THE CO.OPERATIVE BANK OF RAJKOT LTD
PANCHNATH ROAD
RAJKOT-360 001
GUJ/SOS/AUTH/AV/136/2006

भारत INDIA

61043 SPL. ADH गुजरात
114022 JAN 19 2015
zero one eight three five zero zero 11:30
Rs.0183500/-PB5B61
STAMP DUTY GUJARAT

RKT	6	MVD
No 380 - 1/14		
2015		

Serial No. 61043 Dt. 19/1/15
Name of Purchaser Aaaarcity devlo
Address : Punit Nagar 150 Feet Ring Rd - Rajkot
Value of Stamps 183500
Licence No. : GUJ/SOS/.../2006
The Co-op. Bank ... Ltd.
Panchnath Road, ... 360 001.

183500

20 JAN 2015

—:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ,મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭ પૈકી ૧ ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૬૮૦–૮૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

....

વેચાણ કિંમત રૂા.૩૭,૪૪,૮૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા સાડત્રીસ લાખ ચુમાલીસ હજાર આઠસો પુરા

....

[illegible handwriting]

20 JAN 2015

R.A. Thummell

RKT | 6 | MVD
No 380-2-14
2015

આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ (Pan - AAZFA 7419 G) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અધીકૃત વહીવટકર્તા

(૧) શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨,વ્યવસાયઃ– વેપાર,

(૨) શ્રી રૂપેશ ઘનશ્યામભાઈ ઠુંમર,

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૯,વ્યવસાયઃ– વેપાર,

ઠે." આદર્શ સીટી ",પુનીતનગર સર્કલ,પુનીતનગર

ની પાછળ,૮૦ ફુટ રોડ,મવડી,રાજકોટ. —:: જમીન ખરીદનાર

—:: લખાવી લેનાર

<u>જોગ લખી આપનાર ::–</u>

(૧) શ્રી સંજયભાઈ હરજીભાઈ, **(Pan No.CBEPS 3066 D)**

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૧,ધંધોઃ– ખેતી,

રહે.ગેલાઈ ડેરીની પાછળ,મવડી ગામ,રાજકોટ.

(૨) શ્રી રમેશભાઈ હરજીભાઈ, **(Pan No.CCUPS 4450 G)**

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૩,ધંધોઃ– ખેતી,

રહે.ગેલાઈ ડેરીની પાછળ,મવડી ગામ,રાજકોટ.

(૩) શ્રી મગનભાઈ હરજીભાઈ, **(Pan No.DCUPS 2703 B)**

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૭,ધંધોઃ– ખેતી,

રહે." પીતૃ કૃપા ",ગ્રીન સીટી,મવડી,

રાજકોટ.

(૪) શ્રી માવજીભાઈ હરજીભાઈ, **(Pan No.FEGPS 8368 N)**

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૬,ધંધોઃ– ખેતી,

રહે.રામાપીર ના મંદીર ની પાછળ,મવડી ગામ,

રાજકોટ. —:: જમીન વેચનાર

—:: લખી આપનાર

20 JAN 2015

RKT	6	MVD
380 - 3/14		
2015		

<u>જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે...</u>

(૧) ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ,**મવડી** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૭ પૈકી ૧** ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચો.મી.૧–૦૮–૨૫ (૧) શ્રી સંજયભાઈ હરજીભાઈ (૨) શ્રી રમેશભાઈ હરજીભાઈ (૩) શ્રી મગનભાઈ હરજીભાઈ (૪) શ્રી માવજીભાઈ હરજીભાઈ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૮૧૪ થી પ્રાપ્ત થયેલ ત્યાર બાદ ઉપરોકત ખેડવાણ જમીન નો બિનખેતી નો લે–આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ના વર્ગીકરણ નં.૨૦ તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૦ થી મંજુર કરાવેલ ત્યાર બાદ કલેકટર કચેરી,રાજકોટ ના બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લેકેકોક–૬૫–કેસ નં.૧૩૭/૧૦–૧૧ તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૧ થી આ જમીન બિનખેડવાણ કરાવેલ છે.આમ ત્યારથી સદરહું જમીન અમારા સંયુકત, કબજા,ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે.તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હિત કે હિસ્સો નથી.તેનું વેચાણ,વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ, **મવડી** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૭ પૈકી ૧** ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૩૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૬૮૦–૮૬** હાલ જે સ્થિતીમાં છે.તે સ્થિતીમાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને **રૂ.૩૭,૪૪,૮૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા સાડત્રીસ લાખ ચુમાલીસ હજાર આઠસો પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે.અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહું જમીન નો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

