GR-new

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-ડ/પરવાનગી/૭૩/૨૦૧૮
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળ,કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.
તારીખ :- ૦૯-૦૧-૨૦૧૯

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ અતુલભાઈ અરવિંદભાઈ
૩, વિમલ સોસાયટી, ઓનજીસી રોડ,
તા.જી.વડોદરા

વિષય: મોજે પવલેપુર, તા.જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૨ વાળી જમીનમાં હયાત રહેણાંક હેતુના કુલ-૧૧૫ હયાત મકાનો ,સુચિત રહેણાંક હેતુના કુલ-૦૭ તથા હયાત ટાવર એ તથા બી માં કુલ-૨૫૮ ફ્લેટ્સ. સુચિત ટાવર સી માં વાણિજ્ય હેતુની કુલ-૧૩ દુકાનો, ૯૬ રૂમ તથા ૦૨ હોલના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૬-૧૦-૨૦૧૮ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ મુખ્યકારોબારીશ્રી ની મંજુરી અનુસાર.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ
જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY
For PARIKH & ASSOCIATES
VUDA LIC. NO.
EOR-113/18-23

GF. MCV

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી પટેલ અતુલભાઈ અરવિંદભાઇ મોજે પવલેપુર, તા.જી. વડોદરાના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૨ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૩૦૨૫૦.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ હયાત ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૨૨.૨૮ ચો.મી , સૂચીત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૩૦.૯૮, ચો.મી ફસ્ટ ફ્લોર ૧૧૭૯.૬૬, ચો.મી, સેકન્ડ ફ્લોર ૮૪૧.૪૦, ચો.મી થર્ડ ફ્લોર ૫૫૪.૪૭, ચો.મી, ફોર્થ ફ્લોર ૫૫૪.૪૭, ચો.મી માં મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૨૨.૨૮+૩૪૬૦.૯૮ચો.મી. માં રહેણાંક હેતુના કુલ-૧૧૫ હયાત મકાનો ,સુચિત રહેણાંક હેતુના કુલ-૦૭ તથા હયાત ટાવર અ તથા બી માં કુલ-૨૫૮ ફ્લેટ્સ, સુચિત ટાવર સી માં વાણિજ્ય હેતુની કુલ-૧૩ દુકાનો, ૯૬ રૂમ તથા ૦૨ હોલના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી રીવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧.સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૧૦, ફોર્મ નં ૧૧,તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ,સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાના રહેશે.

૨.શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્માંક:વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ,તા.૧૦/૩/૧૦ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૪૫૪ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૩.શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૬૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૪.જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ની કલોઝ નં.૩.૬ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૫.પ્લીન્થચેક સર્ટીફીકેટ મેળવતા અગાઉ રેરા સર્ટીફીકેટ રજુ કરાવાનું રહેશે.ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઇઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૬.સવાલવાળી જમીનમાં લાઇટ, પાણી, ગટર અંગે વુડા અથવા અન્ય સંસ્થા કાયમી વ્યવસ્થા કરે ત્યાં સુધી સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

૭. ઓકયુંપંસી સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા બીનખેતી હુકમ રીવાઇઝ રજુ કરવાનો રહેશે.

૮. રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસરશ્રી (ફાયર), સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેનશન સર્વિસીસ, વડોદરાનું "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર"ક્માક: આર.એફ.ઓ/-ફન-ફન-અ-પ્રા/૨૨૫/૨૦૧૮તા.૦૪-૧૨-૧૮ની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.(નકલ સામેલ છે.)

૯. સવાલવાળી જમીનમાં દર્શાવેલ સુચીત કામનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦૦ ચો.મી થી વધારે તથા ૫૦૦૦૦ ચો.મી કરતાં ઓછું હોવાથી, ભારત સરકારના જાહેરનામા વન અને પર્યાવરણ મંત્રાલયના તા.૧૫-૧૧-૨૦૧૮ના રોજના જાહેરનામા ક્માક .S.O.5736(E)માં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન અરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૭૩/૨૦૧૮
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા. ૦૭/૦૧/૨૦૧૯

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY
For PARIKH & ASSOCIATES
VUDA LIC. NO.
GOR-113/18-23