

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડાભવન”, ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, (વેસુ),
એફ.પી.નં.૧૭૪/પી પૈકી, વેસુ આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭.
ફોન: (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૭૯, ૨૫૦૦૦૫૦



ઇ-મેલ : sudaonline1978@gmail.com
વેબસાઇટ : <http://www.sudaonline.com>

ફાળવણીપત્ર

અરજદારનો
ફોટો

અરજદારનું નામ :-

સ્કીમનું નામ : - EWS - I (PMAY)

આવાસ નંબર : -

આવાસની કિંમત : રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- + રૂ.૩૦,૦૦૦/- (મેઇન્ટેનન્સ)
= રૂ.૩,૩૦,૦૦૦/-

ફાળવણીની તારીખ :

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડાભવન”, ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, (વેસુ),
એફ.પી.નં.૧૭૪/પી પૈકી, વેસુ આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭.
ફોન: (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૭૯, ૨૫૦૦૦૫૦



ઇ-મેલ : sudaonline1978@gmail.com
વેબસાઇટ : <http://www.sudaonline.com>

જા.નં.સુડા/યુ-૧૬/અરજી ક્રમાંક નં...../વશી-

તા. /૧૧/૨૦૨૦

ફાળવણીપત્ર

શ્રી/શ્રીમતિ,

શ્રી

રહે.

.....

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત મોજે:- વણકલા, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦, (વણકલા - ઓખા - વિહેલ) એફ.પી.નં. ૧૨૯ માં ઓછી આવક ધરાવતા / મધ્યમ વર્ગના લાભાર્થીઓ માટે EWS - I આવાસોનું નિર્માણ કરવામાં આવેલ છે. આ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનામાં આવાસ મેળવવા માટે આપે નિયત નમુનામાં અરજી કરેલ જેનો અરજી ક્રમાંક નં E..... છે.

સદરહું આવાસોનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ડ્રો તા..... ના રોજ ઓનલાઈન કરવામાં આવેલ હતો, જેમાં આપ અરજી ક્રમાંક નં.-E..... થી કેટેગરીમાં પસંદ થયેલ છો. આપને ફાળવાયેલ આવાસની વિગતો નીચે મુજબ છે.

EWS - I (PMAY), મોજે :- વણકલા, સુડા		
બ્લોક નં.	માળ	મકાન નંબર

સદરહું ફાળવેલ આવાસ માટે જમા કરવાની થતી રકમમાં આપે ફોર્મ સાથે ભરેલ ડિપોઝીટ ની રકમ રૂ.૭,૫૦૦/- બાદ કરતાં ભરવાની થતી બાકી રકમમાંથી આવાસની મુળ રકમ ના ૨૦% રકમ નો પહેલો હપ્તો રૂ.૨૬,૦૦૦/- ભરી દીધેલ છે. તથા બીજો હપ્તો રૂ.૨૬,૫૦૦/- ભરી દીધેલ છે. જે સત્તામંડળને નીચે મુજબ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

૧) પહેલો હપ્તો રૂ.૨૬,૦૦૦/- રોકડા તા..... ના રોજ ચુકવેલ છે. ચલણ આઇ.ડી.

નં.....

૨) બીજો હપ્તો રૂ.૨૬,૫૦૦/- રોકડા તા..... ના રોજ ચુકવેલ છે. ચલણ આઇ.ડી.

નં.....

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડાભવન”, ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, (વેસુ),
એફ.પી.નં.૧૭૪/પી પૈકી, વેસુ આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭.
ફોન: (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૭૯, ૨૫૦૦૦૫૦



ઇ-મેલ : sudaonline1978@gmail.com
વેબસાઇટ : <http://www.sudaonline.com>

આપના દ્વારા ભરવાપાત્ર અન્ય ૮૦% રકમની ચુકવણી નીચે મુજબ કરવાની રહેશે.

અ.નં	હપ્તાની વિગત	રકમ	હપ્તા જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ
૧	પહેલો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૧૫/૧૧/૨૦૨૦
૨	બીજો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦
૩	ત્રીજો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૧
૪	ચોથો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૧
૫	પાંચમો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૧૫/૦૫/૨૦૨૧
૬	છઠ્ઠો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૧
૭	સાતમો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૧૫/૦૮/૨૦૨૧
૮	આઠમો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૧
૯	નવમો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૧૫/૧૧/૨૦૨૧
૧૦	દસમો હપ્તો	રૂ.૨૪,૦૦૦/-	તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૨
૧૧	મેઈનટેનન્સ	રૂ.૩૦,૦૦૦/-	તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડાભવન”, ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, (વેસુ),
એફ.પી.નં.૧૭૪/પી પૈકી, વેસુ આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭.
ફોન: (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૭૯, ૨૫૦૦૦૫૦



ઇ-મેલ : sudaonline1978@gmail.com
વેબસાઇટ : <http://www.sudaonline.com>

ફાળવણીની શરતો :

- 1) ઉપરોક્ત ૧૦ હપ્તા તથા મેઈનટેનન્સની રકમ જમા કરાવવા માટે રોકડા / ડી.ડી. SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY ના નામનો PAYABLE AT SURAT નો રજુ કરવાનો રહેશે. આ રકમ રોકડા/ ડી.ડી. દ્વારા ફક્ત સુડા ભવન ખાતે “BANDHAN BANK” ના સુડાના ખાતા નં. 50200023102128 માં જમા કરાવવાના રહેશે.
- 2) આવાસનો કબજો લેતા પહેલા લાભાર્થીએ (દસ્તાવેજ) કન્વેયન્સ ડીડ માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના ઇ-સ્ટેમ્પ જમા કરાવવાના રહેશે, અને દસ્તાવેજ અત્રેની કચેરી દ્વારા કરાવી આપવામાં આવશે પરંતુ અન્ય વહીવટી ખર્ચ લાભાર્થી એ ભોગવવાનો રહેશે.
- 3) આપને ફાળવવામાં આવેલ આવાસ અંગે નિયત સમયમર્યાદામાં નાણું ભરપાઈ ન કરવાના કિસ્સામાં હપ્તા ચુકવણીની તારીખથી ૧૮% લેખે વ્યાજ વસુલ લેવામાં આવશે. ફાળવણીપત્ર મળ્યાના ૧૨૦ દિવસ ની અંદર જો લાભાર્થી નાણા ભરવામાં વિલંબ કરશે તો આપને ફાળવેલ આવાસ આપોઆપ રદ થઈ અન્યને ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળને અબાધિત અધિકાર રહેશે. તેમજ આવા કિસ્સામાં આપે ભરેલ નાણાં અંગે સત્તામંડળનો નિર્ણય આખરી રહેશે.
- 4) આપને ફાળવેલ આવાસનો ફક્ત પોતાના તથા પોતાના કુટુંબના સભ્યો માટે રહેણાંકના હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- 5) આ આવાસ નો જો કોઈ ટેક્સ જેવા કે ઇલેક્ટ્રીક બીલ, વોટર ચાર્જ, મ્યુનિસિપલ ટેક્સ વિગેરે ભરપાઈ કરવાનો આવે તે અરજદારે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.
- 6) ફાળવણી ના ૭ વર્ષ પહેલાં જો આવાસ અન્ય વ્યક્તિ ને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, પાવર ઓફ એટર્ની અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ફાળવણીદાર દ્વારા તબદીલ કરી દીધેલ માલુમ પડશે તો સત્તામંડળ આવાસની ફાળવણી રદ કરી અને આવાસનો કબજો પોતાને હસ્તક લઈ લેશે અને ભરેલ નાણાં નિયમોનુસાર જપ્ત કરવામાં આવશે, તેમજ સરકારી મિલકતનો અપ્રમાણિક રીતે નિકાલ કરવા માટે અરજદાર તેમજ તેમાં મદદગાર તમામ કસુરદારો સામે શિક્ષાત્મક ફોજદારી કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડાભવન”, ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧, (વેસુ),
એફ.પી.નં.૧૭૪/પી પૈકી, વેસુ આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭.
ફોન: (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૭૯, ૨૫૦૦૦૫૦



ઇ-મેલ : sudaonline1978@gmail.com
વેબસાઇટ : <http://www.sudaonline.com>

- 7) ફાળવણી ના ૭ વર્ષ બાદ સત્તામંડળની પુર્વ લેખિત પરવાનગી મેળવીને અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને આવાસ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, પાવર ઓફ એટર્ની અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ફાળવણીદાર દ્વારા તબદીલ કરી શકાશે કે મકાનનો ભોગવટો કામચલાઉ કે કાયમી રીતે સુપ્રત કરી શકાશે . તેમ કરવામાં કસુર થયેથી નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- 8) આ યોજના હેઠળ અરજદાર દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ માહિતી તથા આધારો સાચા ન હોવાનું પુરવાર થાય તો તેવા અરજદારના કિસ્સામાં યોજના અંતર્ગત મકાન ફાળવણી રદ અંગેના નિર્ણય બાદ ફોર્મ સાથે ભરેલ ડીપોઝીટ તથા જો અન્ય રકમ ભરેલ હોય તો તે જપ્ત કરવામાં આવશે અને પરત મળવાપાત્ર થશે નહીં.

નાયબ કલેક્ટર
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત