(૧૦)

DISTRICT PANCHAYAT
REVENUE BRANCH
RACE COURSE, RAJKOT

રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

જિલ્લા પંચાયત કચેરી
મહેસુલ શાખા-રેસકોર્ષ-રાજકોટ

નં.મહેસુલ/બીનખેતી/વશી/૭/૨૦૧૮ તા:-૨૩/૦૭/૨૦૧૮

દાખલો

આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે રાજકોટ તાલુકાના મોટામવા ગામના સ.નં. ૧૫૦/૧ પૈકી ની કુલ જમીન એ.૫-૦૭.ગું., ચો. મી. ૨૦૯૪૩-૦૦ રહેણાંકના હેતુ માટે હુકમ નં. એન.એ./લેરેકાક/૬૫/કેસનં.૩૪/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૦૫/૧૨ તા:૧૧/૧૦/૨૦૦૫ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. રેકર્ડ આધારીત ખરાઇ કરતા સદરહું પ્રકરણે સનંદ ન હોય જેનો દાખલો શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ જાડેજાની માંગણી અન્વયે આપવામાં આવે છે.

નાયબ ચીટનીશ
: મહેસુલ : જિલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

પ્રતિ,
શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ જાડેજા
મુ:-રાજકોટ, તા. જિ. રાજકોટ.

E:\pratik\SANAD\પ્રમાણપત્ર.doc

રજી.એડી.

નં.એન.એ.-લેરેકાક.-૬૫-કેસ નં. ૩૪/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૦૫/૧૨

જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસુલ શાખા, રાજકોટ.
તા: ૧૧/૧૦/૨૦૦૫

વિષય : રાજકોટ તાલુકાના મોટામવા ગામના સ.નં. ૧૫૦/૧ જમીન [illegible] ગું.૨૦૯૪૩.૦૦ ચો.મી. ને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવા બાબત:-

વંચાણે : (૧) અરજદારશ્રી ગુજ.વિ. ઉજીબેન નારણભાઇ પટેલ, જયાબેન, સવિતાબેન, વનીતાબેન, દિનેશભાઇ, ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલ.
રે. મોટામવા. તા ૨૩/૮/૨૦૦૫. અરજી અન્વયે.

(૨) નગર નિયોજક શ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટના પત્ર નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૧૯૪/૦૫/૨૩૦૦ તા.૧૮/૮/૨૦૦૫
(૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં.એલએકયુ-મોટામવા-સ.નં.૧૫૦/૧-વશી/૮૭૮/૨૦૦૫. તા. ૧૬-૯-૨૦૦૫
(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંચાઈ), રાજકોટના પત્ર નં. એલએકયુ-વશી-૨૩૩/૦૫ તા ૧૫-૯-૨૦૦૫
(૫) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ ગ્રામ્ય, રાજકોટના પત્ર નં. આરઆરડી-ટેક-૨-બીનખેતી-૫૫૨૫. તા.૨૨--૯-૨૦૦૫
(૬) ગ્રામ પંચાયત, મોટામવા. ના પત્ર નં. -નીલ-. તા. ૧૫-૯-૦૦૫
(૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ.વિભાગ, જિ.પં. રાજકોટના પત્ર નં. મામવિ-એસ્ટા-૩-વશી-૨૧૭૦/૭૧. તા. ૨૩-૯-૨૦૦૫
(૮) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જિલ્લા મા.મ.વિભાગ, રાજકોટના પત્ર નં. સીબી-બીખે-૫૯૦૪. તા. ૨૦-૯-૨૦૦૫
(૯) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ ના પત્ર નં. ટીપી-જમન-બખપ-૧-વશી-૧૮૩૨ તા. /૦૯/૨૦૦૫
(૧૦) મામલતદાર શ્રી, રાજકોટ ના પત્ર નં. જમન-વશી-૪૪૨૫/૨૦૦૫ તા. ૧૯-૯-૨૦૦૫
(૧૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગ (પંચાયત) રાજકોટના પત્ર નં. સિંચાઇ-વહી-વશી-૧૦૯૮ તા.૨૨-૯-૨૦૦૫
(૧૨) નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટ.ના પત્ર નં. પ્રાક-જમન-૧-એનએ-મોટામવા-વશી-૪૩૮૩/૨૦૦૫. તા. ૨૩-૯-૨૦૦૫
(૧૩) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત રાજકોટના પત્ર નં. ડીએસઆઇ-વશી/૨૭૭૪ તા. ૨૬/૦૯/૨૦૦૫
(૧૪) જિલ્લા પંચાયત રાજકોટની કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૬૯૬ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૫ અન્વયે.
(૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.એલ.આર.સી. - ૧૦૯૩ - ૯૨૮ - ક તા.૦૫/૦૭/૯૩ તથા એલ.આર.આર. - ૧૦૨૦૦૨-૧૬૪૦(૧) - ક તા.૨૬/૧૨/૦૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ - ૧૦૨૦૦૧- ૨૬૮૫ - ક તા.૧૬/૦૨/૨૦૦૪ તથા એલ.આર.સી. - ૧૦-૨૦૦૨-૧૬૪૦- ક તા.૨૨-૪-૨૦૦૩ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારો નકકી થયા છે તે.

હુકમ ::-

રાજકોટ તાલુકાના મોટામવા. ગામના સંયુકત ખાતેદારશ્રી ગુજ.વિ. ઉજીબેન નારણભાઇ પટેલ, જયાબેન, સવિતાબેન, વનીતાબેન, દિનેશભાઇ, ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલ.
એ તેમના ગા.ન.નં. ૮ / અ ના ખાતા નં.૭ ની સીમ જમીન સ.નં.૧૫૦/૧ પૈકી જમીન ચો.મી. ૨૦૯૪૩.૦૦. ને રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અત્રેની અરજી વંચાણ - ૧ મુજબ રજુ કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી સંબંધમાં સબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" માંગવામાં આવેલ. જે ઉપરોકત વેચાણ -૩ થી ૧૩. સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે.તેમજ બીનખેતી પ્લાન નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, રાજકોટ તરફથી વંચાણ - ૨ ના પત્રથી મંજુર કરેલ છે.

આમ ઉપરોકત વિગતે વંચાણ -૩ થી ૧૩ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતા સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા બધાના અભિપ્રાય આવેલ હોઈ , કોઈ હરકત સરખું જણાતું નથી. રાજકોટ. તાલુકાના મોટામવા ગામના રેવન્યુ સ.નં. ૧૫૦/૧ એકર ૫-૦૭ .ગુંઠાને લે.રે.કોડ કલમ -૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ- ૧૪ ના જિલ્લા પંચાયત રાજકોટના ઠરાવના નિર્ણયની અમોને મળેલ અધિકારના રૂએ નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન રહીને બીનખેતીમાં ફેરવવાની આવી પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અને તે સાથેના વેચાણ -૨ વાળો લે - આઉટ પ્લાન પણ આથી મંજુર કરવામાં આવે છે.

