



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

☎ 91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.

Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.



...((1))...

તા. ૧૨/૯/૨૦૨૨

ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ થી નોંધવામાં આવેલ સુમારે હે. ૦, આરે ૩૪, ૪૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ થી નોંધવામાં સુમારે હે. ૦, આરે ૩૭, ૪૩ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન મળી કુલ હે. ૦, આરે ૭૧, ૮૩ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની જમીન (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે) " શ્રી લક્ષ્મી કોર્પોરેશન " એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

મજકુર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

—:: બ્લોક નંબર : ૧૮૧-અ ::—

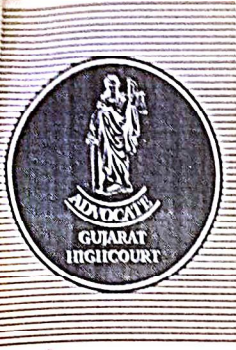
રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧ વાળી સુમારે ૧ એકર, ૨૭ ગુઠા જમીનના મુળ માલીક પીપળેશ્વર મહાદેવના વહીવટકર્તા રણછોડદાસ મગનલાલ ઉર્ફે જગમોહનદાસ નારસિંહ અનોપસિંહ વિગેરે ના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧ વાળી સુમારે ૧ એકર, ૨૭ ગુઠા ખેતીની જમીન પૈકી એકર ૦, ૩૩ ગુઠામા જમીનમાં મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ દેનસ્તી તારીખ : ૨૨/૧૧/૧૯૪૭ સરકયુલ મુજબ, સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે નાગરભાઈ દુર્લભભાઈ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૩૮ થી તારીખ : ૦૧/૦૨/૧૯૪૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ખેતીની જમીનને ટુકડાધારા લાગુ પડતા, સદરહુ જમીનના મદાર સરકારશ્રી ના ઠરાવ નંબર : ૫૮૬૯/૪૫/૭, તારીખ : ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી તારીખ : ૧૮/૦૫/૧૯૫૦ ના આધારે સદરહુ જમીને ટુકડા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૪૪૮ થી તારીખ : ૦૫/૧૦/૧૯૫૦ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧ વાળી સુમારે ૧ એકર, ૨૭ ગુઠા ખેતીની જમીન પૈકી એકર ૦, ૩૩ ગુઠામા જમીનમાં માલીક કબજેદાર તરીકે નારસિંહ અનોપસિંહ વિગેરેનું નામ તેમજ ગણોતીયા તરીકે નાગર દુર્લભનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૭૨૯ થી તારીખ : ૨૫/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક તરીકે નારસિંહ અનોપસિંહ યાને નરસીંહબાવા અનોપબાવા વિગેરેનાએ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ વાળી સુમારે એકર ૦, ૩૩ ગુઠામા જમીન નાગરભાઈ દુર્લભભાઈને તારીખ : ૧૮/૦૫/૧૯૬૫ ના રોજ કિંમત રૂ. ૫૧૦૦/- થી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૧૮૧ થી તારીખ : ૨૮/૦૭/૧૯૬૫ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે જમીન માલીકોએ મજકુર જમીન વેચાણ અંગેની પરવાનગી મહે. આસી. કલેક્ટર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સમક્ષ માંગતા, મહે. આસી. કલેક્ટર ચોર્યાસી પ્રાંત સુરત તરફથી તેમના પત્ર નંબર : દેનસ્તી/એલ/૧૩૭/વશી/૨૨૭૮ થી તારીખ : ૨૬/૦૯/૧૯૮૦ ના રોજ સદરહુ જમીનને વેચાણ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેના આધારે નવીશરતની જમીન ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા રૂ. ૪૮૮.૬૦ પૈસા પ્રિમીયમની રકમ અનુક્રમ નંબર : ૬૧/૧૭૬ થી તારીખ : ૨૪/૦૯/૧૯૮૦ થી સ્વીકારી



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

☎ +91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

...((2))...

