

No. 821



તા. ૩૬-૮-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૧૨.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી...જય. રાજેન્દ્રભાઈ. રાજકોટ ના. ૧૪/૬/૨૦૦૯ કિરોરબાઈ તા. ૧૫/૫/૧૯... રાજકોટ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં...લાલડી:- ૧૪.૩.૫૬૬, પ્લોટ નં:- ૬૭.૫૧.૩૦/૨/૫, સ્કાંડેના સ્કાટી, લાલડી,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રાજકોટ.

સ્થળોંક કિયુ પાળ :-

સ્થળોંક પાળમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- લાલંગ, જિયન, બેડ, રોયલેટ ના લાલ રંગી સ્થળોંક બાંધકામ.

કે.કે. :- બેડ ના રોયલેટ નું બાંધકામ ના દેરેલ.

શરતો :-

- ૧) સરકારી મુ. એ. સ્થળોંક બેડ- રીસાર્ક કરવાનો રહેશે.
- ૨) તાલકી ના સંતોષપંડની રૂદો વાળી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) નજીવ દિવાલ સંગે નજીવે રજુ કરેલ કબુલાતનાં સ્ટેમ્પપેપર નં. ૪૦ AA 221710, ના. ૧૪/૬/૨૦૦૯ ને આધાર.
- ૪) વર્ગિકરણ નં. ૮૬, ના. ૧૬/૮૧૯ આ. મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટ પાળની નજીવ શરતો ને આધાર.

નોંધ :- સ્થળોંક બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધાર.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૫૨
રાજકોટ. તા. ૨૪/૬/૧૯
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

નોંધ :- (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.249/-... /- પહોંચ નં.13.૭.૧૬... તા. ૨૭/૬/૧૭.
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.13.૭.૧૬... તા. ૨૭/૬/૧૭... થી ભરેલ છે.



આસી. ટાઉન પ્લાનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી જય દીગીધ્ધર અમીરપ્રાદેજના ભાગદાર જયકુમાર કિશોરભાઈ ભાલારા
રહેવાસી રાજકોટ તથા પિ.

અન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેશી / મગડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૪૩૫ ના
પ્લોટ નંબર ૬૪ ૧૦ ૪૦/૨/૬ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -

ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ અગાગળ સીટી, વાવડી, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-- રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	લીવીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ તથા બહારથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બેડ તથા ટોયલેટનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

-- શરતો --	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ મંડની-હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	મજમુ દિવાલ અંગે તમોએ રજૂ કરેલ કબુલાતનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. 70AA 221710, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૮ ને આધિન
૪	વર્ગીકરણ નં. ૮૬, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૮ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૪૫૨</u>	ર. ચી. નં. <u>૮૨૨</u>
તા. <u>૨૪/૬/૧૯</u>	તા. <u>૩૨/૮/૧૯</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



અમાણિત નકલ
આસી. ટાઉન પ્લાનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. જયભોજેભાઈ સોજર. શા. ભાગી. દિપકમાર્ગ કુશરાજમાર્ગ કલ્યાણ નથાપાડે.
વાવડી-૨૪૩૦૨.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં વાવડી-૨૪૩૦૧, પોસ્ટ-૬૭૬૧૭૦/૨, વાવડી, રાજકોટ.

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

२३१०३३३-लो-राहीरु पागल:-

ಶಾಂತಿ ಬಾಂವಿ ಬೀದಿ ಎಂಬ ಒಂದು ಸ್ಥಳದ ಬಗ್ಗೆ ಬರೆಯುತ್ತಾ.

७५.६ :- कुट्टी-पाठिका, खाना, लकड़, गधा पकड़णुं बांटा/म.

1st to 7th floor :- લાગણી/ડાયમંડ, કિચક, વોશ, ર-ચેપલર, નચ
ર-બેડર, નેચ કોઈ માટે ઠ યુગર નચ સારી, લાકર, પેકેજી
બાંધેલ.

૧૨૧૦૧- (૨) આજદાદરુદ્ધ એ રૂપનાકે બોર-શીયાઈ નથ સોભાઈ બોર
 કીજાં સારરુદ્ધ નથ C.F.L. સોભાઈ કચ્છાનો રહેશે. (૩) માલકી
 નથ સોભાઈ વાંડની કુદો માલવી બાંદકામ કચ્છાનું રહેશે. (૪) શીયા
 સોરર (રહે) સોર ૨૦૧૭ ની કલમ-૩ ની સોભાઈ મુજબ રાજ્યના
 કોઈપણ વિહારકાર (સોભાઈ) શીયા સોરર સોરકર સેવા કોષોર,
 સોભાઈસોર રાજ્ય વિહારકાર રાજ્યના માલકી વેચાઈ માટેકરુદ્ધા,
 માલકી, બુકીં રાજ્ય સોરર માટેની કીરુદ્ધ રાજ્ય સારકાર રાજ
 રાજ્યના રહે ની કચ્છાનાં રુપરુદ્ધા કચ્છા સિવાય કી રાજ્યના
 (૫) રાજ્ય બોર રાજ્યના N.O.C. R.M.C. F.E.S. NO. N.O.C. 166, 11, 13/1/16
 ની રાજ્યના આદાન.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. નોંધ :- કામોદ બાંધકામ ૫૨૫૫૦૦૧ ખાદ્યા દરમિયાન કામોદે આપણ

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૨૭૭

રાજકોટ. તા. ૩૦/૫/૯૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

મો. વા. ગો. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

નકલ રવાના :- વેરા વસલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 4152/- /- પહોંચ નં. 3743, તા. 25/5/18

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.10/90..... તા.10/7/19... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. - ૧૨

કુશાલા તથા જિગરે

શ્રી જય યોગેશ્વર એન્જિનિયરિંગના ભાગીદાર દયકભાઈ ઉચ્ચશાળાઈ

રહેવાસી, લાવડી, રાજકોટ

ગેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૨૫૩ થી ના પ્લોટ નંબર ૬૭ થી ૭૦/૨ ના સબ પ્લોટ

નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર - ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ લાવડી, રાજકોટ.

જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :- વહીવટી ક્ષેત્ર - લા. નાઇજ ધ્યાન :-
આમને ધ્યાનમાં લાલ રંગે રીખાઈ દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ

FLOOR :-

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- કવર્ડ પાર્કિંગ, બગીચા, લાઇટ તથા ચેમેજનું બાંધકામ

૧st થી ૭th ફ્લોર :- લાલ/ડાઇનાંગ, રિયંગ, લોકા, ૨ રોયલીટ તથા
૨ બેડરૂમ તથા ૨ બાળે ૫ બુનિટ તથા બગીચા,
લાઇટ, ચેમેજનું બાંધકામ.

- શરતો :-

- ૧) અરજદારએ સ્થાનિકે બોન રીયાર્ડ તથા બોનાર લોટર ફીડીંગ) બોનર તથા C.F.L પ્રોવાઇડ કરવાના રહેશે.
- ૨) માનકર તથા અંતમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) રીયલ એસ્ટેટ (રીરા) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ - ૩ ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ કોઈપણ પિકાનકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ તથા કે પ્લોટ, એવાઈઝમેન્ટ અથવા પ્લાનિંગ અથવા તેના ભાગના પેચાલો માટે ભરેલા, માર્કીંગ, બુકીંગ અથવા ઓછા મારેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર કોઈ સ્થાનિક રીરા ન કચેરીમાં સુવચિત કરાવ્યા વિનાય કબી કાકાકા નાફે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૭૭	ર. ચી. નં. ૫૨૯
તા. ૩૦/૫/૨૦૧૯	તા. ૨/૭/૨૦૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૫) હાથે લગડ ગાખાના NOC. R.M.C (શરતો પાછળ છે)
F. E.S. NO NOC - ૧૬૬ તા. ૨૭/૬/૨૦૧૭
ની જારતોની આધેન.

No.

823



તા. ૩૧-૮-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૨૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી જય ચોગેશ્વર સોન્ટર ના. ૮૫૧૧૧, જયકુમાર હિસોરપુર્વ બાલારા નથા પિ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં લાવડી- ૧૪૩ પેટી, પોષ્ટ- ૬૭૫૧૭૦/૨/૨, સાંગાન કાઠી, વાવડી.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રાજકોટ.

રહેઠાણ ફેમી પાળ :-

સામેલ પાળમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- લાવડો, હિરણ, બેડ, રોયપોર, W.C. નથા સંદરના સ્થાનો બાંધકામ.

કં. ર. :- બેબોર, બેરોયપોર, જુગ, બાલકની, નથા સંદરના સ્થાનો બાંધકામ.

શરતો :-

- ① રાજદારીય કો સ્થાનકે બોર-રોયાર્જ કરવાનો રહેશે.
- ② તાલીફી રથ સંતમગ્યંડના હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ③ મજબુ દિવાલ સંગે નગરોએ રજુ કરેલ ઉલુલાનનાં સ્ટેચ પેપરનું.
- જો આ ૨૨/૭/૧૦, ૧૧-૧૪/૬/૨૦૦૯ ને આદાન.
- ④ વર્ગકરણનું. રૂ. ૧૧. ૧૬/૧૧૯ થી મંજુર થયેલ સબ-પોટ પાળમાં નમાન શરતોને આદાન.

નોંધ :- સામેલ બાંધકામ પરવાનગી પાછલ દર્શાવેલ શરતોને આદાન.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૪૯

રાજકોટ. તા. ૨૪/૬/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૫૬૩/- /- પહોંચ નં. ૧૩૭/૭ તા. ૨૭/૬/૧૯

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૭૬૭ તા. ૩/૭/૧૯ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રીજય ચોજેજીવર વ્યવસ્થાપકના ભાગીદાર જયકુમાર કિશોરભાઈ ભાલાના તથા પિ.

રહેવાસી રાજકોટ

ર.ન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠસીયા / સર્વે નંબર ૧૫૩૫ ના

પ્લોટ નંબર ૬૭ ૧૦ ૪૦/૨/૨ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -

ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ વ્યાગળ સીદી, વાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

--: રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	લીવીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડ, બે ટોયલેટ, પુજા, બાલ્કની તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ

--: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	મજમુ દિવાલ અંગે તમોએ રજુ કરેલ કબુલાતનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. 70AA 221710, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૮ ને આધિન
૪	વર્ગીકરણ નં. ૮૬, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૮ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૪૯	ર. થી. નં. ૮૨૩
તા. ૨૪/૬/૧૯	તા. ૩૧/૮/૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. જય શ્રી ગોસ્વામી એન્ડ સન્સ. પ્રા. લિ. જયકુમાર કિશોરભાઈ માલાશી નથુ પિ. લાલકી, રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં લાલકી-૧૪૩ પેકી, પ્લોટ નં. ૬૭/૧૦/૨/૩, સાંગાન સારી, લાલકી, આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. રાજકોટ.

રજીસ્ટ્રેશન નં. :-

સાંગાન પાનગાં લાલકી રેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા.ક. :- લાલકી, રિચન, બેડ, રોયલ્ટે, W.C. નથુ સંદરથી સાંગાનું બાંધકામ.

ક.ક. :- બેડેડ, બેરોયલ્ટે, બાલકની, રજીસ્ટ્રેશન બાલકની નથુ સંદરથી સાંગાનું બાંધકામ.

શરતો :-

- ① સરકારીય કો સ્થાપકો બોર્ડ રીવાજ કરવાનો રહેશે.
- ② માલકી નથુ સાંગાનનાં હદો મળવા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ③ મજબુ દિવાલ ઝોન મનોરો રજુ કરેલ હાલનાનાં રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨૦ ૨૨ ૨૨ ૨૨, ના. ૧૪૬/૧૯ ને આધાર.
- ④ વર્ગકિરલ નં. ૧૬, ના. ૧૬/૧૯૬ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પાનગી નથુ શરતોને આધાર.

નોંધ :- સાંગાન બાંધકામ પચાસગી પાછા દર્શાવેલ શરતોને આધાર.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૪૪૮

રાજકોટ. તા. ૨૪/૬/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(Signature)

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાહેર સર્વેક્ષણ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૭૯/- /- પહોંચ નં. ... ૧૩૭૩૪ ... તા. ... ૨૭/૬/૧૯

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ... ૧૩૭૫૭ ... તા. ... ૩૦/૬/૧૯ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી જય દોડીયાર એન્ટરપ્રાઇઝીસ લાગીતર જયજીવર કિશોરભાઈ ભાભારા તથા પિ. રહેવાસી લાવડી, રાજકોટ

રવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર 143P ના

પ્લોટ નંબર 67 to 70/2/3 ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -

ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ આગન કાંઠે, લાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	લીવીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડ, બે ટોયલેટ, બાલ્કની, સ્ટેન્ડીંગ બાલ્કની તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ

—:: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	મજમુ દિવાલ અંગે તમોએ રજુ કરેલ કબુલાતનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. 70AA 221710, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૮ ને આધિન
૪	વર્ગીકરણ નં. ૮૬, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૪૪૮</u>	ર. ચી. નં. <u>૮૦૨</u>
તા. <u>૨૪/૬/૧૯</u>	તા. <u>૨૯/૮/૧૯</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 822



તા. ૩૯-૨-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી જય યોગેશ્વર કોર્પોરેશન લાગી. જયકુમાર ડિસ્ટ્રીબ્યુટીંગ કંપની લાલારા નથુ દિ. ૨૧/૧૨/૧૯
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૮૫૫૬/૧-૧૪૩/૧, પ્લોટ નં. ૬૬ થી ૭૦/૨/૧, કાંગાજ સાઈ, લાલારા
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૨૧/૧૨/૧૯

રજીસ્ટ્રેશન ફી પાગ :-

કાંગેજ પાગમાં લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવેલ જગ્યાનું બાંધકામ.

પ્લોટ નં. :- લાલારા, ડિસ્ટ્રીબ્યુટીંગ, બેડ, રોયલ્ટી, W.C. નથુ કાંદરથી કાંગેજનું
બાંધકામ.

કં.કં. :- બેડ, બેડોયલ્ટ, પુજ, બાલકની નથુ કાંદરથી કાંગેજનું બાંધકામ.

શરતો :-

- ૧) કાંદરમાંથી કોરેક્શન બોર્ડ રીમાઈ કરવાનો રહેશે.
- ૨) માલિકી નથુ કાંગેજ પાગની કુદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) જમીન દિવાળી સંગે નગરોએ રજુ કરેલ કબુલાતનામાં રજીસ્ટ્રેશન પેપર નં. ૭૦ AA 221710, ના. ૧૪/૬/૨૦૦૯ ને આધાર.

૪) વગરકરના નં. ૮૬, ના. ૧૬/૧૨/૨૦૦૬ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પાગની
નથુ કાંગેજને આધાર.

નોંધ :- કાંગેજ બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધાર.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૪૦

રાજકોટ. તા. ૨૪/૬/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

માર્કેટ મેન્જર (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૪૭૬/- પહોંચ નં. ૧૩૭૩૩ તા. ૨૯/૬/૧૯

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૯૬૨ તા. ૩/૭/૧૯ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી જય ટોડોશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝના ભાવીદાર જયકુમાર કિશોરભાઈ ભાલાશ
રહેવાસી રાજકોટ તથા પિ.

ન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / સના મવા / વાવડી / કોઠસીયા / સર્વે નંબર ૧૪૩૫ ના

પ્લોટ નંબર ૬૪ ૧૦ ૪૦/૨/૧ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ અ્યાગન સાઈ, વાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	લીવીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, W.C. તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડ, બે ટોયલેટ, પુજા, બાલ્કની તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	મજમુ દિવાલ અંગે તમોએ રજુ કરેલ કબુલાતનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. 70AA 221710, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૯ ને આધિન
૪	વર્ગીકરણ નં. ૮૬, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૪૫૦</u>	ર. ચી. નં. <u>૮૨૨</u>
તા. <u>૨૪/૬/૧૯</u>	તા. <u>૩૧/૮/૧૯</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. જય ચોગે-ધાર સોનર ના માગી. જયકુમાર ડિસોજાયા તાલુકા નથા પિ. લાવડી-રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં લાવડી-૧૪૩/૧, પ્લોટ-૬૭૫/૧૦/૨/૪, સાંગાન સ્ટાઈ,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. લાવડી-રાજકોટ.

અરજીકર્તા કૃત્ય પાન :-

સાંગેલ પાનમાં લાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- લાવડી, ડિયા, બેડ, રોયલ્ટે, નથા સંદરથી સાંગેલ બાંધકામ.

ફ્લોર :- બેલો, બેરોયલ્ટે, નથા સંદરથી સાંગેલ બાંધકામ.

શરતો :-

- ૧) સરકારના એ સ્થળે બોર-સી સાર્વજનિક કરવાનો રહેશે.
 - ૨) માલિકી નથા સંતોષ પાંડતી હદો મળવા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - ૩) મજબૂત દિવાલ સંગે નાગેલે રજુ કરેલ ડ્રોઇંગમાં સ્ટેમ્પ પોષ્ટ.
- 70 AA 221710, 11-૧૪/૬/૨૦૦૯ ને આધારે.
- ૪) વર્ગીકરણ નં. ૨૬, 11-૧૬/૧૧૯ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પાનની નકલ શરતોને આધારે.

નોંધ :- સાંગેલ બાંધકામ પરવાનગી પાછા દર્શાવેલ શરતોને આધારે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૪૪૬

રાજકોટ. તા. ૨૪/૬/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

આ.વ.સ.સ.સ. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.૩૪૫/- પહોંચ નં. ...13716... તા. 29/8/19.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.13759... તા. 30/8/19... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી જીવ વોગેશ્વર જ્યોત્સ્નાદેવજી ભાગીદાર જયકુમાર કિશોરભાઈ ભાલારા
રહેવાસી વાવડી, રાજકોટ તથા પિ.

સ્વન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૪૩૫ ના

પ્લોટ નંબર ૬૪ ૪૦ ૪૦/૨/૪ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ આગળ સીટી, વાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	લીવીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બે બેડ, બે ટોયલેટ તથા અંદરથી સીડીનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	મજમુ દિવાલ અંગે તમોએ રજુ કરેલ કબુલાતનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. 70AA 221710, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૯ ને આધિન
૪	વર્ગીકરણ નં. ૮૬, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં.	<u>૪૫૬</u>	ર. ચી. નં.	<u>૮૦૪</u>
તા.	<u>૨૪/૬/૧૬</u>	તા.	<u>૨૮/૮/૧૬</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી જય ટીગીબ્લર એવરેસ્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ માગીદાર જયકુમાર કિશોરભાઈ ભાલારા
રહેવાસી વાવડી, રાજકોટ ત્યાં પિ.

ન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેઈ / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૪૩૫ ના
પ્લોટ નંબર ૬૭૧૦૭૦૬૧૬ નો સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -

ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ અગાઉ સીટી, વાવડી, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-- રહેણાંક હેતુ પ્લાન :-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	લીવીંગ, કિચન, સ્ટડી, ટોયલેટ તથા બહારથી સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	બેડરૂમ તથા ટોયલેટનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

-- શરતો ::--

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	મજમુ દિવાલ અંગે તમોએ રજુ કરેલ કબુલાતનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં. 70AA 221710, તા. ૧૪/૦૬/૨૦૦૯ ને આધિન
૪	વર્ગીકરણ નં. ૮૬, તા. ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. <u>૪૫૯</u>	ર. ચી. નં. <u>૮૦૩</u>
તા. <u>૨૪/૬/૧૬</u>	તા. <u>૨૮/૮/૧૬</u>

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



પ્રમાણિત નકલ
આસી. ટાઉન પ્લાનર,
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

JAY YOGESHWER ENTERPRISE

Aangan Heights & Aangan Bunglow, Nr. Aangan Residency Vavdi, Rajkot

Explanation for Land cost calculation:-

Total Land Cost As Per Purchase Agreement :- 1,36,58,700/-

Stamp Duty Paid :- 6,70,000/-

Registration Charges :- 1,36,950/-

(A) TOTAL COST OF LAND :- 1,44,65,650/-

(B) TOTAL LAND AREA :- 4202.66 Sq Yard

(C) TOTAL Cost Per Sq. Yard :- 3,442.56 (A / B)

(D) Aangan Heights And Bunglow Plot Area is = 922.21 Sq. Yard

(E) TOTAL LAND COST OF AANGAN HEIGHS AND AANGAN BUNGLOW =
31,74,766/- (C x D)

Jay Yogeshwar Enterprise

Ashar
POA Holder