

(3)

: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE :

Village - BIL,
(Taluka - Vadodara - Rural, Dist. Vadodara)

: Land Owner :

: AKSHAR ASSOCIATE a partnership firm :

: Developer :

PARSHVA NIRMAN PVT. LTD



Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.

ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LLB. Advocate, Gujarat High Court

OFFICE: SB/33, Marble Arch, Opp. Vanijya Bhavan, Race Course, VADODARA PH.NO
(Office) 2351110 - 9427055145 (M) 9904222321 - 9376212728

Date : 18/12/2015

: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE :

To.
The Director,
Mr. Varun Shah,
Parshva nirman Pvt. Ltd.
VADODARA.

Respected Sir,

As per oral instruction from you with a request to investigate the title search for the last 30 years for the N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 and R.S. No. 488 Block No. 362, T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) Final Plot NO. 242 of Village BIL Taluka Vadodara Rural, Dist. Vadodara, more particularly described here in after para - 2, in description of the property and here after referred to as the "Said whole Land/Property",

I have investigated the matter, title deeds for the "Said whole Land/Property", for the last 30 years commencing from 1986 to 2015 in the office of Sub Registrar, Vadodara and also paid necessary search Fee vide its receipt and also perused following documents and papers and my legal opinion is based on records, papers, documents submitted to me and searches of index II register, as under.

(I) NAME AND ADDRESS OF OWNERS:

AKSHAR ASSOCIATE a partnership firm,
Having their Partners

- 1. RAMNIKBHAI GORDHANBHAI DALSANIYA**
- 2. ARVINDBHAI GOVINDBHAI SORATHIYA**
- 3. PRAVINBHAI GOVINDBHAI SORATHIYA**
- 4. BHAVINBHAI GOVINDBHAI SORATHIYA**

Business address at : 207, Navrachana Comlex,
Near Jalaram Mandir, Sama, Vadodara, Gujarat State.

Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LLB. Advocate, Gujarat High Court

- 4) Thereafter said lands Nos. 486 & 487 amalgamated by government authority as per amalgamation scheme granted by commissioner vide their order No. U.M.S.K. con Vadodara -431 dated 27/03/1980 and said land given consolidated Block No. 361 Admeasuring H.R. Sq. mtr.-0-31-37, the said entry recorded in rev. record vide **mutation entry no. 2361/290 dated 26/09/1981** as a old tenure land in the name of Ambalal Parag Rohit .
- 5) The said land had been declare as free to agriculture land vide **mutation entry no. 2460 dated 13/05/1985** the said entry had been granted by revenue authority on dated 19/08/1985.
- 6) That said land owner Mr. Ambalal Paragbhaibhai Rohit and Confirming Party—M/s. Ankur Developers, a Partnership Firm, its Partner Mrs. Naynaben Dilipbhai Patel has sold the said land – Revenue Survey No. 486 and 487 bearing Block No. 361, land Admeasuring 3137 Sq. Meters, of Mouje Bil, Registration District & Sub-District Vadodara, in favour of Mrs. Bhavnaben Sunilbhai Patel by Registered Sale-Deed, which is Registered in the Office of Sub-Registrar, Vadodara at Registration Sr. No. 1507 dated 04.03.2003. The said entry is mutated in the revenue record i.e. village form no. 6 vide entry no. 3554 dated 24/3/2003 and said entry is certified on 28/04/2003.

R.S. No. 488, having Block No. 362.

- 1) That originally the land bearing Revenue Survey Nos. 488 of Mouje **Village Bil**, Sub-District & District Vadodara was belonging to **Nagkumar Nathabhai** as per revenue record, vide mutation entry No. 462.
- 2) Thereafter **Nagkumar Nathabhai** had sold the said land on dated 09/05/1957 to **Rohit Manabhai Paragbhai** in sale consideration of Rs. 1641/-, the effect of the said transaction entered in revenue record vide mutation entry No. 710 dated 28/07/1957, the said mutation entry was certified by revenue authority on dated 17/09/1957, By this way **Rohit Manabhai Paragbhai** was became owner and occupiers of the said land.

3 Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LLB. Advocate, Gujarat High Court

(2) DESCRIPTION OF LAND/PROPERTY:-

The none agriculture Land/Property belonging to AKSHAR ASSOCIATE a partnership firm, bearing aggregate total land area admeasuring Sq. Meter 14064, of both

- (1) R.S. No. 486, 487, having Block No. 361 totally Admeasuring 3137 Sq. Mts. And
- (2) R.S. No. 488 having Block No. 362, admeasuring 10927 sq. Mts.,
Included in T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli), and allotted Final Plot NO. 242 of Village BIL Taluka Vadodara Rural, Dist. Vadodara, here after referred to as the "Said whole Land/Property",

(3) TRACING OF TITLE :

REVENUE RECORD:

It is transpire from the revenue record that,

R.S. No. 486, 487, having Block No. 361.

- 1) That originally the land bearing Revenue Survey Nos. 486, 487 and other Revenue Survey Numbers of Mouje Village Bil, Sub-District & District Vadodara was belonging to Nagkumar Nathabhai vide mutation entry No. 412.
- 2) Thereafter Nagkumar Nathabhai had sold the said land Manabhai Paragbhai vide mutation entry No. 775 dated 01/07/1958, the said entry had been granted by revenue authority on dated 13/10/1958.
- 3) Thereafter said lands Nos. 486 Admeasuring 0-Acres & 9-Gunthas & 487 Admeasuring 0-Acres & 12 Gunthas of Mouje Village Bill, District & Sub-District Vadodara was transferred and conveyed to Mr. Ambalal Paragbhai on the death of his brother Manabhai Paragbhai on 30/08/1961. That said transaction was mutated in the Land Revenue Records, vide Mutation Entry No. 1002 dated 17.01.1962 and the said Entry was certified on 02.10.1962.

2

Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LL.B. Advocate, Gujarat High Court

- 3) That said land owner-Rohit Manabhai Paragbhai expired on 30.08.1961 and hence on his death, the land bearing Revenue Survey No. 488 was transferred and conveyed to his legal heirs – (1) Dhaniben Wd/o Manabhai Paragbhai (2) Keshav Manabhai (3) Jashbhai Manabhai (4) Ishwarbhai Manabhai (5) Revaben Manabhai (6) Gangaben D/o. Manabhai through her Guardian Dhaniben Wd/o Manabhai were mutated in the Land Revenue Records, vide mutation Entry No. 1002 dated 17.01.1962 and the said Entry was certified by revenue authority on dated 02.10.1962.
- 4) Thereafter said land R.S. No. 488 converted in Block No. 362 by government authority as per amalgamation scheme granted by commissioner vide their order No. U.M.S.K. con Vadodara -431 dated 27/03/1980 and said land given Block No. 362, land Admeasuring H.R. Sq. mtr.-1-9-27, in the name of (1) Dhaniben Wd/o Manabhai Paragbhai (2) Keshav Manabhai (3) Jashbhai Manabhai (4) Ishwarbhai Manabhai (5) Revaben Manabhai (6) Gangaben D/o. Manabhai through her Guardian Dhaniben Wd/o Manabhai were mutated in the Land Revenue Records, the said entry recorded in rev. record vide mutation entry no. 2361/258 dated 26/09/1981 as a old tenure land.
- 5) Relinquishment Deed from the said land bearing R.S. No. 488 Block No. 362 has been executed by one of the joint land owner-Revaben Manabhai Parag of her share in favour of other joint land owners –(1) Rohit Keshavbhai Manabhai (2) Rohit Jashbhai Manabhai (3) Rohit Ishwarbhai Manabhai, which is Notarized by N.H. Pandya, at Sr. No. 11099 dated 21.08.1996. That said Entry is mutated in the Revenue Records i.e. Village form No. 6, vide Mutation Entry No. 3534 dated 20.08.2002

R.S. No. 486, 487, having Block No. 361, R.S. No. 488, having Block No. 362.

- 1) That Power of Attorney has been given by Land owners – (1) Rohit Ambalal Parag (2) Keshavbhai Manabhai (3) Jashbhai Manabhai (4) Ishwarbhai Manabhai (5) Revaben Manabhai to Naynaben Dilipbhai Patel, which is Notarized by N.H. Pandya, Notary at Sr. No. 11088 dated 21.08.1996.

- 4 Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LLB. Advocate, Gujarat High Court

- 2) That Development Agreement has been executed between land owners – (1) Rohit Ambalal Parag (2) Keshavbhai Manabhai (3) Jashbhai Manabhai (4) Ishwarbhai Manabhai (5) Revaben Manabhai and Ankur Developers, a Partnership Firm, its partner Naynaben Dilipbhai Patel and Mr. Sunilkumar Vinubhai Patel, which is Notarized by N.H. Pandya, Notary at Sr. No. 11087 dated 21.08.1996.
- 3) The Banakhat (Agreement for Sale) executed between land owners –1) Rohit Ambalal Parag 2) Keshavbhai Manabhai 3) Jashbhai Manabhai 4) Ishwarbhai Manabhai 5) Revaben Manabhai and Ankur Developers, a Partnership Firm, its Partner Naynaben Dilipbhai Patel and Mr. Sunilkumar Vinubhai Patel, dated 21.08.1996
- 4) That said land owner Mr. Ambalal Paragbhaibhai Rohit and Confirming Party—M/s. Ankur Developers, a Partnership Firm, its Partner Mrs. Naynaben Dilipbhai Patel has sold the said land – Revenue Survey No. 486 and 487 bearing Block No. 361, land Admeasuring 3137 Sq. Meters, of Mouje Bil, Registration District & Sub-District Vadodara, in favour of Mrs. Bhavnaben Sunilbhai Patel by Registered Sale-Deed, which is Registered in the Office of Sub-Registrar, Vadodara at Registration Sr. No. 1507 dated 04.03.2003. The said entry is mutated in the revenue record i.e. village form no. 6 vide entry no. 3554 dated 24/3/2003 and said entry is certified on 28/04/2003.
- 5) That said land owners (1) Mr. Keshavbhai Manabhai Rohit (2) Mr. Jashbhai Manabhai Rohit (3) Ishwarbhai Manabhai Rohit and Confirming Party – M/s Ankur Developers, a Partnership Firm, its Partner Mrs. Naynaben Dilipbhai Patel has sold the said land – Revenue Survey No. 488 bearing Block No. 362, land Admeasuring 10,927 Sq. Meters, of Mouje Bil, Registration District & Sub-District Vadodara, in favour Of Mrs. Bhavnaben Sunilbhai Patel by Registered Sale-Deed, which is Registered in the office of Sub-Registrar, Vadodara at Registration Sr. No. 1502 dated 04.03.2003. The said entry is mutated in the revenue record i.e. village form no 6 vide entry no. 3554 dated 24/03/2003 and said entry is certified on 28/04/2003.
- 6) That Bhavnaben Sunilbhai Patel has given an application to enter the name of her husband Sunilbhai Vinubhai Patel as a Joint Owner in the said land of Revenue Survey No. 486 and 487 Block No. 361 and on the said application the name of Sunil Vinubhai Patel is mutated in the Revenue record vide entry no. 3660 dated 29/06/2004 and the said entry is certified on 12/10/2004 so from the said date Sunil Vinubhai Patel became the joint owner of the said land.

5

Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LL.B. Advocate, Gujarat High Court

- 7) That District Development officer, District Panchayat office, Vadodara has issued the N.A. order, vide no. L N D/S R./-1/71/2006-2007 dated 25.04.2007. That said entry was mutated in the Land Revenue Records, vide Mutation Entry No. 3977 dated 01.05.2007 and the said Entry was certified on 18.06.2007.
- 8) That Vadodara Urban Development Authority has issued the Revised Development Permission, vide No. VUDA/Permission/Plan-4/45/2007 dated 04.06.2007, in respect of the Subject Land.
- 9) Thereafter said Land Owners – (1) Mrs. Bhavnaben Sunilbhai Patel (2) Sunilbhai Vinubhai Patel, had sold and conveyed in respect of Immovable Property – Revenue Survey Nos. 486, 487 Block Nos. 361 admeasuring sq. meter 3137 & R.S. No. 488 bearing Block No.362 Admeasuring 10927 Sq. Meters land totally Admeasuring 14,064 Sq. Meters, of Mouje Bil, Registration District & Sub-District Vadodara, In Favour of Rubamin Limited, a Registered Company, represented through its Representative Mr. Chandresh Govindbhai Movalia, which is Registered in the office of Sub-Registrar, Vadodara at Registration Sr. No. 5445 dated 11.06.2007. The said entry is mutated in the Revenue record vide entry no. 3997 dated 20/06/2007 and the said entry is certified on 01/08/2007.
- 10) Thereafter said Land Owners – Rubamin Limited, a Registered Company, represented through its managing director Mr. Anil Ramanbhai Patel, had sold and conveyed the Immovable Property – Revenue Survey Nos. 486, 487 admeasuring sq. meter 3137 & R.S. No. 488 bearing Block Nos. 361 & 362, land totally Admeasuring 14,064 Sq. Meters, of Mouje Bil, Registration District & Sub-District Vadodara, in Favour of AKSHAR ASSOCIATE a partnership firm, Having their Partners
1. RAMNIKBHAI GORDHANBHAI DALSANIYA
 2. ARVINDBHAI GOVINDBHAI SORATHIYA
 3. PRAVINBHAI GOVINDBHAI SORATHIYA
 4. BHAVINBHAI GOVINDBHAI SORATHIYA
- which is Registered in the office of Sub-Registrar, Vadodara at Registration Sr. No. 5445

- 6 Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LLB. Advocate, Gujarat High Court

dated 11.06.2007. The said entry is mutated in the Revenue record vide entry no. 5183 dated 02/06/2012 and the said entry is certified by revenue authority circle officer (South) A. J. Gohil on dated 09/08/2012, By this way AKSHAR Associates a Partnership firm have become owner of the said lands.

- 11) THEREAFTER AKSHAR ASSOCIATE a partnership firm through their partner (1) Ramnikbhai Gordhanbhai Dalsaniya, (2) Arvindbhai Govindbhai Sorathiya (3) Pravinbhai Govindbhai sorathiya (4) Bhavinbhai Govindbhai Sorathiya have entered in to and executed Registered DEVELOPMENT AGREEMENT have floated scheme of Flats for No. of tower 18 which are known as tower A to R, up on said R.S./Block No. land Admeasuring 14,064 – 93 Sq. Meters going in road cutting remaining sq. mtr. 13971 Sq. Meters, (As per T.P. Final Plot land Sq. meter 13552) BUT they have made construction of Flats only for Tower No. H to R, total No. of tower 11 (Eleven) up on said land Sq. meter 13552 part Sq. mtr. 8131 land, and sold to their customers, and rest of land admeasuring Sq. meter 5421 of tower A to G No. of total 7 Seven tower, land and F.S.I. right given to **PARSHVA NIRMAN PVT. LTD**
- 12) THEREAFTER AKSHAR ASSOCIATE a partnership firm through their partner (1) Ramnikbhai Gordhanbhai Dalsaniya, (2) Arvindbhai Govindbhai Sorathiya (3) Pravinbhai Govindbhai sorathiya (4) Bhavinbhai Govindbhai Sorathiya have entered in to and executed Registered DEVELOPMENT AGREEMENT for the said entire land Admeasuring 14,064 – 93 Sq. Meters going in road cutting remaining sq. mtr. 13971 Sq. Meters, and As per T.P. Final Plot net land Sq. meter 13552 part Sq. meter 5421 land known as Tower No. A to G total No. of tower 7 along with F.S.I. right for development and construction (more particularly described in Development agreement) in favour of **PARSHVA NIRMAN PVT. LTD.**, a company registered under companies act 1956, Represented by their director Varun P. Shah, the said Development agreement registered at serial No. 2764 dated 25/02/2015 with sub registrar of assurance office Zone -3, Vadodara. I have seen the copy of said Dev. Agreement which is duly Stamped properly at @ 3.5 % stamp duty summing up Rs. 10,50,000/- and paid @ 1 % registration fee.
- 13) As above said **PARSHVA NIRMAN PVT. LTD.**, a company registered under companies act 1956, Represented by their director Varun P. Shah have create their development right over the said land part.

7

Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LL.B. Advocate, Gujarat High Court

- 14) That Vadodara Urban Development Authority has issued Zone Certificate, vide No. UDA/Zone Certi./2599/2009 dated 07.01.2010.
- 15) That Vadodara Urban Development Authority has issued the Revised Development Permission, vide No. VUDA/Permission/Plan-1/Parvangi/86/2015 dated 06/11/2015, in respect of the Subject Land part for Flats and Tenements in name of AKSHAR ASSOCIATE a partnership firm
- 16) That Bharat T. Majmudar, Advocate has earlier issued Public Notice in daily "SANDESH" on 09/04/2010, regarding the Title Clearance Certificate, in respect of the subject land and Certificate dated 23/03/2011 has been issued by Bharat T. Majmudar.

(4) SEARCH :

I have Deputed search investigator Advocate Mr. J.V. Chavada to carried out the search for the **above referred both Said land**, I have taken search for the last 30 years through Advocate Mr. J.V. Chavada from the record of Index 2 register of the sub registrar of assurance office (S.R.O) Vadodara (Dist. Vadodara) where content of the title deeds are duly noted in, the **detail search has been taken from Index II** register of sub registrar of assurance office zone-1 Vadodara from the year 1986 to 1994 vide receipt No. 2015014005319 (Application No. of search 3694) dated 26/02/2015, and from sub registrar of assurance office zone-3 Vadodara from the year 1995 to 2015 vide receipt No. 2015016005690 (Application No. of search 2670) dated 26/02/2015 and from sub registrar of assurance office zone-3 Vadodara for the year 2015 vide search Receipt No.2015016032472 Application No. of search 15591) dated 30/11/2015, of **Mouje Village BIL**, taluka Vadodara Rural and dist.Vadodara,

(5) OPENION :

as per search report given for the above referred said land by Advocate Mr. J.V. Chavada there is no charge and encumbrance has been disclose, and during searches it is found that most of the pages of the index II registered has been torn out year wise and hence search has been taken as per available record.

N Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.



ADVOCATE KALPANA D. TANNA

B.Com. LLB. Advocate, Gujarat High Court

That, I Have issued/published the Public Notice in Daily News Paper "Sandesh" dated 26/11/2015 on page No. 9 and invited Objections from the Public but I have not received any objection, claim from anybody till today.

I hereby certify that, I have carefully scrutinized the documents and papers here in above which establish the ownership rights which said **AKSHAR ASSOCIATE** a partnership firm through their partner (1) Ramnikbhai Gordhan bhai Dalsaniya, (2) Arvindbhai Govindbhai Sorathiya (3) Pravinbhai Govindbhai sorathiya (4) Bhavinbhai Govindbhai Sorathiya for the said land Revenue Survey Nos. Revenue Survey Nos. 486, 487 Block Nos. 361 admeasuring sq. meter 3137 & R.S. No. 488 bearing Block No.362 Admeasuring 10927 Sq. Meters land totally Admeasuring 14,064 Sq. Meters (As per Final Plot No. 13552 Sq. Meter part Sq. meter 5421 land which lying being and situated at Mouje Village Bil, Taluka & District Vadodara which said land/property more particularly described here in above in Para -2 Description of Property here in above all the rights title and interest of the said land/property is clear, marketable and free from charge, lien or encumbrances of any nature whatsoever and beyond reasonable doubt, noted on the public records mentioned by Talati cum Mantry Bil, City Survey Superintendent, and the Sub-Registrar Office Vadodara, and Xerox copy given to me for title search.

SUBJECT TO :

DEVELOPMENT right create by **PARSHVA NIRMAN PVT. LTD.**, a company registered under companies act 1956, Represented by their director Varun P. Shah, the said Development agreement regd. at serial No. 2764 dated 25/02/2015

I Here by confirming you of returning all the title deeds which were given to me for title verification and searches purpose.

Place : Vadodara. Date : 18/12/2015.

Thanking You,

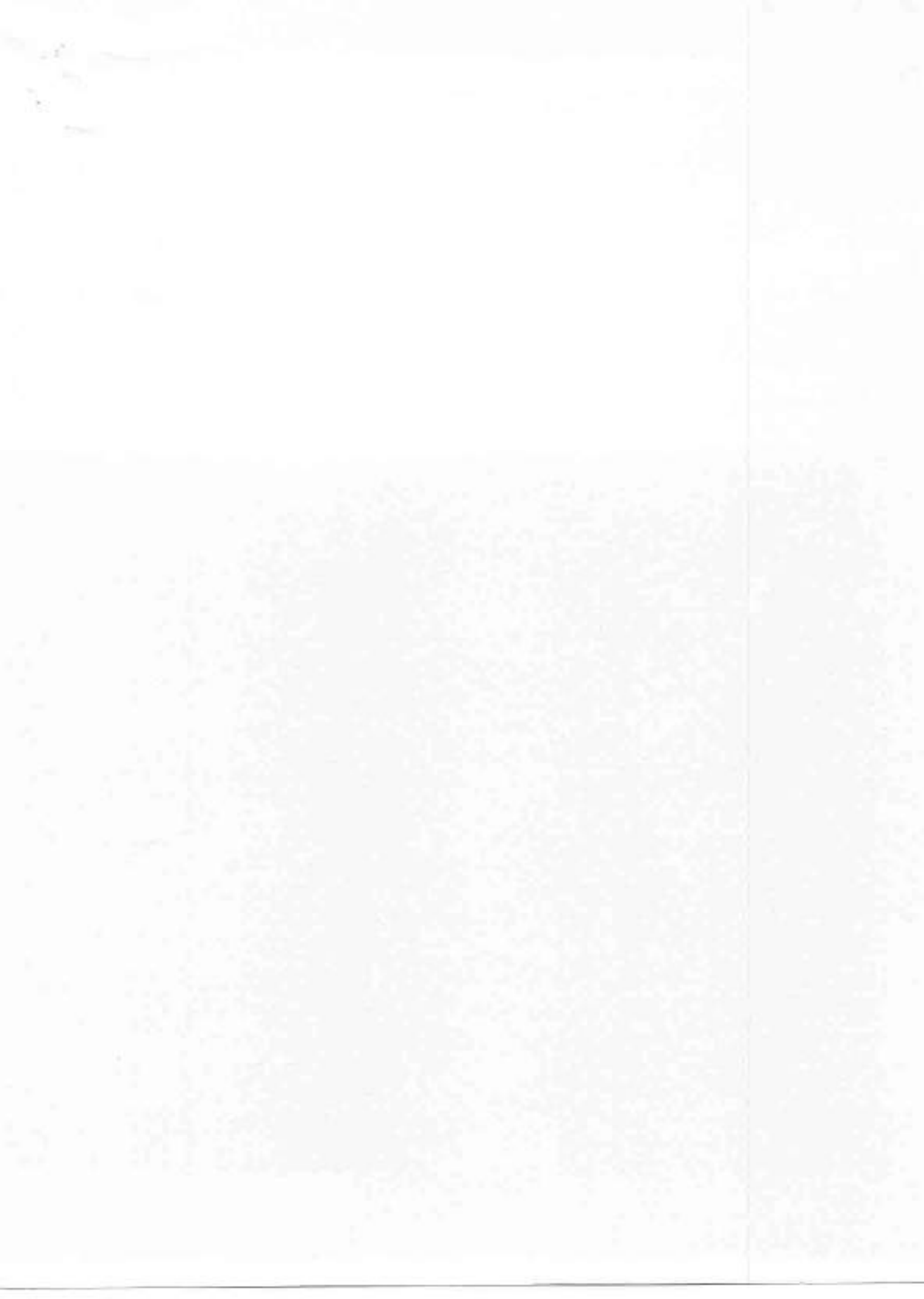
Yours Faithfully,



(Kalpana D. Tanna)
Advocate

9 Title clearance certificate for N. A. land/property bearing R.S. No. 486,487, Block No. 361 & R.S. No. 488 Block No. 362 T.P. Scheme No. 5 (Samiyala-Bil-Bhayli) F.P.No.242 of Village BIL, Taluka &, District Vadodara, By AD. Kalpana D. Tanna.





મેલકતનું વર્ણન રે સ નં. 486, 487, 488 બ્લોક નં. 361, 362

Search in : બીલ/BAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૫૦૧૬૦૩૨૪૭૨ અરજી નંબર ૧૧૧૯૧ અરજી રૂબ ૨૦૧૫

તા. ૩૦ માર્ચ નવેમ્બર સંગે ૨૦૧૧

રજીસ્ટ્રારનું નામ કે કી તજા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્વિક / કોલોનિયલ..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૨૪ થી ૨૭)..... ૦

શોષ અથવા તપાસણી..... Year: ૨૦૧૩ ૨૦૧૫ ૧૫

ફડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦

નકલ ફી કોલોનિયલ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૫

અંકે રૂપિયા પદર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

બાવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(RAJIV. P. SACHDEV)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

અરજી પહેલે

પાટક - કાનૂની - સીટ નંબર

મેલનું વર્ણન રે.સ.નં/બીલ નં ૩૭૧

Search in: BIL/BIL..

પાસપોર્ટ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૪૦૦૫૩૧૯ અરજી નંબર: ૩૬૬૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૭ માર્ચ: ફેબ્રુઆરી મો: ૨૦૧૫

રજીસ્ટ્રારનું નામ કે. ડી. તથા

નીચે પ્રમાણે ફી પહેલે



રજીસ્ટ્રાર કી

નકલ કરવા ની કી ચાર્જ / ફોટો

ફોટોની નકલ કરવા માટે કી

રજીસ્ટ્રાર અર્થે

નકલો અપવાદવાળી (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોખ અગર તપાસવા

Year: ૧૯૮૨ ૧૯૯૪

૬૮ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (અપવાદ)

નકલ કી ફોટો

ફોટો-૨ કી

અ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકકર ફી

૨ રૂબા

૦

૦

૫૫

૦

અંતે રજીસ્ટ્રાર પાસવાન પૂરા

સહાયક

ના કિલકે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટ્રાર કામગીરી પોસ્ટવામાં

કચેરીમાં અપવામાં

પાવશે

સહાયક રજીસ્ટ્રાર કામગીરી નીચેના અરજામે મોકલશે

(D. D. Rathava)
સહ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

IGR-NIC 7237389099583127390

૨૭/૨/૨૦૧૫ ૧૨:૫૩:૧૫ pm

અરજી પ્રકીર્ણ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં/બ્લોક નં-381

Search in : બીલ/શીટ

પ્રકીર્ણ નંબર ૨૦૧૫૦૧૬૦૦૫૬૦૦ અરજી નંબર ૨૬૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૧

તા. ૨૬ માસ ફેબ્રુઆરી સંજો ૨૦૧૨

રજીસ્ટરનું નામ કે ડી તજા

નીચે પ્રમાણે ફી પ્રકીર્ણ

રૂ. પસ

રજીસ્ટરનું ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોપી.....

૦

ધેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચારીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૮).....

૦

સોંપ અમલ નવાસતી.....

૧૧૫

ફડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૬).....

નકલ ફી કોપી.....

૦

ઈ-૩૧-૨ ફી.....

અ સિવાયની બાબતોની ફી.....

ફલ બેકેટરે ૩

૧૧૨

બંને ફીની બેકેટરે પંદર પુલ.

દસ્તાવેજ

જા કિલસી તૈયાર થકી અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ફરેલી બાબતમાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


Kishor A Damor
સમ રજીસ્ટ્રાર
Ahota

IGR-NIC -2849480426113364599

૧૬/૨/૨૦૧૧ ૧:૧૨:૨૬ pm

સર્ક - રીજલ

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૫

ઇન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,
કે.ડી.તળા, એડવોકેટ
ફાઇલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે બીલ, તા. જી. વડોદરા

રે.સ./બ્લોક નં. ૩૬૧, ૩૬૨, ટી.પી.નં. ૫, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪૨, એ થી જી ટાવર.

સને ૧૯૮૬ થી ૨૦૧૫, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સહ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્સ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં.આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલને જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોર્ટ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.સદર રીપોર્ટના અરણપૂરાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- સને ૧૯૮૬ થી ૧૯૯૦ થી ૯૪ સી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલો હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ઇપ્લેક્ટ સર્ચ સહ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે કાલતમા ઇપ્લેબ્લ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ નો રેકર્ડ ઇપ્લેબ્લ નથી.
- ૨૦૧૫ નો રેકર્ડ ઇપ્લેબ્લ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઇપ્લેબ્લ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઇપ્લેબ્લ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સહ પ્લોટોની એકપણ એન્ટ્રીઓ લઈધેલ નથી.

૧). મા.ફે.વે,
રૂ.૬૦૧૫૩૫૩૭/-

રે.સ.નં. ૪૮૬, ૪૮૭, બ્લોક
નં. ૩૬૧ માપ ૩૧.૩૭ ચો.મી.
તથા રે.સ.નં. ૪૮૮ બ્લોક
નં. ૩૬૨ માપ ૧૦૯૨૭
ચો.મી. બંને બ્લોક નં. ૩૬૧
તથા ૩૬૨ સંયુક્ત માપ
૧૪૦૬૪ ચો.મી. તે પૈકી ૯૩
ચો.મી. વાળી જમીનોનું રોડ
કપાત બાદ થતા ૧૩૯૭૧
ચો.મી. બીજા ખેતીની જમીન

રૂબામીન લી. (Rubamin
Ltd) તરફ અને વતી
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટ શ્રી
અનિલ રમણભાઈ પટેલ

અક્ષર એસોસીએટસ વતી
ભાગીદાર
શ્રી રમણીકભાઈ
ગોરધનભાઈ દલસાણીયા
અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ
સોરઠીયા
પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ
સોરઠીયા
ભાવિનભાઈ અતુરભાઈ
ગોવિંદભાઈ સોરઠીયા
૨૦/૫/૧૧
૨૦/૫/૧૧
૫૫૪૮

૨). બાનાબત
રૂ.૫૫૨૮૦૫૬/-

રે.સ.નં. ૪૮૬
બ્લોક નં. ૩૬૧
માપ ૩૧.૩૭ ચો.મી.

Smt. Bhavnaben
Sunilbhai Patel
Sunilbhai Vinabhai
Patel

Rubamin Limix its
M.D. Anil R. Patel
03/01/06
03/01/06
44

૩). બાનાબત
રૂ.૧૫૮૭૦૩૩/-

રે.સ.નં. ૪૮૮
બ્લોક નં. ૩૬૨
માપ ૧૦૨૯૭ ચો.મી.

Smt. Bhavnaben
Sunilbhai Patel
Sunilbhai Vinabhai
Patel

Rubamin Limix its
M.D. Anil R. Patel
03/01/06
03/01/06
42

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

: Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ
ઇન્ડેક્ષ : -૨

તા. 30/૧૧/૨૦૧૫

પ્રતિ શ્રી,
કે ડી તળા, એડવોકેટ
ફાઇલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે બીલ, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮, ટી.પી.નં. ૫, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪૨, બ્લોક નં. ૩૬૧, ૩૬૨,
ટાવર-એ, અરૂણા રેસીડેન્સી.

સને ૨૦૧૫, ૦૧ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધૂરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આદેશોપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરી નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની બરખાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખસાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૫ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.

૧) ~~સર્ચ~~
રૂા. ૩૦૦૦૦૦૦૦/-

મોજે બીલ
જુનો રે.સ.નં. ૪૮૬, ૪૮૭, બ્લોક
નં. ૩૬૧ માપ ૩૧૩૭ ચો.મી. તથા
રે.સ.નં. ૪૮૮ બ્લોક નં. ૩૬૨ માપ
૧૦૯૨૭ ચો.મી. બંને બ્લોક નં.
૩૬૧ તથા ૩૬૨ સંયુક્ત માપ
૧૪૦૬૪ ચો.મી. તે પૈકી ૯૩ ચો.મી.
વાળી જમીનોનું રોડ કપાત બાદ
થતા ૧૩૯૭૧ ચો.મી. બીન ખેતીની
જમીન
ટી.પી.નં. ૫
ફા.પ્લોટ નં. ૨૪૨
જેનું માપ ૧૩૫૫૨ ચો.મી.
અરૂણા રેસીડેન્સી વાળી કુલ
જમીનનું માપ ૫૪૨૧ ચો.મી.

અક્ષર એસોસીએટસ એ
નામની ભાગીદારી પેટી વતી
અને તર્ફ તેના ભાગીદારો
૧. રમણીકભાઈ
ગોરધનભાઈ દલસાણીયા
૨. અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ
સોરઠીયા
૩. પ્રવિણભાઈ ગોવિંદભાઈ
સોરઠીયા
૪. ભાપિનભાઈ ચતુરભાઈ
ગોવિંદભાઈ સોરઠીયા

૧. પાર્શ્વ નિર્માણ પ્રા.લિ:
કંપની તર્ફ અને વતી તેના
ડાયરેક્ટર વરૂણ ચુનીભાઈ
શાહ
૨૫/૦૨/૨૦૧૫
૨૫/૦૨/૨૦૧૫
૨૭૬૪

વિસા

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

૨૭૬૪

શરદ પવારના જન્મદિને મોદી અને સોનિયા એક મંચ પર ભેગા થશે ?

મુંબઈ, ૨૫ નવેમ્બર - એનસીપી ભાજપ સાથેની નિકટતા બારમી ડિસેમ્બરે એનસીપીના અધ્યક્ષ શરદ પવાર પોતાનો ઉપમો જન્મદિવસ ઉજવશે. પવારના જન્મદિનની ઉજવણી ૧૦ ડિસેમ્બરે દિલ્હીમાં કરવામાં આવશે તેવી જાહેરાત કરવામાં આવી છે. જોકે આ ઉજવણી રાજકીય વર્તુળો માટે વધુ રસપ્રદ એટલે બનશે કારણકે એ દિવસે વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી અને કોંગ્રેસ અધ્યક્ષા સોનિયા ગાંધી એક જ મંચ પર ભેગા થાય એવી શક્યતા છે.

૨૫ નવેમ્બરના જન્મદિનની ઉજવણીના કાર્યક્રમમાં મોદી અને સોનિયા ઉપરાંત રાષ્ટ્રપતિ પ્રભુ મુખર્જી, ઉપ રાષ્ટ્રપતિ હામીદ અંબારી, બિહારના મુખ્યમંત્રી નીતીશ કુમાર અને આરજકીના અધ્યક્ષ કાકુ પ્રસાદને પણ આમંત્રણ આપવામાં આવ્યું છે. એનસીપી દ્વારા દરેક રાજકીય પક્ષના નેતાઓ તેમજ દિગ્ગજોને આમંત્રણ આપવામાં આવ્યું છે. એમ એનસીપીના પ્રવક્તા નવામ મલિકે જણાવ્યું હતું.

રાજકીય વર્તુળોમાં ચર્ચાઈ રહ્યું છે કે શરદ પવારના જન્મદિવસની નિકટતા વધારી રહ્યું છે. તેની પાછળ શ્રવકતાએ મધ્યરાષ્ટ્રના વિકાસનું કારણ આગળ વધુ હતું. વિશાલસામાની ચૂંટણી બાદ જવારે ભાજપને સરકાર રચવા રૂપરૂ બહુમતી મળી નહોતી ત્યારે સોની પંડ્યા પવારે જ ભાજપને કેન્દ્રે જાહેર કર્યો હતો. તાજેતરમાં જ મોદીએ પવારના વતન ખારામતીની મુલાકાત લીધી હતી. તો કેન્દ્રીય નણાધિક્ષન અરુણ જેટલીએ પણ એનસીપી સાથે કરવામાં આવેલા કામના વખાણ કરતાં જણાવ્યું હતું કે, "બારમતી જેવા અન્ય ૧૦૦ ટાઉનશીપ વિકસવા જોઈએ."

પવારના જન્મદિવસની ઉજવણી મુંબઈમાં ૧૨ ડિસેમ્બર અને પુણેમાં ૨૦ ડિસેમ્બરે કરવામાં આવશે. જો કે આ કાર્યક્રમોની કારમાણ્યો વિરોધ કરતા એનસીપીના એક બુદ્ધિવંત નેતાએ જણાવ્યું હતું કે ઉજવણીઓ પાછળ વ્યથ ખર્ચ કર્યા સિવાય કુશળચલા ખેડૂતો વિશે વિચારવું જોઈએ.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે શ્રી ગુજરાત રાજ્યના રજી. કીરીટીકટ, સબ-કીરીટીકટ વડોદરાના માથે મામ બીલના બ્લોક નં. ૩૩૧ અને ૩૬૨ વાળી બિ.એ. જમીનો નું મળી કુલ લેનકન ચો.મી. ૧૪૦૬૪ છે. જેનો ટી.પી. રકીમ નં. ૫ (બીલ, ભાવલી, સમીવાલા-પુડા) કાનન પ્લોટ નં. ૨૪૨ છે જે ગુજરાત લેનકન ચો.મી. ૧૩૫૫૨ થાય છે, સદર જમીન ઉપર "આણી રેસીડેન્સી" નામની યોજનાનું કુલ ૧૮ ટાપરનું બાંધકામ કરવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે, તે પૈકી ટાપર-નં. "એ" થી "જી" સુધીના કુલ સાત ટાપર વાળી જમીન/મિલકત/જગ્યા જેનું જમીનનું કુલ લેનકન ચો.મી. ૫૪૨૧ છે, તે સંપૂર્ણ જમીન-જગ્યા જેમાં તે સંપૂર્ણ જમીન-જગ્યા જેમાં ચો.મી. ૧૩૫૫૨ જગ્યાની વધારાની એક.એસ.આઈ અને સમગ્ર પ્રોજેક્ટની તેને વસાડે વડલી વણ-વહેવાયેલ કોમન પ્લોટ તથા કોમન રોડ રસ્તાની જમીન સહ વાળી જમીન/મિલકત અથવા એસોસીએટ નામની ભાગીદારી પેઢીના શ્રી રમણીકલાઈ મોરચનલાઈ દલસાણીયા, શ્રી અરવિંદલાઈ ચતુરલાઈ સોરઠીયા, શ્રી પ્રવિણલાઈ મોરિંદલાઈ સોરઠીયા, શ્રી ભાવિનલાઈ અનુરલાઈ સોરઠીયા, રહેવાસી, ઠે. રાજકોટ ની માલીકી કબજા ભોગવવાનો આવેલ છે, સદર જમીન/મિલકત કેવલપ કરવા તેઓએ પાર્શ્વ નિર્માણ આ.લી. કંપની યતી તેના કચેરેકટર વરુણ મુનીલાઈ સાથે ને રજીસ્ટર્ડ કેવલપમેન્ટ કરા.તા. ૨૫/૨/૨૦૧૫ ના સમી આવેલ છે, સદર જમીન/મિલકત ઉપર હવે તેઓએ "સમગ્ર" નામની યોજના નું આયોજન કરેલ છે, સદર જમીન/મિલકત ના ટાઈટલ કલીયર, મારકેટિંગ છે તેમ જણાવી અમારી પાસે અમારા અસીલે સદર જમીન/મિલકત નું ટાઈટલ કલીયરન્ટા સર્ટી. મળવા માગણી કરેલ છે, વાસ્તે સદર જમીન/મિલકત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, નાણા સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, કિત, કિરોસી, સંબંધ, બોજો, લીઝન, માર્ગેજ, લાનામત, વાંધા, તકરાર વિગેરે કોઈ તો તેઓએ સહ અમોલે એકલી આપવા. જો સદર જમીનમાં કોઈ વાંધા નહીં આવે તો સદર જમીનના ટાઈટલ યોજના છે તેમ માની ટાઈટલ કલીયરન્ટા સર્ટી. આપવા માટેની અગમળી શર્થવાહી પૂર્ણ કરવામાં આવશે અને કુદત વિલાબાદ કોઈનો વાંધો, તકરારનો લ્યાને લવામાં આવશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

તા. ૨૬-૧૧-૨૦૧૫, વડોદરા.

SB-33, મારલન અર્ચ રેસીડેન્સ, અમલ અગમળી મુજબ અને કરવામાં
વડોદરા-જ. Ph:(0) 2351110, શ્રીમતી કલ્પના ડી. તળના
9427055145 (M) 9904222321

સંદેશ APPOINTMENT advantage

Requirement For Senior Call Center Executive
Exp. 2 Yrs.
Qualification : Graduation Must
Salary : 8500 to 15000
8690247247

જોઈએ છે ફાયનાન્સ કંપની માટે સ્ટાફની જરૂર છે.
મો. 9909997490

REQUIRE K. V. FITTINGS SALES EXECUTIVE
With 2-3 years experiences in marketing
Region - Vadodra - Ahmedabad - Mumbai
Contact : M- 7046911181
Send your CV On
Email: zenithenco@gmail.com

ABU DHABI CLIENT INTERVIEW OF 10/11/15
PRODUCTION/ ESTIMATION ENGINEERS (Degree / Dip in Mech / Prod Engg. 5-6 yrs. Exp in estimation & production of Oilfield / Off shore structures, process plants, offshore platforms, process units etc. with minimum 2 yrs. exp in Abu Dhabi)
• ARAB - ARC WELDERS
• STRUCTURAL WELDERS
• FABRICATORS (Fitting & Structural)
• MECHANIC CUR/ELECTRICIANS
• MECHANICAL HELPERS
• STRUCTURAL FABRICATOR/CUM WELDER
• CERTIFIED RG WELDERS
• INMATE SALARIES & TERMS FREE FOOD & ACCOM.
• ALTAR INTERNATIONAL

Right Place to Choose Bright Candidate SANDESH Appointment



gizmosupport KOCHAR TECH
REQUIRED 100+ CUSTOMER SUPPORT