<u>રૂ. પૈસા.</u>	<u>વિગત</u>
૯,૨૬,૮૩૮–૦૦	ધી.કો.ઓ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી,ના ચેક નં.૯૭૭૮૩૨ તા.૧૯/ ૦૧ / ૨૦૧૫ થી શ્રી સંજયભાઈ હરજીભાઈ ને મળેલ છે.
૯,૩૬૨–૦૦	T.D.S. તરીકે અમો લખાવી લેનાર આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ એ અમો લખી આપનાર શ્રી સંજયભાઈ હરજીભાઈ વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાના રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.

સંજય હરજી ગઢિયા

માવજી હરજી ભાઈ
રમેશ હરજીભાઈ ગઢિયા
મગનહરજી

20 JAN 2015

B Patel

R. K. Thummar

RKT | 6 | MVD
No 380 - 4/14
2015

૯,૨૬,૮૩૮–૦૦	ધી.કો.ઓ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી,ના ચેક નં.૯૭૭૮૩૩ તા.૧૯/ ૦૧ / ૨૦૧૫ થી શ્રી રમેશભાઈ હરજીભાઈ ને મળેલ છે.
૯,૩૬૨–૦૦	T.D.S. તરીકે અમો લખાવી લેનાર આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ એ અમો લખી આપનાર શ્રી રમેશભાઈ હરજીભાઈ વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાના રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.
૯,૨૬,૮૩૮–૦૦	ધી.કો.ઓ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી,ના ચેક નં.૯૭૭૮૩૪ તા.૧૯ / ૦૧ / ૨૦૧૫ થી શ્રી મગનભાઈ હરજીભાઈ ને મળેલ છે.
૯,૩૬૨–૦૦	T.D.S. તરીકે અમો લખાવી લેનાર આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ એ અમો લખી આપનાર શ્રી મગનભાઈ હરજીભાઈ વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાના રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.
૯,૨૬,૮૩૮–૦૦	ધી.કો.ઓ.બેંક ઓફ રાજકોટ લી,ના ચેક નં.૯૭૭૮૩૫ તા.૧૯/ ૦૧ / ૨૦૧૫ થી શ્રી માવજીભાઈ હરજીભાઈ ને મળેલ છે.
૯,૩૬૨–૦૦	T.D.S. તરીકે અમો લખાવી લેનાર આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ એ અમો લખી આપનાર શ્રી માવજીભાઈ હરજીભાઈ વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માં જમા કરાવવાના રહેશે જેને વેચાણ અવેજ નો ભાગ ગણી લેવાનો છે.
૩૭,૪૪,૮૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા સાડત્રીસ લાખ ચુમાલીસ હજાર આઠસો પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપર ની વિગતે મળેલ છે. જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ તેથી અવેજ સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં ઉઠાવવાનો નથી.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં.૩૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૬૮૦–૮૬ ની ચતુઃ સીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮ પૈકીની જમીન આવેલ છે.
દક્ષીણે :– પ્લોટ નં.૩૩ તથા ૩૫ ની જમીન આવેલ છે.

20 JAN 2015

R.K. Thummer

RKT	6	MVD
No 380 – S 14		
2015		

પુર્વે :– અન્ય ની માલીકી ની મીલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે:– ૯–૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.

(૪) સદરહું ઉપર પ્રમાણે ની હદ અને ચર્તુઃ સીમાં માંહેની **પ્લોટ નં.૩૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૬૮૦–૮૬** માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમ માં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ,ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમા હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો,વાલી કે અન્ય કોઈ પણનો કોઈપણ પ્રકાર નો લાગભાગ,હકક, હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામ ની તથા નુકશાની ની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વારસો વાલીને શીરે છે.જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રી નું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક નું કે કંપની નું કે આસામી નું કે અન્ય કોઈ નું કોઈ પણ પ્રકાર નું લેણું,કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે.તેવી તમામ બાબતો નો વિશ્વાસ,વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતી નો આકાર,શિક્ષણકર,ડેવલપ મેન્ટ ચાર્જ વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે.હવે તે તમો ભરજો અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓ માં અમારે સહી કરી આપવી છે.તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ને લગતા ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) કલેકટર કચેરી,રાજકોટના બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લેકેકોક–૬૫–કેસ નં.૧૩૭ /૧૦–૧૧ તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૧ ની નકલ.

(૨) બિનખેતી નો મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૩) ટીપ્પણ ની નકલ.

2 0 JAN 2015

R.K. Thummar

RKT | 6 | MVD
№ 380 - 6 / 14
2015

(૪) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.
(૫) અમો વેચનાર ના નામનો ગામનો નમુનો નં.૮—અ,૬ ની નકલ.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફ થી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈ પણ કાયદેસર ના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓ ને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીન માં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ પણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેનુ આથી વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.તેમ છતા ભવિષ્યમાં આવી કોઈ પણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાની ની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે આજ સુધીમાં સરકારશ્રીએ આ જમીનનો કબજો સાંપ્રત કરેલ નથી તેવુ વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીનેજ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન નાં અવેજ ની રકમ ઉપર ની વિગતે અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયેલ છે.જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને તેનો તમોને શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજો આજ રોજ સોંપી આપેલ છે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા કરાર કરેલ નથી કે તેવું લખાણ કરી આપેલ નથી કે મિલ્કત નો કબજો કોઈને સોંપેલ નથી કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોઈ કરાર કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈનો ગીરો બોજો નથી કે કોઈ સરકારી,અર્ધ સરકારી ખાતામાં કે કોઈ પ્રાઈવેટ પાર્ટી,પેઢી કે શ્રોફ,મંડળી કોઈપણ ની પાસેગીરો કરેલ નથી,આવુ કોઈ લખાણ ભુતકાળ માં આજ દિવસ સુધીમાં કોઈ પણ ને કરી આપેલ નથી તેની અમો સહી કરનાર ખાત્રી આપીએ છીએ જો કોઈ આવુ લખાણ સદરહું મીલ્કત અંગે નીકળે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનાર ની રહેશે અને તે અમો વેચનાર એ અમારા ખર્ચે તેનુ નીરાકરણ કરી આપવાનું રહેશે તેનુ આથી અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

20 JAN 2015

R. G. Thummar

RKT 6 MVD
No 380 - 7/14
2015

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ માં જો કોઈ પણ જગ્યા એ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોત્તર ના દસ્તાવેજો ટીપ્પણ સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડ ને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગનો તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી,જીવ કાયમ રાખી,શુધ્ધબુધ્ધિથી, બીનકેફે,અકકલ હોશિયારીથી,વાંચી,વિચારી,સમજીને કોઈપણ જાતનાં દબાણ વિના ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વિકારી લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ,વારસો વાલી,વેરે કબુલ મંજુર છે.જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ ::— રાજકોટ.

તા.૨૦—૦૧— ૨૦૧૫.

અત્ર..મતુ અત્ર..શાખ

....
શ્રી સંજયભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)

(૧)..

(૨)..

20 JAN 2015

....
શ્રી રમેશભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)

....
શ્રી મગનભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)

....
શ્રી માવજીભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)

20 JAN 2015

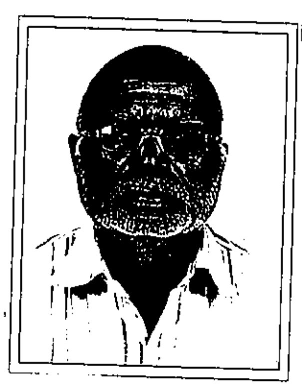
RKT	6	MVD
No 380 - 8 - 14		
2015		

...૮...

