27935 45

૧૪,૧૦,૦૦૦/-

27935

ક્રાં- ૨૯૮૩૮
૨૭/૧૨/૨૦૨૨

e- Challan

Login ID 2021312066911 PDEN	BARCODE	Printed On	14/12/2021 17:06:43

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Dist : Ahmedabad Sub Dist :Vatva Gam Mouje : Vastral Survey No-53/2 T.P.No-117 Final Plot No-28/2	PAN No. (If Applicable)	AAOFH1467J
		Full Name	MS HR BLUVIAN INFRA A partnership firm through its Parlner Hatish P Chaudhray
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	Address	Ahemdabad
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211214869025676	Registration Fee (0030-03-104-00)	301200.00	301200.00	57000013551003014122113979	14/12/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	301200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac One Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

AHD-12-NKL
No 27935 \ 45
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

AHD-12-NKL

№ 27935 | 2 | 45

2021

SERIAL No. 139000 DATE: 17/12/21
NAME OF THE PURCHASER:- M/s. HR BLUVZAN INFRA
ADDRESS:- Vastral ABAD

VALUE Rs.:- 1470000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરાનો.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
भारत STAMP DUTY गुजरात
00000 SPECIAL ADHESIVE
₹1470000
17.12.2021
GUJARAT
4344 842746

AHD-12-NRL
27935 | ૭ | 45
2021

એકતરફવાળા : "મહાદેવ ડેવલોપર્સ"
વેચાણ આપનાર (PAN : ABLFM 9484 E)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા
(PAN : 2887 5543 5002)
ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી :- ૯, દિવ્યવિજય સોસાયટી, બજરંગ
આશ્રમની સામે, કૃષ્ણનગર, સૈજપુર-બોઘા,
અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : "M/S. HR BLUVIAN INFRA"
વેચાણ લેનાર (PAN : AAOFH 1467 J)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું :- ૧૬, ગોપાલ ચરણ બંગ્લોઝ, અર્પણ
સ્કુલ પાસે, નિરાંત ચોકડી, મહાદેવનગર
ટેકરા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના

AHD-12-NKL
27935 | | 45
2021

હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૫૩ ની સમગ્ર જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૫૦ ના અરસામાં શંકરજી રમતુજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ શંકરજી ઉર્ફે શંકાજી રમતુજીનું તારીખ ૧૭-૦૫-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ભીમસીંગ શંકાજી, હિંમતસીંગ શંકાજી, રતીલાલ શંકાજી, પ્રતાપસીંગ શંકાજી, દાદુસીંગ શંકાજી, ગોવિંદભાઈ શંકાજી, નંદુબેન શંકાજી, કમુબેન શંકાજી તથા માણેકબેન તે શંકાજી રમતુજીની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૦૮૭ થી તારીખ ૦૮-૦૬-૧૯૮૮ ના રોજથી પડેલ છે.

Jaydeep

ત્યારબાદ રતીલાલ શંકાજીનું તારીખ ૧૧-૧૦-૧૯૯૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લીલાબેન રતીલાલ, વિનાબેન રતીલાલ તથા સગીર રણજીતભાઈ રતીલાલના વાલી તરીકે લીલાબેન રતીલાલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૭૪ થી તારીખ ૨૦-૦૪-૧૯૯૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભીમસંગ શંકરજી ઉર્ફે શંકાજીનું તારીખ ૦૪-૦૯-૧૯૯૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શારદાબેન તે ભેમાજી ઉર્ફે ભીમસંગની વિધવા ઔરત, કોકીલાબેન ભેમાજી ઉર્ફે ભીમસંગ, દિનેશભાઈ ભેમાજી ઉર્ફે ભીમસંગ, કપીલાબેન ભેમાજી ઉર્ફે ભીમસંગ તથા રેખાબેન ભેમાજી ઉર્ફે ભીમસંગના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૧૮૮ થી તારીખ ૦૬-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હિંમતસીંગ શકરજી ઉર્ફે શંકાજીનું તારીખ ૨૭-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે જડીબેન તે હિંમતસીંગ શંકાજીની વિધવા ઔરત, અમરસીંગ હિંમતસીંગ, નવઘણભાઈ હિંમતસીંગ, પુનીબેન હિંમતસીંગ, શોભનાબેન હિંમતસીંગ, જીતેન્દ્રભાઈ હિંમતસીંગ તથા વિષ્ણુભાઈ હિંમતસીંગના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૮૧ થી તારીખ ૧૭-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ લીલાબેન રતીલાલ, વિણાબેન રતીલાલ તથા રણજીતભાઈ રતીલાલના વતી અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે કલ્પેશ ભગવાનભાઈ પ્રજાપતિ તથા ગોવિંદભાઈ શંકાજીએ સર્વે

Jaydeep.

AHD-12-NKL

27935 | | 45

2021

નંબર-૫૩ ની કુલ ૧૪૫૬૯ પૈકી ૪૮૫૬-૩૩ ચોરમીટર જમીન કાંતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ (વગર વહેંચાયેલ ૭૫%) તથા લક્ષ્મણભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ (વગર વહેંચાયેલ ૨૫%)ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૭(ઓઢવ)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૪૪૬૦ થી તારીખ-૦૯-૦૬-૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૮૭૧ થી તારીખ-૦૬-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ અમદાવાદના હુકમ નંબર-ડીએસઓ/ડી.આર.કે./પુ.પ.નં.૮૭/૧૨ થી તારીખ ૨૯-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમ તથા મે.સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-આરટીએસ/ઈ.નં.૧૧૨૨૦ થી તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૫૩ ની જમીનની અલગ-અલગ બે હિસ્સામાં હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હિસ્સા દુરસ્તીના આધારે સર્વે નંબર-૫૩/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાદુસીંગ શંકરજી વિગેરેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિકો અને કબજેદારો તરીકે કાંતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ તથા લક્ષ્મણભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૮૨૩ થી તારીખ ૦૩-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કાંતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ (વગર વહેંચાયેલ ૭૫%) તથા લક્ષ્મણભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ (વગર વહેંચાયેલ ૨૫%) એ સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર પૈકી ૨૩૭૮ ચોરસમીટર જમીન કુસુમબેન તે દલસુખભાઈ પ્રજાપતિની

AHD-12-NKL

27935 | 1 | 45

2021

દિકરી તે કિશોરભાઈ ચૌહાણની પત્નિને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૩(સીટી)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૮૩૪ તારીખ ૩૧-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૩૨૫ થી તારીખ ૩૧-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ/એસ.આર-૧૫૬/૨૦૧૮/એફએમપીએસ નં.૨૯૬૭૧૩ થી તારીખ-૨૫-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૫૩/૨ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની જમીનમાં ૨૬૨૪ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૨૯૦ ચોરસમીટર જમીનને વાણિજ્યના હેતુમાટે એમ મળીને કુલ્લે ૨૯૧૪ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીના પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૨૭૧ થી તારીખ-૦૪-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કાંતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ, લક્ષ્મણભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ તથા કુસુમબેન તે દલસુખભાઈ પ્રજાપતિની દિકરી તે કિશોરભાઈ ચૌહાણની પત્નિ પાસેથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "મહાદેવ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૫૯૪૫ થી તારીખ ૧૭-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજથી

AHD-12-NKL
27935 | 8 | 45
2021

નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૯૪૦ થી તારીખ ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// <u>અવેજની વિગત</u> //

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૮૯૧ થી તારીખ-૦૨-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-12-NKL
№27935 | ૭ | 45
2021

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૮૯૨ થી તારીખ-૦૨-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૮૯૩ થી તારીખ-૦૩-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૮૯૬ થી તારીખ-૨૯-૦૯-૨૦૨૧ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૯૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સત્તાણું લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી બેંક લિ, ન્યુ દિલ્હીના ડીડી નંબર-૦૧૨૦૭૬ થી તારીખ-૧૪-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજના ડીડીથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને

AHD-12-NKL
27935 | १० | 45
2021

// ९ //

સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુકયા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં

AHD-12-NKL
№27935 \\ 45
2021

// ૧૦ //

જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ

AHD-12-NKL
27935 | | 45
2021

જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યોનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,

વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-12-NKL
૨૭૯૩૫ | ૧૬ | ૪૫
2021

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	૩૦ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૨ ની જમીન
ઉત્તરે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૦ ની જમીન
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૧ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ

AHD-12-NKL
27935 | 16 | 45
2021

હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૭, માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૨૧ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

"મહાદેવ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરુ કરી છે.

(૧)..............................

(૨)..............................

OF SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

No 27935 | 1 | 45

2021

// ૧૬ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"મહાદેવ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા

....

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

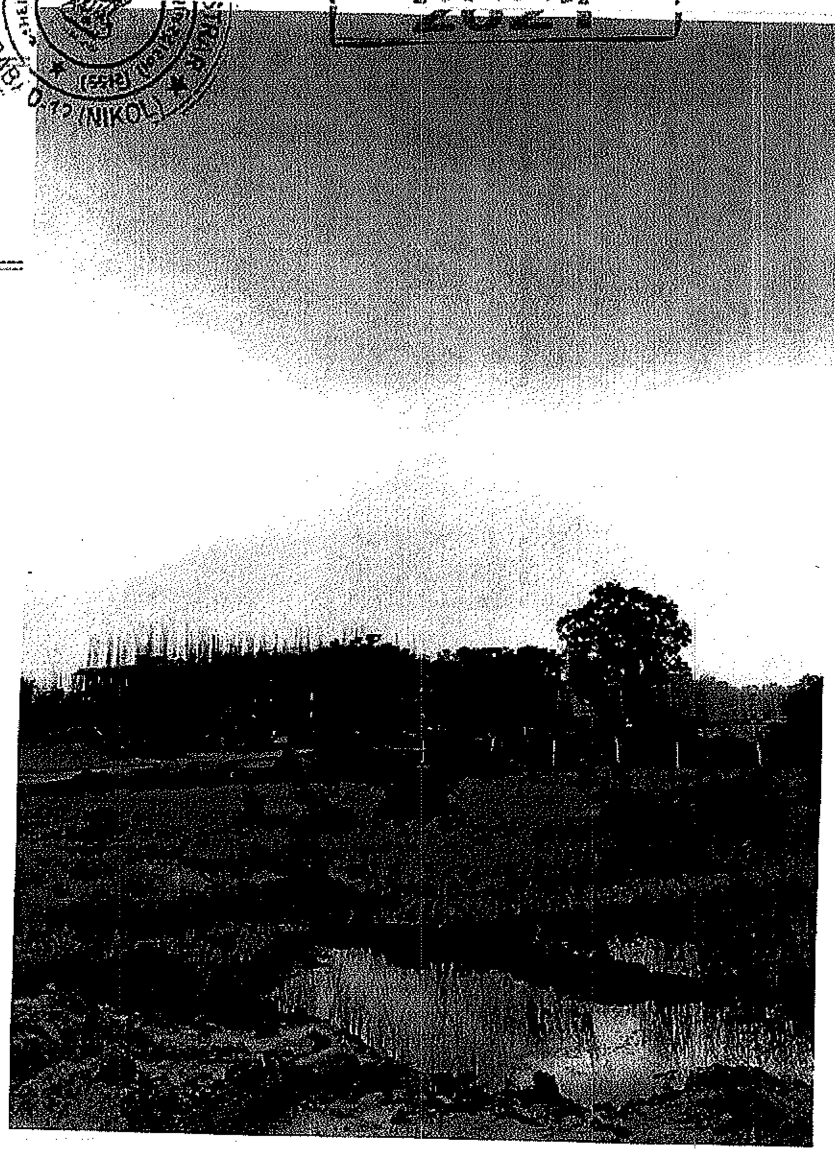
"M/S. HR BLUVIAN INFRA"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
ગૌતમ લાલજીભાઈ પટેલ

....

AHD-12-NKL

№27935 | ૧૯ | 45

2021



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા ....

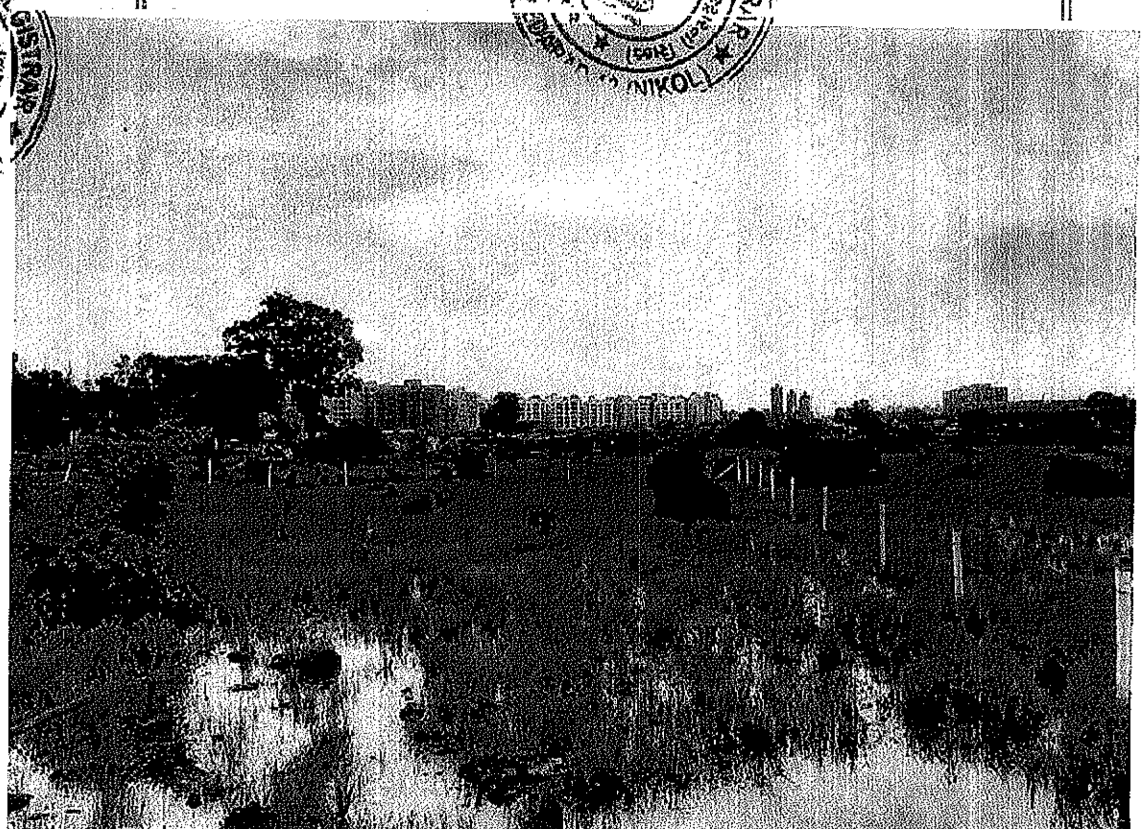
AHD-12-NKL

No 27935 45

2021

// ૧૮ //

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

“M/S. HR BHUVAN INFRA”

AHD-12-NKL
№27935 / ૧૯ / 45
2021

// ૧૯ //

દસ્તાવેજ નંબર ..૨૭૯૩૮.. તારીખ..૯૭/૧૨/૨૦૨૧

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વસ્ત્રાલના ગામની સીમના સર્વે નંબર-૫૩/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૧૭ , ફા.પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૯૧૪ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મહાદેવ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા ....

AHD-12-NKL
27935 45
2021

// ૨૦ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)..............................

(૨).V.m.............................

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 9556833

બ્લોક/સરવે નંબર : | પાનું
1070001697
1 of 1

સત્તાપ્રકાર : પ૩/૨ | નોંધે :

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી | તાલુકો : વસાલ

વટવા

અન્ય વિગતો : બીનખેતી રહેણાંક હેતુ ૨૬૨૪ ચો.મી, વાણિજ્ય હેતુ ૨૯૦ ચો.મી.મળી | જિલ્લો : અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ	કુલ ૨૯૧૪ ચો.મી. હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ‌। ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૪૮-૫૬		૧૬૪,૨૦૮૭,૨૬૭૪,૩૯૬૯૦,૪૦૪૨૦,૪૧૮૮,૪૩૮ ૧.૪૪૭૬૦. ૪૮૭૧,૬૫૪૦,૬૮૨૩,૭૩૩૫,૯૨૭૧,૧૦૪૯૦,
----------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૮-૫૬	----------	----------
આકાર રૂ.	૮૭૦.૦૦	૧૭૦૯ ‌। ૦-૪૮-૫૬ ‌। ૩.૨૯	મહાદેવ ડેવલોપર્સ(૧૦૪૯૦)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા પ્લોટનં-૨૮/૨ ની રહેણાંકના હેતુની ૨૬૨૪ ચો.મી.તથા વાણિજ્ય હેતુની(૧૦૪૯૦)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		૨૯૦ ચો.મી.એમ કુલ મળીને ૨૯૧૪ ચો.મી.ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન(૧૦૪૯૦) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૧૦૪૯૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૫૪૦,

	ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૮/૨ ની રહેણાંક હેતુ ૨૬૨૪ ચો.મી.તથા વાણિજ્ય હેતુ ૨૯૦ ચો.મી.જમીન મળી કુલ ૨ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૯૨૭૧>

AHD-12-NKL
27935 | 45
2021

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મ-નામંજુર ક-તકરારી --૨૯.

29/01/2021 02:13 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ Chargable Copy એકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 25/05/2021 22:20:45

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર. ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : Gram Panchayat Geramli (Chorkha), ધારી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૩/2

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૮-૫૬

મોજે : વસ્ત્રાલ

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલમાં [illegible] (ખાતા નંબર) :

મહા[illegible] (૬૭૦૧)

૨૯૦ ચો.મી. [illegible] ૨૯૧૪ ચો.મી.ક્ષેત્રફળની

બિનખેતી [illegible] (૭૭૯૧)

ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા પ્લોટનં-૨૮/૨ ની રહેણાંકના હેતુની
૨૬૨૪ ચો.મી.તથા વાણિજ્ય હેતુની (૧૭૦૬)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત (૧૭૦૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯		---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦		---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧		---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
27935 [illegible] 45
2021

Processed By (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

વેચાણની નકલ Chargable Copy મંડે રૂ. ૫- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/05/2021 22:18:02

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : Gram Panchayat Gaurav (Chankun), પારી

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABLFM9484E

AHD-12-NKL

No 27935 / 45

2021

नाम / Name

MAHADEV DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation

01/07/2019

Validity unknown

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit NSDL eGovernance
Date: 2019.07.17 04:58:17 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABLFM9484E

नाम / Name
MAHADEV DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/07/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO 6313/08
Expiry dt. 05-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-12-NKL

№27935 | 45

2021

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0849/24081/00450

To
Jaydeepkumar Natvarlal Bhesaniya
S/O: Natvarlal Bhesaniya
9, Divya Vijay Society
Opp. Bajrang Ashram
Saijpur Bogha
Krishnanagar
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmedabad Gujarat - 382345
9379552599

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2887 5543 5002

VID : 9135 1259 5305 5052

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

Jaydeepkumar Natvarlal Bhesaniya
DOB: 19/09/1983
MALE

2887 5543 5002

VID : 9135 1259 5305 5052

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રકિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

> - આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
> - આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
> - તમારો મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
> - તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.
> - Aadhaar is valid throughout the country.
> - Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
> - Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
> - Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: નટવરલાલ ભેસાણીયા, 9, દિવ્ય વિજય સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ ની સામે, કૃષ્ણનગર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

Address:
S/O: Natvarlal Bhesariya, 9, Divya Vijay Society, Opp. Bajrang Ashram, Krishnanagar, Saijpur Bogha, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

2887 5543 5002

VID : 9135 1259 5305 5052

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT
REGD. NO.
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-12-NKL
№ 27935 | 16 | 45
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAOFH1467J

नाम / Name
HR BLUVIAN INFRA

11032021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/07/2021

Scanned with CamScanner

TRUE COPY
S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL

No. 27935 / 2021 / 45

भारत सरकार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

નામાંકન ક્રમ/ Enrolment No.: 0647/01337/79419

To
પટેલ ગૌતમ લાલજીભાઈ
Patel Gautam Laljibhai
101 radhe apatment
harihar nagar 2 ravapar road morbi 1
Morvi
Morbi Mdg
Rajkot Gujarat - 363641
9978682884

Download Date: 14/10/2020
Issue Date: 03/06/2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

3609 5991 6478

VID : 9182 2157 3885 4723

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગૌતમ લાલજીભાઈ
Patel Gautam Laljibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/09/1985
પુરુષ/ MALE

Download Date: 14/10/2020
Issue Date: 03/06/2019

3609 5991 6478

VID : 9182 2157 3885 4723

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
101 રાધે એપાર્ટમેન્ટ, હરિહર નગર 2 રવાપર રોડ મોરબી 1, મોરવી, રાજકોટ, ગુજરાત - 363641

Address:
101 radhe apatment, harihar nagar 2 ravapar road morbi 1, Morvi, Rajkot, Gujarat - 363641

3609 5991 6478

VID : 9182 2157 3885 4723

1947 | help@uidai.gov.in

NOTARY
S N DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO 6313/08
Expiry dt. 09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

OF SUB REGISTRAR NIKOL

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

SUB REGISTRAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વર્મા ધનરાજ હરીરામ
Varma Dhanraj Hariram
જન્મ તારીખ/DOB: 03/03/1986
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9898421112

3279 1644 3189
VID : 9148 4408 3181 9351

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
No 27935 / 98 / 45
2021

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 21/03/2021

સરનામું :
આઈ - 503, સુર્યમ ગ્રીન, આરટીઓ રોડ પાસે, વસ્ત્રાલ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382418

Address :
I - 503, suryam green, near RTO road, vastral, Vastral, Ahmedabad, Gujarat - 382418

Issue Date: 19/03/2021

3279 1644 3189

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

DYL2181972

નામ : દેસાઈ વિનોદકુમાર
Name : Desai Vinodkumar
પિતાનું નામ : મોતીભાઈ
Father's Name : Motibhai

Sr.No. 2

OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 27935 | 2 | 45
2021

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર : 38

Address : 10, Harbhole Park, Vastral Nagarpalika-35, Ahmedabad - 382418, Ta. - Ahmedabad City, Dist. - Ahmedabad

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Date : 12/02/2020 Electoral Registration Officer
Assembly Constituency No. & Name : 43-Vatva
Part No. & Name : 90-Vastral-71

1. Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

V. Maredi

MAHADEV DEVELOPERS

Reg. 9, Divyavijay Society, Opp. Bajarang Ashram, N.H.8, Saijpur Bogha, Krishnanagar, Ahmedabad:-
382345.