NO. 17/2003
GUJARAT
ADVOCATE

જમીન ખેતીના હેતુ જુની શરત હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપેલ. ત્યાર બાદ જમીન માલિક નાગરભાઈ જમીનભાઈ એ સદરહુ જમીન ચંદુભાઈ જીવણભાઈને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૫૯૪૮ થી તારીખ : ૧૩/૧૧/૧૯૮૦ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૪૧૪ થી તારીખ : ૨૦/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના મહેરબાન રોટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબના ક્રમાંક ઝોન/સુરત/૮૩૩, તારીખ : ૨૬/૦૧/૧૯૮૧ થી મંજૂર કરેલ છે. જે ગુજરાત રાજના પુરવણી રાજ્યપત્રના ભાગ-૧ પાના નંબર : ૧૭૬ ઉપર તારીખ : ૧૯/૦૩/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે અને તારીખ : ૦૬/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજથી યોજના સંપૂર્ણ અમલમાં આવી છે. મહેરબાન જીલ્લા ઇન્સપેક્ટર સાહેબ જમીન રેકર્ડ સુરતના નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર. ૧૧/૮૧-૮૨, તારીખ : ૧૧/૦૮/૧૯૮૧ થી દુ.પ.નં.૧ મંજૂર કરી એકત્રીકરણની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૫૭૩ થી તારીખ : ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ વાળી જમીનના માલિક ચંદુભાઈ જીવણભાઈ પટેલનાએ તેમની હયાતીમાં તારીખ : ૨૮/૦૮/૧૯૮૫ ના રોજ સામાયિકપણામાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) લક્ષ્મીબેન ચંદુભાઈ પટેલ (૨) પ્રમોદભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૩) હિતેન્દ્રભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૪) જીતેન્દ્ર ચંદુભાઈ પટેલ તથા (૫) પ્રેમકુમાર ચંદુભાઈ પટેલના નામો મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ વાળી જમીનમાં દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૨૨૮ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૧૯૮૫ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૬/૦૨/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ કોસાડ ગામનો સુરતસીટી માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે મુજબની પ્રાદેશીક ફેરફાર આખુ ગામ નિકાલની તથા આખુ ગામ દાખલની નોંધ ગામ દફતરે કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં અનુક્રમે નોંધ નંબર : ૯૯૪૫ તથા ૯૯૪૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ વાળી સુમારે ૩૪૪૦ ચોરસ મીટર જમીન, તેના માલિક (૧) ચંદુભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૨) લક્ષ્મીબેન ચંદુભાઈ પટેલ (૩) પ્રમોદભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૪) હિતેન્દ્રભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૫) જીતેન્દ્રભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ તથા (૬) પ્રેમકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ પાસેથી (૧) ઉકાભાઈ મોહનભાઈ પાઘડાળ (૨) સંજયભાઈ ઉકાભાઈ પાઘડાળ (૩) અનિલભાઈ ઉકાભાઈ પાઘડાળ (૪) સુરભીબેન સંજયભાઈ પાઘડાળ (૫) સરોજબેન અનિલભાઈ પાઘડાળ (૬) અરવિંદભાઈ પાંચાભાઈ પાઘડાળ (પટેલ) (૭) રામજીભાઈ પાંચાભાઈ પાઘડાળ (પટેલ) (૮) ઉકાભાઈ કેશવભાઈ સરેણા (૯) બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ ભુવા એ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરત-૮ (રોંદર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૩૨ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૫૧૬, તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ સુરત શહેર અડાજણ નાઓએ તેમના તારીખ : ૩૦/૪/૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નં.જમન/ટુકડાકમી/નોંધ કોસાડ/વશી ૨૦૭-૨૦૮/ ૨૦૧૮ થી મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ટુકડા અંગેની નોંધ કમી કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૮૧૬, તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૩/૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

☎ +91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

...((3))...



ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ, હે. ૦, આરે ૩૪, ૪૦ ચોરસ મીટર છે તે ગણોત્તરારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીનને બિનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા, કલેક્ટર શ્રી, સુરતના ને અરજ કરતા, તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૯૫૭/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૧, તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ થી નવી શરતની જમીનને બિનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૨૩૭, તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ, હે. ૦, આરે ૩૪, ૪૦ ચોરસ મીટર છે, તે જમીનને બિનખેતીના હેતુમાટેની પરવાનગી મેળવવા, મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના ને અરજ કરતા, તેઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૯૮૫/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૧ થી તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ બિનખેતી હેતુ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૨૪૬, તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ઉપરોક્ત બિનખેતીની પરવાનગીમાં હેતુ સ્પષ્ટ લખેલ ન હોવાથી, ઉકાભાઈ મોહનભાઈ પાઘડાળે મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના ને અરજ કરતા, મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાએ તેમનો સુધારાનો હુકમ નંબર : ગણત-૪/કોસાડ-૧૮૧/ સુધારા હુકમ/વશી.૧૫૫/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૨૨ થી બિનખેતીના હેતુ (બહુહેતુક) કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૪૧૪, તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

--: બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ ::--

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ વાળી જમીનના મુળ માલિક નારસિંહ અનોપસિંહ ઉર્ફે નારસિંહભાવા અનોપભાવા, સોમભાવા અનોપભાવા, હરીસીંહભાવા અનોપભાવાના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ ખેતીની જમીન મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ ટેનન્સી તારીખ : ૨૨/૧૧/૧૯૪૭ સરકયુલ મુજબ સદરહુ ખેતીની જમીન સંરક્ષીત ગણોત્તરારા તરીકે નાગરભાઈ દુર્લભભાઈ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૩૮ થી તારીખ : ૦૧/૦૨/૧૯૪૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ ખેતીની જમીનને ટુકડાધારા લાગુ પડતા, સદરહુ જમીન નામદાર સરકારશ્રી ના ઠરાવ નંબર : ૫૮૬૮/૪૫/૭, તારીખ : ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી તારીખ : ૧૮/૦૫/૧૯૫૦ ના આધારે સદરહુ જમીને ટુકડા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૪૪૮ થી તારીખ : ૦૫/૧૦/૧૯૫૦ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક તરીકેનારસિંહ અનોપસિંહ ઉર્ફે નારસિંહભાવા અનોપભાવા, સોમભાવા અનોપભાવા, હરીસીંહભાવા અનોપભાવાએ સદરહુ જમીન નાગરભાઈ દુર્લભભાઈને તારીખ : ૧૮/૦૫/૧૯૬૫ ના રોજ કિંમત રૂ.૫૧૦૦/- થી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૨૧૮૧ થી તારીખ : ૨૮/૦૭/૧૯૬૫ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

☎ +91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

...((4))...

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે જમીન માલીકોએ મજકુર જમીન વેચાણ અંગેની પરવાનગી મહે. આસી. કલેક્ટર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત સમક્ષ માંગતા, મહે. આસી. કલેક્ટર ચોર્યાસી પ્રાંત સુરત તરફથી તેમના

પત્ર નંબર : ટેનન્સી/એલ/૧૩૭/૧૩૭/૨૨૭૮ થી તારીખ : ૨૬/૦૮/૧૯૮૦ ના રોજ સદરહુ જમીનને વેચાણ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેના આધારે નવીશરતની જમીન ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા રૂ.૪૩૮.૬૦ પૈસા પ્રિમીયમની રકમ અનુક્રમ નંબર : ૬૧/૧૭૬ થી તારીખ : ૨૪/૦૮/૧૯૮૦ થી સ્વીકારી સદરહુ જમીન ખેતીના હેતુ જુની શરત હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપેલ. ત્યાર બાદ જમીન માલીક નાગરભાઈ દુર્લભભાઈ એ સદરહુ જમીન ચંદુભાઈ જીવણભાઈને વેચાણ આપેલ. જે અંગેની રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૫૮૪૮ થી તારીખ : ૧૩/૧૧/૧૯૮૦ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૪૧૪ થી તારીખ : ૨૦/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબના ક્રમાંક ઝોન/સુરત/૮૩૩, તારીખ : ૨૬/૦૧/૧૯૮૧ થી મંજુર કરેલ છે. જે ગુજરાત રાજના પુરવણી રાજ્યપત્રના ભાગ-૧ પાના નંબર : ૧૭૬ ઉપર તારીખ : ૧૮/૦૩/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે અને તારીખ : ૦૬/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજથી યોજના સંપૂર્ણ અમલમાં આવી છે. મહેરબાન જીલ્લા ઇન્સપેક્ટર સાહેબ જમીન રેકર્ડ સુરતના નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર. ૧૧/૮૧-૮૨, તારીખ : ૧૧/૦૮/૧૯૮૧ થી દુ.પ.નં.૧ મંજુર કરી એકત્રીકરણની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૫૭૩ થી તારીખ : ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ વાળી જમીનના માલીક ચંદુભાઈ જીવણભાઈ પટેલનાએ તેમની હયાતીમાં તારીખ : ૨૮/૦૮/૧૯૮૫ ના રોજ સામાયિકપણામાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) લક્ષ્મીબેન ચંદુભાઈ પટેલ (૨) પ્રમોદભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૩) હિતેન્દ્રભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૪) જીતેન્દ્ર ચંદુભાઈ પટેલ તથા (૫) પ્રેમકુમાર ચંદુભાઈ પટેલના નામો મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ વાળી જમીનમાં દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૮૨૨૮ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૧૯૮૫ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૬/૦૨/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહુ કોસાડ ગામનો સુરતસીટી માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે મુજબની પ્રાદેશીક ફેરફાર આખું ગામ નિકાલની તથા આખું ગામ દાખલની નોંધ ગામ દફતરે કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં અનુક્રમે નોંધ નંબર : ૯૯૪૫ તથા ૯૯૪૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ વાળી સુગારે ૭૭૪૩ ચોરસ મીટર જમીન, તેના માલિક (૧) ચંદુભાઈ જીવણભાઈ પટેલ (૨) લક્ષ્મીબેન ચંદુભાઈ પટેલ (૩) પ્રમોદભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૪) હિતેન્દ્રભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (૫) જીતેન્દ્રભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ તથા (૬) પ્રેમકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ પાસેથી (૧) ઉકાભાઈ મોહનભાઈ પાઘડાળ (૨) સંજયભાઈ ઉકાભાઈ પાઘડાળ (૩) અનિલભાઈ ઉકાભાઈ પાઘડાળ (૪) સુરભીબેન સંજયભાઈ પાઘડાળ (૫) સરોજબેન અનિલભાઈ પાઘડાળ (૬) અરવિંદભાઈ પાંચાભાઈ પાઘડાળ (પટેલ) (૭) રામજીભાઈ પાંચાભાઈ પાઘડાળ (પટેલ) (૮) ઉકાભાઈ કેશવભાઈ સરેણા (૯) બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ ભુવાએ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરત-૮ (રાંદેર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૩૪ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૨૫૧૭, તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

+91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.

Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

...((5))...

ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ સુરત શહેર અડાજણ નાઓએ તેમના તારીખ : ૩૦/૪/૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ નં.જમન/ટુકડાકમી/નોંધ કોસાડ/વશી ૨૦૭-૨૦૮/ ૨૦૧૯ થી મજુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ટુકડા અંગેની નોંધ કમી કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં

નોંધ નંબર : ૧૨૮૧૬, તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૩/૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ, હે. ૦, આરે ૩૭, ૪૩ ચોરસ મીટર છે તે ગણતંત્રધારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીનને બિનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા, કલેક્ટર શ્રી, સુરતના ને અરજી કરતા, તેઓએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૯૫૬/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૧, તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ થી નવી શરતની જમીનને બિનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૨૩૬, તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ, હે. ૦, આરે ૩૭, ૪૩ ચોરસ મીટર છે, તે જમીનને બિનખેતીના હેતુમાટેની પરવાનગી મેળવવા, મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના ને અરજી કરતા,તેઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૯૮૬/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૧ થી તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ બિનખેતી હેતુ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૨૪૭, તારીખ : ૨૧/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજુર જમીનના ઉપરોક્ત બિનખેતીની પરવાનગીમાં હેતુ સ્પષ્ટ લખેલ ન હોવાથી, ઉકાભાઈ મોહનભાઈ પાઘડાળે મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના ને અરજી કરતા, મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાએ તેમનો સુધારાનો હુકમ નંબર : ગણત-૪/કોસાડ-૧૮૧/ સુધારા હુકમ/વશી.૧૧૧/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૨૨ થી બિનખેતીના હેતુ (બહુહેતુક) કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૪૧૫, તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

એણી વિગતે, (૧) ઉકાભાઈ મોહનભાઈ પાઘડાળ (૨) સંજયભાઈ ઉકાભાઈ પાઘડાળ (૩) અનિલભાઈ ઉકાભાઈ પાઘડાળ (૪) સુરભીબેન સંજયભાઈ પાઘડાળ (૫) સરોજબેન અનિલભાઈ પાઘડાળ (૬) અરવિંદભાઈ પાંચાભાઈ પાઘડાળ (પટેલ) (૭) રામજીભાઈ પાંચાભાઈ પાઘડાળ (પટેલ) (૮) ઉકાભાઈ કેશવભાઈ સરેણા (૯) બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ ભુવા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ થી નોંધવામાં આવેલ સુમારે હે. ૦, આરે ૩૪, ૪૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ થી નોંધવામાં સુમારે હે. ૦, આરે ૩૭, ૪૩ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન મળી કુલ્લે હે. ૦, આરે ૭૧, ૮૩ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીનના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા.



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

☎ +91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

...((6))...

ત્યાર બાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ થી નોંધવામાં આવેલ સુમારે હે. ૦, આરે ૩૪, ૪૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ થી નોંધવામાં સુમારે હે. ૦, આરે ૩૭, ૪૩ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન મળી કુલ્લે હે. ૦, આરે ૭૧, ૮૩ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પુરેપુરી જમીન (૧) ઉકાભાઈ મોહનભાઈ પાવડાળ (૨) સંજયભાઈ ઉકાભાઈ પાવડાળ (૩) અનિલભાઈ ઉકાભાઈ પાવડાળ (૪) સુરભીબેન સંજયભાઈ પાવડાળ (૫) સરોજબેન અનિલભાઈ પાવડાળ (૬) અરવિંદભાઈ પાંચાભાઈ પાવડાળ (પટેલ) (૭) રામજીભાઈ પાંચાભાઈ પાવડાળ (પટેલ) (૮) ઉકાભાઈ કેશવભાઈ સરેલા (૯) બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ ભુવા પાસેથી " શ્રી લક્ષ્મી કોર્પોરેશન

" એક ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરત-૪ (ક્તારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૨૮૦૩ થી તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૩૪૩૦, તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ થી નોંધવામાં આવેલ સુમારે હે. ૦, આરે ૩૪, ૪૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ થી નોંધવામાં સુમારે હે. ૦, આરે ૩૭, ૪૩ ચોરસ મીટર જમીન મળી કુલ્લે હે. ૦, આરે ૭૧, ૮૩ ચોરસ મીટર પાને ૭૧૮૩ ચોરસ મીટર જમીન માંથી એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૮૭૩.૨૦ ચોરસમીટર જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૪૩૦૮.૮૦ ચોરસ મીટર જમીન માટે, પ્લોટ વેલીકેશન સર્ટીફિકેટ, ઈ.ચા. નગર નિયોજક શહેરી વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી તેમના તારીખ : ૫/૩/૨૦૨૨ ના હુકમ નં.ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૬૩ થી આપેલ છે. એણી વિગતે સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ, મજકુર જમીનના બાંધકામ અને વિકાસના પ્લાનો મંજૂર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, બાંધકામ રજાચિકી નંબર : T.D.O/DP/NO. ૩૯, તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૦૨૨ થી આપેલ છે.

એણી વિગતે, " શ્રી લક્ષ્મી કોર્પોરેશન " એક ભાગીદારી પેઢી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ ના મોજે ગામ કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૧બ, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ થી નોંધવામાં આવેલ સુમારે હે. ૦, આરે ૩૪, ૪૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૫-૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૧૮૧/બ થી નોંધવામાં સુમારે હે. ૦, આરે ૩૭, ૪૩ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન મળી કુલ્લે હે. ૦, આરે ૭૧, ૮૩ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પુરેપુરી જમીનના સંપૂર્ણ માલીક, કબજેદાર, વલીવટદાર બનેલા છે.

સદર ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ આધારે આપવામાં આવેલ છે, જે નીચે મુજબ છે.

- (૧) મોજે ક્તારગામ રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૧૮૧/અ તથા ૧૮૧/બ ના ગામ નમુના નંબર : ૭×૧૨ ની ઝેરોશ
- (૨) મોજે ક્તારગામના ગામ નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) ની સલગન નોંધોની ઝેરોશ
- (૩) હેતુકેરના ઓર્ડરની ઝેરોશ
- (૪) એન.એ. ઓર્ડરની ઝેરોશ
- (૫) વિકાસ પરવાગીની ઝેરોશ
- (૬) ઝોનીઝ સર્ટીફિકેટની ઝેરોશ



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

+91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : 303, Park Avenue, B/H. Shridhar Petrol Pump, Poddar Arcade To L. H. Road, Surat-395006.

Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

...((7))...

- (૭) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૩૨ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૩૪ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૮ તથા ૧૨૮૦૩ થી તારીખ : ૨૫/૦૪/૨૦૨૨ ની દસ્તાવેજની નકલ, રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદની નકલ તથા ઈન્ડેક્સ-૨ ની નકલ
- (૮) " શ્રી લક્ષ્મી કોર્પોરેશન " એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ
- (૯) સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં કરેલ સર્ચ અંગેની અસલ રસીદ

હાલ મજકુર જમીનની માલીકી, કબજો ભોગવતો " શ્રી લક્ષ્મી કોર્પોરેશન " એક ભાગીદારી પેઢીનો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે તથા ઉપરોક્ત દસ્તાવેજ પુરાવા ધ્યોન લેતા કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

HARSHADKUMAR VADADORIYA
ADVOCATE

