



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

ઓફીસ ફોન : ૦૭૯-૨૭૫૪૫૦૫૧-૫૪ ફેક્સ : ૦૭૯-૨૭૫૪૫૦૬૧

ઈ-મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબ સાઇટ : www.auda.org.in

EWS-II /2020-2021/ફાળવણી પત્ર/

તા.

અરજી ક્રમાંક :

પ્રતિ,

:- આવાસ યોજનાનો ફાળવણી પત્ર :-

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રધાનમંત્રીશ્રીના "હાઉસીંગ ફોર ઓલ"ના મિશનને સાર્થક કરતી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (PMAY) અંતર્ગત મોજે _____ ટી.પી.સ્કીમ નં. _____, બેક.પી. નં. _____ માં આર્થિક રીતે નબળાવર્ગના લોકો માટે _____ સ્કીમ હેઠળ આવાસ યોજનામાં આવાસો બાંધવામાં આવેલ છે. જે આવાસ યોજનામાં આવાસ મેળવવા માટે આપે નિયત નમૂનામાં અરજી કરેલ. જેનો અરજીપત્રક નં. _____ છે.

સરદાર આવાસોનો તા. _____ ના રોજ કોમ્પ્યુટર દ્વારા ડ્રી કરતાં આપ પસંદ થયેલ છે. જેના માટે આપને હાર્દિક અભિનંદન, આપને ફાળવાયેલ મકાનની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સ્કીમ	બ્લોક	માળ	મકાન નંબર

ફાળવેલ આવાસ માટે જમા કરાવવાની થતી રકમમાં આપે ભરેલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રૂ.૭,૫૦૦/- બાદ કરતા ભરવાની થતી રકમના હપ્તા તથા રકમ જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

હપ્તાની વિગત	હપ્તાની રકમ જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ	હપ્તાની રકમ (રૂપિયામાં)
પ્રથમ હપ્તો		
બીજો હપ્તો		
ત્રીજો હપ્તો		
ચોથો હપ્તો		
પાંચમો હપ્તો		
છઠ્ઠો હપ્તો		
સાતમો હપ્તો		

એસ્ટેટ અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

- હપ્તાની રકમ - અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તરફેણમાં લખેલ તથા અમદાવાદ ખાતે ચુકવવા પાત્ર બેંક યેક, પે-ઓર્ડર, ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી જમા કરવાની રહેશે.
- અંતિમ તારીખ જાહેર રજાના દિવસે આવતી હોય તો તેની આગળની તારીખના રોજ સુધીમાં હપ્તો જમા કરાવવાનો રહેશે.
- નિયત સમય સુધીમાં હપ્તો જમા કરાવવામાં નહીં આવે તો આપને ફાળવેલ મકાન આપ મેળવવા ઈચ્છતા નથી, તેમ માની સત્તામંડળ આગળની કાર્યવાહી હથ ધરશે.
- નાણા ભરવા આવો ત્યારે ફાળવેલ મકાનનો ફાળવણીપત્ર તેમજ નાણા ભરવાની પહોંચ લાવવાની રહેશે.
- આપના દ્વારા કોઈપણ સરકારી યોજનામાં PMAY રજિસ્ટ્રેશન સમયે લાભ લીધેલ છે, તેવું જણાશે તો ફાળવેલ મકાન રદ કરી ભરેલ ડિપોઝિટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

શરતો

- (૧) જણાવેલ તારીખ સુધીમાં પ્રથમ ઠપ્તો જમા કરાવવામાં નહીં આવેતો ફાળવણી રકમ કરી રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રકમમાંથી વહીવટી ખર્ચ ઉપે ૩.૧૦૦૦/- કાપી લઈ બાકીની રકમ વ્યાજ સિવાય પરત ચૂકવવામાં આવશે તથા આપનું સભ્યપદ અન્યને ફાળવવાની કચેરી પ્રમાણે અનુસારની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૨) ઠપ્તોની રકમ નિયત સમયમાં ભરપાઈ કરવામાં અરજદાર ચૂક કરશે તો અરજદારે ઠપ્તો ભરપાઈ કરવાના વિલંબ માટે ૧૫% વ્યાજ સહિત વિલંબના ફિન-૧૫ માં ઠપ્તોની રકમ વ્યાજ સાથે ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ તે મુજબ નાણા ન ભરપાઈ થવાના કિસ્સામાં ઔડા દ્વારા નિયમો અનુસાર કાર્યવાહી કરી અરજદારના નામ પર ફાળવેલ યુનિટની ફાળવણી/સભ્યપદ રદ કરવામાં આવશે તથા અરજદારે ભરેલ રકમ પેડી રજીસ્ટ્રેશન ફી સિવાયની રકમ પરત કરવામાં આવશે જે એજે અરજદારનો ક્રોડ વાવો-રજીસ્ટ્રેશન ગ્રાહક રાખવામાં આવશે નહિ. કલેટ પેટે નહીં થયેલ કિંમત ઉપરીક્ત નિયત કરેલ ઠપ્તોમાં અને નિયત સમયમાં ભરપાઈ કરવા અરજદાર સંમત છે તથા આ મુજબની પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થયા બાદ જ અરજદારને તેને ફાળવવા પાત્ર મકાનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.
- (૩) આ યોજના હેઠળ જે અરજદાર દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ માહિતી તથા આપતે સાચા ન હોવાનું પુરવાર થાય તેવા અરજદારના કિસ્સામાં યોજના અંતર્ગત મકાન ફાળવણી રદ, એજેના નિર્ણય થયા બાદ રજીસ્ટ્રેશન ફી જપ્ત કરવામાં આવશે અને પરત મળવાપાત્ર થશે નહિ.
- (૪) આપને AUDA ખાતે જમા કરાવવાપાત્ર તમામ દસ્તાવેજો આપે જમા કરાવેલ ઠપ્તો પરતુ તેમ છતાં દસ્તાવેજોમાં કયાય અધૂરી વિગત કે વિસંગતતા જણાય તેવા કિસ્સામાં આપે તેની પૂર્તતા કરવી બાદ આપનો પ્રથમ ઠપ્તો AUDA ખાતે જમા લેવામાં આવશે અન્યથા આપની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.
- (૫) અરજદારે મકાનની નિયત કરેલ કિંમતની સંપૂર્ણ ચૂકવણી થયેથી પ્રથમ બે વર્ષ માટે મેઇન્ટેનન્સ પેટે રૂ.૫૦,૦૦૦/- અલગથી ઔડા કચેરીએ જમા કરાવવાના રહેશે.
- (૬) લાભાર્થી બે સરકારે નિયત કરેલ તમામ પ્રકારના વેરા તથા વીજળીના માસિક વપરાશના ચાર્જીસ ભરવામાં રહેશે.
- (૭) ઔડા દ્વારા આ આવાસો માટે તૈયાર કરેલ રહેણાંક સંકુલમાં ક્રોડ પાણી પ્રકારની ગટરી ન થાય, સ્વચ્છતા જાળવવા તથા આ જગ્યાની ઠરીયાળી સુરક્ષીત રાખવાની રહેશે.
- (૮) આ મુજબ આવાસો લેનાર વ્યક્તિ આવાસોની ઉપર કે આસપાસ ક્રોડ પાણી પ્રકારનું કચામી કે સ્થાયી બાંધકામ કરી શકશે નહીં. આ આવાસોના ઉપરના માળે ક્રોડ પાણી બાંધકામનો ઠક્ક ઔડા પાસે અભ્યાસિત રહેશે.
- (૯) આ આવાસોની ઔડા દ્વારા ફાળવણી કર્યોબાદ આવાસો કે આવાસો સંકુલ કે તેના ક્રોડ ભાગને કુદરતી અથવા કૃત્રિમ કારણોસર નુકસાન થાય તો તે એજેની જવાબદારી કલેટ ધારક વ્યક્તિની રહેશે તથા આ એજે સત્તામંડળ સામે ક્રોડ પાણી જાતનો નુકસાનનો ઠક્ક દાવો કરી શકાશે નહીં.
- (૧૦) આ મુજબ આવાસ મેળવનારે વપરાશ પોતે જ કરવાનો રહેશે. લાભાર્થીને ફાળવેલ કલેટ અન્ય ક્રોડને વેચાણ કે અન્ય ક્રોડ રીતે તબદીલ કરી શકશે નહીં. સદર બાબતમાં ચૂક જણાશે તો તેઓની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે અને ફાળવેલ મકાન જપ્ત કરવામાં આવશે અને અરજદારે ચૂકવેલ ક્રોડપાણી રકમ પરત મળવાપાત્ર થશે નહિ.
- (૧૧) આ મિલકતો વેચાણ આપવા એજેની ઉપરીક્ત અથવા ફાળવણી કરાર એજેની ક્રોડપાણી બોલી કે શરતોની ભજ થવાના કિસ્સામાં અથવા તો આ મિલકતોનો ક્રોડપાણી રીતે અનઅધિકૃત, ગેરવાજબી, ગેરકાયદેસર કે વિવાદ સ્પષ્ટ ઉપયોગી થવાના કિસ્સામાં આવાસ વેચાણ રાખનાર તેના કૃત્ય બદલ સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે તેમજ ફાળવણી રદ કરવાનો અધિકાર સત્તામંડળને રહેશે.
- (૧૨) આ એજેની શરતો અથવા તો પ્રક્રિયા બાબતે વિવાદ થવાના કિસ્સામાં સત્તામંડળની નિર્ણય આખરી ગણાશે.
- (૧૩) સોસાયટીની રચના અને તેનો વહીવટ સભાગત બાબત મડળી રજીસ્ટર કરવી તથા ગ્રેમલ સુધિધાઓની જવાબદારી મડળીની રહેશે અને જે અરજદારને મકાન ફાળવવામાં આવેલ હોય તેઓએ ફરજિયાત આ સોસાયટીના સભ્ય થવાનું રહેશે.
- (૧૪) છેલ્લા ઠપ્તોની અંતિમ તારીખથી બે મહિનામાં પરીક્ષણ લઈ અરજદારે મકાનનો રહેવાનો ઉપયોગ શરૂ કરવાનો રહેશે અન્યથા સત્તામંડળ ફાળવણી રદ કરી શકાશે.
- (૧૫) ઔડા દ્વારા જાણ કરવામાં આવે ત્યારે આપેલ, સમય, સ્થળ તારીખે ભજર રડી લાભાર્થી પતિ-પત્નીએ સચુક્ત રીતે ભજર રડી બાયોમેટ્રિક્સ માપદંડ માટે ઔડા દ્વારા જાણ કરવામાં આવેથી ભજર રહેવાનું રહેશે. ભજર ન રહેનાર લાભાર્થીને પરીક્ષણ આપવામાં આવશે નહીં.
- (૧૬) લાભાર્થીને સુપ્રત કરેલ કલેટની આંતરિક મરામત તેમજ નિભાવણીની સંપૂર્ણ જવાબદારી લાભાર્થીની પોતાની રહેશે. આવાસની નિભાવણી માટે લાભાર્થીઓએ રજીસ્ટ્રેડ સહકારી મડળીની રચના કરવાની રહેશે, તેમજ આવાસ યોજનાની સૌજન્યોજની પ્રાથમિક જરૂરીયાતો તેમજ નિભાવણીની સંપૂર્ણ જવાબદારી આવાસ યોજનાની સહકારી મડળીની રહેશે. દરેક લાભાર્થીએ આવાસ યોજનાની સહકારી મડળીનું ફરજિયાત સભ્યપદ મેળવવાનું રહેશે.
- (૧૭) મકાનનો કબજો સભાગત પછી આવાસની જાણવણી, દેખરેખ તથા સારસભાગની જવાબદારી લાભાર્થીને શીરે રહેશે.
- (૧૮) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા વખતોવખત નિયમોમાં કે શરતોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તે લાભાર્થીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) અરજદારશ્રીને સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ ફાળવણીપત્ર તેમજ પરીક્ષણ લેટર પ્રથમ વખત આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેશે.