# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૪૮૦૦૦૯૩૦ | દસ્તાવેજ નંબર | ૪૦૩ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦

તારીખ ૪ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું અવેજ

રજુ કરનારનું નામ પટેલ બળદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી.................... | ૧૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.................... | ૪૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.................... | |
| ટપાલ ખર્ચ.................... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).................... | |
| શોધ અગર તપાસણી.................... | |
| દંડ કલમ-૨૫.................... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).................... | |
| નકલ ફી ફોલીયો.................... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .................... | |
| ફુલ એકંદરે રૂ. | ૫૦૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

________________ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કોલવડા તા.જી.ગાંધીનગર

અગર જયેશભાઇ બ. પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

IGR-NIC(G) -5480258763350477090 (W) ૦૧/૦૪/૨૦૨૦ 15:33:07

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૪૮૦૦૦૯૨૫ | દસ્તાવેજ નંબર | ૩૯૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦ |
| તારીખ | ૪ | માહે | જાન્યુઆરી | સને | ૨૦૨૦ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ **૧૯૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ પટેલ બળદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૯૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો | ૭૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૯૭૦૦.૦૦ |

નાણાં પ્રાપ્ત કરેલ છે.

THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયા ઓગણિસ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કોલવડા તા.જી.ગાંધીનગર

અગર બળદેવભાઇ વી-પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

IGR-NIC(G) 257565181763153546O (W) ૦૧/૦૪/૨૦૨૦ 15:25:19

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GDR 399 1 30 2020

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ55883690684060S |
| Certificate Issued Date | : | 03-Jan-2020 09:57 AM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13036611/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1303661152588133752786S |
| Purchased by | : | AMBIKA DEVELOPERS |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | VILLAGE- KOLAVADA S.R.NO-1669/1 T.P.NO-15 F.P.NO-115 H.A.LAND |
| Consideration Price (Rs.) | : | 19,00,000<br>(Ninteen Lakh only) |
| First Party | : | PATEL BALDEVBHAI VITHALBHAI |
| Second Party | : | AMBIKA DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | AMBIKA DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 93,100<br>(Ninety Three Thousand One Hundred only) |

J. L. DESAI GANDHINAGAR

MA 0003603616

VOID VOID VOID

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ56702203998392S |
| Certificate Issued Date | : | 04-Jan-2020 03:32 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJSHCIL01541680264640645 |
| Purchased by | : | AMBICA DEVELOPERS |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | TA DI GANDHINAGAR, MOUJE-KOLAVADA, SRV NO-1669/1, TP-15, FP-115. |
| Consideration Price (Rs.) | : | 19,00,000<br>(Ninteen Lakh only) |
| First Party | : | PATEL BALDEVBHAI VITTHALBHAI |
| Second Party | : | AMBICA DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | AMBICA DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 6,200<br>(Six Thousand Two Hundred only) |

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

SHCIL GANDHINAGAR S.R.O.

GDR

399 - 2 30

2020

MA 0000923604

VOID VOID VOID

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

## Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Base Certificate No. | : | IN-GJ56702203998392S |
| **Certificate No.** | : | **IN-GJ56742488586919S** |
| Certificate Issued Date | : | 04-Jan-2020 04:16 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJSHCIL01542449129488615 |
| Purchased by | : | AMBICA DEVELOPERS |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | TA DI GANDHINAGAR, MOUJE-KOLAVADA, SRV NO-1669/1, TP-15, FP-115. |
| Consideration Price (Rs.) | : | 19,00,000 (Ninteen Lakh only) |
| First Party | : | PATEL BALDEVBHAI VITTHALBHAI |
| Second Party | : | AMBICA DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | AMBICA DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 50 (Fifty only) |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE GANDHINAGAR

SHCIL GANDHINAGAR S.R.O.

