ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
બ્લોક નં.૧૮,૪ થો માળ ,ઉધોગ ભવન ,સેક્ટર - ૩૬૪,ગાંધીનગર
ફોન નં.23249018 ,23249017

નં. ગુડા-ટેકનીકલ શાખા-3671 -૨૦૨૧ તા. 17/3/2021

પ્રતિ,

શ્રી નિલયભાઈ છોટુભાઈ દેસાઈ
પીએસવાય ઓર્ગેનાઈઝર
રહેવાસી-પ્લોટ નંબર.૬૬૯,પંચશીલ પાર્ક
સેક્ટર-૨૧, તા. જિ.ગાંધીનગર.

વિષય:- મોજે.તારાપુર, સર્વે નં.૩૪૨ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) અરજદારશ્રી શકરાભાઈ મણીભાઈ પટેલ ની તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૦ ની રજુઆત અન્વયે.

(૨) અત્રેની કચેરીનાં પત્રક્રમાંક નંબર.ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૪૮/૨૦૨૦ તા.૦૯-૦૩-૨૦૨૦

(૩) આપશ્રીની તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૧ ની રજુઆત અન્વયે

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે.તારાપુર,નવા સર્વે નં.૩૪૨ (જુ.સ.નંબર.૨૬૫) સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા સંદર્ભ (૧) હેઠળનાં પત્રથી જે તે સમયેના જમીનમાલિકશ્રી દ્વારા રજુઆત કરેલ .જે અન્વયે અગાઉ સંદર્ભ (૨) હેઠળનાં પત્રથી અંતિમખંડ નંબર.૩૪૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૫.૦૦ ચોમી જરૂરી શરતોને આધીન ફાળવવામાં આવેલ. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	સર્વે નં.	ઓ.પી.નં.	ઓ.પી.એરીયા (ચો.મી.)	એફ.પી.નં.	એફ.પી.એરીયા (ચો.મી.)
૧)	૩૪૨/૩/૨	૩૪૨	૨૧૫૯.૦૦	૩૪૨	૧૨૯૫.૦૦

સદર દરખાસ્ત બાદ હાલમાં આપનાં સર્વે /બ્લોક સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર.૩૪૨ માં સંદર્ભ (૩) હેઠળનાં પત્રથી આપશ્રીએ આપેલ સંમતિથી અત્રેથી અગાઉ ફાળવેલ આપના અંતિમખંડ નંબર.૩૪૨ માં ફેરફાર કરેલ છે.જેમાં નીચેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી માટે સત્તામંડળમાં અરજી કરી શકશો.

૧) છ માસ માં વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની શરતે સદર અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવે છે. સદર વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ ન હોય અથવા સદર અંતિમખંડ મળ્યેથી છ માસ માં વિકાસ પરવાનીગી મેળવેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં બે માંથી જે પહેલા પુર્ણ થયેલ હોય તેમાં નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે સત્તામંડળ તથા રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨) સત્તામંડળ દ્વારા અંતિમખંડની ફાળવણી કર્યા બાદ અરજદારશ્રી દ્વારા અથવા અંતિમખંડની જમીન વેચાણ કરવામાં આવે તો વેચાણ લેનાર દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે જ

અંતિમખંડમાં ફેરફાર કરવા માટે રજુઆત કરી શકશે.

૩) સત્તામંડળ દ્વારા ફાળવેલ અંતિમખંડની વિકાસ પરવાનગી વખતે એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરવામાં આવતી હોઇ, સદર વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવ્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ મળવાપાત્ર થશે.

૪) સત્તામંડળ દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે એફ-ફોર્મ મુજબ થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ મુજબ વધઘટ લેવાની/આપવાની રહેશે.

૫) અરજદારશ્રીએ સી.જી.ડી.સી.આર નાં કલોઝ નંબર.૬.૧૭.૪ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધા માટે સતામંડળને સોપવાની થતી જમીનની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવવાની રહેશે.અને તેની જાણ સતામંડળને કરવાની રહેશે.

૬) અરજદારશ્રીએ સદરહુ અંતિમખંડમાં છ-માસની અંદર વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

૭) અગાઉ અત્રેની કચેરીનાં પત્રક્રમાંક નંબર.ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૪૮/૨૦૨૦ તા.૦૯-૦૩-૨૦૨૦ થી ફાળવાયેલ અંતિમખંડનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.

પ્રવર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

નકલ રવાના:-

પ્રતિ: ચીટનીશ ટુ કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગર તરફે ઉપરોક્ત સર્વે નંબરનો સમાવેશ નોન-ટી.પી. વિસ્તારમાં થતો હોઇ,સર્વે નંબરની ૭/૧૨ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ,બિનખેતી કરતી વખતે ધ્યાને લેવા સારૂ.

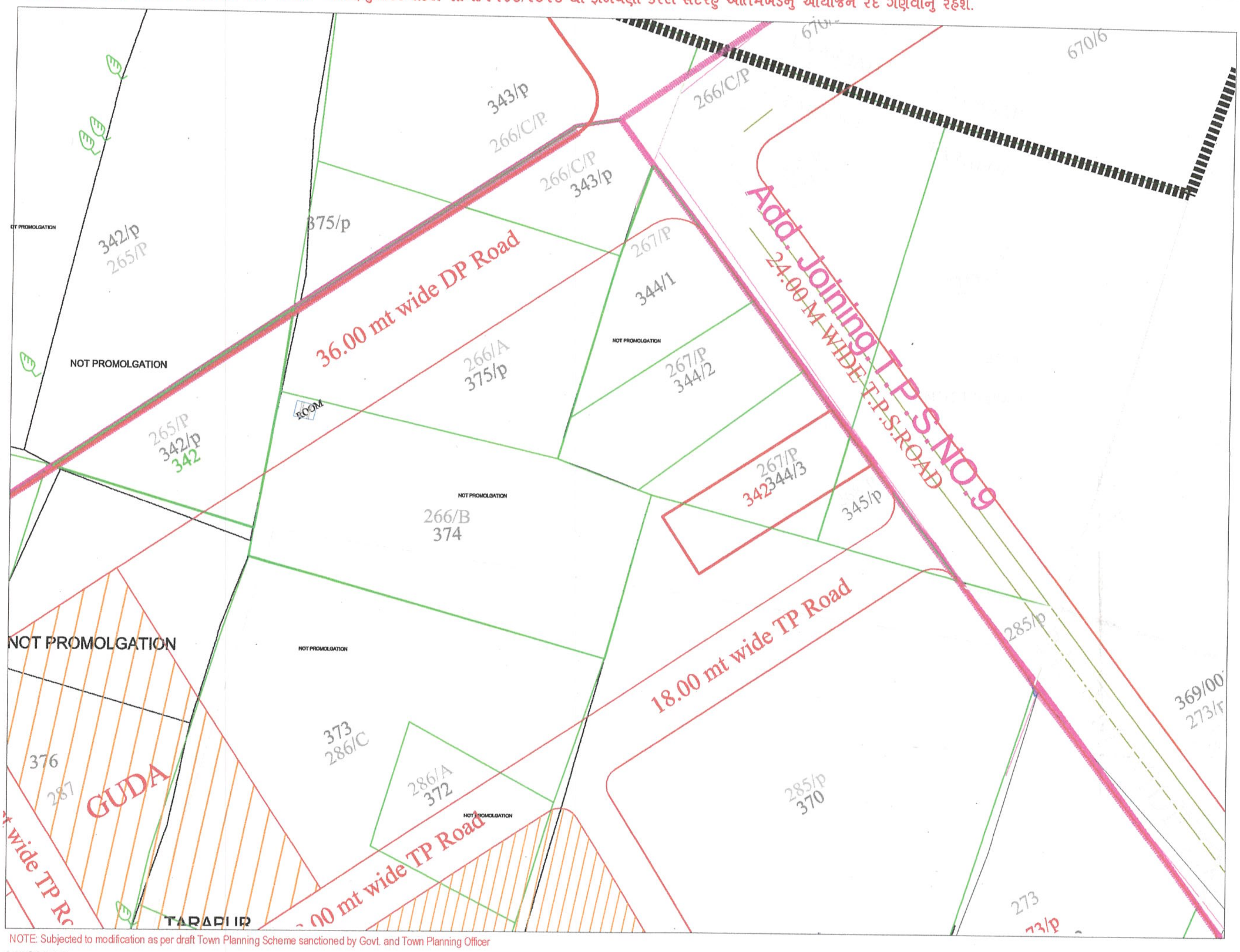
MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Revenue Survey 342/P, (OLD BL No.265/P)

(As per approved by CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	342/P	2159.00
O.P. NO. :	342	2159.00
F.P.NO. :	342	1295.00

* અત્રેની કચેરીના તા:૦૯/૦૩/૨૦૨૦ પત્ર ક્રમાંક નંબર,ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૪૮/૨૦૨૦ થી ફાળવણી કરેલ સદરહું અંતિમખંડનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

T.P. SCHEME BOUNDARY	00 FINAL PLOT NO
VILLAGE BOUNDARY	PARKING
EXISTING VILLAGE SITE	P.U.S.
EXISTING ROADS	O.S.
SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY	PLAY GROUND
00 SURVEY NO / BLOCK NO.	PROPSED ROAD
BUILT OVER PROPERTY	SALE FOR RESIDENCIAL
WATERBODY	RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
ORIGINAL PLOT BOUNDARY	RES. FOR GARDEN,
00 ORIGINAL PLOT NO	SALE FOR COMMERCIAL
FINAL PLOT BOUNDARY	S.E.W.S.H

નં/ગુડા/ટેક/3671/2021

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

ગુડા

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 17/3/2021

20 0 40 100

SCALE :- 1cm = 20 mt

N

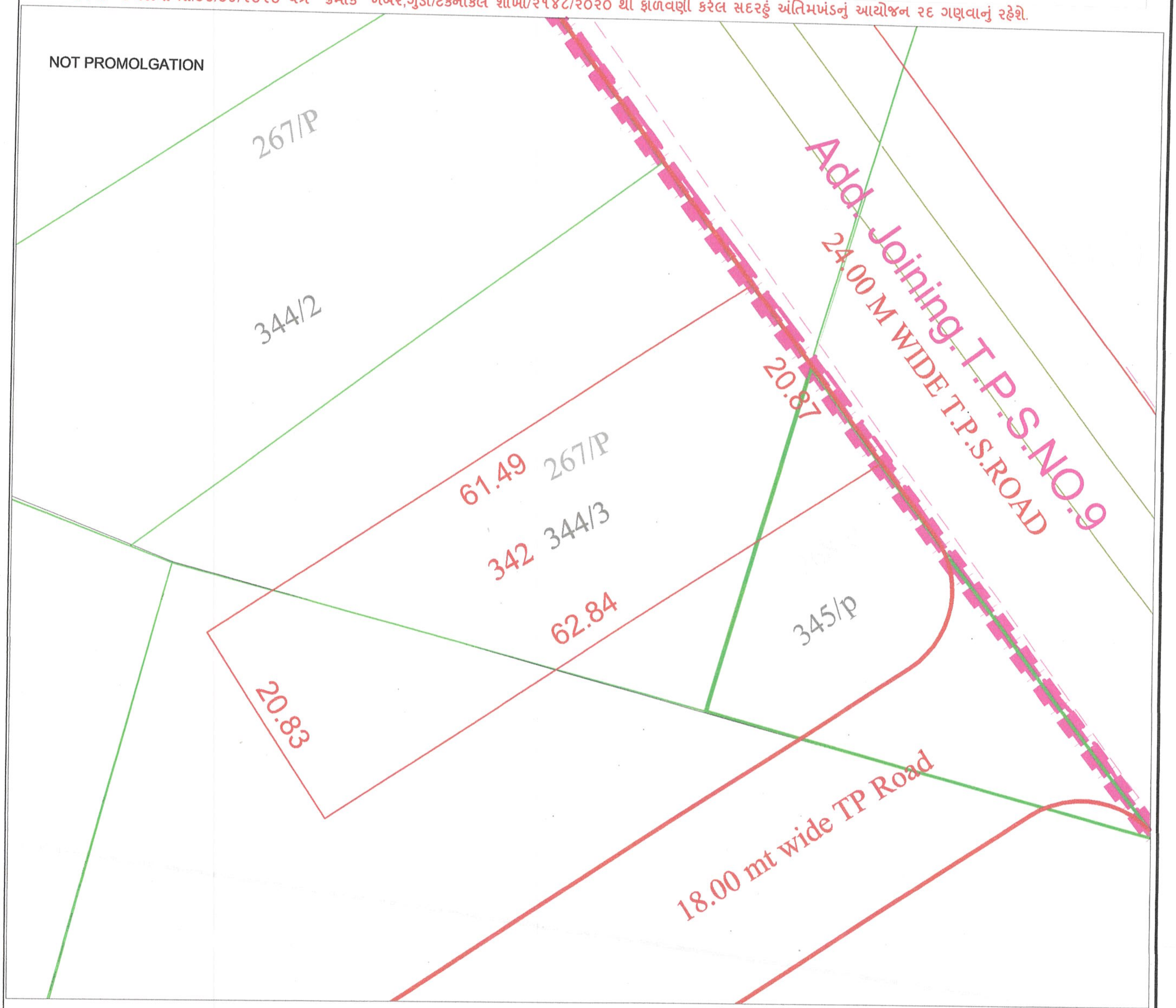
MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Mapni Sheet

(AS PER APPROVED BY CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	342/P	2159.00
O.P. NO. :	342	2159.00
F.P.NO. :	342	1295.00

* અત્રેની કચેરીના તા:૦૯/૦૩/૨૦૨૦ પત્ર ક્રમાંક નંબર,ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૪૮/૨૦૨૦ થી ફાળવણી કરેલ સદરહું અંતિમખંડનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

Final Plot Boundary

Built over Property

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

Mapni Sheet

નં/ગુડા/ટેનીયો/3671/2021

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 17/3/2021

4 0 8 20 mt

SCALE :- 1cm = 4 mt

N

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં.૧૮,૪ થો માળ ,ઉધોગ ભવન ,સેક્ટર - ૩૬૪,ગાંધીનગર

ફોન નં.23249018 ,23249017

નં. ગુડા-ટેકનીકલ શાખા- 3833 -૨૦૨૧ તા. 20/3/2021

પ્રતિ,

શ્રી રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા અન્ય,
મોજે.ઉવારસદ,
તા.જિ.ગાંધીનગર.

વિષય:- મોજે.તારાપુર, સર્વે નં.૩૪૪/૦૦૧ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- આપશ્રીની તા.૦૪-૦૧-૨૦૨૧ ની રજુઆત અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોકત વિષયે આપશ્રીએ સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે.તારાપુર,સર્વે નં.૩૪૪/૦૦૧ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા રજુઆત કરેલ છે.જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	સર્વે નં.	ઓ.પી.નં.	ઓ.પી.એરીયા (ચો.મી.)	એફ.પી.નં.	એફ.પી.એરીયા (ચો.મી.)
૧)	૩૪૪/૦૦૧	૩૪૪/૧	૧૬૯૮.૦૦	૩૪૪/૧	૧૦૧૯.૦૦

સદર દરખાસ્ત અન્વયે એમીનીટીઝ ફી રૂ.૩૦૦-૦૦ ના ૨૫ ટકા લેખે રૂ.૭૫ પ્રતિ ચો.મી. મુજબ ૧૦૧૯.૦૦ x ૭૫ = ૭૬,૪૨૫-૦૦ (અંકે રૂપિયા છોતેર હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા) એમીનીટીઝ ફી પેટે જમા કરાવવા જણાવવામાં આવે છે. જે અન્વયે આપના દ્વારા સત્તામંડળના ચલણ નં. O-૩૭૪૧ તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૧ થી જમા કરાવેલ હોઈ,નીચેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી માટે સત્તામંડળમાં અરજી કરી શકશો.

૧) છ માસ માં વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની શરતે સદર અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવે છે. સદર વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ ન હોય અથવા સદર અંતિમખંડ મળ્યેથી છ માસ માં વિકાસ પરવાનીગી મેળવેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં બે માંથી જે પહેલા પુર્ણ થયેલ હોય તેમાં નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે સત્તામંડળ તથા રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨) સત્તામંડળ દ્વારા અંતિમખંડની ફાળવણી કર્યા બાદ અરજદારશ્રી દ્વારા અથવા અંતિમખંડની જમીન વેચાણ કરવામાં આવે તો વેચાણ લેનાર દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે જ અંતિમખંડમાં ફેરફાર કરવા માટે રજુઆત કરી શકશે.

૩) સત્તામંડળ દ્વારા ફાળવેલ અંતિમખંડની વિકાસ પરવાનગી વખતે એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરવામાં આવતી હોઇ, સદર વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવ્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ મળવાપાત્ર થશે.

૪) સત્તામંડળ દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે એફ-ફોર્મ મુજબ થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ મુજબ વધઘટ લેવાની/આપવાની રહેશે.

૫) અરજદારશ્રીએ સી.જી.ડી.સી.આર નાં કલોઝ નંબર.૬.૧૭.૪ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધા માટે સતામંડળને સોપવાની થતી જમીનની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવવાની રહેશે.અને તેની જાણ સતામંડળને કરવાની રહેશે.

૬) અરજદારશ્રીએ સદરહુ અંતિમખંડમાં છ-માસની અંદર વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

પ્રવર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

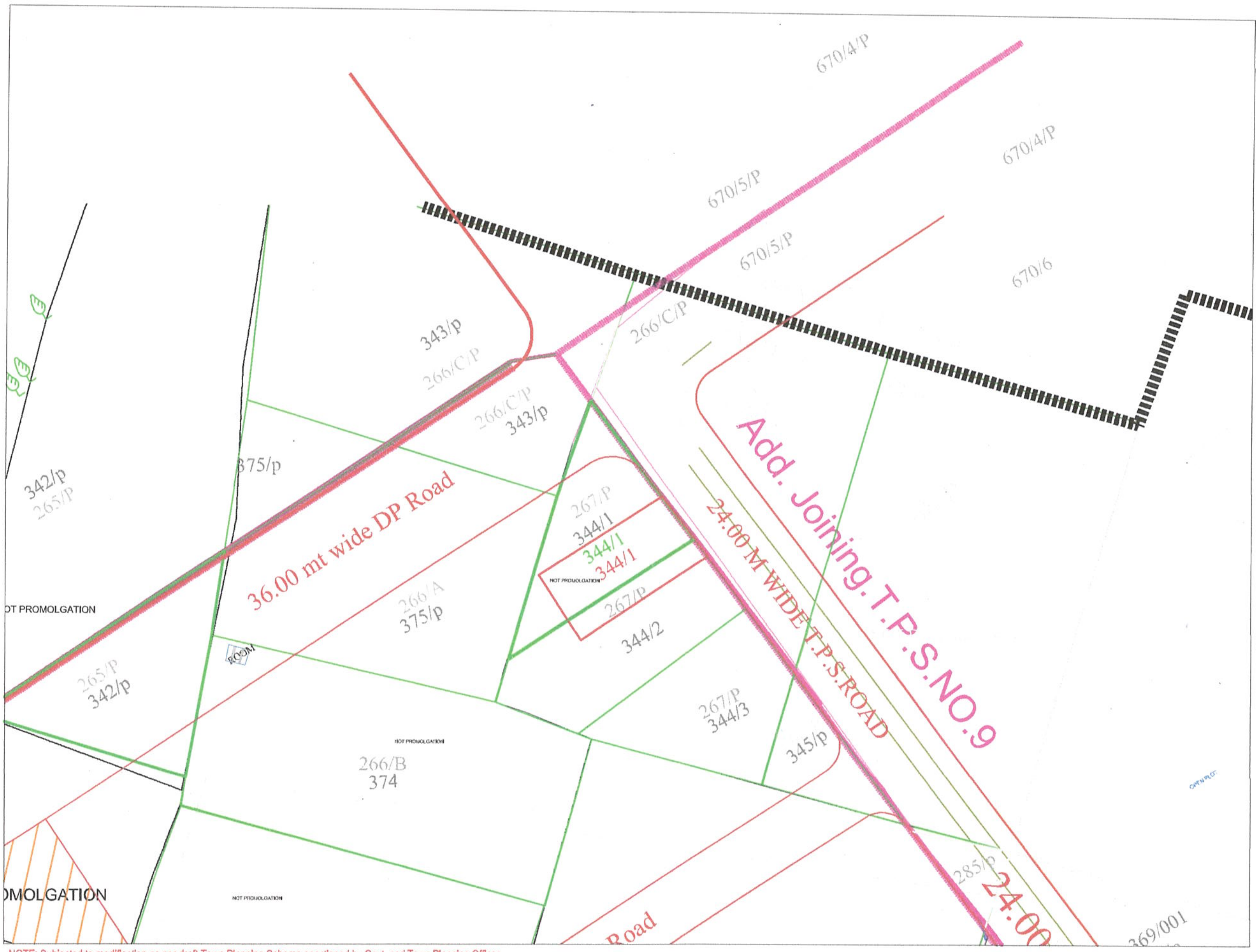
નકલ રવાના:-

પ્રતિ: ચીટનીશ ટુ કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગર તરફે ઉપરોક્ત સર્વે નંબરનો સમાવેશ નોન-ટી.પી. વિસ્તારમાં થતો હોઇ,સર્વે નંબરની ૭/૧૨ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ,બિનખેતી કરતી વખતે ધ્યાને લેવા સારૂ.

MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Revenue Survey 344/1, (OLD BL No.267/P)
(As per approved by CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	344/1	1698.00
O.P. NO. :	344/1	1698.00
F.P.NO. :	344/1	1019.00



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

T.P. SCHEME BOUNDARY	00 FINAL PLOT NO
VILLAGE BOUNDARY	PARKING
EXISTING VILLAGE SITE	P.U.S.
EXISTING ROADS	O.S.
SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY	PLAY GROUND
00 SURVEY NO / BLOCK NO.	PROPSED ROAD
BUILT OVER PROPERTY	SALE FOR RESIDENCIAL
WATERBODY	RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
ORIGINAL PLOT BOUNDARY	RES. FOR GARDEN,
00 ORIGINAL PLOT NO	SALE FOR COMMERCIAL
FINAL PLOT BOUNDARY	S.E.W.S.H

ori/351/3833/2021

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 20/3/2021

20 0 40 100

SCALE :- 1cm = 20 mt

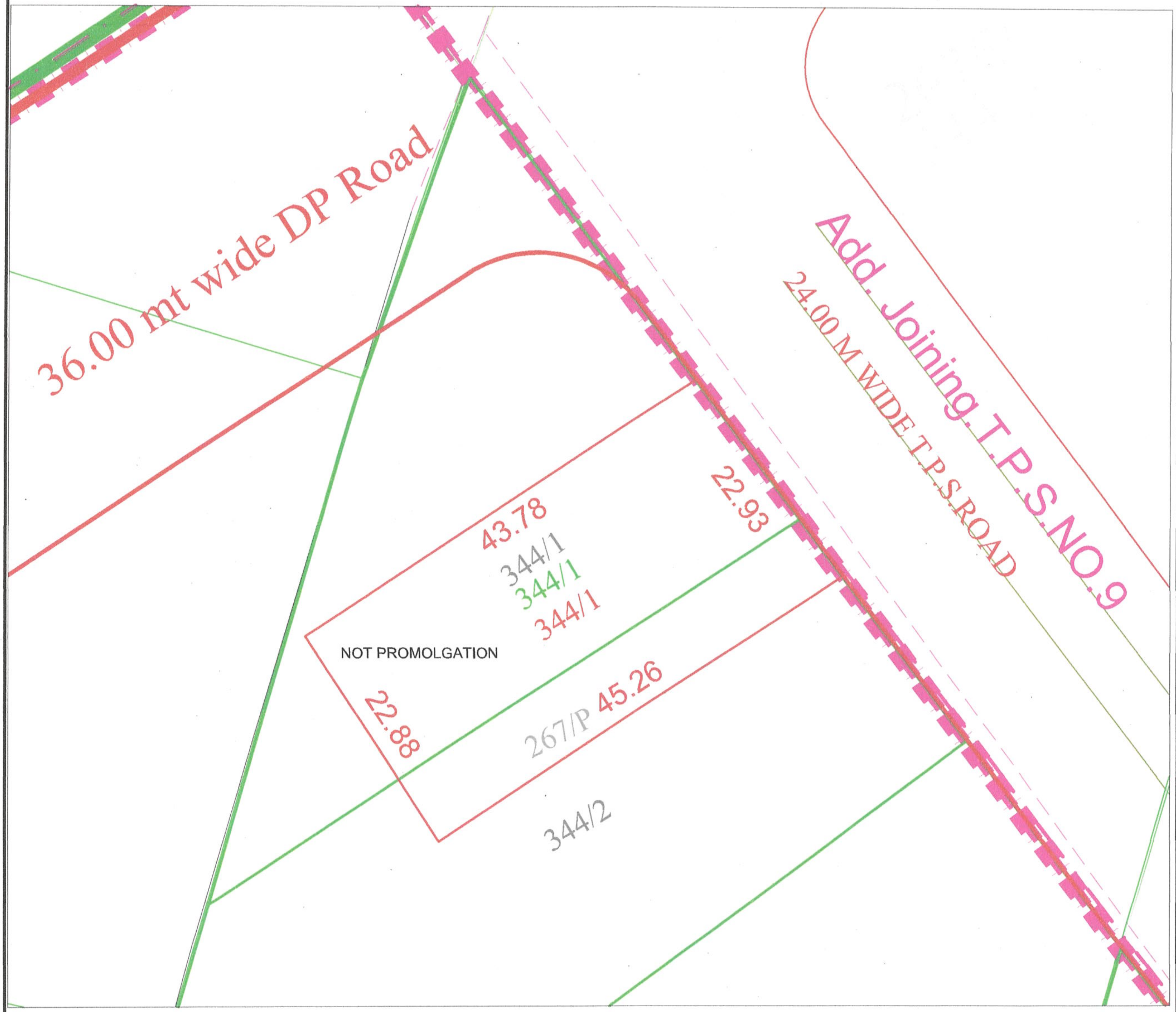
N

MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Mapni Sheet

(AS PER APPROVED BY CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	344/1	1698.00
O.P. NO. :	344/1	1698.00
F.P.NO. :	344/1	1019.00



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

- Final Plot Boundary
- Built over Property

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

Mapni Sheet

નં/ગુડા/3633/2021

GUDA GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY	DATE : 20/3/2021 4 0 8 20 mt SCALE :- 1cm = 4 mt	N

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં.૧૮,૪ થો માળ ,ઉધોગ ભવન ,સેક્ટર - ૩૬૪,ગાંધીનગર
ફોન નં.23249018 ,23249017

નં. ગુડા-ટેકનીકલ શાખા- 3669 -૨૦૨૧ તા. 17/3/2021

પ્રતિ,

શ્રી નિલયભાઈ છોટુભાઈ દેસાઈ
પીએસવાય ઓર્ગેનાઈઝર
રહેવાસી-પ્લોટ નંબર.૬૬૯,પંચશીલ પાર્ક
સેક્ટર-૨૧, તા. જિ.ગાંધીનગર.

વિષય:- મોજે.તારાપુર, નવા સર્વે નં.૩૪૫ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- (૧) અરજદારશ્રી વાઘેલા ઉપેન્દ્રસિંહ દિલીપસિંહ ની તા. ૦૫-૦૨-૨૦૨૦ ની રજુઆત અન્વયે.

(૨) અત્રેની કચેરીનાં પત્રક્રમાંક નંબર.ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૫૬/૨૦૨૦ તા.૦૯-૦૩-૨૦૨૦

(૩) આપશ્રીની તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૧ ની રજુઆત અન્વયે

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે.તારાપુર,નવા સર્વે નં.૩૪૫ (જુ.સ.નંબર.૨૬૮) સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા સંદર્ભ (૧) હેઠળનાં પત્રથી જે તે સમયેના જમીનમાલિકશ્રી દ્વારા રજુઆત કરેલ .જે અન્વયે અગાઉ સંદર્ભ (૨) હેઠળનાં પત્રથી અંતિમખંડ નંબર.૩૪૫ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૧.૦૦ ચોમી જરૂરી શરતોને આધીન ફાળવવામાં આવેલ. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	સર્વે નં.	ઓ.પી.નં.	ઓ.પી.એરીયા (ચો.મી.)	એફ.પી.નં.	એફ.પી.એરીયા (ચો.મી.)
૧)	૩૪૫	૩૪૫	૧૮૬૮.૦૦	૩૪૫	૧૧૨૧.૦૦

સદર દરખાસ્ત બાદ હાલમાં આપનાં સર્વે /બ્લોક સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર.૩૪૫ માં સંદર્ભ (૩) હેઠળનાં પત્રથી આપશ્રીએ આપેલ સંમતિથી અત્રેથી અગાઉ ફાળવેલ આપના અંતિમખંડ નંબર.૩૪૫ માં ફેરફાર કરેલ છે.જેમાં નીચેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી માટે સત્તામંડળમાં અરજી કરી શકશો.

૧) છ માસ માં વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની શરતે સદર અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવે છે. સદર વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ ન હોય અથવા સદર અંતિમખંડ મળ્યેથી છ માસ માં વિકાસ પરવાનીગી મેળવેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં બે માંથી જે પહેલા પુર્ણ થયેલ હોય તેમાં નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે સત્તામંડળ તથા રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨) સત્તામંડળ દ્વારા અંતિમખંડની ફાળવણી કર્યા બાદ અરજદારશ્રી દ્વારા અથવા અંતિમખંડની જમીન વેચાણ કરવામાં આવે તો વેચાણ લેનાર દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે જ

અંતિમખંડમાં ફેરફાર કરવા માટે રજુઆત કરી શકશે.

૩) સત્તામંડળ દ્વારા ફાળવેલ અંતિમખંડની વિકાસ પરવાનગી વખતે એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરવામાં આવતી હોઇ, સદર વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવ્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ મળવાપાત્ર થશે.

૪) સત્તામંડળ દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે એફ-ફોર્મ મુજબ થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ મુજબ વધઘટ લેવાની/આપવાની રહેશે.

૫) અરજદારશ્રીએ સી.જી.ડી.સી.આર નાં કલોઝ નંબર.૬.૧૭.૪ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધા માટે સતામંડળને સોપવાની થતી જમીનની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવવાની રહેશે.અને તેની જાણ સતામંડળને કરવાની રહેશે.

૬) અરજદારશ્રીએ સદરહુ અંતિમખંડમાં છ-માસની અંદર વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

૭) અગાઉ અત્રેની કચેરીનાં પત્રક્રમાંક નંબર.ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૫૧/૨૦૨૦ તા.૦૯-૦૩-૨૦૨૦ થી ફાળવાયેલ અંતિમખંડનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.

પ્રવર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

નકલ રવાના:-

પ્રતિ: ચીટનીશ ટુ કલેક્ટરશ્રી,ગાંધીનગર તરફે ઉપરોક્ત સર્વે નંબરનો સમાવેશ નોન-ટી.પી. વિસ્તારમાં થતો હોઇ,સર્વે નંબરની ૭/૧૨ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ,બિનખેતી કરતી વખતે ધ્યાને લેવા સારૂ.

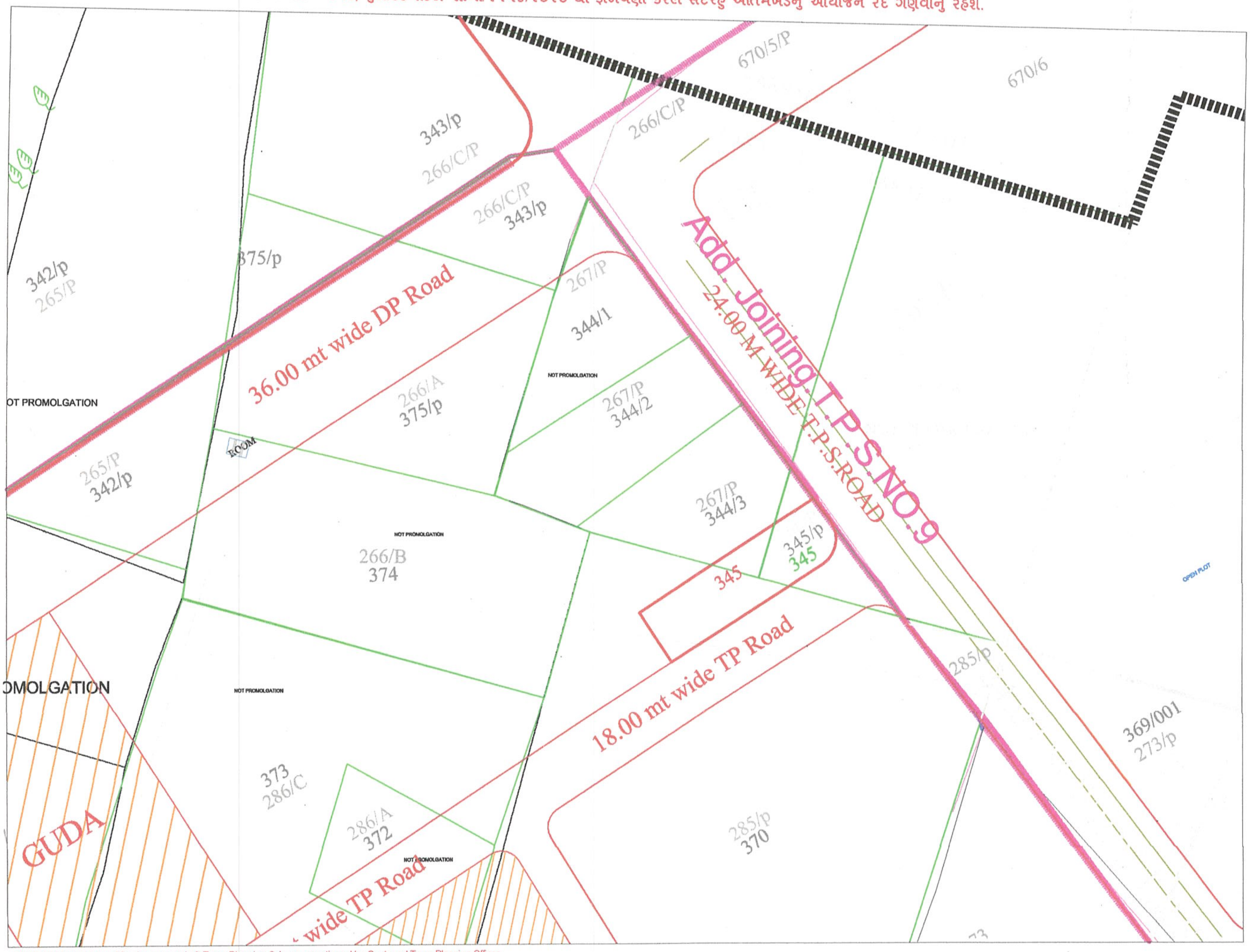
MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Revenue Survey 345/P, (OLD BL No.268/P)

(As per approved by CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	345/P	1868.00
O.P. NO. :	345	1868.00
F.P.NO. :	345	1121.00

* અત્રેની કચેરીના તા:૦૯/૦૩/૨૦૨૦ પત્ર ક્રમાંક નંબર, ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૫૬/૨૦૨૦ થી ફાળવણી કરેલ સદરહું અંતિમખંડનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

T.P. SCHEME BOUNDARY	00 FINAL PLOT NO
VILLAGE BOUNDARY	PARKING
EXISTING VILLAGE SITE	P.U.S.
EXISTING ROADS	O.S.
SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY	PLAY GROUND
00 SURVEY NO / BLOCK NO.	PROPSED ROAD
BUILT OVER PROPERTY	SALE FOR RESIDENCIAL
WATERBODY	RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
ORIGINAL PLOT BOUNDARY	RES. FOR GARDEN,
00 ORIGINAL PLOT NO	SALE FOR COMMERCIAL
FINAL PLOT BOUNDARY	S.E.W.S.H

NO/GUDA/Tech/3669/2021

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 17/3/2021

20 0 40 100

SCALE :- 1cm = 20 mt

N

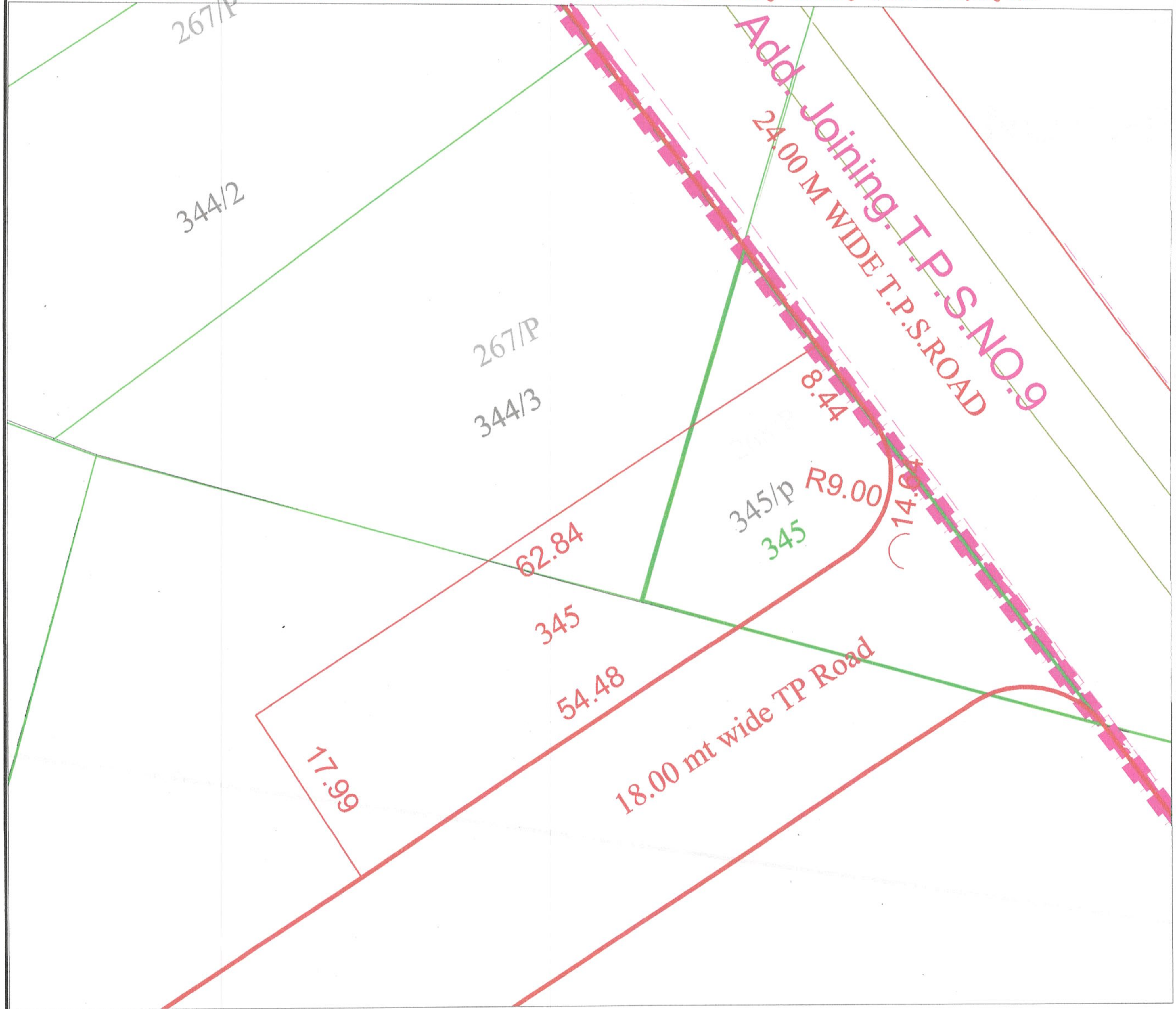
MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Mapni Sheet

(AS PER APPROVED BY CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	345/P	1868.00
O.P. NO. :	345	1868.00
F.P.NO. :	345	1121.00

* અત્રેની કચેરીના તા:૦૯/૦૩/૨૦૨૦ પત્ર ક્રમાંક નંબર, ગુડા/ટેકનીકલ શાખા/૨૧૫૬/૨૦૨૦ થી ફાળવણી કરેલ સદરહું અંતિમખંડનું આયોજન રદ ગણવાનું રહેશે.



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

- Final Plot Boundary
- Built over Property

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

Mapni Sheet

NO/GUDA/Tech/3669/2021

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 17/3/2021

4 0 8 20 mt

SCALE :- 1cm = 4 mt

N

ગુડા
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
બ્લોક નં.૧૮,૪ થો માળ ,ઉધોગ ભવન ,સેકટર - ૩૬૪,ગાંધીનગર
ફોન નં.23249018 ,23249017

નં. ગુડા-ટેકનીકલ શાખા- ૩૮૫૬ -૨૦૨૧ તા. ૨૦/૩/૨૧

પ્રતિ,

શ્રી પ્રવીણભાઈ લાલભાઈ પટેલ,
રહે.ઉવારસદ,
તા.જિ.ગાંધીનગર.

વિષય:- મોજે.તારાપુર, સર્વે નં.૩૪૪/૦૦૨ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- આપશ્રીની તા.૦૪-૦૧-૨૦૨૧ ની રજુઆત અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીએ સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે.તારાપુર,સર્વે નં.૩૪૪/૦૦૨ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા રજુઆત કરેલ છે.જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	સર્વે નં.	ઓ.પી.નં.	ઓ.પી.એરીયા (ચો.મી.)	એફ.પી.નં.	એફ.પી.એરીયા (ચો.મી.)
૧)	૩૪૪/૦૦૨	૩૪૪/૨	૧૬૯૯.૦૦	૩૪૪/૨	૧૦૧૯.૦૦

સદર દરખાસ્ત અન્વયે એમીનીટીઝ ફી રૂ.૩૦૦-૦૦ ના ૨૫ ટકા લેખે રૂ.૭૫ પ્રતિ ચો.મી. મુજબ ૧૦૧૯.૦૦ x ૭૫ = ૭૬,૪૨૫-૦૦ (અંકે રૂપિયા છોતેર હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા) એમીનીટીઝ ફી પેટે જમા કરાવવા જણાવવામાં આવે છે. જે અન્વયે આપના દ્વારા સત્તામંડળના ચલણ નં. O-૩૮૬૩ તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૧ થી જમા કરાવેલ હોઈ,નીચેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી માટે સત્તામંડળમાં અરજી કરી શકશો.

૧) છ માસ માં વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની શરતે સદર અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવે છે. સદર વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ ન હોય અથવા સદર અંતિમખંડ મળ્યેથી છ માસ માં વિકાસ પરવાનીગી મેળવેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં બે માંથી જે પહેલા પુર્ણ થયેલ હોય તેમાં નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે સત્તામંડળ તથા રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨) સત્તામંડળ દ્વારા અંતિમખંડની ફાળવણી કર્યા બાદ અરજદારશ્રી દ્વારા અથવા અંતિમખંડની જમીન વેચાણ કરવામાં આવે તો વેચાણ લેનાર દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે જ અંતિમખંડમાં ફેરફાર કરવા માટે રજુઆત કરી શકશે.

૩) સત્તામંડળ દ્વારા ફાઈનલ અંતિમખંડના વિકાસ પરવાનગી વખત એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરવામાં આવતી હોઇ, સદર વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવ્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ મળવાપાત્ર થશે.

૪) સત્તામંડળ દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે એફ-ફોર્મ મુજબ થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ મુજબ વધઘટ લેવાની/આપવાની રહેશે.

૫) અરજદારશ્રીએ સી.જી.ડી.સી.આર નાં કલોઝ નંબર.૬.૧૭.૪ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધા માટે સતામંડળને સોપવાની થતી જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવવાની રહેશે.અને તેની જાણ સતામંડળને કરવાની રહેશે.

૬) અરજદારશ્રીએ સદરહુ અંતિમખંડમાં છ-માસની અંદર વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

પ્રવર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

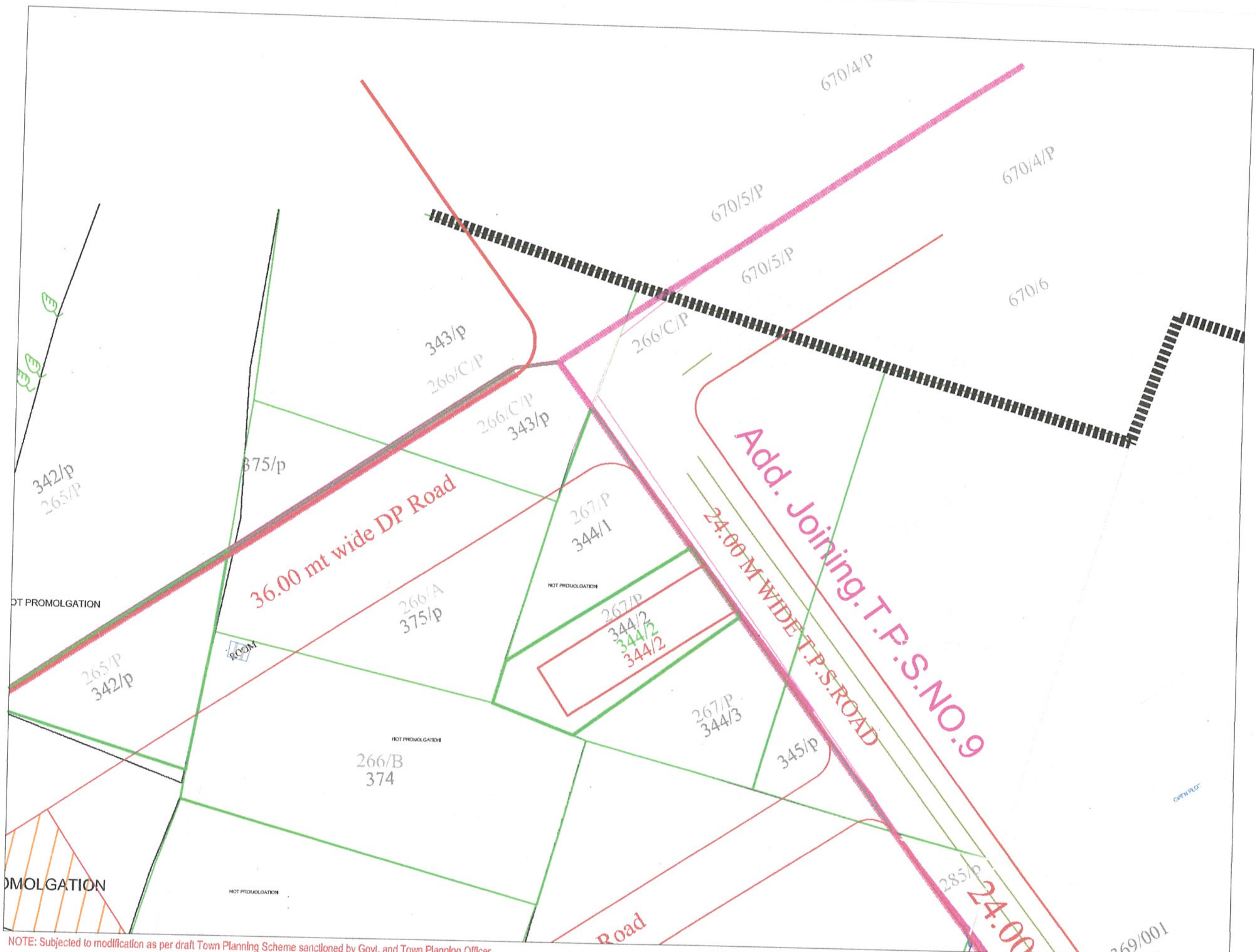
નકલ રવાના:-

પ્રતિ: ચીટનીશ ટુ કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગર તરફે ઉપરોક્ત સર્વે નંબરનો સમાવેશ નોન-ટી.પી. વિસ્તારમાં થતો હોઇ,સર્વે નંબરની ૭/૧૨ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ,બિનખેતી કરતી વખતે ધ્યાને લેવા સારૂ.

MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Revenue Survey 344/2, (OLD BL No.267/P)
(As per approved by CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	344/2	1699.00
O.P. NO. :	344/2	1699.00
F.P.NO. :	344/2	1019.00



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

- T.P. SCHEME BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- EXISTING VILLAGE SITE
- EXISTING ROADS
- SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY
- 00 SURVEY NO / BLOCK NO.
- BUILT OVER PROPERTY
- WATERBODY
- ORIGINAL PLOT BOUNDARY
- 00 ORIGINAL PLOT NO
- FINAL PLOT BOUNDARY
- 00 FINAL PLOT NO
- PARKING
- P.U.S.
- O.S.
- PLAY GROUND
- PROPSED ROAD
- SALE FOR RESIDENCIAL
- RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
- RES. FOR GARDEN,
- SALE FOR COMMERCIAL
- S.E.W.S.H

ન/ઝુડા/ટીપીયુનિટ/3546/2021

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 20/3/2021

20 0 40 100

SCALE :- 1cm = 20 mt

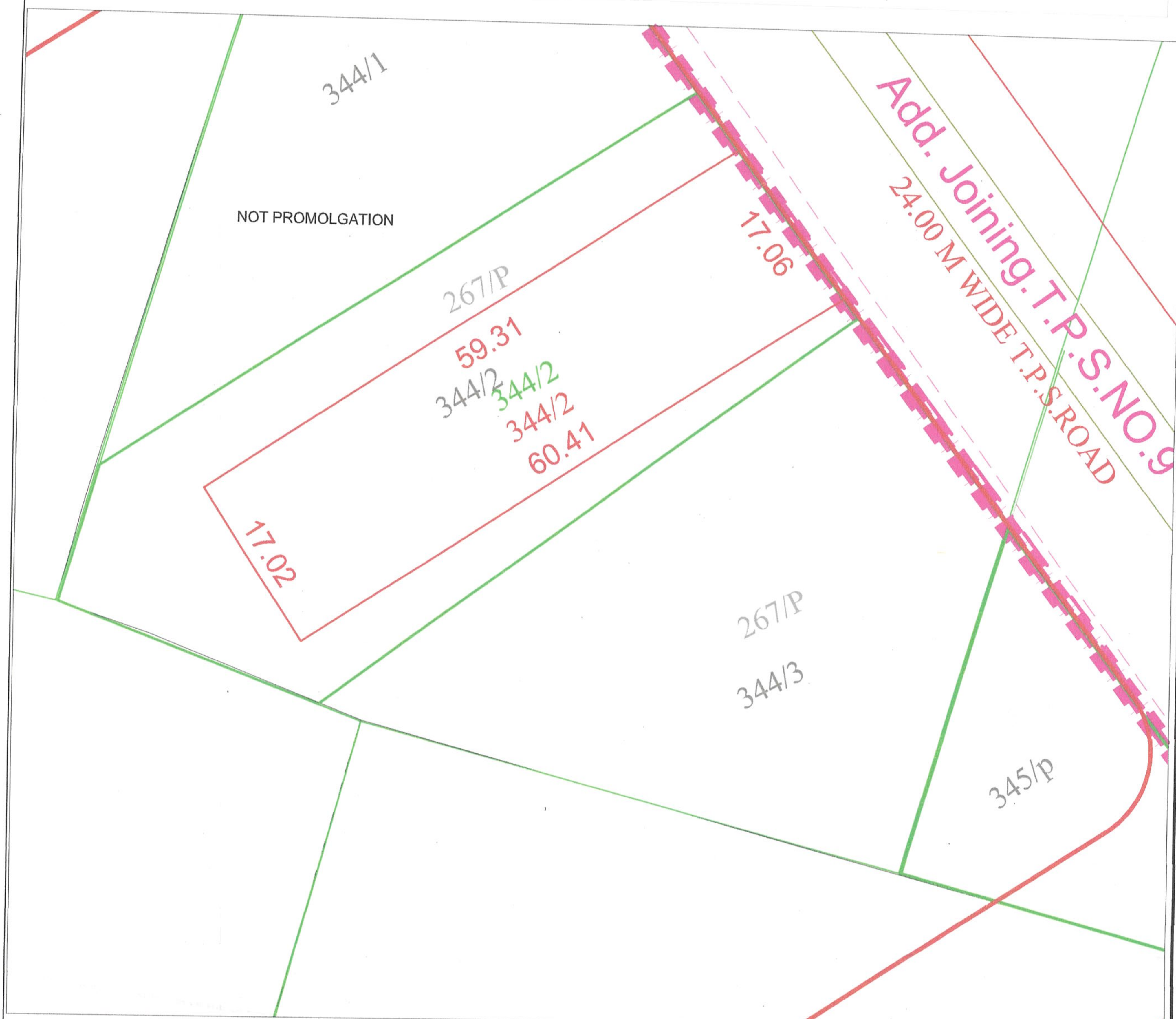
N

MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Mapni Sheet

(AS PER APPROVED BY CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	344/2	1699.00
O.P. NO. :	344/2	1699.00
F.P.NO. :	344/2	1019.00



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

- Final Plot Boundary
- Built over Property

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

Mapni Sheet 3846/2021

GUDA
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 20/3/21

4 0 8 20 mt

SCALE :- 1cm = 4 mt

N

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

:: ભૂમિસ્વચ્છ કરે રાષ્ટ્ર ઉત્થાનમ્ ::
ગુડા

બ્લોક નં.૧૮,૪ થો માળ ,ઉધોગ ભવન ,સેક્ટર - ૩૬૪,ગાંધીનગર
ફોન નં.23249018 ,23249017

નં. ગુડા-ટેકનીકલ શાખા- 3835 -૨૦૨૧ તા. 20/3/2021

પ્રતિ,

શ્રીમતી સોનલબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ
રહે.કુડાસણ,
તા.જિ.ગાંધીનગર.

વિષય:- મોજે.તારાપુર, સર્વે નં.૩૪૪/૦૦૩ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા બાબત.

સંદર્ભ:- આપશ્રીની તા.૦૪-૦૧-૨૦૨૧ ની રજુઆત અન્વયે.

મહાશય,

ઉપરોકત વિષયે આપશ્રીએ સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે.તારાપુર,સર્વે નં.૩૪૪/૦૦૩ સામે અંતિમખંડ ફાળવી આપવા રજુઆત કરેલ છે.જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	સર્વે નં.	ઓ.પી.નં.	ઓ.પી.એરીયા (ચો.મી.)	એફ.પી.નં.	એફ.પી.એરીયા (ચો.મી.)
૧)	૩૪૪/૦૦૩	૩૪૪/૩	૧૬૯૮.૦૦	૩૪૪/૩	૧૦૧૯.૦૦

સદર દરખાસ્ત અન્વયે એમીનીટીઝ ફી રૂ.૩૦૦-૦૦ ના ૨૫ ટકા લેખે રૂ.૭૫ પ્રતિ ચો.મી. મુજબ ૧૦૧૯.૦૦ x ૭૫ = ૭૬,૪૨૫-૦૦ (અંકે રૂપિયા છોતેર હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા) એમીનીટીઝ ફી પેટે જમા કરાવવા જણાવવામાં આવે છે. જે અન્વયે આપના દ્વારા સત્તામંડળના ચલણ નં. O-૩૭૪૦ તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૧ થી જમા કરાવેલ હોઇ,નીચેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી માટે સત્તામંડળમાં અરજી કરી શકશો.

૧) છ માસ માં વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની શરતે સદર અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવે છે. સદર વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ ન હોય અથવા સદર અંતિમખંડ મળ્યેથી છ માસ માં વિકાસ પરવાનીગી મેળવેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં બે માંથી જે પહેલા પુર્ણ થયેલ હોય તેમાં નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે સત્તામંડળ તથા રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨) સત્તામંડળ દ્વારા અંતિમખંડની ફાળવણી કર્યા બાદ અરજદારશ્રી દ્વારા અથવા અંતિમખંડની જમીન વેચાણ કરવામાં આવે તો વેચાણ લેનાર દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે જ અંતિમખંડમાં ફેરફાર કરવા માટે રજુઆત કરી શકશે.

૩) સત્તામંડળ દ્વારા ફાળવેલ અંતિમખંડની વિકાસ પરવાનગી વખતે એમીનીટીઝ ફી વસુલ કરવામાં આવતી હોઇ, સદર વિસ્તારની નગર રચના યોજના બનાવ્યા બાદ અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓ મળવાપાત્ર થશે.

૪) સત્તામંડળ દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવતી વખતે એફ-ફોર્મ મુજબ થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ મુજબ વધઘટ લેવાની/આપવાની રહેશે.

૫) અરજદારશ્રીએ સી.જી.ડી.સી.આર નાં કલોઝ નંબર.૬.૧૭.૪ મુજબ આંતરમાળખાકીય સુવિધા માટે સતામંડળને સોપવાની થતી જમીનની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવવાની રહેશે.અને તેની જાણ સતામંડળને કરવાની રહેશે.

૬) અરજદારશ્રીએ સદરહુ અંતિમખંડમાં છ-માસની અંદર વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

પ્રવર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

નકલ રવાના:-

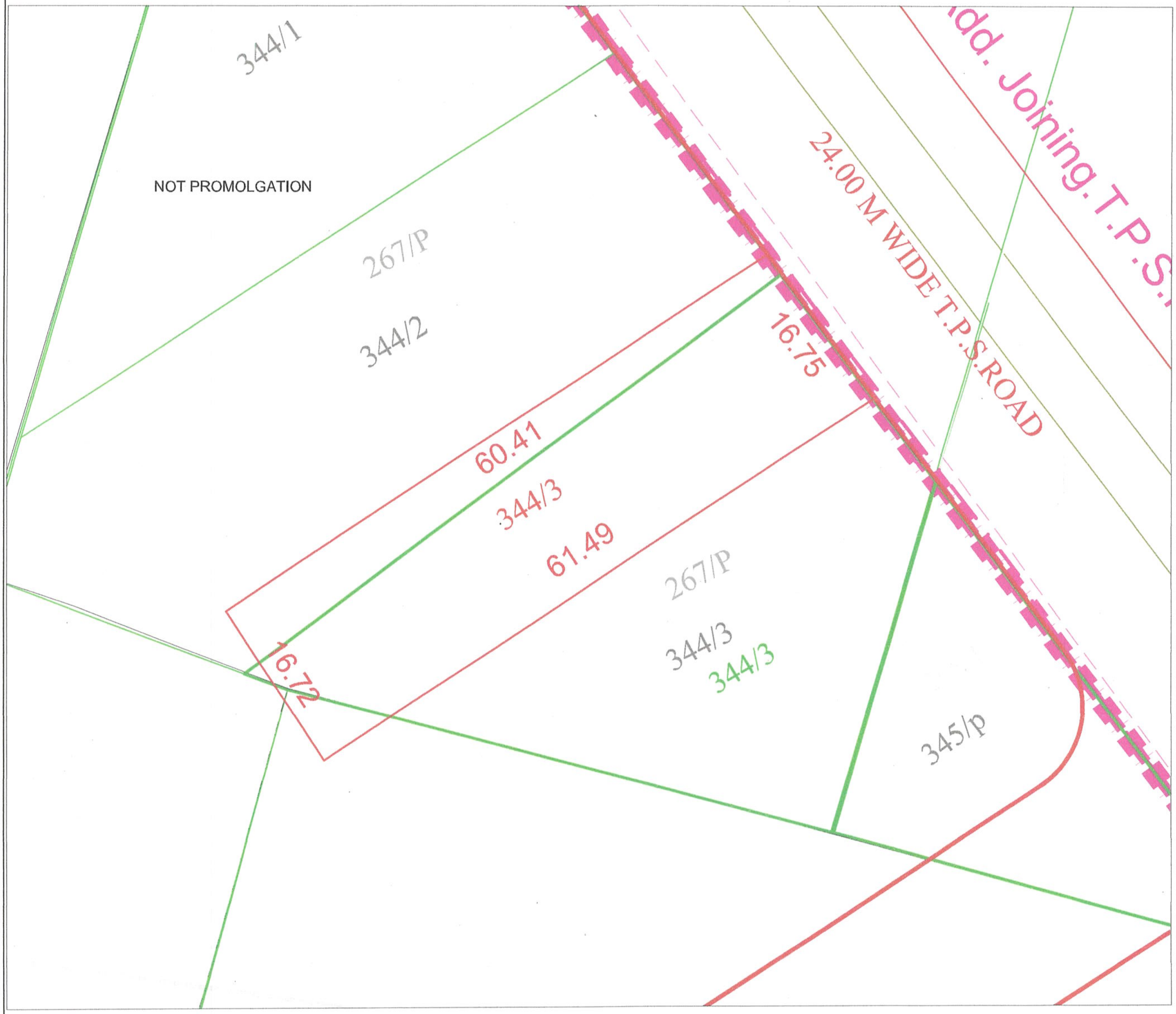
પ્રતિ: ચીટનીશ ટુ કલેક્ટરશ્રી,ગાંધીનગર તરફે ઉપરોક્ત સર્વે નંબરનો સમાવેશ નોન-ટી.પી. વિસ્તારમાં થતો હોઇ,સર્વે નંબરની ૭/૧૨ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ,બિનખેતી કરતી વખતે ધ્યાને લેવા સારૂ.

MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Mapni Sheet

(AS PER APPROVED BY CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	344/3	1698.00
O.P. NO. :	344/3	1698.00
F.P.NO. :	344/3	1019.00



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

- Final Plot Boundary
- Built over Property

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

Mapni Sheet

નં/ગુડા/ટીપી/ઈપીપીઆર/3635/2021

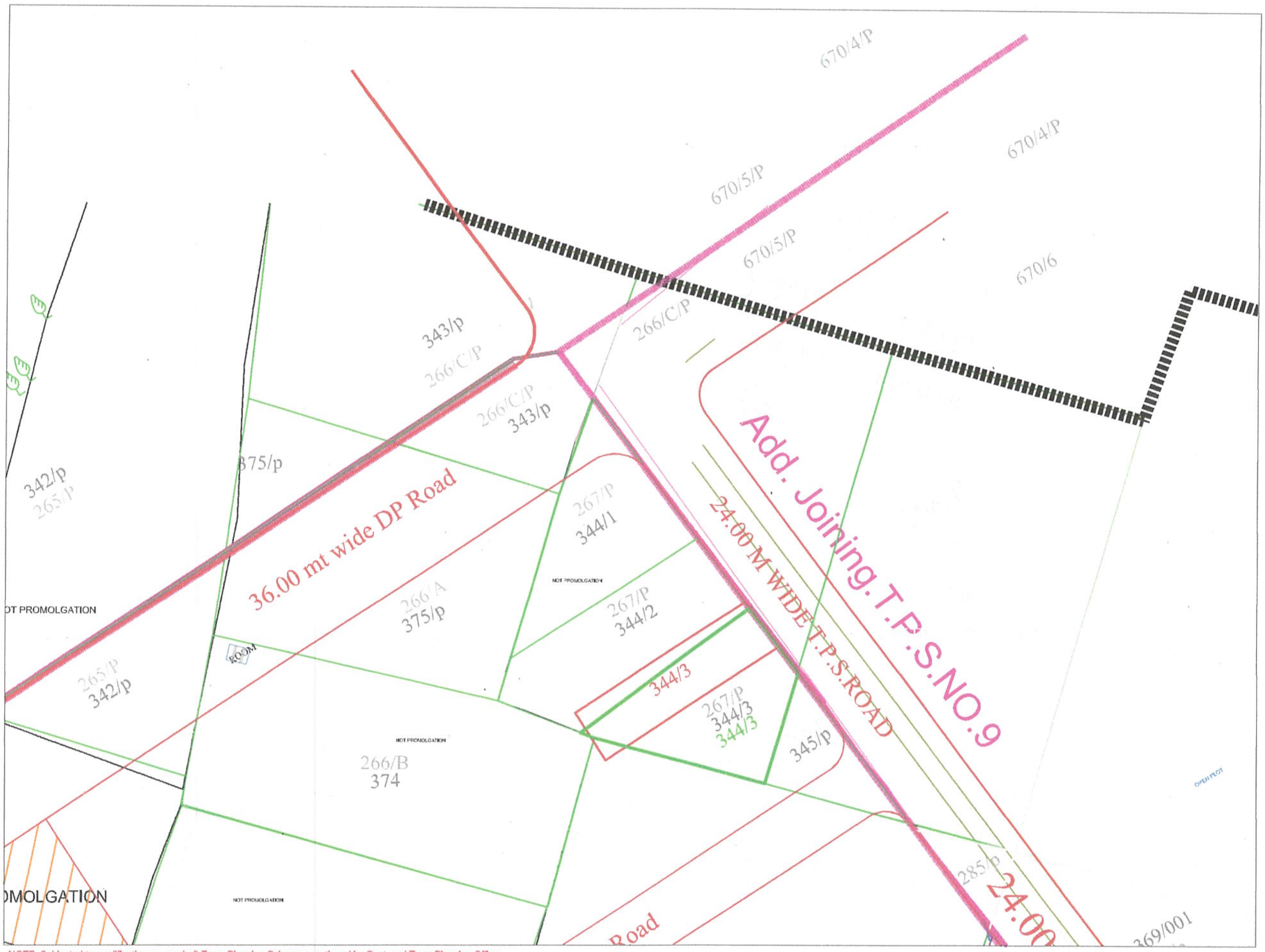
ગુડા	GUDA GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY	DATE : 20/3/21 4 0 8 20 mt SCALE :- 1cm = 4 mt	N

MAP SHOWING RECONSTITUTION OF VILLAGE TARAPUR

Revenue Survey 344/3, (OLD BL No.267/P)

(As per approved by CEA)

VILLAGE :	Tarapur	Area (sq m)
R.S. NO./ BLOCK NO. :	344/3	1698.00
O.P. NO. :	344/3	1698.00
F.P.NO. :	344/3	1019.00



NOTE: Subjected to modification as per draft Town Planning Scheme sanctioned by Govt. and Town Planning Officer

LEGEND

T.P. SCHEME BOUNDARY	FINAL PLOT NO (00)
VILLAGE BOUNDARY	PARKING
EXISTING VILLAGE SITE	P.U.S.
EXISTING ROADS	O.S.
SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY	PLAY GROUND
SURVEY NO / BLOCK NO. (00)	PROPSED ROAD
BUILT OVER PROPERTY	SALE FOR RESIDENCIAL
WATERBODY	RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
ORIGINAL PLOT BOUNDARY	RES. FOR GARDEN,
ORIGINAL PLOT NO (00)	SALE FOR COMMERCIAL
FINAL PLOT BOUNDARY	S.E.W.S.H

जा/2351/270/3835/2021

SENIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 20/3/2021

20 0 40 100

SCALE :- 1cm = 20 mt

N

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં . ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ 5296 /૨૦૨૦ તા. 14/5/2020

પ્રતિ,

શ્રી ડાહ્યાભાઇ આત્મારામ

મુ.પો. તારાપુર

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૯/૦૯/૨૦૨૦ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજુર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : તારાપુર તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૨૬૭ સેકટર નં ------ પ્લોટ નં ----- ની જમીન ઉત્તર તરફનો પૈકી ભાગ રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-4) અને બાકીનો પૈકી ભાગ રેસીડેન્સીયલ ઝોન (R-5) માં આવે છે. તથા 30.00 અને ૨૪.00 મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૪૦૮૧

પહોંચ નંબર : ૦-૭૦૫

Prd
Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનિયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

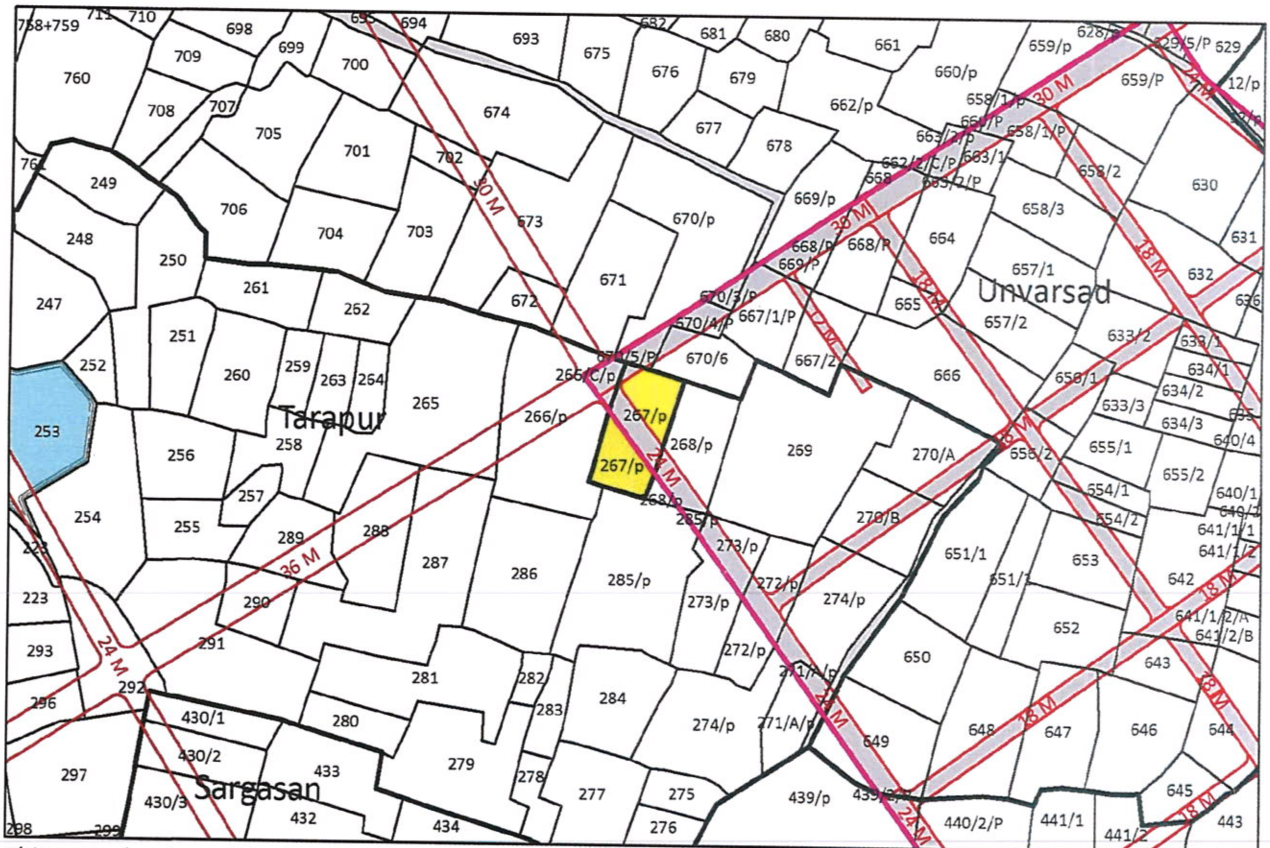
PART PLAN SHOWING
BL. NO. : - 267
VILLAGE:- TARAPUR
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

N
W E
S
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- Residential Zone - R4
- Residential Zone - R5
- Gamtal
- Waterbody
- Existing Road
- Proposed Road
- Village Boundary
- TPS Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the BL. NO. : - 267

NOTE :-This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considerred As DevelopmentPermission or Permission for Addition/Alteration.

5296
14/9/2020

Application Inward No : - 4081
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- O-705 / Date:- 09/09/2020.

Prep. By:
GIS Analyst :
Autocad Operator : Retha
Chd. By:
Planning Assistant :

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

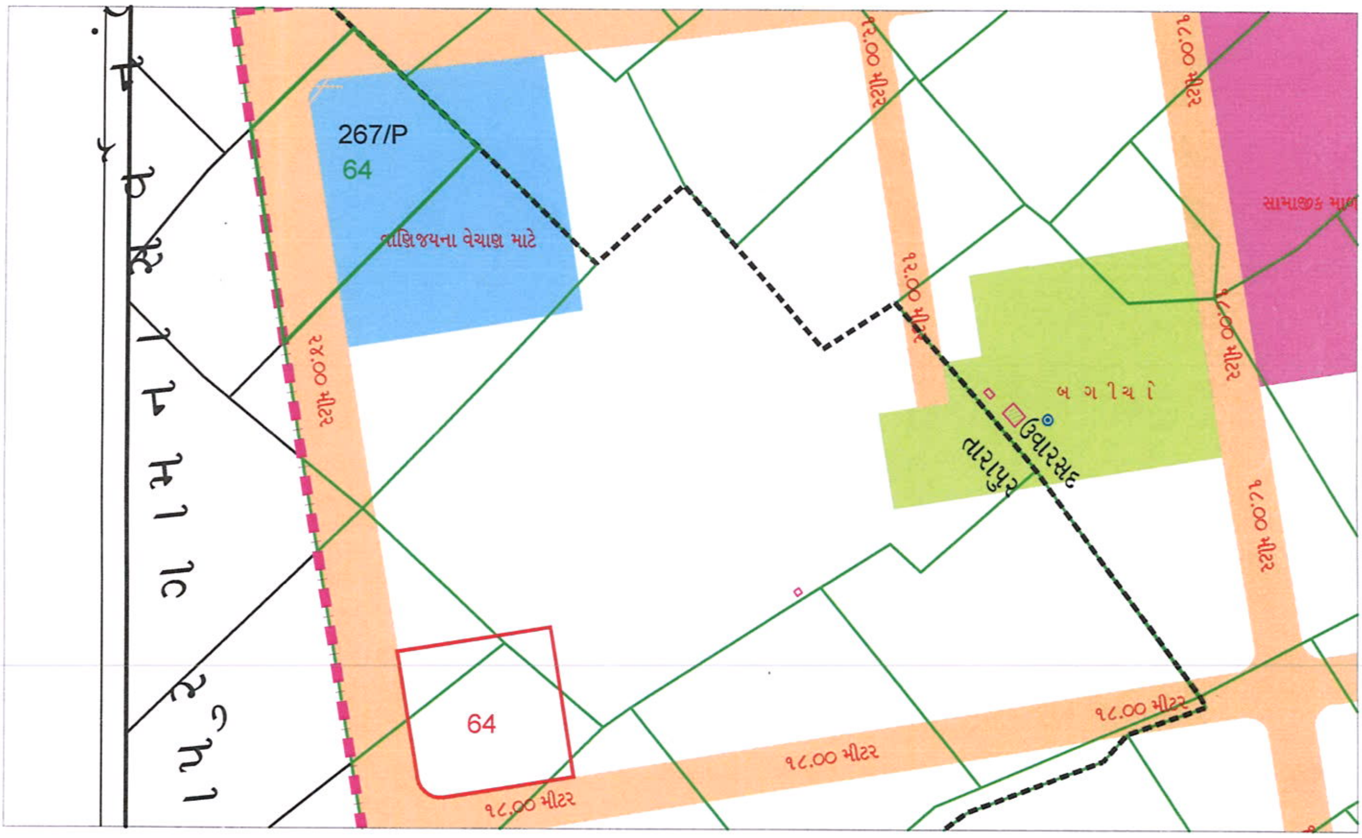
PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 9 (UNWARSAD- TARAPUR- SARAGASAN- V. HADMATIYA) SACTIONED BY GOVT. U.S. 65(1) DT. 11/10/2019

VILLAGE : TARAPUR

R.S. NO./ BLOCK NO. : 267/P

O.P. NO. : 64

F.P.NO. : 64



AS PER SANCTIONED T.P.SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY	25	FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
179	SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPSED ROAD
	BUILT OVER PROPERTY		SALE FOR RESIDENCIAL
	WATERBODY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		RES. FOR GARDEN,
25	ORIGINAL PLOT NO		SALE FOR COMMERCIAL
	FINAL PLOT BOUNDARY		S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં. O-705

રૂા. 200 તા.09/09/2020થી આપવામાં આવેલ છે.

5296
14/9/2020

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

GUDA

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE

N