સવાલવાળા આ ખેતીને જમીનને રહેણાંક. ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા કુલ જમીન ચો.મી. ૨૦૯૪૩.૦૦ દર ચો.મી. એકના રૂા. ૧૦.૦૦ લેખે રૂપાંતર કરની રકમ રૂા ૨૦૯,૪૩૦.૦૦ . અંકે રૂપિયા બે લાખ નવ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા.. સ્ટેટ બેન્ક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર રેસકોર્ષ શાખા રાજકોટ. ચલન નં. ૧૩.. તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૫ થી જમા કરાવીને અસલ ચલન અત્રે રજુ કરવામાં આવેલ છે., જે કેસ ફાઈલે સામેલ કરવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવવામાં આવે છે. તે માટે નીચેની શરતો ખાતેદાર તથા ઉતરોતર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

::શરતો::

૧. સવાલવાળી જમીન સ.નં. ૧૫૦/૧. એ. ૫-૦૭ .ગું.ચો.મી. ૨૦૯૪૩.૦૦ ને ફકત રહેણાંક ના હેતુ માટેજ બીનખેતીમાં ફેરવવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.

૨. સવાલવાળી જમીન મંજુર કરેલ લે - આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ ડીટેઈલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન તથા રાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ રાજકોટ શહેરી સતાવિકાસ મંડળ, રાજકોટ પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવાનું રહેશે. એપ્રોચ બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૩. આ હુકમ સાથે જોડામાં આવેલ પરિશિષ્ટ - ૧ તથા પરિશિષ્ટ - ૨ ની સમગ્ર શરતો તથા બાબતો આ હુકમને લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેથી તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪. આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી દિવસ-૩૦ માં અરજદારશ્રીએ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી ફી ભરી હોય માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.

૫. સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટેજ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ માટે વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે હરરાજી અન્ય કોઈપણ વેચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહિ.

૬. સવાલવાળી જમીનના આંતરિક રસ્તાઓ,ગટર,વીજળી વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિયમોનુસાર તૈયાર કરાવી આપવાના રહેશે. અથવા તો આ અંગે ધારાધોરણો સ્થાનીક ગ્રામપંચાયતને ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

૭. આ હુકમની શરત નં - ૪ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયો બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટ . તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.

૮. સદર હું જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા બાંધકામ અંગેના લે - આઉટ પ્લાન સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે.

૯. સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નકકી થાય તે દરે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીનને પ્રવેશ લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનના રસ્તા પરથી મળે છે. સદર રોડની હૈયાતી , વર્ગીકરણ,બાંધકામ રેખા, બાબતે જે તે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.

૧૧. લાગુ બીનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોઈ તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે. તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે. તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં પાણી બંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.

૧૩. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનીક ધોરણે કરવાની રહેશે.

૧૪. નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીના નિકાલની પાકી ગટરો બનાવવાની રહેશે.

૧૫. નવા બનતા મકાનમાં નિયમિત સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે.

૧૬. અંદરની તથા બહારના રસ્તાઓ સમથળ કરવાના રહેશે.

૧૭. સરકારશ્રીના વખતોવખતના બદલતા નિયમો લાગુ પડશે.

૧૮. નવા બનતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોસ વેન્ટીલેશન મુકવાના રહેશે.

૧૯. નવા બનતા દરેક મકાનમાં ઉદ્યોગની સ્થાપના કરવી નહિ હેતુફેર થયે ફરીથી અભિપ્રાય લેવાનો રહેશે.

૨૦. સહીયારી કોમન પ્લાન અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહિયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.

૨૧. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહિયારી ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકે છે.

૨૨. ઉપર - ૨૧ માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનીક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.

૨૩. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજી,બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહિ.

૨૪. સાર્વજનિક પ્લોટ રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાની તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો એ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૫. કોમન પ્લોટ અને રસ્તા જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે, તેમ છતા રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તે સોસાયટીના રહિશોનો રહેશે.

૨૬. પુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં સરકારશ્રી દ્વારા ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૭. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૨૮. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતોવખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડસે.

૨૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ - ૧૦૮૨-૩૨૦૧-ક તા. ૦૬/૦૬/૧૯૯૮ સિવીલ એરોડ્રોમ માટે નકકી કર્યા મુજબ ૨૦ કી.મી.ની મર્યાદામાં આવે તો આ વિસ્તાર હોય તો ઉપરોકત જમીનમાં બાંધકામ પ્લાન વખતે એવીએશન ખાતાનો નેશનલ એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈ પણ નામ, કોર્ટમાં કેસ ચાલતો હશે તો અરજદારને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

૩૧. આ બધી કે કોઈપણ શરત અગર તે સાથેના પરિશિષ્ટોને કોઈ પણ એક શરત કે બધી શરતોનો ભંગ માલુમ પડયે લે.રે.કો.કે.હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે.

૩૨. વેચાણ - ૨ ના પત્રની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૩.

૩૪. સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦.૫૦ પૈસા તથા ડબલ લોકલ ફંડ મુજબ તા <u>૦૧/૦૮/૦૫</u> થી લેવાનો રહેશે અને મંજુર કરેલ લે - આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બીનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક - ૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે.

ઉપરોકત બીનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ નમુના "એમ" માં તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ એ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાનો રહેશે.

ગામ તથા તાલુકા દફતરે નકલો રાખવી.

સહી/- એમ. એ. નરમાવાલા
સચિવ
કારોબારી સમિતિ
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

પ્રમાણીત

[illegible]
([illegible] શાખા)
જીલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

પ્રતિ,

શ્રી, ગુજ.વિ. ઉજીબેન નારણભાઇ પટેલ, જયાબેન, સવિતાબેન, વનીતાબેન, દિનેશભાઈ, ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલ.
ઠે. કાલાવડરોડ, મુ.મોટામવા, તાલુકો/જીલ્લો - રાજકોટ.