GDR

399. 3 30

2020

MA 0000923620

VOID VOID VOID

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR 3.99. | 430 | 2020

-:: // વેચાણ દસ્તાવેજ // ::-

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે કોલવડા ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૬૧૭ ના રેવન્યુ બ્લોક/સવે નં.૧૬૬૯/૧ ની કુલ ૦-૧૭-૮૪ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી,આકાર રૂા.૧.૬૩ પૈસા વાળી કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ , એફ.પી. નં.૧૧૫ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરાનો

GDR
3 ૧ ૧ - 5 30
2020



**લખી આપનાર** ::- **પટેલ બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ**
**વેચાણ આપનાર** ઉ.વ. પુક્ત,ધંધો : ખેતી,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે.ગામ:કોલવડા,તા.જી.ગાંધીનગર
પાન નં. APDPP3145F

"જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "લખી આપનાર" અગર" વેચાણ આપનાર"એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા લખી આપનારના વંશ,વાલી,વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ,એસાઈનીઝ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે"

**લખાવી લેનાર** ::- **અંબિકા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના**
**વેચાણ લેનાર** **ભાગીદારો (પાન નં.ABKFA1765F)**

૧. **પટેલ ભિખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ**
ઉ.વ.૪૭,ધંધો :ખેતી તથા વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે.૮૯૩,સિપાઈવાળો વાસ,પટેલ ભાગોળ,
મુ.કોલવડા,તા.જી.ગાંધીનગર
આધાર કાર્ડ નં. ૬૫૨૭ ૮૨૭૮ ૨૫૭૦
**પાન નંબર : ALEPP6809P**

૨. **પરમાર ખોડીદાસ હાલજીભાઈ**
ઉ.વ.૬૪,ધંધો :ખેતી તથા વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,
રહે.હરસિધ્ધનગર,મુ.કોલવડા,તા.જી.ગાંધીનગર
આધાર કાર્ડ નં. ૮૦૦૭ ૬૧૦૭ ૧૨૦૭
**પાન નંબર : BXQPP 0658B**

"જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "લખાવી લેનાર" અગર "વેચાણ લેનાર" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા લખાવી લેનારના વંશ,વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ,એસાઈનીઝ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે"

જત અમો લખી આપનાર તે તમો લખાવી લેનારને આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે.....

(signatures)

GDR
3.99 -6 30
2020



જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ **ગાંધીનગર** ના મોજે **કોલવડા** ગામની સીમના **ખાતા નંબર : ૨૬૧૭** ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં.**૧૬૬૯/૧** ની કુલ **૦-૧૭-૮૪** હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી,આકાર રૂા.૧.૬૩ પૈસા વાળી કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૧૫** મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦** ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું મિલકત" અગર "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહું સર્વે નં.૧૬૬૯ પૈકીની જમીન અમો લખી આપનારના પિતા વિઠ્ઠલદાસ ગીરધરદાસને ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૮થી પ્રાપ્ત થયેલ

ત્યારબાદ અમો લખી આપનારના પિતા વિઠ્ઠલદાસ ગીરધરદાસનું તા.૨૫-૭-૧૯૬૭ ના રોજ અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે પટેલ જીવીબેન વિઠ્ઠલદાસ, પટેલ બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલદાસ તથા જશોદાબેન વિઠ્ઠલદાસ સ.પા.ક જીવીબેન વિઠ્ઠલદાસના નામો વારસાઈ હક્કે ફેરફાર નોંધ નં.૬૮૨૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલીક પટેલ જીવીબેન વિઠ્ઠલદાસનું તા.૨૬-૬-૯૯ના રોજ અવસાન થવાથી નામ કમી કરેલ તે અંગેની નોંધ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૬૯૪ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહ માલીક પટેલ જશોદાબેન વિઠ્ઠલદાસએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો પટેલ બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલદાસની તરફેણમાં જતો કરેલ તેથી તેઓનું નામ કમી કરેલ તે અંગેની નોંધ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૭૨૬ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં.૧૬૬૯ વાળી જમીન બાબતે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી થતા સદરહું સર્વે નં.૧૬૬૯ વાળી જમીન પૈકી સદરહું ૦-૧૭-૮૪ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન અમો લખી આપનારના ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની નોંધ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૩૯૫ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં.૧૬૬૯ ની જમીન બાબતે મેં.ડી.આઈ. એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુરસ્તીપત્રક નં.૫૦ નં.કે.જે.પી. એસ.આર./ ગાંધી/ ૨૯/૨૦૧૮-૧૯,તા.૮-૬-૨૦૧૮ ના આધારે સદરહું જમીનનો સર્વે નં.૧૬૬૯/૧ તથા ક્ષેત્રફળ ૦-૧૭-૮૪ ની દુરસ્તી કરવામાં આવેલ જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૫૯૫ દાખલ કરવામાં

આવેલ છે આમ,સદરહું જમીન અમો લખી આપનારની વારસાઈ હક્કે તથા વહેંચણી ના આધારે કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કે જે ખેતીની જમીન હતી તે જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાનો મે.કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગર દ્રારા હુકમ નં.સી.બી/ જમીન/ બી.ખે. /એસ.આર. ૧૮૨/૧૩ વશી ૨૨૩૪૪ થી ૨૨૩૫૭ / ૨૦૧૫ થી શરતો આધીન હુકમ થયેલ જે હુકમની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૭૮૬ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ (કોલવડા)માં સમાવેશ થતા સદરહું જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૫ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦ ચો.મી. નો ફાળવી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંક બાંધકામ કરવા અંગેની વિકાસ માટેની પરવાનગી જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી,ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ગાંધીનગર દ્રારા તેમના ક્રમાંક : પીઆરએમ/કોલવડા/૧૨૩/૦૨/૨૦૧૧/ ૭૫૦૩/૨૦૧૮ થી તા . ૩૦-૧-૨૦૧૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહું બિનખેતી વાળી મિલકત અમો લખી આપનારની વારસાઈ હક્કે તથા વહેંચણીના આધારે કુલ સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. તેમજ સદરહું મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહું મિલકત સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના સ્વતંત્ર નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.તે રીતે સદરહું મિલકતના અમો વેચાણ આપનારા સાચા અને ખરા માલીક અને કબજેદાર છીએ.તેથી સદરહું મિલકત બાબતે તમામ પ્રકારના લખાણો, કરારો કરવાના તેમજ સદરહું મિલકત તબદીલ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.અને સદરહું મિલકતના તમામ પ્રકારે ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમજ અમોએ સદરહું મિલકત અન્ય કોઈને પણ કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેવા લખાણોના આધારે કોઈ નાણાં સ્વીકારેલા નથી તેમજ સદરહું મિલકત પરત્વે કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિનો કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે બાનાખતના હક્કો નથી કે સદરહું જમીન બાબતે ન્યાયની અદાલતમાં કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કોઈપણ જાતના લીટીગેશન ચાલતા નથી તેની સંપુર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનારે સદરહું મિલકત તમો લખાવી લેનારા કે જેઓ **અંબિકા ડેવલોપર્સ** એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનો ભાગીદારી

દસ્તાવેજ તા.૩૦-૧૦-૨૦૧૭ના રોજ નોટરી નોંધણી અનુક્રમે નં.૨/૪૬૨/ ૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ છે તે ભાગીદારી પેઢીને કુલ **રૂા.૧૯,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરામાં** અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.અને સદરહું મિલકતના વેચાણ અવેજની કુલ રકમ **રૂા.૧૯,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા** તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

**-:: વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ અવેજની વિગત ::-**

| રકમ | તારીખ | બેંકનું નામ | ચેક નંબર |
|---|---|---|---|
| ૫,૦૦,૦૦૦/- | ૦૫-૦૯-૨૦૧૯ | એક્ષીસ બેંક | ૧૮૧૪૫૧ |
| ૨,૦૦,૦૦૦/- | ૧૮-૦૯-૨૦૧૯ | એક્ષીસ બેંક | ૧૮૧૪૫૫ |
| ૫,૦૦,૦૦૦/- | ૧૮-૦૯-૨૦૧૯ | એક્ષીસ બેંક | ૧૮૧૫૦૫ |
| ૫,૦૦,૦૦૦/- | ૧૯-૧૧-૨૦૧૯ | એક્ષીસ બેંક | ૧૮૧૫૨૩ |
| ૨,૦૦,૦૦૦/- | ૦૬-૧૨-૨૦૧૯ | એક્ષીસ બેંક | ૧૮૧૫૩૦ |
| રૂા.૧૯,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા | | | |

આમ,ઉપરોક્ત નક્કી કર્યા મુજબની પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા.૧૯,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા** તમો વેચાણ લેનારા તરફથી અમો વેચાણ આપનારાને ઉપરની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે.મજકુર મિલકતના અવેજ અંગે કોઈપણ રકમ લેવાની બાકી રહેતી ન હોઈ સદરહું મિલકતનો શાંત,ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે. તેમજ સદરહું મિલકતના અસલ કાગળો પણ તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે.

આમ હવેથી સદરહું પરિશિષ્ટવાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો,સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા માટે હક્કદાર છો તમો લખાવી લેનાર ખેતી વાવેતર કરી ઉપર નિપજ મેળવો અન્ય કોઈ વ્યકિતને વેચાણ,ગીરો, બક્ષીસ કરો તેમાં અમો લખી આપનારાઓએ કે અમારા વંશ,વાલી,વારસોનો કોઈપણ જાતનો વાંધો રહેશે નહી, તેમજ સદરહું જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ માત્ર તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક,હિત,હિસ્સો રહેતો નથી અને રહેશે પણ નહી.

મજકુર પરિશિષ્ટવાળી સદરહું મિલકતના આજદિન સુધીના આવતાં તમામ ટેક્ષ,વેરા,મહેસુલ વેરા,શિક્ષણ ઉપકર,સરકારી અર્ધ સરકારી જેવા કે જમીન મહેસુલ,દંડ,લાઈટ બીલ,ગટર વેરો,પાણી વેરો વિગેરે અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. અને હવેથી આવતાં તમામ બીલો કે વેરાઓ બાકી નિકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે તેમજ આજ તારીખ પછીના આવા તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારાએ ભરવાના રહેશે.

સદરહું મિલકત અમોએ અમારા કુટુંબના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે વેચાણ આપેલ છે.અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો વિગેરે તમો વેચાણ લેનારેને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમોએ સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકત સંબંધમાં મિલકતને વેચાણ આપવામાં કોઈ હરકત નડે તેવા કૃત્યો કરેલ નથી અને ભવિષ્યમાં પણ કરવાનાં નથી.

અમો વેચાણ આપનાર તે તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહું પરિશિષ્ટવાળી મિલકતમાં અમારા કોઈપણ ભાગીદાર,લેણદાર,દરદાવેદાર,સફીલદાર,હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈને આ અગાઉ કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક,હિસ્સો હિત નથી કે મજકુર મિલકતને જસીમાં કે અવલ જસમીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે મિલકત પ્રાપ્તિ ધારા તેમજ બીજા કોઈપણ ધઆરા હેઠળ કોઈ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવેલ નથી કે થયેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત કોઈ જગ્યાએ સંપાદન કે એકવાયર થયેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે બીજા કોઈ કેસો ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહું મિલકત વેચાણ કરવા સબંધી કોઈ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ જારી નથી કે અમોને કોઈ નોટીસ બજેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત સબંધી કોઈ જામીન કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ પણ મેળવેલ નથી,આમ સદરહું મિલકતના તમામ પ્રકારે રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.જેની પાકી ખાત્રી લખાવી લેનારને અમો લખી આપનાર આપીએ છીએ.

