



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૭૨/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૨-૦૮-૨૦૧૩

પ્રતિ,

શ્રીમતી સોનલ નિતેશકુમાર પટેલ

મુ.પો.ઘનીયાવી,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે ઘનીયાવી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૯૦, ૩૯૧ પૈકી ઓનર્સ પ્લોટ વાળી જમીનમાં એક લોરાઇઝડ એપાર્ટમેન્ટમાં કુલ-૪૨ રહેણાંકના ફ્લેટસ તથા ૩૦-દુકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૫-૦૩-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા બાંધકામ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

amp

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી સોનલ નિતેશકુમાર પટેલ ગામ ધનીયાવી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૯૦, ૩૯૧ પૈકી ઓનર્સ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૦.૩૫ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૧૪.૭૯ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૭૩૬.૮૦ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૬૯૧.૨૪ ચો.મી., થર્ડ ફ્લોર ૬૯૧.૨૪ ચો.મી., ફોર્થ ફ્લોર ૬૯૧.૨૪ ચો.મી. ફીફ્થ ફ્લોર ૩૨૭.૯૮ મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૪૫૩.૨૯ ચો.મી. માં એક લોરાઇઝડ એપાર્ટમેન્ટમાં કુલ-૪૧ રહેણાંકના ફ્લેટસ તથા ૩૦-ફુકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૨૧ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૪. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૭૧/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૩

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.