भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY * H. N. ANDHARIA * BHAVNAGAR DISTRICT Reg.No. 125/94 GOVT. OF GUJARAT

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BE 332537

અનુ. નં. 3529 .... રૂ. 100

તારીખ 3/11/17 ....

ખરીદનારનું નામ .... [illegible]

રહે. .... [illegible] ભાવનગર.

હસ્તે .... [illegible]

કાગળ લઇ જનારની સહી .... [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી :-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
શાહ કુમારપાળ રસીકલાલ
મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી,
ભાવનગર. લા.નં. ૬૨/૮૭

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
૬ માસમાં જ કરી નાખવો.

NOTARY * H. N. ANDHARIA * BHAVNAGAR DISTRICT Reg.No. 125/94 GOVT. OF GUJARAT

SR. NO. 363 of 2017
NOTARY

18 NOV 2017

FORM 'B'
(See Rule 3(4))

જાહેરનામું (Declaration), સોગંદનામા (Affidavit) ના સમર્થન સાથે કે જે પ્રયોજક (Promoter) અથવા કોઈ વ્યક્તિ કે જેને પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા સત્તા આપવામાં આવેલ હોય તેની સહી સાથે

૨૦૫૫/૬, પવિત્ર પાર્ક સોસાયટી, સંસ્કાર મંડળ, તળાજા રોડ, ભાવનગર, " રેવાતીર્થ " નામની બનનારી રહેણાંકીય ઈમારતનો પ્રયોજક આથી સોગંદ ઉપર જાહેર કરી જણાવું છું કે,

1. કે હું તુષાર રજનીકાંત અંધારીયા , ભાવનગર જીલ્લાના મોજે ગામ રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નંબર. ૧૦૪ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૩ (રૂવા), અંતિમ ખંડ નંબર–૬૬ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થઈ આવેલ પ્લોટ નંબર–૫ (પ્લોટ નંબર– ૩ થી ૧૦, ૧૧ થી ૧૬/૧ અને ૩, ૧૭ થી ૨૬/૫) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૭.૬૩ ચો.મી , ગામ–રૂવા, તાલુકો–જીલ્લો. ભાવનગર આવેલ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર–૧૩૫૫/૨૦૧૭ તાઃ– ૨૪/૦૭/૨૦૧૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસરના ટાઈટલ ધરાવું છું જેના ઉપર " રેવાતીર્થ " નામની બનનારી રહેણાંકીય ઈમારતના પ્રોજેકટનો સુચિત વિકાસ કરવામાં આવનાર છે.

2. સદર જમીન તમામ પ્રકારના બોજા રહીત છે.

3. ઉપર જણાવેલ જમીન પર કરવામાં ધારેલ સુચિત બાંધકામ/પ્રોજેકટ મારા ધ્વારા તાઃ– ૧૨/૧૦/૨૦૭ થી તાઃ– ૩૧/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ કે તે પહેલા પૂર્ણ કરવામાં આવશે તેની હું બાહેંધરી આપું છું.

4. અમો સોગંદનામું કરનાર ધ્વારા સ્થાવર મિલકત પ્રોજેકટના ૭૦ ટકા રકમ ફાળવાયેલ પાસેથી સમય સમયે મેળવવામાં આવેલ છે જેને અલગ ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે કે જે શિડયુલ બેંકમાં જાળવવામાં આવશે કે જેમાંથી બાંધકામની કિંમત અને જમીનની કિંમતની રકમ ભેગી કરવામાં આવેલ છે અને તેને તે હેતુ માટે જ ફકત વાપરવામાં આવશે.

5 અમો સોગંદનામું કરનાર દવારા અલગ ખાતાની રકમ કે જે પ્રોજેકટ કોસ્ટને ભેગી કરવા માટે છે તે પ્રોજેકટની પૂર્ણતાના સપ્રમાણે ઉપાડવામાં આવશે.

6. અમો સોગંદનામું કરાનાર દવારા અલગ ખાતાની રકમ એન્જીનીયર, આર્કીટેકટ અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા પ્રમાણિત કર્યા બાદ ઉપાડવામાં આવશે અને સદર ઉપાડ પ્રોજેકટની પૂર્ણતાના સપ્રમાણ રહેશે.

7. અમો સોગંદનામું કરનાર ધ્વારા હિસાબોનું ઓડીટ દરેક નાણાંકીય વર્ષના પૂર્ણ થયાના ૬ માસની અંદર ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા કરાવવામાં આવશે અને સદર હિસાબોનું સ્ટેટમેન્ટ કે જે તે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા પ્રમાણિત કરી અને સહી કરવામાં આવશે અને ઓડીટ દરમ્યાન તે ચોકકસાઈ કરવામાં આવશે કે જે કોઈ પ્રોજેકટ માટે જે રકમ ભેગી કરવામાં આવેલ છે તેનો પ્રોજેકટ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે અને તેનો ઉપાડ પ્રોજેકટની પૂર્ણતાના સપ્રમાણની પૂર્તતા કરે છે.

8. અમો સોગંદનામું કરનાર ધ્વારા સદરહુ સુચિત બાંધકામના તથા તેને આનુંષંગિક તમામ પડતર મંજૂરીઓ સક્ષમ સત્તાધીશ પાસેથી સમયાંતરે મેળવીલેવાના રહેશે.

9. અમો સોગંદનામું કરનાર ધ્વારા એવા જમીન ને લગતા તમામ દસ્તાવેજો આ કાયદા હેઠળ બનાવવામાં આવેલ નિયમો અને અધિનિયમ હેઠળ મુકરર કરવામા આવેલ છે તે હેઠળ આપવામાં આવેલ છે.

T.R. Andharia

....

(તુષાર રજનીકાંત અંધારીયા)

વેરીફીકેશન

ઉપરોકત જાહેરાત અને સોગંદનામાની હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને મારા ધ્વારા તેમાંથી કાંઈ છુપાવવામાં આવેલ નથી.

સ્થળ: ભાવનગર

તારીખ:– 20 NOV 2017

20 NOV 2017

T.R. Andharia

....

(તુષાર રજનીકાંત અંધારીયા)

Identified by me

P. S. Patel

Advocate

Parth S. Patel

Advocate

(G/303/2015)

H. N. ANDHARIA ADVOCATE BHAVNAGAR

NOTARY H. N. ANDHARIA BHAVNAGAR DISTRICT Reg.No. 125/94 GOVT. OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL

Solemnly affirmed before me

Shri. Tushar R. Andharia

Who is Identyfied by Advocate

P. S. Patel Adv

Whom I Personaly know

H. N. ANDHARIA

Notary Public

Court Road, BHAVNAGAR.

20 NOV 2017

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

તુષાર રજનીકાંત અંધારિયા
Tushar Rajnikant Andharia
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરૂષ / Male

8005 0791 0802

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

H. N. ANDHARIA
DISTRICT
Reg.No. 125/94
OF GUJARAT

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: રજનીકાંત અંધારિયા, પ્લોટ નં.2055/6, પવિત્ર પાર્ક, સંસ્કાર મંડળ, તળાજા રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર, ગુજરાત, 364002

Address:
S/O: Rajnikant Andharia, Plot No.2055/6, Pavitra Park, Sanskar Mandal, Talaja Road, Bhavnagar, Bhavnagar Takhteshwar, Gujarat, 364002

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
ANDHARIA
BHAVNAGAR
DISTRICT
Reg.No. 125/94
GOVT. OF GUJARAT