અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

ફોર્મ - ૧૩
(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **Saileshbhai .B.Patel Partner of Dev Developers/2-Poojan bung., Nikol ,Ahmedabad 382350** સીટી સર્વે .નં./રે. સર્વે .નં /બ્લોક નં **171/B** ગામ **KATHWADA** તાલુકો **DASCROI** જીલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **D.T.P.131(KATHWADA-SINGRVA-BHUVALDI)** ના અંતિમખંડ નંબર **31/2** સબપ્લોટ નં --- કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **16916.00** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **BLOCK - C,D,E** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **19/05/2017** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. 22/05/2017 ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોકત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેકટ/એન્જીનીયર શ્રી **Manojkumar Laljibhai(ENGG/734)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે.
સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/44/02/2015/R1/570, DT.-05/11/2015** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Industrial Buildings** ના GR.+1 ફ્લોર મળી કુલ **139,INDUSTRIAL SHED + STORE**
એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયરૂ (૧)	---	---	---	BLOCK-C,D,E,
2	હોલોપ્લીન્થ	---	---	---	
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	6244.77	INDUSTRIAL SHED	128	
4	ફસ્ટ ફ્લોર	718.21	INDUSTRIAL SHED	11	
5	સેકન્ડ ફ્લોર	---	---	---	
6	સ્ટેર કેબીન	---	---	---	
7	મશીન રૂમ	---	---	---	
8	MEZZANINE FLOOR	1821.40	STORE	---	
	કુલ:	8784.38	INDUSTRIAL SHED + STORE	139	

ખાસ શરત:-સરકારશ્રીના તા:-૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફીકેશન અનુંસંધાને તા:-૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ની બાંહેધરી મુજબ જરૂરી **"INSURANCE"** મેળવી તેમજ રીન્યુ કરાવી ને રજુ કરવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

16 JUN 2017

આઈ.એફ.પી નં: 420337
ક્રમાંક: PRM/44/02/2015/R1/570, DT.-05/11/2015
વપરાશ : CMP/5279/5/2017/315
તારીખ : 14/06/2017

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

શરતો:-

૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

3 ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.---ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૭ પાર્કિગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩,૨૪,૨૫,૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે. -

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

16 JUN 2017

આઈ.એફ.પી નં: 420337
ક્રમાંક: PRM/44/02/2015/R1/570, DT.-05/11/2015
વપરાશ : CMP/5279/5/2017/315
તારીખ: 14/06/2017

રવાના કર્યું, મારફત

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