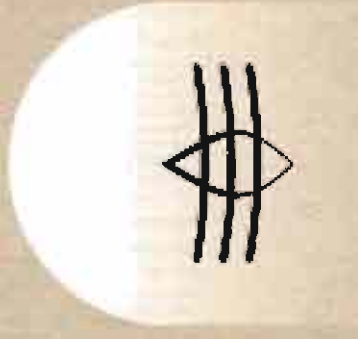


સુખ - સમૃદ્ધિ અને આનંદનો પ્રકાશ



શિવ કુપા

રેસીડેન્સી

2 BHK - 1 BHK Flats & Shops



પ્રત્યેક સારામાં ઉત્સાહનો સંચાર...

જ્યાં પુણીઓ ખોલે છે ક્ષર!

એ છે શિવકૃપા રેસિડેન્સી.

બજ કલાક પાછી અને સિક્યોરીટી,

બાળકો માટે રમવાની વિશાળ જગ્યા,

મોટું એન્ટ્રન્સ હોલર,

સુંદર બગીચો જેવી સર્વોત્તમ સુવિધાઓ

સુરક્ષા, શાંતિ અને રિમત બધું એક સાથે !







પ્રત્યેક દારામાં

ખુશીઓની મસ્તી....

જેમાં જીવન ધાય તરબોળ !
એ છે શિવકૃપા રેસિડેન્સી એટલે
સંતોષ, સ્નેહ અને સહજીવનનો
આનંદ બધું એક સાથે !



शिव कूपा
रेसीडेंसी





GROUND FLOOR LAY OUT PLAN



100'-0" WIDE T.P.S. ROAD



FIRST FLOOR LAY OUT PLAN



100'-0" WIDE T.P.S. ROAD



MAIN ENTRY



TYPICAL FLOOR LAY OUT PLAN (2nd to 7th Floor)

MAIN-ENTRY



100'-0" WIDE T.P.S. ROAD



2 BHK UNIT PLAN

TYPE - 1	BLOCK - A		BLOCK - B	
	UNIT No:	201, 202	UNIT No:	201



TYPE - 2	BLOCK - A		BLOCK - B	
	UNIT No:	203, 204	UNIT No:	206



BLOCK - A & B

BLOCK - B
TYPE - 3 UNIT No: 202



BLOCK - B
TYPE - 4 UNIT No: 205



BLOCK - B
TYPE - 5 UNIT No: 203, 204



2 BHK UNIT PLAN

TYPE - 6
BLOCK - C
UNIT No:
201, 212



TYPE - 7
BLOCK - C
UNIT No:
202, 211



1 BHK

UNIT PLAN

BLOCK - C & D

TYPE - 1	BLOCK - C	BLOCK - D
UNIT No:	203, 204	UNIT No:
	209, 210	G-3, G-4, G-5
		103, 104, 105
		110, 111, 112

TYPE - 2	BLOCK - C
UNIT No:	205, 208

BLOCK - D
UNIT No:
G-2, G-6
102, 106,
109, 113

TYPE - 3	BLOCK - C
UNIT No:	206, 207

BLOCK - D
UNIT No:
G-1, G-7
101, 107
108, 114



સ્પેસીફિકેશન :

બાંધકામ
વોલ ફીનીશ

: ભૂંડપ મુફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, અનુભવી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જી. દ્વારા ડિઝાઇન.
: અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર સફેદ પુટ્ટી સાથે
તેમજ બહારની તરફ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના એકેલીક વોટરપ્રુફ કલર સાથે.

ફ્લોરીંગ

: સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.

ફીચન

: ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.

બારી

: સ્લાઇડર સેક્શન અને ફેમીંગ તથો સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીનાં ફીટીંગ, સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે .

દરવાજા

: ઓટ્રોકટીપ મેઇન ડોર બાકી ના ફલ્શ ડોર.

ટોઇલેટ

: દરેક ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના ફીટીંગ સાથે.

ઇલેક્ટ્રીક

: સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ વાયરીંગ અને LCB, MCB આર્કટિક ના પ્લાન મુજબ.

પ્લમ્બીંગ

: સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પાઇપ તથા સેનેટરી વેર તથા એસેસરીઝ

ટેરેસ

: ટેરેસ ઉપર ગરમી પ્રતિરોધક ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ અને વોટર પ્રુફીંગ.



નોંધ :

- રાંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે જે દરેક સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.
- કન્સલ્ટન્ટ ત્રીનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યોએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોએ એ.ઈ.સી, એ.એમ.સી, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જ્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ તથા સરકારી અન્ય કોઇપણ ખર્ચ આવે તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ તેમજ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ ડેવલોપર્સ નક્કી કરે તે મુજબ દરેક સભ્યને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્ય પદ આપો આપ રદ થઇ જશે અને બીજુ સભ્યપદ ધર્તા ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવો નહીં.
- આ પ્રોશર કોઇપણ પ્રકારનું લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી, તે ફક્ત પ્રોજેક્ટની સરળ સમાજ અને અનુમાન માટે જ છે.

સુવિધાઓ :

- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- સિલિન્ડ્રન પ્લે એરિયા
- સિનીયર સીટીઝન બેઠક
- જોગીંગ ટ્રેક
- C.C. TV કેમેરા
- ૨૪ કલાક પાણી
- દરેક બ્લોકમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી લિફ્ટ
- વિશાળ પાર્કિંગ
- અંદરની બાજુ આર.સી.સી શેડ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટ
- N.A, N.O.C ટાઈટલ કલીઅર, પ્લાન પાસ
- સુવિકસિત એરિયા
- પાણીની તગવડ માટે સોસાયટીનો પોતાનો બોર





BEGHEL
Construction

F

HAPPY DESIGN

4427E 08085 - High Adhesive
4427F 05086 - High Adhesive

SHREEJI STRUCTURAL

symptoms, but

Gray Wolf 4501664 497072



शिव कृपा
रेसीडेन्सी

Opp. Bachhu Nagar, 100 Ft Road, Vatva Road, Road,
New Vada, Ahmedabad.

9377 828282 - Himmat Singh
76988 08088 - Kamalakar Singh
8866 885888 - Anmol Singh