હવેથી સદરહું મિલકત તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા ઉત્તરાધિકારીઓ ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવેલ છે જેથી તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા ઉત્તરાધિકારીઓ વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને કોઈ

હરકત કે અટકાયત કરશે નહી તમ છતા કોઈ માણસ વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હરકત કે દાવો કરવામાં આવે જેનાથી તમો લખાવી લેનારને થતા ખર્ચ અને નુકશાન તમો લખાવી લેનારને અમારી જાત તેમજ હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો તેમજ તેવી તકરાર જવાબ તથા ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા ઉત્તરાધિકારીઓ તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી અમારી જાત તેમજ અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતમાંથી આપવા બંધાયેલા છીએ.

વધુમાં તમો વેચાણ લેનાર સદરહું મિલક્તના આ દસ્તાવેજ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ તેમજ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો અને તેમ કરવામાં બીજી કોઈપણ મંજુરીઓ,પરવાનગીઓ મેળવવા અગર તો તે અંગે બીજી કોઈ કાર્યવાહીઓ ઉપસ્થિત અગર તો કરવાની થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનાર અગર તો અમારા સંબંધિત વારસદારો વિગેરેની સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, જવાબો, અરજીઓ, સોગંદનામાઓ વિગેરે જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો રૂબરૂં હાજર થઈને કરી આપવા સારું બંધાયેલા છીએ અને કબુલ કરીએ છીએ.

અમો વેચાણ આપેલ મિલકતનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબથી છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

..........................................................................

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે કોલવડા ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૬૧૭ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૬૯/૧ ની કુલ ૦-૧૭-૮૪ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી,આકાર રૂા.૧.૬૩ પૈસા વાળી કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ ,એફ.પી. નં.એફ.પી. નં.૧૧૫ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

..........................................................................

[signatures]

GDR
3·99·  11  30
2020



<u>ચાર ખૂંટની વિગત ::-</u>

પૂર્વે :: બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :: બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૬૯/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે :: બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૮૫ વાળી જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે :: બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૬૯/૫ વાળી જમીન આવેલ છે.

એ રીતે ચાર ખુંટ વચ્ચેની મિલકત અમોએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.અને તેનો સ્થળ ઉપરનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સોંપી આપેલ છે.જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી,લખાઇ ખર્ચ,વિગરે તમામ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

એ રીતેનો સદરહું વેચાણ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારએ તથા તમો લખાવી લેનારએ રાજીખુશીથી,વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોંશીયારીથી, સભાન અવસ્થામાં મુક્તમને, આવેશમાં આવ્યા સિવાય, મુક્ત સંમતિથી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકી વિના, સાક્ષીઓની હાજરીમાં કરી આપેલ છે.જે અમોને તેમજ અમારા વંશ,વાલી,વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ વિગેરે ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.અને જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરું નીચે સહી મત્તાં કરેલ છે.

**આજ રોજ તારીખ : ૦૪ / ૦૧ / ૨૦૨૦ ના રોજ ગાંધીનગર મધ્યે.**

અત્રે-----------------------મતુ     અત્રે-----------------------શાખ

**<u>લખી આપનારની સહી</u>**

બળદેવભાઈ વી. પટેલ
**પટેલ બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ**

B B Patel
પટેલ સાવન બળદેવભાઈ

[signature]

THE SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
399 12 30
2020



<u>ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ : ૩૨/અ મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

| વેચાણ આપનારની સહી | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાની છાપ |
|---|---|---|
| પટેલ બળદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ | | |
| વેચાણ લેનારની સહી | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાની છાપ |
| અંબિકા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો | | |
| ૧.પટેલ ભિખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ | | |
| ૨.પરમાર ખોડીદાસ હાલજીભાઈ | | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
399 - 13 - 30
2020



::- વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::-

<u>મિલ્કતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> : જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે કોલવડા ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૬૧૭ ના રેવન્યુ બ્લોક/સવે નં.૧૬૬૯/૧ ની કુલ ૦-૧૭-૮૪ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી,આકાર રૂા.૧.૬૩ પૈસા વાળી કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૧૫ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

**વેચાણ આપનારની સહી** : [signature]

**વેચાણ લેનારની સહી** : [signature]

GDR 3·99 - 14 - 30 2020



OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

::- વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ ::-

GANDHINAGAR

<u>મિલ્કતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> : જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે કોલવડા ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૬૧૭ ના રેવન્યુ બ્લોક/સવે નં.૧૬૬૯/૧ ની કુલ ૦-૧૭-૮૪ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી,આકાર રૂા.૧.૬૩ પૈસા વાળી કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૧૫ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનારની સહી : ..........

વેચાણ લેનારની સહી : ..........

GDR
399 | 17 | 30
..12... 2020

દસ્તાવેજ નંબર : ...૩૯૯... તા. ૧૪/૦૧/૨૦૨૦

## :: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| **લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :** | | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના મોજે કોલવડા ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૬૧૭ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં.૧૬૬૯/૧ ની કુલ ૦-૧૭-૮૪ હે.આરે.ચો.મી.ક્ષેત્રફળ વાળી,આકાર રૂા.૧.૬૩ પૈસા વાળી કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૧૫ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૧૬૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની રકમ રૂા.૧૯,૦૦,૦૦૦/-મળેલ છે. | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી /અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો. | હા |
| ૫ | ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો. | હા |
| **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો** | | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. | હા |

**લખી આપનારની સહી**

૧ (signature)

૨.................................

**ઓળખાણ આપનારની સહી**

(signature)

(signature)

(signature)

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર: (signature)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

# ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૬૬૯/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી



ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

૩૦૧

મોજે : કોલવડા

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | 0-૧૭-૮૪ | | ૧૦૮,૧૭૮,૩૬૪૦,૫૦૫૦,૬૨૮૪,૮૦૨૬,૮૦૨૭,૯૨૦૩, ૯૨૦૪,૯૩૧૩,૯૭૮૪,૯૭૮૫,૧૦૫૨૪,૧૧૬૯૩,૧૨૭૦૭,૧૩૦૯૧, ૧૩૨૦૪*,૧૩૬૯૪,૧૩૭૧૫*,૧૩૭૨૬,૧૪૨૧૫*,૧૪૭૮૬,૧૫૩૯૫,૧૫૪૯૩, ૧૫૫૯૫, |
| ---------- | ---------- | | |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | 0-૧૭-૮૪ | | |
| આકાર રૂ. | ૧.૬૩ | | |
| જુડી તથા વિષેશધારો રુ | 0.00 | | |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | ૨૬૧૭ \| 0-૧૭-૮૪ \| ૧.૬૩ | પટેલ બળદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ(૧૫૫૯૫) |

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૮૦૨૬,૮૦૨૭,૮૧૪૨,૮૬૬૩,

---

રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતી<0>

OF THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR 16 ૩.૯૯ 2020 30

ર ઈ-તકરારી ...-૨૬

૧૮ 01:03 am ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/12/2019 16:29:51

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

જનસેવા કેન્દ્ર કલેકટર કચેરી ગાંધીનગર

લખી આપનાર

ભારત સરકાર
Government of India

1

પટેલ બળદેવભાઇ
Patel Baldevbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/02/1955
પુરુષ / Male

5003 8944 8825

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

બળદેવભાઈ વી. પટેલ

GDR
399 - 17 | 30
2020

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: ના પુત્ર: વિઠલદાસ, 508, સિપાઈ વાળો વાસ, કોલવાડા, કોલવડા, ગાંધીનગર, કોલાવાડા, ગુજરાત, 382028

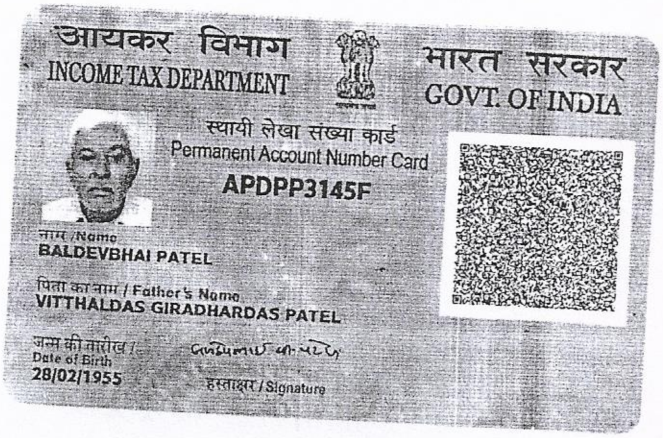
Address: S/O: Vitthaldas, 508, Sipai Valo Vas, Kolavada, Kolavada, Gandhinagar, Kolavada, Gujarat, 382028

5003 8944 8825

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APDPP3145F
नाम / Name
BALDEVBHAI PATEL
पिता का नाम / Father's Name
VITTHALDAS GIRADHARDAS PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/02/1955
हस्ताक्षर / Signature

OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

399 - 18 | 30

2020

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Aaykar Samp
For Income
Queries ca
1800

GDR
3199 | 4 | 30
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**ABKFA1765F**

नाम / Name
AMBICA DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
30/10/2017

22112017

NOTARY
REG. NO. 7796/09
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
GANDHINAGAR (GOVT. OF INDIA)

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
399 - 2030
2020

ભીખાભાઈ પટેલ
Bhikhabhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 03/04/1971
પુરુષ/ MALE

6527 8278 2570
VID : 9195 5577 7099 2145

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
3-99 | 2/ | -30
2020

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: ડાહ્યાભાઈ, 893, સિપાઈવાળો વાસ, પટેલ ભાગોળ, કોલવડા, કોલવાડા, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382028

**Address:**
S/O: Dahyabhai, 893, Sipaivalo Vas, Patel Bhagol, Kolvada, Kolavada, Gandhinagar, Gujarat - 382028

6527 8278 2570
VID : 9195 5577 7099 2145

www.uidai.gov.in

૧૭/૧૨

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

BHIKHABHAI D PATEL

DAHYABHAI LALDAS PATEL

03/04/1971

Permanent Account Number

ALEPP6809P

Signature

GDR

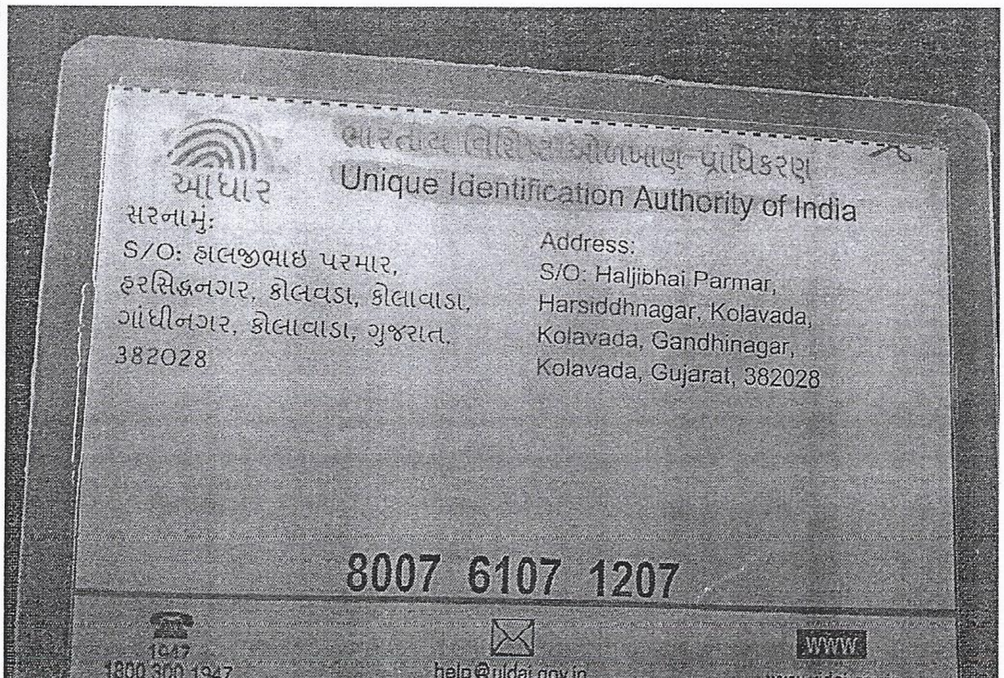
399 - 22 - 30

2020

OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પો.લેનાર

ભારત સરકાર
Government of India
ખોડિદાસ પરમાર
Khodidas Parmar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1954
પુરુષ / Male
8007 6107 1207
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
S/O: હલજીભાઇ પરમાર, હરસિદ્ધનગર, કોલવડા, કોલાવાડા, ગાંધીનગર, કોલાવાડા, ગુજરાત, 382028
Address:
S/O: Haljibhai Parmar, Harsiddhnagar, Kolavada, Kolavada, Gandhinagar, Kolavada, Gujarat, 382028
8007 6107 1207
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
૩૧૧. 30
2020

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PARMAR KHODIDAS

HALJIBHAI PANNABHAI PARMAR

01/06/1954

Permanent Account Number

BXQPP0658B

Signature

10052012

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

399 24 30

2020

સામેલ - ૯

ભારત સરકાર
Government of India

સાવનકુમાર બળદેવભાઇ પટેલ
Savankumar Baldevbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 29/12/1992
પુરુષ/ MALE

8609 1233 9416
VID : 9145 4272 1727 2473

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

[illegible signature]

GDR
999 - 25 - 30
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: બળદેવભાઇ, સિપાઇવાળો વાસ, કોલવડા,
કોલાવાડા, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382028

**Address:**
S/O: Baladevbhai, sipaivalo vas,
kolavada, Kolavada, Gandhinagar,
Gujarat - 382028

QR Code with Photograph

8609 1233 9416
VID : 9145 4272 1727 2473

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

Year of birth : 1962
/ Male

7652 3700 9451

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
99. 26 - 30
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Unique Identification Authority of India

આધાર

Address: S/O: Legharabhai, vankarvas, kamijala, kamijala, Kamijla, Kamijala, Ahmedabad, Gujarat, 382150

7652 3700 9451

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

| GDR | |
|---|---|
| 399 | 27/30 |
| 2020 | |

04/01/2020 3:38:48 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૯૯ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૦૦૯૨૫

| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૯૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં ( 35 ): | ૭૦૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૯૭૦૦ |

પટેલ બળદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ

( P P VIRANI )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

( P P VIRANI )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | પટેલ બળદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ<br>કોલવડા તા.જી.ગાંધીનગર<br>PANNO:APDPP3145F | ૬૨ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| GDR | | |
| --- | --- | --- |
| 399 | 28 | 30 |
| 2020 | | |

04/01/2020 3:38:48 pm Version 1.1.2019.4

૧ સાવન બળદેવભાઇ પટેલ
કોલવડા તા.જી.ગાંધીનગર

૨ પરમાર ગણપતભાઇ લઘરભાઇ
વણકરવાસ, કમીજલા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૪ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

| GDR | |
|---|---|
| 399 | 2930 |
| 2020 | |

04/01/2020 3:38:48 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર P

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૦

( P P VIRANI )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૦

( P P VIRANI )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

| GDR | |
|---|---|
| 399 | 3030 |
| 2020 | |

04/01/2020 4:35:00 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Google Maps

# Gokul residency

Gokul residency 2

Imagery ©2020 Maxar Technologies, Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 50 m