Ref.No. Date:-

ઓથોરીટી લેટર

અમો નીચે સહી કરનાર "મહાદેવ ડેવલોપર્સ"ના ભાગીદારા(૧) ખોડીદાસ નાથાલાલ ભેસાણીયા, (૨) જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા, (૩) પટેલ રજનીકાંત ચંદ્રકાંતભાઈ, (૪) પ્રજાપતિ આર્ય શૈલેષભાઈ, (૫) પટેલ રાજેન્દ્ર પ્રવિણચંદ્ર, (૬) કલ્પેશકુમાર બાબુભાઈ રામાણી, (૭) નિખીલકુમાર ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ, (૮) પ્રજાપતિ અનિશ નિતીનભાઈ, (૯) પ્રજાપતિ નૈમેષકુમાર ગોવિંદભાઈ, (૧૦) સંજય ધીરજલાલ સિરોયા, (૧૧) નસિત હર્ષ ત્રિભોવનભાઈ, (૧૨) પટેલ જયેશભાઈ દ્વારકાદાસ, (૧૩) મનીષકુમાર બાલુભાઈ સાબલપરા, આથી આ ઓથોરીટી લેટર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે "મહાદેવ ડેવલોપર્સ"ના ભાગીદાર જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા,ને મોજે ગામ વસ્રાલ ની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૫૩/૨ ની કુલ હે-૦, આરે-૪૮, ચો.મીટર-૫૬, એટલે કે ૪૮૫૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૭માં થતા તેના બદલે ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮/૨ની રહેણાંકના હેતુની ૨૬૨૪ ચો.મી.,તથા વાણિજ્ય હેતુની ૨૯૦ ચો.મી.આમ કુલ મળીને ૨૯૧૪ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન,અંગે કોઈપણ કોર્ટ, સીવીલ કોર્ટ, ફોજદારી કોર્ટ, હાઈકોર્ટ, તલાટી ઓફીસ, મામલતદાર, પ્રાંત ઓફીસ, કલેકટર ઓફીસ, રેવન્યુ ખાતાની અન્ય કોઈપણ ઓફીસ, કે અધીકારી કે, કર્મચારી કે કોઈપણ સરકારી કચેરી કે કોઈપણ સરકારી અધીકારી, કોઈપણ ઓથોરીટી, સરકારી, અર્ધસરકારી કે ખાનગી સંસ્થા અગર વ્યક્તિ, પેઢી, કંપની, રેવન્યુ ઓથોરીટી, પોલીસ ઓથોરીટી, ગુજરાત વિધુત બોર્ડ/ ટોરેન્ટ પાવર, જીલ્લા પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ગ્રામ પંચાયત, ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિગેરે સમક્ષ કે બીજા કોઈપણ સ્થળે હાજર થવા, કોઈપણ પ્રકારની દાદ, દાવો, અરજી, લીગલ પ્રોસીડીંગ્સ, ફરીયાદ, અપીલ, રીટ, ડેકલેરેશન, રીવીઝન, જવાબ, કબુલાત, દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, સુધારાના બાનાખત,બાનાખત રદ કરવા તથા જરૂરી એફીડેવીટ કરવા તથા તે અંગે સબ રજીસ્ટ્રારને લગતા તમામ કામકાજો કરવા, તે અંગે જરૂરી રજી.ફી ભરવા, પહોંચો સ્વીકારવા તથા જરૂર જણાંય ત્યાં તમામ જગ્યાએ અમારા વતી હાજર રહેવા માટે "મહાદેવ ડેવલોપર્સ"ના જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા,ને ઓથોરીટી આપેલ છે જે બદલ અમોએ આ ઓથોરીટી લેટર લખી આપેલ છે.

AHD-12-NKL
27935 | 10 | 45
2021

ઓથોરીટી આપનારની સહી :-
"મહાદેવ ડેવલોપર્સ"ના ભાગીદારો :-

(૧) ખોડીદાસ નાથાલાલ ભેસાણીયા, ...
(૨) જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા, ...
(૩) પટેલ રજનીકાંત ચંદ્રકાંતભાઈ, ...
(૪) પ્રજાપતિ આર્ય શૈલેષભાઈ, ...
(૫) પટેલ રાજેન્દ્ર પ્રવિણચંદ્ર, ...
(૬) કલ્પેશકુમાર બાબુભાઈ રામાણી, ...
(૭) નિખીલકુમાર ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ, ...
(૮) પ્રજાપતિ અનિશ નિતીનભાઈ, ...
(૯) પ્રજાપતિ નૈમેષકુમાર ગોવિંદભાઈ, ...
(૧૦) સંજય ધીરજલાલ સિરોયા, ...
(૧૧) નસિત હર્ષ ત્રિભોવનભાઈ, ...
(૧૨) પટેલ જયેશભાઈ દ્વારકાદાસ, ...
(૧૩) મનીષકુમાર બાલુભાઈ સાબલપરા, ...

ઓથોરીટી લેનારની સહી:-
"મહાદેવ ડેવલોપર્સ"ના ભાગીદાર

FOR, MAHADEV DEVELOPERS

જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા, ...PARTNER

BLUVIAN
PILLAR OF TRUST

Vraj Vatika, Nr. Kalhaar Bungalows,
Madhav Farm Road, SP Ring Road,
Vastral, Ahmedabad - 382418

e: info@bluvian.com
w: www.bluvian.com

AHD-12-NKL
27935 | ૨ | 45
2021

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર " M/S. HR BLUVIAN INFRA " એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :- (૧) હતીષ પ્રભુદાસ ચૌધરી, (૨) દિપકકુમાર વાસુદેવભાઇ જોષી, (૩) બ્રિજેશ રમેશભાઇ ચૌધરી, (૪) હિરેનભાઇ બકુલભાઇ મેરજા, તથા (૫) ગૌતમ લાલજીભાઇ પટેલ તે આ ઓથોરીટીથી જાહેર કરીએ છીએ કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૩/૨ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૧૧૭માં સમાવેશ થતાં તેને ફઆળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન, વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ લેવા, વેચાણ આપવા તથા સમજુતી કરાર અંગે, રજી.કબજા વગરના બાનાખતનો કરાર, કબુલાતના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, સુધારાના બાનાખત,બાનાખત રદ કરવા તથા જરૂરી એફીડેવીટ કરવા તથા તે અંગે સબ રજીસ્ટ્રારને લગતા તમામ કામકાજો કરવા, તે અંગે જરૂરી રજી.ફી ભરવા, પહોંચો સ્વીકારવા, નોટરી રજીસ્ટ્રડમાં સહી કરવા તથા જરૂર જણાંય ત્યાં તમામ જગ્યાએ અમારા વતી હાજર રહેવા માટે " M/S. HR BLUVIAN INFRA "એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ગૌતમ લાલજીભાઇ પટેલને ઓથોરીટી આપેલ છે જે બદલ અમોએ આ ઓથોરીટી લેટર લખી આપેલ છે.

ઓથોરીટી આપનારની સહી :-

" M/S. HR BLUVIAN INFRA "ના ભાગીદારો :-

(૧) હતીષ પ્રભુદાસ ચૌધરી, ...

(૨) દિપકકુમાર વાસુદેવભાઇ જોષી, ...

(૩) બ્રિજેશ રમેશભાઇ ચૌધરી, ...

(૪) હિરેનભાઇ બકુલભાઇ મેરજા, ...

(૫) ગૌતમ લાલજીભાઇ પટેલ ....

ઓથોરીટી લેનારની સહી:-

" M/S. HR BLUVIAN INFRA "ના ભાગીદાર

FOR, HR BLUVIAN INFRA

....

ગૌતમ લાલજીભાઇ પટેલ PARTNER

નંબર : સીબી/ LAND-1/એનએ/એસઆર- 156 / 2018 / FMPS NO. 296713

AHD-12-NKL 27935 4 2021

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 25/06/2018

NOTARY S. N. DARJI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 5313/08 Expiry dt. 09-07-2023 GOVERNMENT OF INDIA

આ મુ ખ :

... અરજદાર—ખાતેદારશ્રી કાતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતી વિગેરે ની જ.મ. કાયદાની કલમ—૬૫ ... બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 30/01/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

... મામલતદારશ્રી સીટી (પૂર્વ) ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. NA/SR-23/2018

... 2018

... [illegible] - ૧૯૭૨ની કલમ—૬૫, ૬૬, ૬૭ ... [illegible]

... મુજબ.

... સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

... સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

... સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮-૩૨૩-ક તા. [illegible]

હુ ક મ

અરજદારશ્રી કાતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતી વિગેરે એ તેઓના ખાતાની મોજે : વસ્ત્રાલ
તા. સીટી (પૂર્વ) જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 53/2 ટી.પી.નં. 117
ફા.પ્લોટ નં. 28/2 ની ક્ષેત્રફળ : 2914 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે
જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ— ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ—(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ—એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ — બી માં જણાવેલ છે.

NOTARY S. N. DARJI AHMEDABAD GUJARAT ... GOVERNMENT OF INDIA

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 156 / 2018 2967

NOTARY DARJI ... GOVT OF INDIA

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 830 /-

...સ્ત્રાલ

તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

...નં. 53/2

ક્ષેત્રફળ : 2914 Sq.Mts.

AHD-12-NKL 2935 / 45 2021 SUB REGISTRAR (NIKOL)

117

ફા. પ્લોટ નં.

