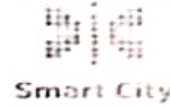




RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.1159.

Date:-24-01-2020.

TO,

Name M/s. Dhruv Developership Firm,
Shri Chandreshbhai Pravinchandra Maheta & Others,
Silicon Valley - A+B Building Tower,
Location: - Village: - Nanamava,
Tal. / Dist.: - Rajkot.

-:: PROPOSED FIRE NOC ::-

Reference No.1.RMC/F.B/NOC/E.No.1828, Date:-24-01-2020.

Name of work Proposed Residential (High - Rise) Building Plan (Dwelling -3) for Name M/s. Dhruv Developership Firm, Shri Chandreshbhai Pravinchandra Maheta & Others, Silicon Valley - A+B Building Tower, Location: - Village: - Nanamava, Tal. / Dist.: - Rajkot, Type of Plan :- Frame Structure (R C C), Used of Building :- Residential (High - Rise) Building (Dwelling -3), Building Floor:- Basement + G.F. + 1st Floor To 9th Floor, Stair Floor, Height of Building:-29.93 M. Plot No.01 (Single Unit), Ward No.11, F.P.No.47/2, O.P.No.47, Sr.No.120, T.P.S.No.20 (Nanamava), Area Table :- Plot Area = 3775.11 Sqm. Common Plot Area = 419.58 sq.mt, Total Plot Area = 4194.69 sq.mt, F.S.I. Used = 11325.04 sq.mt. / 4194.69 sq.mt. = 2.699 < 2.700.

Note: - Fire & Safety measures plan must be submitted before starting the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of each building block. Separate Underground water storage tank 1,00,000 For the Building & Overhead tank 20,000 for the building. Fire Pump 3200 LPM, and head of 50 meters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than 6.0 m. The entrance gates shall fold back against the compound wall of the Promises thus leaving the exterior access way within the plot free for



Movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than 4.5m., Access way of 6 m. wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the fire engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.

2. **EXIT REQUIREMENTS:-** Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. Width of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.
3. **MEANS OF ESCAPE:-** Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.
4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.
5. **VENTILATION:-** The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India
6. **EMERGENCY POWER SUPPLY:-** The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power to staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.
7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.
8. **ELECTRIC WIRING:-** The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.
9. **STATIC WATER TANK:-** An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.
10. **STATIONARY FIRE PUMP:-** One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.
11. **WET RISER:-** 2 - Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants.

The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.

12. 2 - Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.
13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
20. SPRINKLER INSTALLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-11.1.1. Of the unified building bye laws.
22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :
 - (A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
 - (B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
 - (C) The air filters of the air handing units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
 - (D) Fire dampers shall be provided in the ducts.

- (E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.
23. LIGHTING PROTECTION:-The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.
24. LIFT GROUNDING SWITCH:-The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.
25. CONTROL ROOM/SECURITY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.
26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.
27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.
The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.
28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act.1949 and National Building code Act.

Note:- (1)After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.




I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to :-
1. T.P.O.

નં.એન.એ./રીવાઈઝડ પ્લાન/કેસ રજી.નં.૩૫/૧૯-૨૦

કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા
રાજકોટ તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૯

વિષય :-

રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)ના નાનામવા ગામના સર્વે નં.૧૨૦ પૈકીના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૦(નાનામવા) એફ.પી.નં.૪૭/૨ ની જમીન ચો.મી.૪૧૯૯-૦૦ તથા એફ.પી.નં.૪૭/૩ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૪-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૫૩૬૩-૦૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર થયેલ જમીનનાં રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરવા બાબત. શ્રી હરદેવસિંહ જગદિશસિંહ જાડેજા



- (૧) અત્રેની કચેરીના તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૪ ના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક.૬૫/કેસ નં.૩૫૮/૦૩-૦૪
- (૨) અરજદારશ્રી હરદેવસિંહ જગદિશસિંહ જાડેજા, રહે.રાજકોટ તા.૧૪/૮/૧૯(અત્રેની કચેરીમાં રજુ થયા તા.૨૫/૮/૨૦૧૯) ની અરજી
- (૩) ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટના તા.૨૪/૮/૨૦૧૯ ના વર્ગીકરણ પત્ર નં.૫૫
- (૪) આ કચેરીનાં તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯ નાં પત્ર ક્રમાંક : એન.એ./હેતુકેર/કેસ નં.૩૫/૧૯-૨૦
- (૫) અત્રે અધિકારો અનામત રાખ્યાનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક : ડીઓ-રેવ પાવર્સ/વશી/૧૫૦૨/૧૫૩૭, તા. ૧૯/૩/૧૯૯૩
- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર, તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકરનાં નકકી થયેલ દર.

-:: હુકમ ::-

વંચાણ-૧ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૪ ના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૩૫૮/૦૩-૦૪ ના હુકમથી રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ), નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૦ પૈકીની જમીન એ.ર-૧૨ ગુંઠા (ચો.મી.૮૩૦૮-૦૦) ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વંચાણ-૨ ની અરજીથી અરજદારશ્રીએ પોતાના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ), નાનામવા ગામ નમુના નં.૮ ના ખાતા નં.૧૫૪ વાળી આ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી થયેલી જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૦(નાનામવા) એફ.પી.નં.૪૭/૨ ની જમીન ચો.મી.૪૧૯૯-૦૦ તથા એફ.પી.નં.૪૭/૩ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૪-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૫૩૬૩-૦૦ ના રહેણાંક હેતુ માટેના રીવાઈઝડ લે-આઉટ-પ્લાન મુજબ બિનખેતી આકારની રીવાઈઝડ પરવાનગી આપવા અરજી ઉક્ત વંચાણ-૩ માં દર્શાવેલા ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ દ્વારા આ જમીનના રીવાઈઝડ લેઆઉટ પ્લાન મંજૂર કરી આપવામાં આવેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના મુળ બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ ન હોય, મુળ બિનખેતી હુકમની શરતનો ભંગ થતો હોય, શરતભંગ દંડ વસુલ લઈ રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા નિર્ણય કરવામાં આવેલ છે. અરજદારની અરજી સાથે સામેલ જમીન ધારકશ્રી હરદેવસિંહ જગદિશસિંહ જાડેજાની તા.૧૪/૮/૨૦૧૯ ના સોગંદનામાથી જાહેર કરેલ છે કે આ જમીન પૈકી કોઈપણ પ્લોટ કે જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તબદીલના કે કોઈપણ જાતના ફેરફારને લગતા વ્યવહારો કે પ્રવૃત્તિ કરેલ નથી તેમજ સવાલવાળી જમીન બાબતે કોઈ કોર્ટમાં કોઈ વિવાદ ચાલતા નથી. વધુમાં એવું પણ આ સોગંદનામાથી જાહેર કરેલ છે કે ભવિષ્યમાં આ બાબતે કોઈ તકરાર ઉભી થશે તો તેના સઘળા નિરાકરણની જવાબદારી અમારી રહેશે તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત સાથે સોગંદનામું રજુ થયેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં નિયત સમય મર્યાદામાં બાંધકામ થયેલ ન હોય શરતભંગ સાબીત માની અરજદારની અરજીનો સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર કરી સદરહુ કેસમાં આ કચેરીના વંચાણ-૪ માં દર્શાવેલા પત્રથી અરજદારશ્રીને શરતભંગ દંડની રકમ ભરપાઈ કરવા તેમજ પ્રવર્તમાન બિનખેતી આકાર, લોકલંડ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ ભરપાઈ કરવા જાણકરવામાં આવેલ.

સદરહુ વિગતે અરજદારશ્રી તરફથી શરતભંગ દંડની રકમ રૂ. ૬,૮૩,૬૮૦/- (અંકે રૂપિયા : છ લાખ ત્રાણ્ણ હજાર છસો એસી પુરા) પહોંચ નં.૭૫, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૯ તથા શિક્ષણ ઉપકર ફીની રકમ રૂ. ૨,૪૧૫/- (અંકે રૂપિયા : બે હજાર ચારસો પંદર પુરા) પહોંચ નં.૨૫, તા. ૫/૧૨/૨૦૧૯ તથા જમીન મહેસુલની રકમ રૂ. ૧૭,૩૮૨/- (અંકે રૂપિયા : સત્તર હજાર ત્રણસો બ્યાસી પુરા) પહોંચ નં.૭૪, તા. ૫/૧૨/૨૦૧૯ થી ભરપાઈ કરી પહોંચ અને ચલન અરજદારે તા. ૫/૧૨/૨૦૧૯ ની અરજીથી રજુ કરેલ છે. જે આધારો કેસ ફાઈલે સામેલ રાખેલ છે.

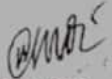
સબબ અરજદારશ્રીની માંગણી અનુસાર સવાલવાળી જમીનનો વંચાણ-૩ થી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ તરફથી મંજૂર થયેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ-પ્લાન પ્રમાણે રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ)ના નાનામવા ગામના સર્વે નં.૧૨૦ પૈકીના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૦(નાનામવા) એફ.પી.નં.૪૭/૨ ની જમીન ચો.મી.૪૧૯૯-૦૦ તથા એફ.પી.નં.૪૭/૩ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૪-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૫૩૬૩-૦૦ ને રહેણાંક બિનખેતી આકારના ફેરફારની મંજૂરી આપવામાં આવે છે તથા આ સાથેના પત્રક મુજબનો પ્લોટકાર રીવાઈઝ રહેણાંક બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળી જમીનના મંજૂર કરેલ રીવાઈઝ લે આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઈલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમની તારીખથી ત્રણમાસની અંદર અરજદારશ્રીએ સંબંધિત સત્તામંડળ પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે. એપ્રોચ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મળેવવાની રહેશે.

વંચાણ-૧ માં દર્શાવેલ અત્રેના મુળ બિનખેતી હુકમની અન્ય તમામ શરતો યથાવત રહેશે. ઉક્ત વંચાણ-૩ માં દર્શાવેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગીની શરતોની અમલવારી કરવાની રહેશે.

ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો.

રવાના કર્યું


મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ



સહી:-(રેમ્યા મોહન)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લો
રાજકોટ

:: By: Registered A.D. ::

પ્રતિ, (પ્લાન સાથે)
શ્રી હરદેવસિંહ જગદિશસિંહ જાડેજા
રહે. "જયશ્રી આશાપુરા",
નાનામવા(ગામતળ), કાલાવડ રોડ,
મું.નાનામવા, તા.જી.રાજકોટ.

નકલ રવાના ::-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ શહેર-૧, રાજકોટ
૨. જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર, રાજકોટ-માપણી ફી ભર્યાની પહોંચ/ચલણની નકલ સામેલ છે. સવાલવાળી જમીનની માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારું.
૩. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ.
૪. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ), રાજકોટ-હુકમ મુજબ અમલવારી કરી સારું.
૫. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ
૬. ના.મામ.શ્રી,ઈ-ધરા વ/૦.મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ), રાજકોટહુકમની અમલવારી કરવા માટે
૭. તલાટીશ્રી, નાનામવા, વ/૦.મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ), રાજકોટ.....હુકમની અમલવારી કરવા માટે
૮. પરિશિષ્ટ-૫ની ફાઈલે.
૯. આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા તરફ



આ કચેરીના હુકમ નં. એનએ-રીવાઈઝ-પ્લાન-કેસ નં. ૩૫/૧૯-૨૦, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૯ સાથે જોડવાનું પત્રક-૧ (આકાર રૂ. ૦.૨૫ પૈસા મુજબ નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવા)		
વિષય:- રાજકોટ શહેર (દક્ષિણ) ના નાનામવા ગામના સર્વે નં. ૧૨૦ પૈકીના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (નાનામવા) એફ.પી. નં. ૪૭/૨ ની જમીન ચો.મી. ૪૧૯૯-૦૦ તથા એફ.પી. નં. ૪૭/૩ ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬૪-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૫૩૬૩-૦૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર થયેલ જમીનનાં રીવાઈઝ પ્લાન મંજૂર કરવા બાબત. શ્રી હરદેવસિંહ જગદિશસિંહ જાડેજા		
F.P.NO.47/2 AREA		
વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
F.P.NO.47/2 AREA OF SINGLE UNIT-1	3775.11	943.78
COMMON PLOT-1 AREA	419.58	104.90
F.P.NO.47/2 LESS IN 7.50 Mt CURVE AREA	4.31	0.00
NET AREA OF F.P.NO.47/2 AREA	4199.00	1048.68

F.P.NO.47/3 AREA		
વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
F.P.NO.47/3 AREA OF SINGLE UNIT-2	959.55	239.89
COMMON PLOT-2 AREA	200.02	50.01
F.P.NO.47/3 LESS IN 7.50 Mt CURVE AREA	4.43	0.00
NET AREA OF F.P.NO.47/3 AREA	1164.00	289.90

વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂ.
F.P.NO.47/2 AREA	4199.00	1049.75
F.P.NO.47/3 AREA	1164.00	291.00
TOTAL F.P. AREA	5363.00	1340.75



રવાના કર્યું

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

સહી:- (રેખા મોહન)
ક્લેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