श्री સંજયભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)

શ્રી રમેશભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)

શ્રી મગનભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)



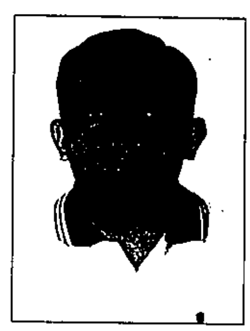
શ્રી માવજીભાઈ હરજીભાઈ
(તે વેચનાર)

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

20 JAN 2015

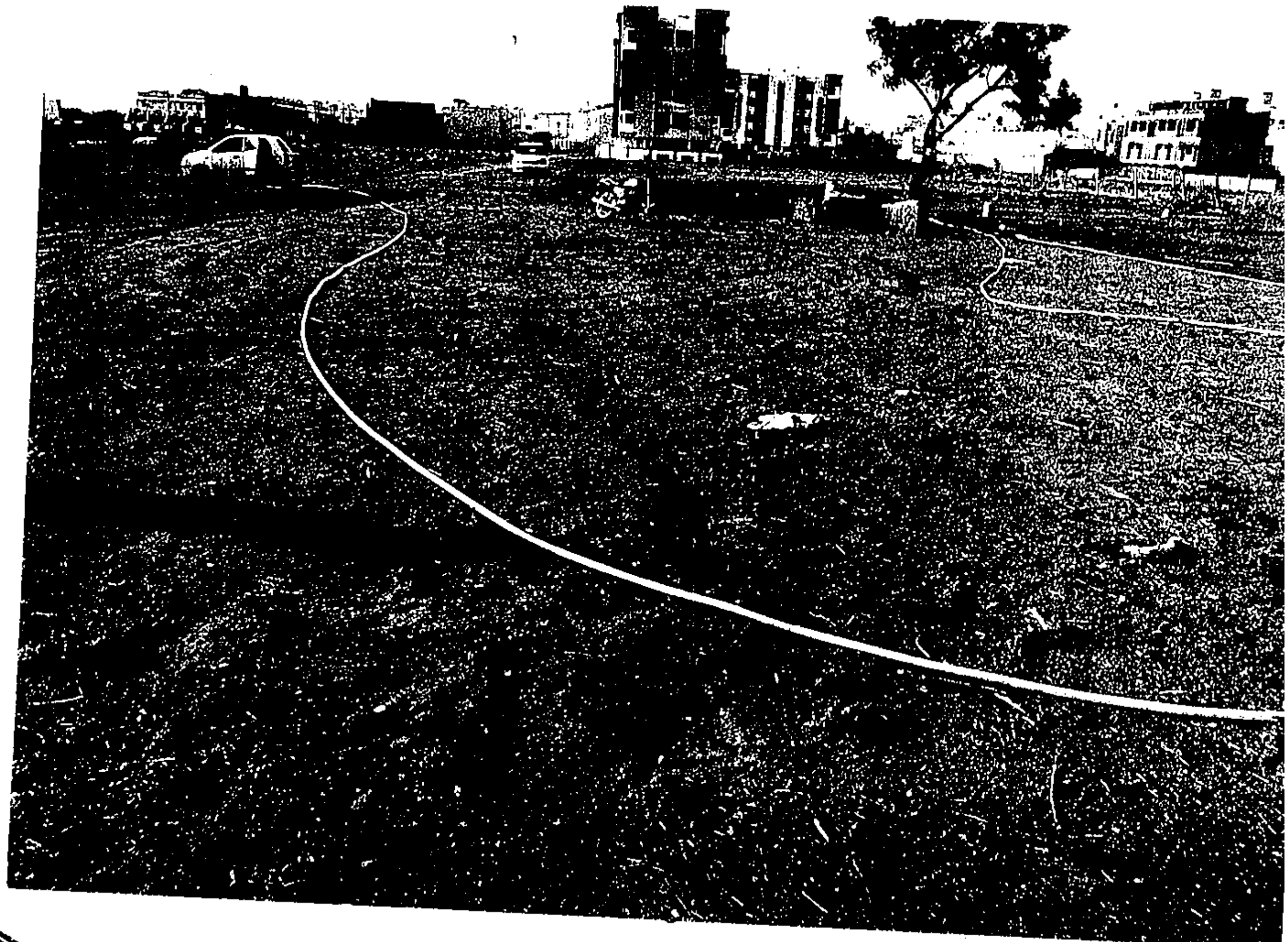
RKT	6	MVD
No 380 - 9/14		
2015		

....
આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા
અધીકૃત વહીવટકર્તા
શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા
(તે ખરીદનાર)



R.G. Thummar
....
આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા
અધીકૃત વહીવટકર્તા
શ્રી રૂપેશ ઘનશ્યામભાઈ ઠુંમર
(તે ખરીદનાર)

20 JAN 2015



મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું ::– ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ,મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭ પૈકી ૧ ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૪ ની જમીન

R.C.Thummar.

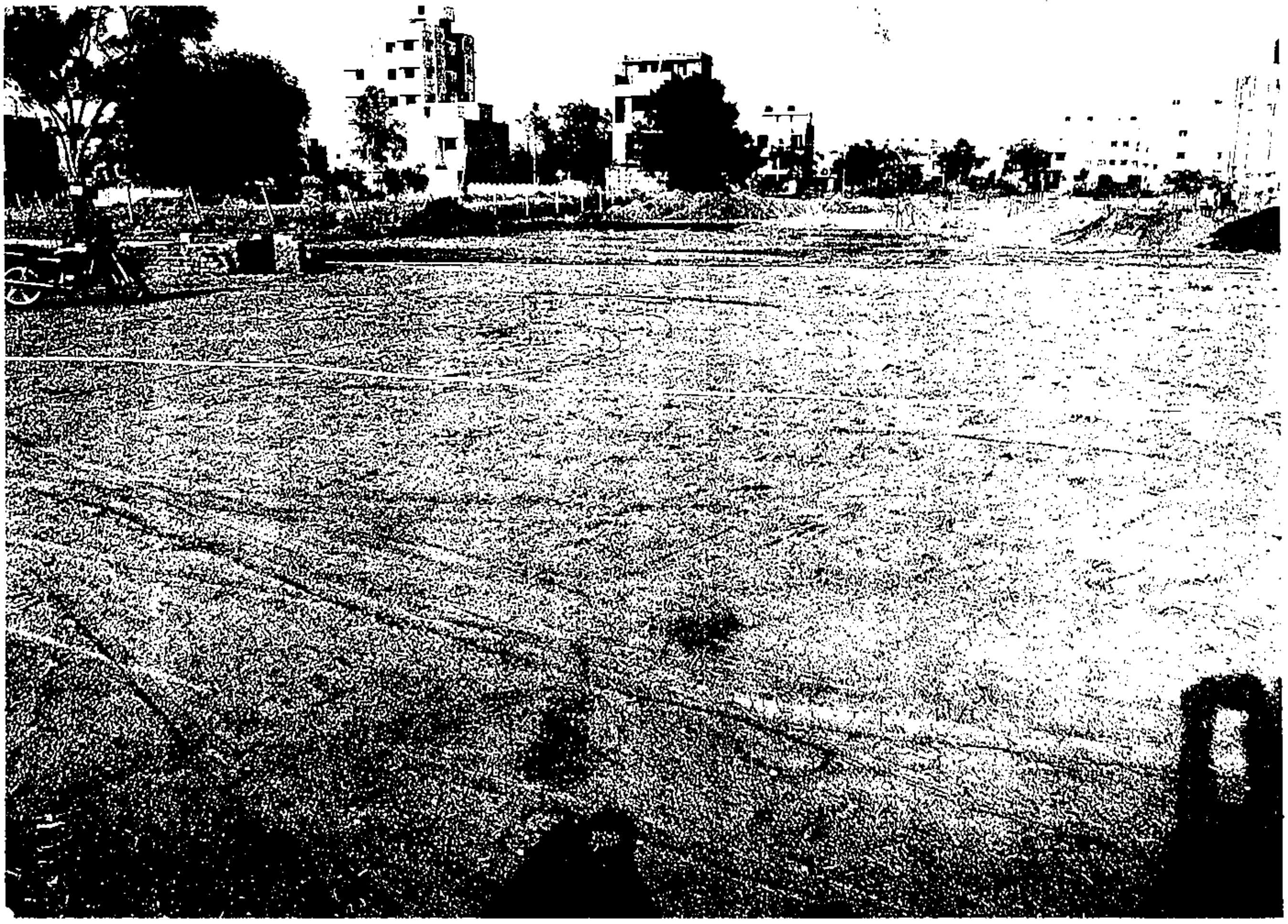
—:: તે ખરીદનાર ::—

—:: તે વેચનાર ::—

20 JAN 2015

RKT	6	MVD
No 380 - 10/14		
2015		

RKT 6 MVD
No 388 11/15
2015



મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું ::– ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ,મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭ પૈકી ૧ ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૪ ની જમીન

[signature] A.C. [signature]

–:: તે ખરીદનાર ::–

[signature] [signature]

[signature] [signature]

–:: તે વેચનાર ::–

20 JAN 2015

RKT/6/MVD		
380	12	14
2015		

20/01/2015 4:04:15 pm Version 1.1.2015.9

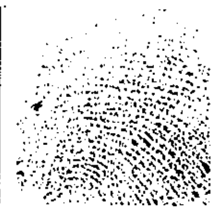
અનુક્રમ નંબર ૩૮૦ સને ૨૦૧૫
ના જાન્યુઆરી માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૩૨૬૦૦૦૬૪૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (15):	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૬૦૦

ભાવેશભાઇ ધનજીભાઇ ચોવટીયા તે આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ
ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા
અધિકૃત વહીવટકર્તા દરજ્જે

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સંજયભાઇ હરજીભાઇ ગેલાઇ ડેરીની પાછળ, મવડી ગમ, રાજકોટ. PANNO:CBEPS 3066 D	૪૧			
૨.૦૦૦	રમેશભાઇ હરજીભાઇ ગેલાઇ ડેરીની પાછળ, મવડી ગામ, રાજકોટ. PANNO:CCUPS 4450 G	૪૩			
૩.૦૦૦	મગનભાઇ હરજીભાઇ પીતૃ કૃપા, ગ્રીન સીટી, મવડી, રાજકોટ. PANNO:DCUPS 2703 B	૪૭			
૪.૦૦૦	માવજીભાઇ હરજીભાઇ રામાપીર ના મંદીરની પાછળ, મવડી ગામ, રાજકોટ. PANNO:FEGPS 8368 N	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

RKT/6/MVD		
380	13	14
2015		

20/01/2015 4:04:15 pm Version 1.1.2015.9

૧ રીંતીશ આર. પટેલ
C/O સૌરભ પી. પટેલ (એડ),
16,17, ચિત્રલેખા કોમ્પ., પ્રસંગ હોલની બાજુમા,
150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૨૦ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૫

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૫

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૫

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
380	14	14
2015		

20/01/2015 4:04:15 pm Version 1.1.2015.9

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાનં નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૫

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૫

(B M.Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

૧ નંબરની બુકના ૩૮૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૫

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૫૩૨૬૦૦૦૬૪૨ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૩૮૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૦ માહેઃ જાન્યુઆરી સનેઃ ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૭૪૪૮૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશભાઇ ધનજીભાઇ ચોવટીયા તે આદર્શ સીટી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અધિકૃત વહીવટકર્તા દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સહી) રાજકોટ-૬ (મવડી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૬૦૦

અંકે રૂપીયા સાડત્રીસ હજાર છસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

આદર્શ સીટી,
પુનીતનગર સર્કલ,
પુનીતનગર ની પાછળ,
80 ફુટ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(સહી)
(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર ---------------------------------- ને આપશો

(સહી)
રજુ કરનારની સહી