



CHALLAN NO. 19215

DATE :- 10/08/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. S NO.:- 19(KATARGAM)**TAL. :- KATARGAM****DISTRICT :- SURAT.****THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE****F.P. NO.:- 128**

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮ (કાતારગામ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- ☐ RESIDENTIAL ZONE
☐ PROPOSED ROAD ALIGNMENT

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

**TRUE COPY**

Assistant Town Planner





સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી સાર્થક વિરાણી
વરાછા રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૨૧૫૬
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૧૮/૦૮/૨૦૧૮

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- કતારગામ તા:- યોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૨૭૬ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- કતારગામ તા:- કતારગામ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(કતારગામ) એફ.પી.નં. ૧૨૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧, ૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯(કતારગામ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.નં.૨. અને સ.વિ. અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દાનુસાર વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુજબ મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.



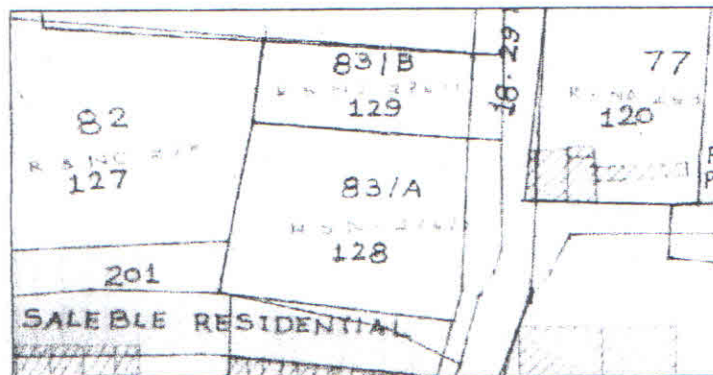
મદદનીશ નગર નિયોજક



SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO.-19 (KATAP.GAM)

F.P.NO.- 128.



SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

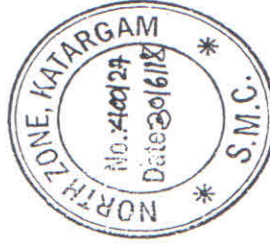


1 CM. = 20MT.

O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY
O.P.NO.SHOWN AS
F.P.NO.SHOWN AS

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT 1976
TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.19(KATARGAM) (PRELIMINARY SCHEME)
REDISTRIBUTION STATEMENT

CASE NO	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO	Original Plot		FINAL PLOT		REMARKS
				NO.	AREA SQ.MT.	NO.	AREA SQ.MT.	
1	2	3	3(a)	4	5	6	7	8
83/1	1. Bipinchandra Chhotubhai Desai 2. Hemlataben wd/o Harshadbhai Chhotubhai Desai 3. Bhaveshbhai Hashadbhai Desai		276/2	83/A	4289.0	128	3705.0	(1) Rights of Owners in Final Plot. Shall be as per their shares in Original plot.



V.D. 20/06/18
Deputy Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal Corporation

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER