

શ્રી ચીમનભાઈ મંડેલ શિક્ષા ભવન, પો. બો. નં.-૨૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

संस्कृत भाषा : ५

31/23/39/ 2121441/366/22640/ 22 - 06 - 2020

સાતલ યોગેશ્વરિ કલ્પ બાલકાદેવો...

~~TEANY CHILTON~~ "Gated"-~~દેલો~~ ગાથા, TVS શીટ ફ્રી યિસાઈન, કાઠા-ગીંડા-પૃષ્ઠકાર
મરનાભુ

ગુજરાત નગર રથના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૨૭) ની કસમ-૨૬, ૨૭, ૨૮ (૧) અને ૩૪, ૪૯, પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જગ્યાવેલ તેમજ નીચે જગ્યાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : ગામ-ખેડા/તા.કુકો-૨૮૭૪/કોટ
 નાં સર્વે નં.-૨૪૫/૩-૬, ડી.પી.એસ.નં.-૨૪-૪૦/૨/૫૪ આંક. પી. નં.-૨૦, ૨૨/૨
 ના પ્લોટ નં.-_____ ના ક્ષેત્રફળ (I.પી.) ૩૨૪૫.૫૪ માં
૨૯૯૮૬૬ હેતુ માટે તમારી હાથમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે. ૨૯૪૪.૬૨ રૂા.ખા.

કામનું વર્ણન :- ૨ હેક્ટર ૬૬ મુ. અંદાજીયા રાણ. (લાઈમીસ્ટ્રસ જુલેટ)

આંધકામનો પ્રકાર	આંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આંધકામની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૨૬૯૯૯૦ નાં હેતુ માટે અમોલચેસન/ સબગલેડીંગ/ બીપ્લો આંધકામ પ્લાન (DWM-3)	અમા અહીં અમોલ ક્લક પડ્યાં ૯૨૭૧૦૬ ટાલો અર્થાત...	(૨) કુલ ૭૨૭૧.૫૪ (પ્રોડ) ૭૨૭૧.૫૪ ૨૧૫૨ ૭૯૪.૬૨ ચો.મી. A, B ૫૦.૦૦. (કુલ) કુલ ૯૫૬૧.૦૪. ૮૯૭ ૩૬૫૩૮.૨૯ (૮) ચો.મી. કુલ ૨૧૫૨- A + B = ૨૮ + ૨૮ (૫૬) કુલ BAH. + ૫૬ + ૫૬ કુલ ૫૬, ૫૬	

[illegible]

૧. નગર રથેના ધોળના નં. ૨૪-૮૮૮૧૯૯ દી. પી. ખો. શ્રી ક્ષારા ચંતિમ કરતાં જે કાંઠ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે. ૯૪૬૮૯। અાચોજન અડિ અુજી અલબા દાપલબા વડેલી.

૨. મારિકી પુરતી જમીનના રીવાઝઝ બાંધકામના ખાન રહિયાડ હેતુ મોટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ મોટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

૩. માલિકી પુરાતી જમીનની એકીકરણ ફી રૂ. વસુલ કરી એકીકરણ પણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. એકમાત્ર જે બજેજી લા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૮ વં. ૩૧/૬/૨૦૧૯ બોટાબધા/૩૯૮/૧૨/આ/૧૫૫૭૩ અપેક્ષા પ્રમાણપત્રે જમાવેલ છે.

૪. સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન માટેની અરજ અન્વયે રેવનુપેમેન્ટ ગ્રાહર્ના રૂ. ૪૯૫૮/- તથા રૂ. — મળી કુલ રૂ. ૪૯૫૮/- તા. ૦૪ - ૦૮ - ૨૦૨૦ થી ભરવામાં ફરજ છે.

[illegible]

द्वितीयः नमः नियोक्तः
सर्वेरी विद्या सतामंडल
राज्ये

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.

૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯, અને ૪૯

પ્રમાણો :

૧. (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે.
૨. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર મેયરશ્રીની મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જે માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.



૧. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂબે રૂ કોઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જે કોઇ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઇ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
૨. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.
૩. જે બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

૫. નગર રચના ચોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઇ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ નકશાના અને નગરરચના ચોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૮. વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે.
૯. જમીનમાં દર ૮૦ ચોરસ મીટરે એક ઝાડ ઉગાડવાનું રહેશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
૧૧. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.
૧૨. તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે.
૧૩. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી **NOC** મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૪. વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે.
૧૫. બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

