃ ૧૭/૦૮/૧૯૯૬ થી બ્લોક નં. ૧૫૮, એ. ૧૯.૩૮ ગુંઠા., ક્ષેત્રફળ હે. ૬-૮૫-૯૫ ચો.મી બ્લોક વિભાજનથી હિસ્સે આવેલ (૧) બ્લોક નં. ૧૫૮ પૈકી ૧ કે જેનુ ક્ષે. એ. ૮-૧૯ ગુંઠા વેચાણ લેનાર ૧. ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇ, ૨. લલ્લુભાઇ પરસોતમભાઇ અને ૩. રમણીકભાઇ પરસોતમભાઇ તથા (૨) બ્લોક નં. ૧૫૮ પૈકી ૨ કે જેનુ ક્ષે. એ. ૮-૧૯ ગુંઠા વેચાણ લેનાર ૧. બાબુભાઇ પરસોતમભાઇ, ૨. ભગવાનભાઇ પરસોતમભાઇ અને ૩. કરશનભાઇ પરસોતમભાઇને વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે હુકમ મુજબ ગામ દફતર નમુના નંબર ૬ ના રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૮૩૫ થી તાઃ ૨૬/૦૮/૧૯૯૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તાઃ ૧૮/૧૦/૧૯૯૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૧૫૮ પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની નવા બ્લોક નં. ૧૫૮/૧ વાળી જમીન (૧) શાંતાબેન મોતીરામ અને (૨) જેલીબેન ઉર્ફે મધુબેન મોતીરામનાં હિસ્સે ક્ષેત્રફળ ૬-૮૫-૯૫ ચો.મી. તથા (૩) શારદાબેન ઉર્ફે અંબાબેન મોતીરામનાં સંયુકત નામે ચાલે છે. સદર જમીન અંગેની મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ ઓલપાડ વિભાજન સુરતની વેચાણ પરવાનગી હુ.નં. રજી. નં. ૧૩૯/૯૪ સે.તુ. રજી. નં. ૭૦/૯૬, તાઃ ૧૭/૦૮/૧૯૯૬ થી પરવાનગી મેળવી સદર જમીન જુની શરતમાં ફેરવી બ્લોક વિભાજન કરી (૧) ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇ, (૨) લલ્લુભાઇ પરસોતમભાઇ અને (૩) રમણીકભાઇ પરસોતમભાઇને તાઃ ૨૯/૦૮/૧૯૯૬ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ. જેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કામરેજનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અ.નં. ૧૧૧૬ થી, નોધણી તા.

૨૪/૦૯/૧૯૯૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૮૪૨ થી તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૬ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તાઃ ૧૮/૧૦/૧૯૯૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ગણત-૪/રજી નં.૯૨/૧૪/ વશી.૭૭૮/૧૫/ઓનલાઇન ફાઇલ નં. ૬૪૧૨ થી તાઃ ૦૨/૦૫/૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે (૧) ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇ, (૨) લલ્લુભાઇ પરસોતમભાઇ અને (૩) રમણીકભાઇ પરસોતમભાઇને જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ તથા નિયમ ૨૫ મુજબ બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે પરવાનગી આપતો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબરઃ ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૩૯૪૭ થી તાઃ ૦૫/૦૫/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તાઃ ૦૬/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સચિવશ્રી કારોબારી સમીતી અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સુરતનાએ હુકમ નં. ૪/ડી.પી./ એન.એ/રજી.નં.૧૪૭૨/૧૫ થી તાઃ ૩૧/૦૮/૨૦૧૫ થી રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન બીનખેતી પરવાનગી આપેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૧૪૬૫૧ થી તાઃ ૨૦/૧૦/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તાઃ ૧૮/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કે.જે.પી દુરસ્તી અંગે મહે. જીલ્લા નિરક્ષક જમીન દફતર સુરતના ક્રમાંક કે.જે.પી. એસ.આર./૪૭/૧૬-૧૭ થી તાઃ ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ થી દુરસ્તીપત્રક નં. ૧૬૫ મુજબ સદરહુ જમીનમાં પાનીયા અલગ કરવા નોંધ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૧૬૯૮૪ થી તાઃ ૧૮/૦૧/૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તાઃ ૧૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીકો પૈકી ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇનું તાઃ ૦૪/૧૧/૨૦૧૬ નાં રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારો અનુક્રમે (૧) પરીતાબેન તે ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલની વિધવા, (૨) બ્રિજલ ધનજીભાઇ પટેલ પુત્રી, (૩) પ્રિયંકા ધનજીભાઇ પટેલ પુત્રી અને (૪) પાર્થ ધનજીભાઇ પટેલ પુત્રનાં નામો મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ-પંચનામુ તથા સોગંધનામાનાં આધારે વારસાઇ નોંધ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૧૮૨૨૬ થી તાઃ ૨૬/૦૭/૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

J. R. KORAT ADVOCATE End. No. G/2745/2014

શીડયુલ - ૨ લીગલ ટાઇટલ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. ગણત-૪/રજી નં.૯૨/૧૪/ વશી.૭૭૮/૧૫/ઓનલાઇન ફાઇલ નં. ૬૪૧૨ થી તાઃ ૦૨/૦૫/૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે (૧) ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇ, (૨) લલ્લુભાઇ પરસોતમભાઇ અને (૩) રમણીકભાઇ પરસોતમભાઇને જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ તથા નિયમ ૨૫ મુજબ બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે પરવાનગી આપતો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબરઃ ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૩૯૪૭ થી તાઃ ૦૫/૦૫/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તાઃ ૦૬/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સચિવશ્રી કારોબારી સમીતી અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સુરતનાએ હુકમ નં. ૪/ડી.પી./ એન.એ/રજી.નં.૧૪૭૨/૧૫ થી તાઃ ૩૧/૦૮/૨૦૧૫ થી રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન બીનખેતી પરવાનગી આપેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૧૪૬૫૧ થી તાઃ ૨૦/૧૦/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તાઃ ૧૮/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કે.જે.પી દુરસ્તી અંગે મહે. જીલ્લા નિરક્ષક જમીન દફતર સુરતના ક્રમાંક કે.જે.પી. એસ.આર./૪૭/૧૬-૧૭ થી તાઃ ૦૮/૦૭/૨૦૧૬ થી દુરસ્તીપત્રક નં. ૧૬૫ મુજબ સદરહુ જમીનમાં પાનીયા અલગ કરવા નોંધ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૧૬૯૮૪ થી તાઃ ૧૮/૦૧/૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તાઃ ૧૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીકો પૈકી ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇનું તાઃ ૦૪/૧૧/૨૦૧૬ નાં રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારો અનુક્રમે (૧) પરીતાબેન તે ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલની વિધવા, (૨) બ્રિજલ ધનજીભાઇ પટેલ પુત્રી, (૩) પ્રિયંકા ધનજીભાઇ પટેલ પુત્રી અને (૪) પાર્થ ધનજીભાઇ પટેલ પુત્રનાં નામો મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ-પંચનામુ તથા સોગંધનામાનાં આધારે વારસાઇ નોંધ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ મા નોંધ નંબર : ૧૮૨૨૬ થી તાઃ ૨૬/૦૭/૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

શીડયુલ - ૩ ટાઇટલ હોલ્ડર

ત્યારબાદ સદર બીનખેતી વાળી જમીન મે. શ્રીધર કોર્પોરેશન એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી કે જેનું સરનામુઃ ૦૯, નેશનલ પાર્ક સોસાયટી, સરથાણા જકાત નાકા, સુરતનાં વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી વિજયભાઇ જયસુખભાઇ ડોબરીયાએ (૧)

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

લલ્લુભાઇ પરસોતમભાઇ, (૨) રમણીકભાઇ પરસોતમભાઇ, (૩) પરીતાબેન તે ધનજીભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલની વિધવા, (૪) બ્રિંજલ ધનજીભાઇ પટેલ તે ભદ્રેશભાઇ ગોધાણીની પત્ની, (૫) પ્રિયંકા ધનજીભાઇ પટેલ અને (૬) પાર્થ ધનજીભાઇ પટેલ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કામરેજનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૬૬૫ થી તાઃ ૦૬/૧૦/૨૦૧૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૮૬૩૪ થી તા : ૧૧/૧૦/૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ છે. અને તે નોંધ તા : ૨૯/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત મીલકત અંગે મે નીચેના દસ્તાવેજો ચકાસેલા છે.

(૧) અસલ ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૬૬૫ ની નકલ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૭.

(૨) અસલ ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ ની રજી. પહોચ ૨૦૧૭૧૧૫૦૪૮૫૪૨.

(૩) ઇન્ડેક્ષની નકલ

(૪) જમીનની ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ની નકલ.

(૫) જમીનની ગામ નમુના નં. ૮-અ ની નકલ.

(૬) જમીનની ગામ નમુના નં. ૬ (હકક પત્રક) ની નકલ.

(૭) એટેસ્ટેડ એન.એ. નો ઓર્ડર

(૮) એટેસ્ટેડ પ્લાનની નકલ

(૯) શોધ તપાસણી દસ્તાવેજ ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૮ નંબર ૨૦૧૮૧૧૫૦૫૮૪૮૬.

ORAT No. 5/2014 OCATE

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE

પ્રમાણપત્ર

આમ ઉપરોક્ત વિગતે મારી સમક્ષ રજુ કરેલા દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપરથી પ્રાપ્ત થયેલી હકીકતોને આધારે જણાઇ આવે છે કે ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો **કામરેજ** ના મોજે ગામ **કામરેજ** ના **બ્લોક નં. ૧૫૮ પૈકી ૧** (જેને કે.જે.પી.બાદ બ્લોક નં. ૧૫૮/૧/૧ થી બ્લોક નં. ૧૫૮/૧/૪૩૩ આપવામાં આવેલ છે.) વાળી બીન ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે. આરે ૩-૪૨-૯૭ ચો.મી.** છે. તે જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ " **શુકન રેસીડેન્સી** " નામની સોસાયટી વાળી મિલકતનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા, બોજા મુકત માર્કેટેબલ અને તારણ ને પાત્ર છે.

તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૧૮

સ્થળ : સુરત.

(જયેશ આર. કોરાટ)
એડવોકેટ

J. R. KORAT End. No. G/2745/2014 ADVOCATE