નકલ સાદર રવાના :-

૧. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી/ રાજકોટ તાલુકા ફોર્મ નં. ૨ -૪ માં નોંધ કરવી.
સનદનું પ્રકરણ મોકલી આપવા વિનંતી.
૨. કલેકટરશ્રી, રાજકોટ.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરખાતુ રાજકોટ. માપણી ફીની રકમ ભરેલ હોય માપણી કરી કમી જાસ્તી પત્રક મોકલવું.
૪. તલાટી કમ મંત્રી, મોટામવા. તાલુકો : મોટામવા ગામ નમુના નં. ૨,૪,૬,૭/૧૨,૮-અ અને ૮ - બ તથા ૧૧ માં નોંધ કરવી.
૫. નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ / નાયબ નગર નિયોજક શ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, રાજકોટ.
૬. સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી, રાજકોટ.
૭. જનરલ હુકમની ફાઈલે.
૮. સ્થળ પત્ર.

રાજકોટ તાલુકાના મોટામવા. ગામના સ.નં. ૧૫૦/૧ જમીન એ. ૫-૦૭ ગું. રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી અંગના હુકમ સાથ જોડવાનુ પત્રક

અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. લેરેકાક ૫- કેસ નં. ૩૪/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૦૫/૧૨ . ૧૧/૧૦/૨૦૦૫ સાથે જોડવાનું પત્રક

પરવાનગી આપેલ જમીનનો સ.નં. ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	બીનખેતી આકારના દર તથા ઉપયોગની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	કોલમ ૪-૬-૭ નો વેરો લેવાનો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	
સ.નં. ૧૫૦/૧ એ. ૫-૦૭ ગું. ૨૦૯૪૩.૦૦ ચો.મી. શ્રી .ગુજ.વિ. ઉજીબેન નારણભાઈ પટેલ, જયાબેન, સવિતાબેન, વનીતાબેન, દિનેશભાઈ, ચંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલ.	એ. ૫-૦૭ ગું ૨૦૯૪૩.૦૦ ચો.મી	પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.- ૦.૫૦ પૈસા લેખે રહેણાંક	આકાર રૂપિયા ૧૦,૪૭૨.૦૦. ડબલ લોકલ ફંડ રૂ૨૦,૯૪૩.૦૦. પ.નં ૬૪ તા. ૦૭/૧૦/૨૦૦૫	પ્રતિચો.મી.ના રૂ ૧૦.૦૦ લેખે રૂ. ૨૦૯,૪૩૦.૦૦ પ.ન ૧૩ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૫	રૂ ૨,૬૧૮.૦૦. પ.નં ૫૯ તા. ૦૭/૧૦/૨૦૦૫	(૧) એપ્રોચ રોડની ડીપોઝીટ રૂ. ૧૦૦૦/ - ચ.નં. ૪૪ . તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૫ (૨) રસ્તા ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જની રકમ રૂ. ૧૭,૪૦૧.૦૦.ચ.નં ૪૨ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૫ (૩) પાણી વ્યવસ્થા અંગેની ડીપોઝીટ રૂ. ૬૦,૦૦૦.૦૦ . ચ.ન ૪૧ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૫ (૪)માપણી ફીની રકમ રૂ. ૩૫,૭૦૦.૦૦ . ચ.ન ૪૦ .તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૫ (૫) લેવન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સ ૧૦૦ હેઠળ દંડ રૂ ૦.૦૦ પ.નં. ૦ .તા. ૦	તારીખ - ૦૧/૦૮/૦૫

પ્રમાણીત

નાયબ ચીટનીશ
(મહેસુલ શાખા)
જિલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

સહી/- એમ. એ. નરમાવાલા
સચિવ કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી રાજકોટ

જી.વિ.અ. શ્રી રાજકોટના હુકમ નં. રેવ. બખપ
રજી. ૩૪/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૦૫/૧૨
તા. ૧૧/૧૦/૨૦૦૫ સાથે જોડવાનું પરિશિષ્ટ

પરિશિષ્ટ - ૧

(૧) હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણે જમીનનો તા. ૦૧/૦૮/૦૫ થી બીનખેતીનો આકાર દર ચોરસ મીટરે ઠરાવે તે મુજબ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે. સરકાર તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બીનખેતીના આકારના દર બાબતમાં અરજદારે તે પ્રમાણે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

(૨) આ જમીનનીશ્રી ડિસ્ટ્રકજ ઈન્સપેકટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝ રાજકોટ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જમીનના ક્ષેત્રફળની જે વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો થશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવે તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઉપરાંત હિસ્સામાં ફોર્મ નં. - ૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા પછી કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજુરીની કોઈ અસર થશે નહિ અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.

(૩) અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

(૪) સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલ ફંડ, એજયુકેશન સેસ, વિગેરે ઈતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે ભરવાની રહેશે.

(૫) હુકમમાં અગર સનંદમાં કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૬) આ જમીનનો રહેણાંક . ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૭) મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનીક હેતુ માટે રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબતીની વિગેરે સગવડ કરવી પડશે. અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનું રહેશે. અને જયા સુધી મ્યુનીસીપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લે નહિ ત્યાં સુધી અરજદારે આ સઘળુ ખર્ચ ભોગવવું પડશે. જયારે આ જમીન મ્યુનીસીપાલટી અથવા પંચાયત લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારે કાંઈ વળતર મળશે નહિ.

(૮) મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જિન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

(૯) મંજુર થયેલ પ્લાનન મુજબ જ ચણતરકામ કરવાનું છે. એથી પ્રથમ લેંખિત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) શ્રી જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટના પત્ર.મહેસુલ - બખપ -૧૯ તા. ૧૮/૧/૭૧ થી મુકરર થયેલ અને આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ -૨ મુજબની બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે.

(૧૧) આ પરવાનગીના હુકમ તારીખથી "છ" માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૨) અરજદારે સનંદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. અરજદારે જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષાત્મક બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૩) આ જમીન જો એરોડ્રમ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના નો ઓબ્જેકશન સર્ટીફીકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંભલા ફેરવવા બાબતે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના સબંધિત અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને ખાલી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના રહેશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહિ.

(૧૫) સવાલવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંભલા ફેરવવા બાબત ઈજનેરશ્રી ટેલિગ્રાફસ, સંબંધિતની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે. અને આવી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના રહેશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહિ.

(૧૬) પરવાનગી વિરૂધ્ધમાં બાંધેલ અથવા વપરાતા મકાન અથવા ઈમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવામે મુખત્યાર છે.

(૧૭) આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ, મુજબ અરજદાર જે કોઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કોઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૮) આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અજદારને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કોઈ દંડ અને બિનખેતીના આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનંદ જો અપાઈ ગયેલ હોઈ તો તે પણ રદ કરી શકશે.

સહી/- એમ. એ. નરમાવાલા
સચિવ
કારોબારી સમિતિ
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

પ્રમાણીત

(સહી અસ્પષ્ટ)
(નાયબ ચીટનીશ)
(મહેસુલ શાખા)
જિલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

જી.વિ.અ. શ્રી રાજકોટના હુકમ નં. રેવ. બખપ -
રજી. ૩૪/૦૫-૦૬/વશી/૩૮૦૫/૧૨
તા ૧૧/૧૦/૨૦૦૫ સાથે જોડવાનું પરિશિષ્ટ

પરિશિષ્ટ - ૨

ખેતી જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જયારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાના થતા રાજકોટ જિલ્લાના જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સના વહીવટી હુકમ ૨૪ :એ નીચે નક્કી કરેલ મકાન બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.

(૧) જયારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણના વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનનો લે - આઉટ પ્લાન તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો ફરજીયાત છે. નહિતર તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સંઘરવામાં આવશે નહિ.

(૨) દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટની અંદર પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતા ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતા ઓછી નહી તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

(૩) જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતા ઓછું નહિ હોય તો કુલ માળ " એક જમીન " ઉપરનો અને એક બે "ઉપરના માળ" માટેની મકાનની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતા ઓછું હશે તો કુલ બે માળ "એક જમીન" ઉપરનો અને એક "ઉપરનો માળ" માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જયાં પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતા ૬૦ ટકા કરતા ઓછી નહિ તેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે ત્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(૪) રેલ્વેની હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. (સિવાય કે રેલ્વે સતાવાળાઓ પાસેથી " નો ઓબ્જેકશન સટીફીકેટ" મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.)

(૫) એરોડ્રામની હદથી એક માઈલના વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ સિવાય કે સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી "નો ઓબ્જેકશન સર્ટીફીકેટ" મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.

(૬) અરજદારે તેની અજી સાથે સાઈટ અને એવીએશન સેકસન એલીવેસન ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહિ તો જમીનનો રહેણાંકના મકાનનો હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટેની પરવાનગીની માંગણી અરજી સંઘરવામાં આવશે નહિ.

(૭) મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે એવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તિત્વ ધરાવતા રસ્તા સુધારીને જવા આવવાનાં યોગ્ય રસ્તાઓ માટે વ્યવસ્થા કરે.

(૮) સામાન્ય રીતે બાંધવાના દરેક મકાનનું મુખ રસ્તા પર રહેશે.

(૯) ચાલ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતા વધારે માપની નહિ એ રીતે બાંધવાની રહેશે.

(૧૦) મુખ્ય રસ્તો સિવાયના બીજા રસ્તાઓના હદથી ૧૫ ફુટની અંદર મકાન બાંધકામ કરવું નહિ.

(૧૧) જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલ છે તેમાં રાજયની જમીન પટ્ટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો " રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ" માં નકકી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.

(૧૨) પ્લોટની હદથી "પીરી મીટર" ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહિ.

(૧૩) મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એકબાજુની પેરાપેટ દિવા સિવાય ત્રણ બાજુની ખુલ્લી વાહન રાખવા માટેના ઢાળીયા વગરનો પોર્ચ પાછળથી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(એ) મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતા પહોળો, ૧૨ ફુટ કરતા લાંબો ઉંચાઈમાં એક માળ કરતા વધારે હોવો જોઈએ નહિ.

(બી) પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી પાંચ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

(સી) પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકાશે નહિ.

(ડી) પ્લોટનો બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરતી વખતે પોર્ચની ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહિ.

૧૪) જયારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મકાન અલગ પ્લોટમાં છે તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતી તેમજ માર્જીન પ્રમાણે ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે. સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એકમાળના જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ઘર આઉટ હાઉટ એક માળના જમીન ઉપરના કે જેમાં મદદરૂપ સગવડો માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ, નોકરના મકાન, રસોડું, સ્ટોરરૂમ બાંધકામ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(૧૫) રહેણાંકના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનના સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછી ૨ ફુટ ઉપરની પ્લાન્થ હોવી જોઈએ.

(૧૬) રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાના રૂમની કોઈપણ બાજુ ૧૦ ફુટ લંબાઇ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહિ આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર આવી હોવી જોઈએ. રહેણાંક રૂમની સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો. ફુટ કરતા ઓછું હોવું જોઈએ નહિ.

(૧૭) મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતા ઓછી નહિ તેવા અંતરે હોવા જોઈએ. સંડાસ પડોશીને નુકસાનકારક હોવું જોઈએ નહિ. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહિ અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

(૧૮) જો નિયમીત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહિ હોય તેવા દટણ જાજરૂ "સેસપુલ" ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.

(૧૯) કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દટણ જાજરૂ "સેસપુલ" બનાવવું નહિ અને વાપરવું નહિ.

(૨૦) મળમુત્ર એકત્રિત કરવા માટે કોઈપણ ખાળ કુવો અથવા ખાળ કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહિ.

(૨૧) રહેણાંકના કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું નહિ. તબેલો અથવા ઢોરનું છાપણું રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર ચણવું નહિ.

(૨૨) દરેક મકાનનું ચણતર પાકુ હોવું જોઈએ અને તેઓને ચણતરમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠતા પદાર્થો વાપરવા નહિ.

(૨૩) જયા દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યા રસ્તાની હદ અને દુકાનની વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ મોરમ,લેવલ અને રોલ ફેરવીને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

(૨૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી સિવાય તે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકાશે નહિ.

(૨૫) પ્લોટનું વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકાશે નહિ. કારણકે પ્રત્યેક પ્લોટ સર્વે નંબરની પેટા વિભાગ "સબડીવીઝન" છે.

(૨૬) રસ્તા તરફના માર્જીન વિસ્તારમાં કંમ્પાઉન્ડની દિવાલ ૩ા ફુટ કરતા ઉંચી હોવી જોઈએ નહિ અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર દાવો થઈ શકશે નહિ.

(૨૭) મકાનમાં પ્લોટના અંદરના ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહિ થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહિ.

(૨૮) ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના બાંધકામમાં ચારે બાજુ ૨૦ ફુટનું માર્જીન રાખવાનું રહેશે.

(૨૯) બાંધકામ ધરતીકંપ પ્રતિરોધક કરવાનું રહેશે અને વરસાદી પાણી સંગ્રહ માટે વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

સહી/- એસ. એ. નરમાવાલા
સચિવ
કારોબારી સમિતિ
અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

પ્રમાણીત

નાયબ ચીટનીશ
(મહેસુલ શાખા)
જિલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

નકલ

પેપર: ૧૨
પહોંચ નં.: ૬૧૨૯
ગામ: મોટામવા
અરજી આપ્યા તા.: ૬/૭/૧૯
નકલ આપ્યા તા.: ૨૩/૭/૧૯

નકલ ફી: ૫૦૮
તા.: ૨૩/૭/૧૯
સર્વે નં: ૧૫૦/૧

નાયબ-ચિટનીશ
જિ.પં. - (મહેસુલ)
રાજકોટ

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Smart City

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
Rajkot – 360 001.

RMC/RFES/PRO./NOC/NO/ 659 /2020. Date.3 . 11.2020.

To,
Shri Dharmendrasinh Dajibha Jadeja,
One Building (Pro.),
Location:-Motamava,
Rajkot.

Sub. :-Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building. (25.07 M.).
Plot Area = 580.84 sq.mt.
Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.NOC.676, DATE:-03.11.2020.

This is to intimate that the plans submitted for **Name of Work: - Proposed Work:- Proposed Commercial Building Plan For Shri Dharmendrasinh Dajibha Jadeja, One Building (Pro.), Location:-Motamava, Rajkot, Type :-Frame Structure, Use :- Commercial, T.P.S.No.24 (Motamava), R.S.No.150/1, Plot No.37+38+39+40, O.P.No.20, F.P.No.20/1, Floor :-Basement+G.F.+1st To 7th Floor + Stair, F.S.I. Used:- 1561.21/580.84=2.687 < 2.70.** Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and **3** Meters wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be **1.5** Meters clear in width.

The Building should have fire protection system as per approved plans.
Basement Parking + G.F.Shop +1st Floor Shop+2nd Floor Shop shall be fully sprinklered.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

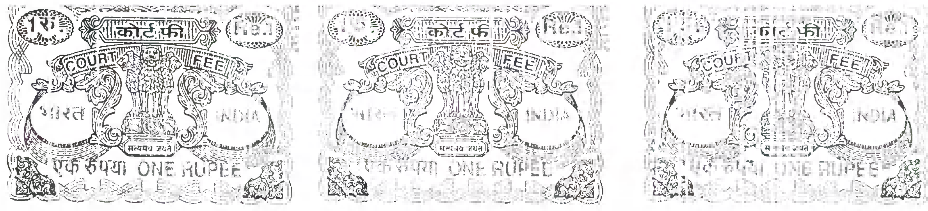
After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

Rajkot Municipal Corporation — Fire and Emergency (stamp)

3/11/20

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Scanned with CamScanner



બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ ૧૪૫

:– પરિશિષ્ટ–૧ (૬૫–A) :–

:– જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ A હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર માટેની અરજી –:

---

(૧) જમીન અંગેની વિગતઃ–

(ક) ગામનું નામ **મોટામવા** (ખ) તાલુકો **રાજકોટ** (ગ) જિલ્લો રાજકોટ

(ઘ) રિસરવે નંબર (ચ) જુનો સરવે નં./ બ્લોક નં. ૧૫૦/૧

(છ) સીટી સર્વે નંબર : --- (જ) પ્લોટ નંબર : – ૩૭ થી ૪૦

(ઝ) ટી.પી.સ્કીમ નંબર : --- (ટ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) **૫૭૭–૬૪**

(ઠ) હાલનો આકાર (ખેતી) (ઢ) પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ **૫૭૭–૬૪ ચો.મી.**

(૨) કબજેદારનું પુરૂ નામ અને સરનામું/ મો.નં. **ક્રિષ્ના બિલ્ડકોન**ના નામથી ચાલતી
ઈ–મેઈલ એડ્રેસ જો હોય તો ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧) શ્રી પ્રમોદ માધવજી માકડીયા
૨) શ્રી જીત પ્રમોદ માકડીયા
૩) શ્રી મિરાત રતિલાલ ભૂત
૪) શ્રી સિધ્ધાર્થ કાંતિલાલ વામજા
૫) શ્રી પારસ કાંતિલાલ બકોરી

સરનામું :– ફલેટ નં. ૧૧૦૧, સાનિધ્ય ગ્રીન, સ્પીડ વેલ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મું. મોટામવા, રાજકોટના તે ઉપરોકત ક્રમ નં. ૧ તથા ૫ ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે જાતે થી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી (**મો. નં. ૯૮૨૪૧ ૭૧૭૯૯**)

(૩) (૧) સક્ષમ ઓથોરિટી ધ્વારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કર્યાનો
હુકમ નંબર/ તારીખ : Building Permission No. 041
Dt. : 03-06-2023

30/06/23
ઇનવર્ડ ક્લાર્ક,
કલેકટર કચેરી,
રાજકોટ.

(૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બિનખેતી પરવાનગીના
હુકમનો નંબરઃ **એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૩૪/૦૫–૦૬/વશી/૩૮૦૫/૧૨**
તારીખ : **૧૧–૧૦–૨૦૦૫**
હેતુ : **રહેણાંક**

(૪) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ/ અંશતઃ પાલન થયેલ છે ? ~~હા~~ / ના
જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરતોનો ભંગ થાય છે ?
(૧) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી.
(૨) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી.
(૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે ?
(૪) સબ પ્લોટીંગ કે એકત્રી કરણની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે ?
તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/ પ્લોટના
વેંચાણ થયેલ છે ? જો હા તો

ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. ૩૯૮૩ તારીખ :– ૨૧–૧૧–૨૦૦૬
ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. ૮૪૮૩ તારીખ :– ૧૫–૦૩–૨૦૧૪
ગામ દફતરમાં ગામ નમુના નં. ૨ માં ક્રમ નં. ૨૧૧૫ તથા નોંધ નં. ૯૮૬
તારીખ :– ૧૪–૦૮–૨૦૧૮ તથા ૧૫–૦૩–૨૦૨૧ થી દાખલ

(૫) મંજૂરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે ? જો હા તો
શરત નંબર: (૧) બાંધકામની શરતનો ભંગ થાય છે
(૨) (૩)
(૪) (૫) (૬)

(૬) હાલની હેતુફેરની માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે ?

[✓] રહેણાંક [ ] વાણિજય [ ] શૈક્ષણિક

[ ] ઔદ્યોગિક

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫/ક હેઠળ તથાચ પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુફેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા–અન્ય વેરાની તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના ફેતુફેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા–નિયમો તથા નિયમ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ. તથા જો કાયદા/નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દૂર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

નીચે મુજબના આધારો સામેલ રાખેલ છે.

[✓] બિનખેતી હુકમની નકલ.

[✓] સક્ષમ સત્તાધિકારીએ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા પત્રની નકલ.

[✓] છેલ્લા દસ્તાવેજની નકલ તથા ગામ નમુના નં. ૨ ની નકલ.

સ્થળ:– રાજકોટ
તારીખ :30–0૬–૨૦૨૩

કબજેદાર/ કબજેદારોની સહી

IN-GJ93150096005052V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ93150096005052V
Certificate Issued Date	:	27-Jun-2023 05:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13133211/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313321112214343193976V
Purchased by	:	PANKAJ M RAJPARA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAMOD MADHAVJI MAKADIA AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PRAMOD MADHAVJI MAKADIA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY TUSHAR D. SONDAGAR AREA : RAJKOT DIST. REG. NO. 22305/2020 Valid upto 19/07/2025 GOVT. OF INDIA

Page No. 212/2023
Serial No. 3682
Receipt No. 3682
Date: 28/06/2023

TUSHAR D. SONDAGAR RAJKOT

0003665338

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

::– પરિશિષ્ટ–૨ (૬૫–A) :–

(મહેસૂલ વિભાગના તા.૮/૩/૧૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક નું બિડાણ)

:– સોગંદનામું –:

(રૂા. ૫૦/– ના નોન જ્યુડિશિયલ સ્ટેમ્પ પર)

આથી હું/ અમો મારા/ અમારા ધર્મના સોગંધ પર સત્ય પ્રતિજ્ઞાથી નિમ્ન વિગતેની હકીકત આ જમીનને લગત ગા.નં.નં. ૮/અ. ૭ અને ૧૨ તથા હકક પત્રકમાં દાખલ થયેલ નોંધો નજરે નીચે લખેલા નામવાળા–સહી કરનાર/ કરનારાઓ સોગંધ પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે,

અ.નં.	નામ	સરનામું	ઉંમર	વ્યવસાય
૧.	શ્રી પ્રમોદ માધવજી માકડીયા	ફલેટ નં. ૧૧૦૧, સાનિધ્ય ગ્રીન, સ્પીડ વેલ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મું. મોટામવા રાજકોટ	૬૪	વેપાર
૨.	શ્રી પારસ કાંતિલાલ બકોરી		૩૭	વેપાર

તે ક્રિષ્ના બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

મોજે મોટામવા તાલુકો રાજકોટ જિલ્લો રાજકોટ નાં રે.સ. નં. ૧૫૦/૧ ની પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૦ એમ મળી કુલ ૪(ચાર) પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૦–૮૪ ચો.મી. માંહે થી ટી.પી. કપાત જમીન ચો.મી. ૩–૨૦ બાદ જતા નેટ જમીન ચો.મી. ૫૭૭–૬૪ વાળી જમીનના હુકમ ક્રમાંકઃ એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૩૪/૦૫–૦૬/વશી/૩૮૦૫/૧૨ તા. ૧૧–૧૦–૨૦૦૫ થી રહેણાંકના હેતુ સબબ બિનખેતી પરવાનગી મળેલ છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રી, રાજકોટના હુકમ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૧૯૪/૦૫/૨૩૦૦ તા. ૧૮–૦૮–૨૦૦૫ થી આ સંદર્ભે લે– આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે.

(૧) બિનખેતી વિષયક જે હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ છે તે મુજબ ઉપયોગ થાય છે ? ~~હા~~ / ના — જો ના તો વિગત: **ઉપયોગ કરેલ નથી**

(૨) બિનખેતી હુકમની નિયત શરત મુજબ મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ ચોકકસ સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ કરેલ છે ? ~~હા~~/ ના — જો ના તો વિગત: **બાંધકામ કરેલ નથી**

(૩) જો બાંધકામ થયેલ હોય તો બાંધકામની વિગત :– **બાંધકામ કરેલ છે**
કુલ ક્ષેત્રફળ ....ચો.મી.
સાર્વજનિક / રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ :..ચો.મી.
બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ :–..ચો.મી.

(૪) બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/ પ્લોટના વેંચાણ થયેલ છે ? હા/~~ના~~ જો ના તો વિગત
વેચાણ રાખનાર / હકક પત્રક નોંધ નંબર/ તારીખ:
પ્લોટ ખરીદનાર હેતુ ફેરની અરજી કરે છે

(૫) ઉકત ક્રમ નં.૧ થી ૪ ની વિગત સિવાય બિનખેતી પરવાનગી હુકમની અન્ય તમામ શરતોનું પાલન થયેલ છે ? ~~હા~~/ ના જો હા તો વિગત

ના – કોઈ શરતોનું પાલન થયેલ નથી

(૬) મહેસૂલી અધિકારીશ્રી (મામલતદારશ્રી/ પ્રાંત અધિકારીશ્રી/ કલેકટરશ્રી/) સમક્ષ કોઈ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ~~હા~~ / ના જો હા તો વિગત
પડતર નથી

(૭) નામ.તાલુકા –જીલ્લા અદાલત/ગુ.વ.અદાલત/ સર્વોચ્ચ અદાલત દિલ્હી/ગુ.મ.પંચ/ સચિવ (વિવાદ) ની કોર્ટમાં કોઈ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? ~~હા~~ / ના જો હા તો વિગત
પડતર નથી

(૮) આ જમીન પરત્વે કોઈ મહેસુલી અધિકારી કે નામદાર અદાલત તરફથી યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા, કામચલાઉ કે કેસના આખરી નિર્ણય સુધી મનાઈ ફરમાવવા હુકમ થયેલ છે ? ~~હા~~ / ના જો હા તો વિગત
કોઈ મનાઈ હુકમ નથી

GOVT. OF INDIA

(૯) આ જમીન પરના બાકી લેણાં સંદર્ભે જપ્તી અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ~~હા~~ / ના જો હા તો વિગત
કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ નથી

(૧૦) સદર જમીન પર અન્ય કોઈ સંસ્થા/મંડળી/ કંપની/સરકારનો બોજો છે ? ~~હા~~ / ના જો હા તો વિગત
બોજો નથી

(૧૧) આ જમીન અન્ય કોઈ હેતુ માટે સંપાદન સારૂ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? ~~હા~~ / ના જો હા તો વિગત
સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ નથી

(૧૨) આ જમીન સબંધે આ અગાઉ બિનખેતી હેતુ ફેરની મંજૂરી માટે અરજી કરી હતી ? ~~હા~~ / ના જો હા તો વિગત
અરજીના નિર્ણયની વિગત (મંજુર/નામંજુર)
હુકમ નંબર......................તારીખ.....................

(૧૩) આ ઉપરાંત વિશેષમાં હું/ અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

૧. આ જમીન પર સરકારશ્રીનું કોઈ હિત સમાયેલ નથી.

૨. આ જમીનનો સમાવેશ **રહેણાંક** ઝોનમાં થાય છે જે અન્વયે **રહેણાંક** હેતુ માટે બિનખેતી વિષયક બાંધકામ/ઉપયોગ સારૂ પરવાનગી મળેલ છે. હેતુફેર માટેની **મલ્ટીપર્પઝ** હેતુ માટેની માંગણી છે.

૩. સદરહું જમીનની ચર્તુ:દિશા

ઉત્તર : કોમન પ્લોટ–સી આવેલ છે.

દક્ષિણ : ૨૪–૦૦ મીટર ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે.

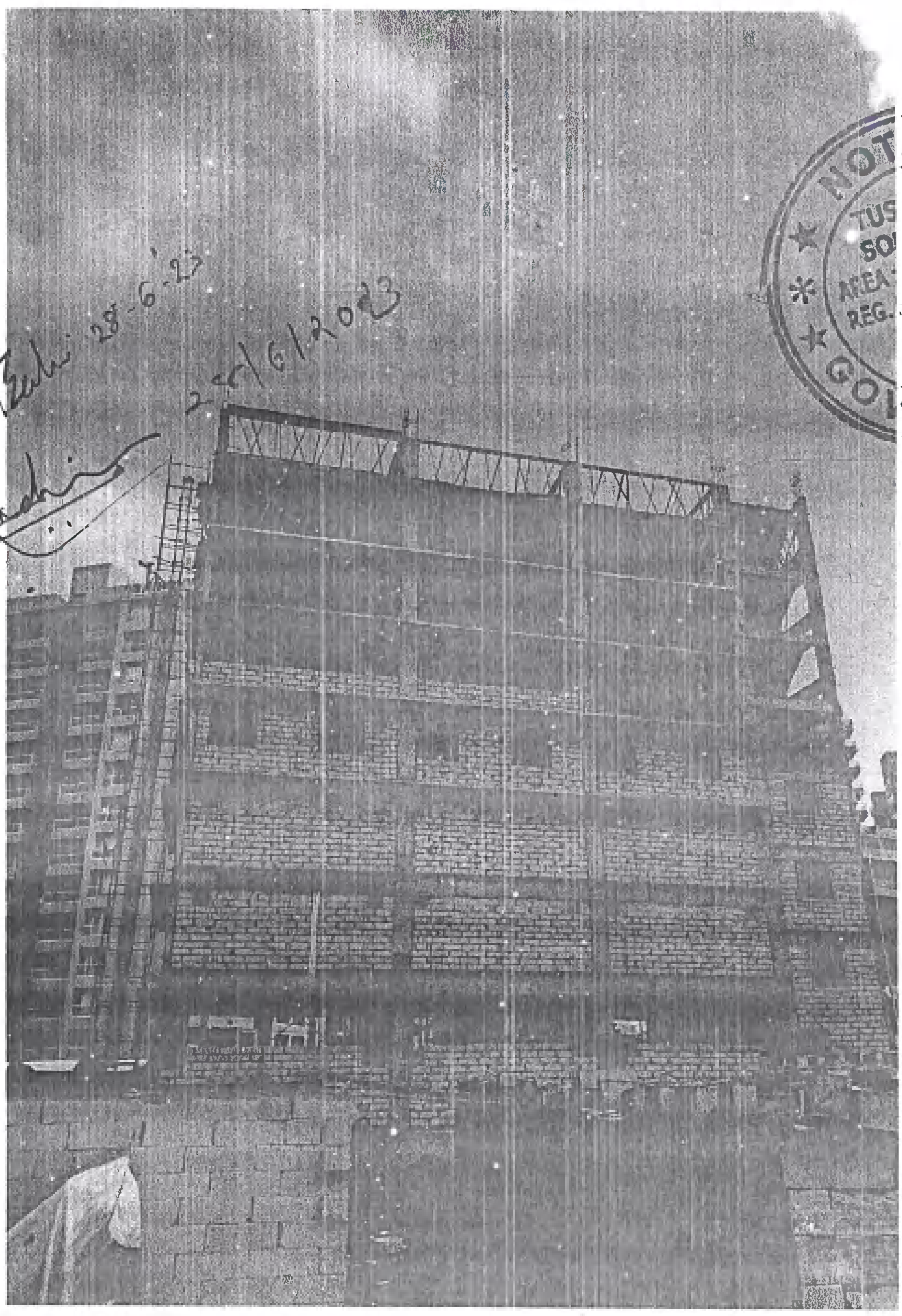
પૂર્વે : ૭–૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : ૭–૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

૪. બીનખેતીના હેતુફેરની માંગણીવાળી આ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ અન્વયે કપાતમાં નથી.

૫. સદરહું જમીન GDCR ની જોગવાઈ મુજબ નોન ડેવલપ્ડ એરિયા. સબ મઝેડ એરિયા અથવા રિઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ નથી.

૬. માંગણી હેઠળની જમીનનું સમગ્ર ક્ષેત્રફળ મહદઅંશે આવરી લેવાય તે રીતે જમીનની હાલની સ્થિતી દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ નીચે લગાવેલ છે.



NOTARY TUSHAR D. SODAGAR AREA RAJKOT DIST. REG. NO. 22305/2020 Valid upto 19/07/2025 GOVT. OF INDIA

(અરજદારે ઉપર લગાવેલ ફોટોગ્રાફ પર (માર્કર પેનથી) સહી કરી તારીખ લખવી)

(૧૪) આ જમીનમાં હેતુફેરની મંજૂરી મળ્યા બાદ ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ આખરી થતા ક્ષેત્રફળની વધ થાય તો તે ક્ષેત્રફળ ઉપર નિર્ણયની તારીખ રોજની નીતિ પ્રમાણે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ અને ક્ષેત્રફળ ઘટે તો ભરેલ પ્રિમિયમની રકમ રીફંડ મેળવવા માટે કોઈ હકક, દાવો કરીશું નહી કે અન્ય કોઈ પણ કોર્ટમાં દાવો કરીશું નહિં.

(૧૫) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૭(એ) અન્વયેની જોગવાઈ, સરકારશ્રીના વખતોવખતના અને અદ્યતન ઠરાવો/ પરિપત્રો / સૂચનાઓ થકી નિર્ધારીત કાર્યરીતી તથા રૂપાંતર વેરાના દરો આધીન નિર્દિષ્ટ દરો મુજબ રૂપાંતર વેરો/ તફાવત વેરો તથા શરતભંગ અંગે દંડની રકમ જે ઠરાવવામાં આવે તે રકમ ભરપાઈ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૬) "અમોએ માંગણી કરેલ જમીનનો ઉપયોગ જે હેતુ માટે માંગણી કરી છે તે હેતુ અમારી માંગણીવાળી જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ મળવાપાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે તથા તે અનુસારની જ અમોએ માંગણી કરી છે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૭) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી જમીન મહેસુલ અધિનિયમ –૧૮૭૯ ની કલમ–૬૭ અન્વયેની મંજૂરી/ સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજૂરી રદ ગણાશે તથા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાંકીય જવાબદારી મારી/અમારી રહેશે.

(૧૮) ઉક્ત કામે સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા જે નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી વાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલી મંજુરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર/ કાનુની કાર્યવાહી થઈ શકશે તે હું/ અમે સ્વીકારીએ છીએ.

(૨૦) સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ તથા શરતો મુજબ જે પ્રિમિયમની રકમ / દંડ / વધારાના તફાવતની રકમ નકકી કરવામાં આવશે તે અમો / હું ભરવા સંમતિ આપીએ છીએ તથા ભરપાઈ કર્યા બાદ પરત માગીશું નહિં.

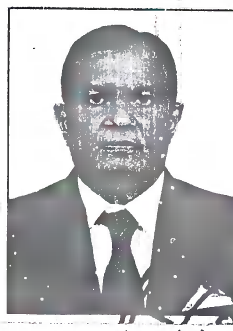
અમોએ અમારા કબજા ભોગવટાની સ્વતંત્ર / સંયુકત માલિકીની ઉકત મોજે **મોટામવા તાલુકો રાજકોટ જિલ્લો રાજકોટ નાં રે.સ. નં. ૧૫૦/૧ ની પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૦ એમ મળી કુલ ૪(ચાર) પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૦–૮૪ ચો.મી. માંહે થી ટી.પી. કપાત જમીન ચો.મી. ૩–૨૦ બાદ જતા નેટ જમીન ચો.મી. ૫૭૭–૬૪** વાળી જમીનમાં છેલ્લા....................(સમય) થી **મલ્ટીપર્પઝ** હેતુ માટે વગર પરવાનગીએ જમીનનો બિનખેતી **મલ્ટીપર્પઝ** હેતુનો ઉપયોગ / વપરાશ શરૂ કરેલ છે. જે અંગે સરકારશ્રી ધ્વારા જે કોઈ દંડની રકમ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર, લોકલ ફંડ રૂપાંતર વેરાની તફાવતની રકમ તથા અન્ય ભરવાપાત્ર જે કોઈ રકમ નકકી કરવામાં આવે તે ભરવા સહમતી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત સોગંદનામું વાંચી, સમજીને, સઘળી હકીકત ખરી અને સત્ય જાહેર કરીને આજે તા. :.........–૦૬–૨૦૨૩ ના રોજ મારી / અમારી હયાતીમાં તથા સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં બિનકેફે હાલતમાં, કોઈપણ કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વિના, મુક્ત સંમતિથી મારા/ અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરેલ છે.

ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હું જાણું છું / અમે જાણીએ છીએ. તેમજ ખોટી વિગતો રજુ કરીને જાણી બુઝીને સરકારી અધિકારીશ્રીને ગેરમાર્ગે દોરવા બદલ ભારતીય દંડ સંહિતા (IPC) ની કલમ ૧૯૨, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮ અન્વયે અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા પાત્ર રહેશે તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થળ :– રાજકોટ

તા ૨૬–૦૬–૨૦૨૩



૧...

શ્રી પ્રમોદ માધવજી માકડીયા

૨...

શ્રી પારસ કાંતિલાલ બકોરી

તે ઉપરોક્ત ક્રમ નં. ૧ તથા ૨ **ક્રિષ્ના બિલ્ડકોન** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે જાતી થી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

સાક્ષીની સહી:–

(૧) નામ :– શ્રી પંકજભાઈ એમ. રાજપરા
   પુરૂ સરનામું :– ૫૦૮, પાંચમો માળ, ધ મીલેનીયમ,
   નાનામવા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૨) નામ :– શ્રી પવિણકુમાર જી. પરમાર
   પુરૂ સરનામું :– ૫૦૮, પાંચમો માળ, ધ મીલેનીયમ,
   નાનામવા સર્કલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Identified by

M. R. Sakhiya
Advocate
Enrl. No. G / 2096 / 2005

भारत INDIA 5 रु. FIVE RUPEES पाँच रुपये NOTARIAL (×10)

NOTARY TUSHAR D. SONDAGAR AREA : RAJKOT DIST. REG. NO. 22305/2020 Valid upto 19/07/2025 GOVT. OF INDIA

Page No. 272/2023
Serial No. 3687
Receipt No. 3687
Date 28/06/2023

(1) Pramod Madhavji Makadia
Solemnly affirmed before me by
(2) Paras Kantilal Bakori
who is identified by Shri M.R. Sakhiya
Advocate who is personally known to
me on this 28 day of June 2023

T.D. [signature]
TUSHAR D. SONDAGAR
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT

28/06/2023

NOTARY TUSHAR D. SONDAGAR AREA : RAJKOT REG. NO. 22... GOVT...

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

માંકડિયા પ્રમોદ માધવજી
Makadia Pramod Madhavji
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958
પુરુષ / Male

3630 2839 6569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
TUSHAR D. SONDAGAR
AREA : RAJKOT DIST.
REG. NO. 22305/2020
Valid upto 19/07/2025
GOVT. OF INDIA

NOTARY
TUSHAR D. SONDAGAR
AREA : RAJKOT DIST.
REG. NO. 22305/2020
Valid upto 19/07/2025
GOVT. OF INDIA

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
એ-૧૦૦૧, કિંગ્સ હાઈટ્સ, વિદ્યાકુંજ સોસાયટી મેઇન રોડ, અમીન માર્ગ પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

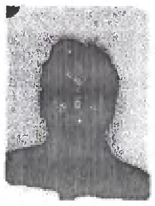
Address:
A-1001, KINGS HEIGHTS, VIDHYAKUNJ SOCIETY MAIN ROAD, NEAR AMIN MARG, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
TUSHAR D. SONDAGAR
AREA : RAJKOT DIST.
REG. NO. 22305/2020
Valid upto 19/07/2025
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



બકોરી પારસ કાંતિલાલ
Bakori Paras Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

9192 7199 3130

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
TUSHAR D. SONDAGAR
AREA : RAJKOT DIST.
REG. NO. 22305/2020
Valid upto
19/01/2025
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: બકોરી કાંતિલાલ, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં-702, યુનિવર્સીટી રોડ, સિસ્ટર નીવોદિતા વિદ્યાલય પાસે, જલારામ-1, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ ઉની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
S/O: Bakori Kantilal, Rameshwar Appartment , Flate No-702, University Road, Near Sister Nivodita School, Jalaram-1, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
TUSHAR D. SONDAGAR
AREA : RAJKOT DIST.
GOVT. OF INDIA

P. Bakori