ગામખેતી હેતુ :

રહેણાંક	2624	Sq.Mts.
વાણિજ્ય	290	Sq.Mts,

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔંડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ :	Rs.	34940/-	ચલણ નંબર:–	55/2018 તારીખ :- 05/06/2018
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	830/-	પહોંચ નંબર:–	65 તારીખ :– 04/06/2018
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	415 /-	પહોંચ નંબર:–	65 તારીખ :– 04/06/2018
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	208 /-	પહોંચ નંબર:–	115 તારીખ :– 04/06/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે બિનખેતીધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ હુકમથી એ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

AHD-12-NKL
27935 / 45
2021

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનાં કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ [illegible] કરેલ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો [illegible]

AHD-12-NKL
27935 / 45
2021

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીના શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો ઉપયોગ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ... મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

AHD-12-NKL
27935 / 45
2021

૨૭. ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના ... જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી.. પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય-૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને ~~પાત્ર થશે. તથા જમીન મહેસુલ~~ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ- ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડ [illegible] અને બાંધકામ કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-12-NKL
27935 | ૧ | 45
2021

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ આમ [illegible] હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવામાં [illegible] કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહીં.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /-

(ડૉ.વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ વતી

(જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ)

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 6173/08
Expiry 08-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રતિ,

કાંતીભાઈ રેવાભાઈ પ્રજાપતી વિગેરે

19,20, મલબાર હિલ્સ, નવા નિકોલ

શાહીકુટીર બંગ્લોઝ ની સામે,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
   ૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.
૨. તલાટીશ્રી વસ્ત્રાલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
૬. સિલેકટ ફાઈલે.

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Sr. No.: 2954
Date: 16 DEC 2021

Certificate No.	:	IN-GJ74061069668798T
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2021 06:05 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13323111/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1332311181949369818288T
Purchased by	:	JAYDEEPKUMAR NATHALAL BHESANIYA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAYDEEPKUMAR NATHALAL BHESANIYA
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	JAYDEEPKUMAR NATHALAL BHESANIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NIKOL AHMEDABAD N. G. PRAJAPATI

AHD-12-NKL
27935 | 98 | 45
2021

0019500779

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

501

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

AHD-12-NKL

27935 25 2021 45

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "મહાદેવ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયાઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી :- ૯, દિવ્યવિજય સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમની સામે, કૃષ્ણનગર, સૈજપુર-બોઘા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે વસ્ત્રાલની સીમના સર્વે નંબર-૫૩/૨ ની કુલ ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૧૭ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૮/૨ ની કુલ ૨૯૧૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો સોંગદનામું કરનારની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોને ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમકે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધીત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ **સબરજીસ્ટ્રારશ્રી-અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)** સમક્ષ રજૂ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/ ૧૨/૨૦૨૧

સ્થળ : અમદાવાદ

AHD-12-NKL
27935 | K | 45
2021

<u>સોગંદનામું કરનારની સહી :-</u>

"મહાદેવ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
NOTARY GOVT. OF INDIA

16 DEC 2021

NOTARY
MIHIRKUMAR G. PRAJAPATI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
18967/2020
GOVERNMENT OF INDIA

IDENTIFIED BY
ADVOCATE

AHD-12-NKL

27935 | ૪૧ | 45

2021

SUB REGISTRAR

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0649/24081/00450

Download Date: 28/06/2020

To
જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા
Jaydeepkumar Nathalal Bhesaniya
S/O: Nathalal Bhesaniya
9, Divya Vijay Society
Opp. Bajrang Ashram
Saijpur Bogha
Krishnanagar
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmedabad Gujarat - 382345
9879505599

Issue Date: 24/06/2020

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2887 5543 5002

VID : 9135 1259 5305 5052

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર ઍપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 28/06/2020

જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા
Jaydeepkumar Nathalal Bhesaniya
જન્મ તારીખ/DOB: 19/09/1983
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/06/2020

2887 5543 5002

VID : 9135 1259 5305 5052

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: નાથાલાલ ભેસાણીયા, 9, દિવ્ય વિજય સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ ની સામે, કૃષ્ણાનગર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

Address:
S/O: Nathalal Bhesaniya, 9, Divya Vijay Society, Opp. Bajrang Ashram, Krishnanagar, Saijpur Bogha, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

2887 5543 5002

VID : 9135 1259 5305 5052

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD - 12 - NKL		
27935		
2021		

(W) 17/12/2021 3:10 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૯૩૫ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૧૨૦૪૬૨૦૯
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૩૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60) — ૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૩૦૧૨૦૦.૦૦

20211214869025576

M/S HR. BLUVIAN INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મહાદેવ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા 9 દિવ્યજીવન સોસાયટી સૈજપુર બોઘા અમદાવાદ PANNO:ABLFM9484E	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
27935		
2021		

(W) 17/12/2021 3:10 PM

---

१ વર્મા ધનરાજ હરીરામ
વસ્ત્રાલ અમદાવાદ

२ દેસાઇ વિનોદ મોતીભાઇ
વસ્ત્રાલ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. V.M. Desai

તારીખે: ૧૭ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL	
27935	૪૪ ૪૫
2021	

(W) 17/12/2021 3:10 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/12/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

OF SUB REGISTRAR ... NIKOL

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/12/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/12/2021

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
27935		
2021		

17/12/2021 7:56:57 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૭૯૩૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૨૧

R.J.BABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

SUB REGISTRAR (NIKOL)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL)