વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી [illegible]

રહેવાસી [illegible], [illegible]

અને ટીકા નંબર [illegible] સીટી સર્વે નંબર ૧૭૨, ૧૭૪

ટી. પી. નંબર — એફ. પી. નંબર —

મોજે ગામ — રે. સ. નંબર —

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૦-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૬૩ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન--૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં [illegible] મંજૂર કરેલ નકશા [illegible] મુજબ [illegible] નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. [illegible]

શરત		
[illegible]	૧. સી. ડી.	₹ ૮૬૦૧/-
[illegible]	૨. ગવર્મેન્ટ સેસ	₹ ૪૮૦૫૧/-
[illegible]	૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹ ૫૬૦૫૧/-
[illegible]	૪. બાંધકામ પાણી લાગત	₹ ૨૮૦૦/-
[illegible]	૫. વરસાદી ગટર લાગત	₹ ૧૬૧૦/-
[illegible]	૬. [illegible] ચાર્જ	₹ ૫૦૦૦/-
[illegible]	૭. રૂ. ઇ. લાગત	કુલ ₹ ૨૦૬૩૦/-

[illegible] ૧૫૫૧૧૦૬ · TDO · ૦૦૧૪

[illegible]

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (IX) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ સિક્યોરીટી જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૭માં સત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ...ડી. એસ. પારેખ... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ... [illegible]

[illegible]