શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૯/પરવાનગી/૧૦૮/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :- ૨૨ – ૦૪ – ૨૦૧૪

પ્રતિ,
<u>શ્રી જયંતીભાઇ શામળભાઇ પટેલ તથા અન્ય</u>
<u>મુ.પો.કલાલી,</u>
<u>તા.જી.વડોદરા</u>

વિષય :-મોજે કલાલી, તા.જી.વડોદરાના, બ્લોક નં.૨૫૪/અ/૨ વાળી જમીનમાં લીરાઇઝડ ટાવર બી, સી, ડી૧, ડી૨ કુલ- ૪ ટાવરોમાં કુલ- ૬૩ રહેણાંકના ફલેટસ તથા કુલ- ૩૪-દુકાનો ના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તાં.03/03/૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

TRUE COPY
FORAM ARCHITECT & EN[illegible]
LIC [illegible] ૯૨/૧૬૨/૧૩-૧૪

<u>બિડાણ</u> :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

<u>નકલ રવાના પ્રતિ</u> :-
[illegible]

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી જયંતીભાઇ શામળભાઇ પટેલ તથા અન્ય ગામ કલાલી; તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૨૫૪/અ/૨ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૧૧.૨૭ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ સુચિત ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૩૬૭.૮૫ ચો.મી., .ફર્સ્ટ ફલોર ૯૭૫.૭૧ ચો.મી.. સેકન્ડ ફલોર ૯૦૭.૩૭ ચો.મી., થર્ડ ફલોર ૯૦૭.૩૭ ચો.મી. , ફોર્થ ફલોર ૯૦૭.૩૭ ચો.મી. ફીફથ ફલોર ૫૪૪.૭૧ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૬૧૦.૩૮ ચો.મી. માં લોરાઇઝડ ટાવર બી, સી, ડી૧, ડી૨ કુલ- ૪ ટાવરોમાં કુલ- ૬૩ રહેણાંકના ફલેટસ તથા કુલ- ૩૪-દુકાનો ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી), સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાના રહેશે.

૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ કમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ–૪૦૩ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૪. વિદ્યુત નિરીક્ષકશ્રી, વડોદરાના પત્ર નં.વન/વડર/તપસ/પ્લાન/૨૩૧૨/૨૦૧૨, તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૨ માં જણાવેલ વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

૫. સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિમિટેડ, વડોદરા ના પત્ર નં.જા.ન.નયોનવિનં.૧૦/પીબી.૧/૬૫/એનઓસી/૬૦૦૯/ સને.૨૦૧૦ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૦ માંની શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૬. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૭. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૬૦૫/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY
FORAM ARCHITECT & ENGINEER
LIC No.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/ ૭૩ /૨૦૧૭
વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :-૨૯-૦૬-૨૦૧૭

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ જયંતીભાઇ શામળભાઇ તથા અન્ય
મુ.પો.કલાલી,
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- રીન્યુઅલ વિકાસ પરવાનગી બાબત.

મોજે કલાલી, તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૨૫૪/અ/૨ વાળી જમીનમાં લોરાઇઝડ ટાવર- બી,સી,ડી-૧, ડી-૨ કુલ-૪ ટાવરોમાં કુલ-૬૩ રહેણાંકના ફલેટો તથા ૩૪ દુકાનોના બાંધકામ માટે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૧૦૫/૨૦૧૪, તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૪ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગીને તેમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭ ની કલમ-૨૯(૧) (૧),૨૯(૧)(૨) હેઠળ વધુ ત્રણ વર્ષ એટલે તા.૨૨-૦૪-૨૦૧૫ થી તા.૨૧-૦૪-૨૦૧૮ સુધી રીન્યુઅલ વધારી આપવા અંગે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

2008