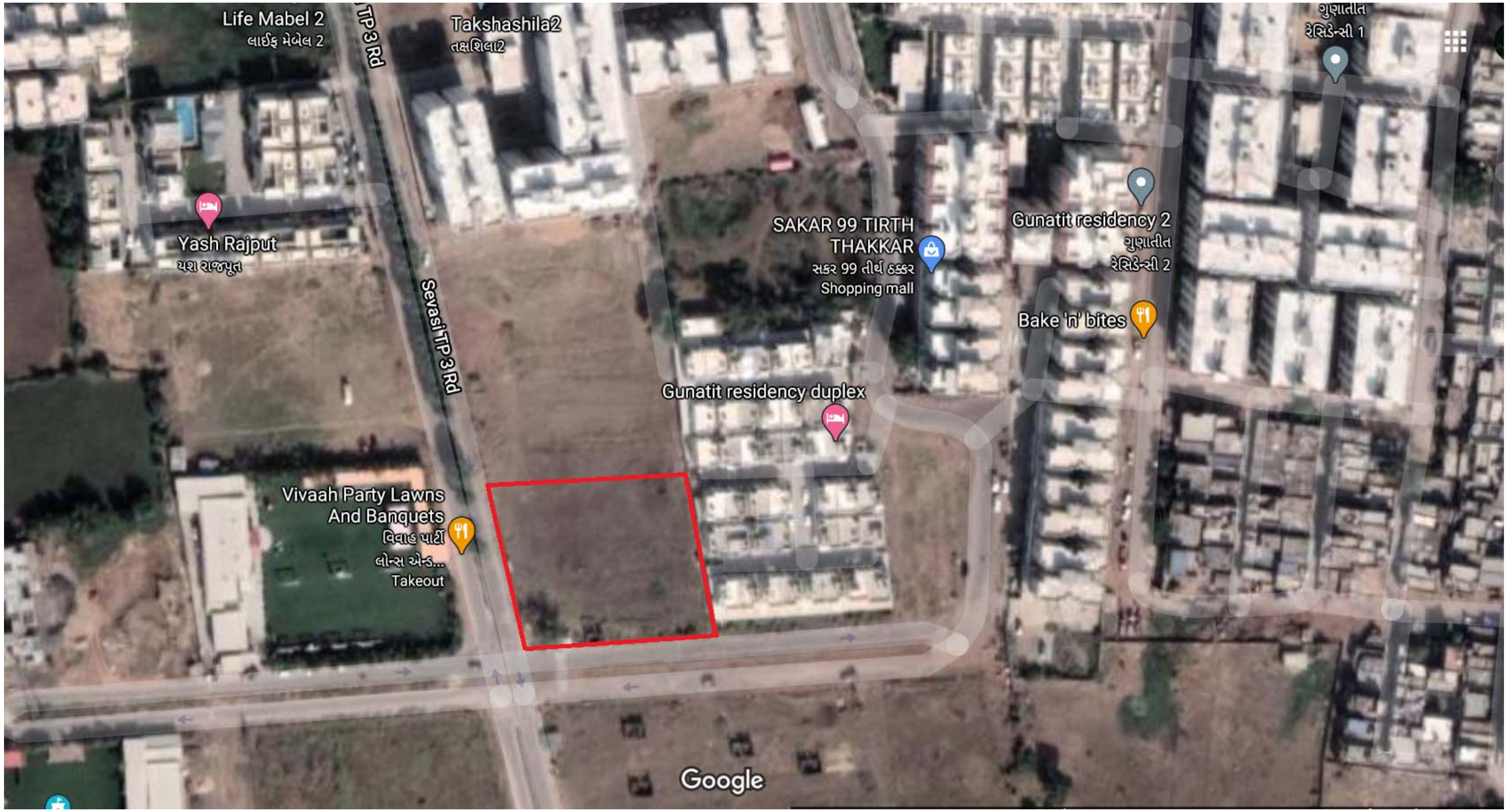
# PRAKRUTI AARYA (22°18'35.7"N 73°07'38.9"E)

**"Prakruti Aarya", Opp. Vivaah Party Plot, Near Prince and Princess Villas, Gotri Sevasi Road, Vadodara 390021**

(Block No. 209/A, 144/2, O.P. No. 60, 28/2, F.P. No. 60, 28/2, T.P. No. 3, Village Sevasi, Dist. Vadodara)



150000000000001635152 As on 20/02/2020 16:19 PM

| અરજી નંબર : 2020/96914 | | | મિલ્કત કાર્ડ | | 71 |
|---|---|---|---|---|---|
| જીલ્લો: વડોદરા | | | સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨ | | વોર્ડ: સેવાસી વ.વિ (બીનખેતી) |
| સિટી સરવે નંબર | ટી.પી નંબર | ફા.પ્લો.નં | ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | સત્તા પ્રકાર | સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત |
| NA ૧૪૪ પૈકીર | 3 | 28/2 | 2100 | સી C | રૂ.525 |

| | |
|---|---|
| સતા પ્રકાર નું વર્ણન | ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. |
| પડોશ હક્ક | |
| ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં) | |
| ધારણ કરનાર | [કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ]<br>હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) |
| પટેદાર: | |
| બીજા બોજા: | |
| બીજી નોંધ: | |

| અનુક્રમ નંબર તારીખ | ફેરફારની વિગત | નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બે) | નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ |
|---|---|---|---|
| 1<br>30/11/2019 | સમક્ષ અધિકારી ના બીન ખેતી ના હુકમ આધારે પ્રો. કાર્ડ બનાવ્યા | H - ધારણકર્તા | પ્રમાણિત<br>Rajshree Alpeshbhai Damor (?? ?? ?? ??????)<br>30/11/2019 |
| 5<br>06/01/2020 | રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નોંધ........<br>રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૭૭૨ તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૯ થી રૂ.૧,૧૩,૬૩,૮૨૪/- માં વેચાણ આપનાર કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ ફા.પ્લોટ નં.૨૮/૨ માંથી હક્ક કમી પ્લોટનું માપ ૨૧૦૦ ચો.મી.માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી. | H - ધારણકર્તા<br>શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો<br>૧.તારક ગુણવંત ઠક્કર<br>૨.પરમ તારક ઠક્કર | પ્રમાણિત<br>BHAVESH JITENDRABHAI MAHANT (SIRESTEDAR)<br>19/02/2020 |

નકલ તૈયાર કરનાર
સરખાવનાર કરનાર

શિરેસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટનં-૨
વડોદરા

G. P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 11-2019 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

# ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 1014467

પાનું :
1,193,596,
1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૯/અ

મોજે : હીંગોરીયા

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

તાલુકો : સેવાસી

ખેતરનું નામ :

જિલ્લો : વડોદરા

અન્ય વિગતો : ~~જુ.સ.નં.૨૨૭ "ટી.પી.સ્કીમ નં.૩,ફા.પ્લોટ નં.૬૦ મુજબ ૫૪૩-ચો.મી. જમીન~~ બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુમાટે બીનખેતી"

વડોદરા

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી. | ખાતા નંબર \| ક્ષેત્રફળ \| આકાર હે.આર.ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | ૦-૦૯-૦૦ | | ૧૨૩૨૧,૪૯૦,૧૪૦૨,૨૧૬૧,૨૬૬૨,૨૭૧૭,૨૮૮૬, ૩૨૯૭,૩૪૨૮,૪૬૭૦,૬૮૩૪,૬૮૫૨,૭૧૨૫,૭૩૨૫,૭૪૭૦, ૭૫૮૯,૭૬૫૭, |
| ----------- | ----------- | | |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૦-૦૯-૦૦ | | |
| આકાર રૂ. | ૦.૮૫ | ------------------- | |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ | ૧૩૬.૦૦ | ૧૨૨૫ \| ૦-૦૯-૦૦ \| ૧૩૬.૮૫ | શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.ભાગીદાર શ્રી [illegible] રમેશભાઇ દલવાડી(૭૫૮૯) |
| પાણીભાગ રૂ. | ૦.૦૦ | | |

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૪૮૪,૧૪૦૨૧૮૧૫;૩૨૫૧,૧૮૧૫/ ૧૦૬, |

-----------------------------------

ટુકડો.<૪૮૪>

વધારા ના.ક્લે.સા.ના હુ.નં.૦૧૦-૭૯ તા. ૧૪-૦૬-૭૯ને આ<૧૪૦૨>

વધારા ના.ક્લે.સા.ના હુ.શરતો ને આધીન<૧૮૧૫>

નર્મદા નહેર જમીન સંપાદન ૦૦-૨૨-૭૯ હે.આરે< ૩૨૫૧>

મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના હુકમ નં.વતન/ વશી/ ૬૯૬૬/ ૧૭, એસ.આર.નં.૧૮૩/ ૧૭, તા.૧૯/ ૧૪/ ૧૭ થી
જમીન બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુમાટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૬૮૩૪>
બ્લોક નં.૨૦૯/ અ(સ.નં.૨૨૭),ની ક્ષે.૯૦૦-ચો.મી. ટી.પી.નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૬૦, ક્ષે.૫૪૩-ચો.મી. જમીન
બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુમાટે શરતફેર.<૬૮૩૪>
મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના હુકમ નં.તત્કાલ/ એન.એ/ એસ.આર./ ૧૩/ ૧૮-૧૯,
નં.જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૭૨૦૧થી૭૨૦૮/ ૧૮, તા.૧૪/ ૧૨/ ૧૮ અન્વયે જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્ય
હેતુમાટે બીનખેતી.<૭૧૨૫>
બ્લોક નં.૨૦૯/ અ(સ.નં.૨૨૭),૯૦૦-ચો.મી.જેમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૬૦ મુજબ ૫૪૩-ચો.મી.
જમીન બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજયના હેતુંમાટે બીનખેતી.<૭૧૨૫>
મે.મ.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના હુકમ નં.આર.ટી.એસ/ અપીલ/ ૨૩૪/ ૧૭, તા.૧૬/ ૫/ ૧૯ થી વિવાદીની વિવાદ
અરજી "નામંજુર" કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.< ૭૩૨૫>
મે.કલે.શ્રી વડોદરા ના તા.૨૪/ ૦૭/ ૨૦ ના હુ.નં.૯૩૪/ ૧૯/ ૦૨ ૦૩/ ૨૦ થી કુલ ક્ષે.૯૦૦-ચો.મી.પૈકી
ટી.પી.નં.૩ એફ.પી.નં.૬૦ મુજબ ક્ષે.૧૯૪.૫૯-ચો.મી.-<૭૬૫૭>
-જમીન ગુ.જ.મ.અધિ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવે
છે.<૭૬૫૭>

મામલતદાર કચેરી, વડોદરા.

// નામંજુર & તકરારી *-રદ
20/09/2020 01:05 am ની સ્થિતિએ

તેયાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/10/2020 11:50:32
સૌજન્ય · રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુના નંબર ૧૨

P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 11-2019 30.00.000 A4 Blue I.
G.R. Rev. No. RAM-102006-1323-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ) પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૯/અ

મોજે : સેવાસી

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : 0-09-00

# ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 1014468

તાલુકો : વડોદરા

જીલ્લો : વડોદરા

બ્લોક/સરવે નંબર :

મોજે :

સતાપ્રકાર :

તાલુકો :

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ખેતરનું નામ :

શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.ભાગીદાર શ્રી સત્યમ ... (૧૨૨૫)

જિલ્લો :

અન્ય વિગતો

પાણાની વિગતો :

| ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | આકાર | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ |
|---|---|---|---|---|

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઇના સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૨૦૧૭-૨૦૧૮ | ખરીફ | ઘાસ | 0-09-00 | કુવો/ ---- | | |
| | રવી | મકાઇ | 0-00-09 | નદીનાળા/ રેંટ/ ચાક | | |
| ૨૦૧૮-૨૦૧૯ | ખરીફ | ઘાસ | 0-09-00 | કુવો/ ---- | | |
| | રવી | મકાઇ | 0-00-09 | નદીનાળા/ રેંટ/ ચાક | | |
| ...૯-૨૦૨૦ | ખરીફ | ઘાસ | 0-09-00 | કુવો/ ---- | | |
| | રવી | મકાઇ | 0-00-09 | નદીનાળા/ રેંટ/ ચાક | | |

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી વડોદરા.

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો : વડોદરા　　　　તાલુકો: વડોદરા　　　　મોજે: સેવાસી

| નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર: | નોંધની વિગત | ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર | અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો |
|---|---|---|---|---|
| ૭૬૫૭<br>23/07/2020<br>હુકમથી | મોજે સેવાસી તાલુકા વડોદરા જિલ્લા વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નંબર ૨૦૯/અ ( ખાતા નંબર ૧૨૨૫ ) ક્ષેત્રફળ ૯૦૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૯૪.૫૯ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વ.ક સત્યમ રમેશભાઇ દલવાડી દલવાડી એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર મંજૂરી મેળવવા તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૨૪/૦૭/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ૯૩૧/૧૯/૦૨/૦૩૨/૨૦૨૦ મુજબ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી આપવા હુકમ થતાં નોંધ કરી.<br><br>*** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧૧૭.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૭,૭૮૪.૦૦ તથા દંડની રકમ રૂા. ૧૦,૮૮૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે. | ૨૦૯/અ(૧૨૨૫) | | પ્રમાણિત<br>હુકમ આધારે નોંધ "પ્રમાણિત", સહિ-એસ.એસ.દેસાઇ, સ.ઓ.(ઉ), વડોદરા(ગ્રામ્ય), તા.૧૮/૦૯/૨૦૨૦ |

19/09/2020 12:35 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 05/12/2020 00:17:12

G. P. Bvn.-(V)-2003-30,00,000-10-2019-(1)
G. R., R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.]



# ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 2768109 2,192,768

ગામ/મોજે : સેવાસી
તાલુકો : વડોદરા
પાનું : 1 of 1
ખાતા નંબર : ૧૨૨૫
જિલ્લો : વડોદરા

શ્રી [illegible] ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.ભાગીદાર શ્રી સત્યમ રમેશભાઈ દલવાડી<૭૫૮૯>

| નમુના ૬નો નોંધ નંબર | બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | આકાર જુડી બી. ખે. વિ | લોકલ સેસ | શિક્ષણ (રૂ.કર) | અન્ય કર | અન્ય વિગત |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૭૫૮૯ | ૨૦૯/અ | ૦-૦૯-૦૦ | ૧૩૬.૮૫ | | | | બિન ખેતી |
| કુલ | (૧) | ૦-૦૯-૦૦ | ૧૩૬.૮૫ | | | | |

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી
વડોદરા

19/09/2020 12:35 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/12/2020 00:14:58
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર
(૬.પ્રિણ)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| સેવાસી | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.11363824.00 | મોજે સેવાસી બ્લોક/સ.નં. 144 પૈકી 2 (જુ.સ.નં. 160) રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ માપ 3500 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 3 માં થતાં, ફા. પ્લોટ નં. 28/2 તે મુજબ જમીનનુ માપ 2100 ચો.મી. (22604.40 ચો.ફુટ) ખુલ્લી જમીન | | | કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ | શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. તારક ગુણવંત ઠક્કર પરમ તારક ઠક્કર. | 14/10/2019<br><br>14/10/2019 | 10772 | |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ધવલસિંહ 6587/2019 ફોટોકોપી ની તારીખ 04/01/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 116

તારીખ : 04-01-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA · GORWA · સત્યમેવ જયતે · ગોરવા

NOTARY VIJAYKUMAR S. SHINDE · Area: Vadodara (Gujarat State) · Expiry Date: 02-02-2025 · Reg. No. 18042 · GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

VIJAY S. SHINDE
NOTARY (Govt. of India)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/01/2021

| | | |
|---|---|---|
| 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES |
| 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES |
| 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES |
| 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES |
| 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES | 20रु. COURT FEE Rs.20 भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
सत्यमेव जयते
गोरवा
GORWA

NOTARY
VIJAYKUMAR S. SHINDE
Area: Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date: 02-02-2025
Reg. No. 18042
GOVT. OF INDIA

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૧૭૦૨૯૧૫૬ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૦૭૭૨ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯ |
| તારીખ | ૧૪ | માહે | ઓક્ટમ્બર | સને | ૨૦૧૯ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ        અવેજ ૧૧૩૬૩૮૨૪.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી        રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૧૩૬૪૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો | ૩૦૦.૦૦ |
| શેરેની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૧૩૯૪૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા એક લાખ તેર હજાર નવ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ        તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને        ---------------- આવશે.

નકલ        કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો

24 મારૂતિ નંદન સૌ, છાણી જકાતનાકા, વડોદરા

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NOTARY
NIRMALA B. HARPALE
Reg. No. 13865/17
Expiry Date 7 Feb. 2022
GOVT. OF INDIA

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA - 4
GRV
10412 / 15
2019

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ26797773206715R |
| Certificate Issued Date | : | 11-Oct-2019 01:45 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-VOD0196066613704321R |
| Purchased by | : | B N SONI |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOE GAM SEVASI TA DIST VADODARA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 1,13,63,824<br>(One Crore Thirteen Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred And Twenty Four only) |
| First Party | : | SHREE ENTERPRISE |
| Second Party | : | KAMLESHBHAI BHIKHABHAI PATEL |
| Stamp Duty Paid By | : | SHREE ENTERPRISE |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 5,56,828<br>(Five Lakh Fifty Six Thousand Eight Hundred And Twenty Eight only) |

SHCIL VADODARA

NOTARY GOVT. OF INDIA

SR 0004552209

INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

## Certificate of Stamp Duty

BRA - 4
GRV
10772 2 15
2019

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ26797026956519R |
| Certificate Issued Date | : | 11-Oct-2019 01:44 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-VOD0196085321782343R |
| Purchased by | : | B N SONI |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOJE GAM SEVASI TA DIST VADODARA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0<br>(Zero) |
| First Party | : | SHREE ENTERPRISE |
| Second Party | : | KAMLESHBHAI BHIKHABHAI PATEL |
| Stamp Duty Paid By | : | SHREE ENTERPRISE |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 50<br>(Fifty only) |

SHCIL VADODARA

SR 00045

VOID VOID VOID

BRA - 4
GRV
10772 | 3 | 15
2019

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાનો મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦), ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૮/૨ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૧૩,૬૩,૮૨૪/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ તેર લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો ચોવીસ પુરાનો.

આજરોજ તારીખ : ..૧૪../૧૦/૨૦૧૯ ને સોમવાર ના રોજ,

<u>વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર-વેચાણ રાખનાર-એકતરફવાળા :</u>

શ્રી એન્ટરપ્રાઈઝ, ઠે. પ્રણામ કોમ્પલેક્ષ, દીનેશ મીલ રોડ, વડોદરા

**PAN NO. AEAFS 1930 H**

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧. તારક ગુણવંત ઠક્કર, PAN NO. AAUPT 8083 A — ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો : વેપાર, AADHAAR NO. 6221 8177 9430

૨. પરમ તારક ઠક્કર, PAN NO. ALPPT 6519 H — ઉ.વ.આ.૨૪, ધંધો : વેપાર, AADHAAR NO. 4572 4302 7215

બંને રહેવાસી : ૪૦૧, લાકાબાના ફ્લેટસ, ૧૭ વીઆઈપી સોસાયટી, દિવાળીપુરા ગાર્ડન પાસે, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ રાખનાર" તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ રાખનાર .....

| |
|---|
| મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :- |

BRA - 4
GRV
10772 4 15
2019

જોગ, વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર–વેચાણ આપનાર–બીજીતરફવાળા :

**કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૪૩; ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૨૪, મારૂતિ નંદન સોસાયટી, ટી.પી.નં.૧૩, કેયા મોટર્સ રોડ, છાણી જકાતનાકા, વડોદરા–૩૯૦૦૦૨

PAN NO. AMYPP 0492 K AADHAAR NO. 2660 6733 5989

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનાર' અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, એક્ઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ આપનાર .....

જોગ, અમો લખી આપનાર અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારને સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

રજી. ડી. વડોદરા, સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં જુ.સ.નં.૧૬૦, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૫૦૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૭ (તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭) ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૩૯૪ થી જમીન માલીકો પ્રજાપતિ છાયાબેન રાજેશભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર તથા પોતે જાતે પ્રજાપતિ રાજેશભાઈ દલસુખભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલી હતી, ત્યારથી સદર મિલકતના અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર કબજેદાર બનેલા છે.

મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૧૪૪/પૈકી ૨ (સ.નં. ૧૬૦), ટી.પી. સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૮/૨ વાળી ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) જમીનનો રહેણાંક તથા વાણિજય બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનો હુકમ તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ મે. વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રીએ કરેલો છે જેનો હુકમ નં.એન.એ./એસ.આર./ ૭૪૨/૨૦૧૭–૧૮, નં. જમીન–ડી/કલમ– ૬૫/વશી/૪૫૩૪ થી ૪૫૪૨/૧૮ છે.

| |
|---|
| મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :– |

BRA - 4
GRV
10772 5 15
2019

ઉપરોક્ત મુજબના વર્ણનવાળી તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે, તમો લખી લેનારને રૂા.૧,૧૩,૬૩,૮૨૪/– પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને સદર વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારાને મળ્યા છે.

અવેજની વિગતઃ

| Amt. (Rs.) | Bank |
|---|---|
| 13,63,824=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 10,00,000=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 18,86,361=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 15,00,000=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 10,00,000=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 15,00,000=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 15,00,000=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 15,00,000=00 | Kotak Mahindra Bank |
| 1,13,639=00 | TDS |
| 1,13,63,824=00 | Total Rs. |

ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનારા સ્વીકારીએ છીએ અને તેના બદલામાં નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મીલકત, દરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સો, અલાખો, ઉપયોગ, ઈત્યાદી સહીત તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી માલીકી કબજા ભોગવટા સહીત તમો લખી લેનારને વેચાણ આપી છે.

અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો અને લખાણો કે જે તમો લખી લેનારના વેચાણ તબદીલી અને કાનુની હસ્તાંતરના સંદર્ભમાં હકક, હીત, સુદ્રઢ કરવા માટે જરૂરી હોય તે તમામ દસ્તાવેજો અને લખાણો તમો લખી લેનાર અથવા તમારા વખતો વખતના ઉત્તરાધિકારીઓ અને કાનુની વારસો બોલાવે ત્યારે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :–

BRA - 4
GRV
10472 | 6 | 15
2019

મજકુર મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષ, મહેસુલ, એન.એ.ચાર્જીસ વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે ભરેલા છે, હવેપછી જે આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે. કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી મંડળી કે નેશનલાઈઝ, કોર્મશીયલ બેંકના લેણાં બાકી નથી, છતાં નીકળે તો ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

અમો વેચાણ આપનાર, તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છે કે, અમો વેચાણ આપનારને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ આપવાનો પુરતો હકક અને અધીકાર છે અને હવેથી પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મીલકત તે બધાજ હકક અને અધીકારોથી વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ વેચાણ આપી છે. જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો, એસાઈનીઝ, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, ભોગવશે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા યોગ્ય મંજુરી લઈ નવની ઈમલા ઈમારતો બાંધે, બંધાવે યા ગીરો આપે યા તેમનુ દીલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે અને નીચે જણાવેલી મીલકતમાંથી અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવા તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો તથા એસાઈનીઝ વારસો, ઈત્યાદી તમામ હકકદાર છે, હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના ઉત્તરાધીકારીના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા મળતીયા ઈસમો, નોકરો, એજન્ટો કોઈપણ રીતે હકક, હરકતો, અટકાયત કરશે નહી અને જો તેવી હરકતો થશે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપશે તેવી સ્પષ્ટ શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર વધુમાં તમો લખાવી લેનારને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબધ કે અધિકાર નથી કે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે મજકુર જમીન અન્ય કોઈને આજ પહેલા કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખતમાં યા ઈતર કોઈપણ રીતે લખી આપેલી નથી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક

મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :–

BRA - 4
GRV
10772 | 7 | 15
2019

અધિકાર ઉત્પન્ન કરતાં કરારો કરેલા નથી કે મજકુર જમીન પર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબધ, બોજો નથી કે કોઈપણ ઈસમનો ભરણપોષણનો હકક અધિકાર નથી. આમ મજકુર જમીન બીનબોજાવાળી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે, તેની અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છે. તેમછતાં કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, સંબધ, હીસ્સો કે તકરારો કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો દુર કરી આપવા માટે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો બંધાયેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનને લગતાં કોઈ દિવાની, ફોજદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કેસો ચાલતાં નથી, મજકુર જમીનની તબદીલી સંબધમાં કોઈ મનાઈહુકમ રેવન્યુ કોર્ટ કે સીવીલ કોર્ટના હુકમો નથી કે, મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, તેમજ કોઈ નોટીસ બજેલી નથી. મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી યોજનાના રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ અમારા સિવાય બીજા કોઈનો માલીકી હકક નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો તેમાં અમો વેચાણ આપનાર અમારી સહી, સંમતી તથા જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપવા બંધાયેલા છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

| |
|---|
| મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :– |

SUB REGISTRAR OF BARODA

BRA - 4
GRV
10172 | 8 | 15
2019

<u>વેચાણ આપેલી મિલકતનુ વર્ણન</u>

<u>પ રિ શિ ષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૦૦ **ચો.મી.** છે. સદર જમીનનો સમાવેશ સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ માં થતાં, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ ફાળવી આપેલ છે તે મુજબ જમીનનુ માપ **૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ)** છે. સદર બીનખેતીની જમીન, તેમાં આવવા જવાના હકકો સાથે, લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધીકારો ભોગવવા સહીત, તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | : | બ્લોક નં. ૧૪૪ પૈકીની જમીન આવેલ છે. |
| પશ્ચિમે | : | બ્લોક નં. ૧૩૯ પૈકીની જમીન આવેલ છે. |
| ઉત્તરે | : | બ્લોક નં. ૧૪૦ પૈકીની જમીન આવેલ છે. |
| દક્ષીણે | : | બ્લોક નં. ૧૪૫ તથા ૧૪૬ વાળી જમીન આવેલ છે. |

આવેલ છે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, અમારા તન, મન અને ચીતના સાવધપણામાં બીનકેફ, તંદુરસ્તીમાં લખી આપ્યો છે, જેમાં અમોએ વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વીચારીને સહી કરી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ..............................મતુ. અત્રે ....................શાખ.

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u>

[signature]

કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

[signature]

[signature]

૬

મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

BRA - 4
GRV
10772 | 9 | 15
2019

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શીડ્યુલ</u>

<u>લખી આપનાર</u>

| નામ / સહી. | ફોટો | અંગુઠાનુ નીશાન |
|---|---|---|
| કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ | | |

<u>લખી લેનાર</u>

શ્રી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

| નામ / સહી. | ફોટો | અંગુઠાનુ નીશાન |
|---|---|---|
| ૧. તારક ગુણવંત ઠક્કર | | |

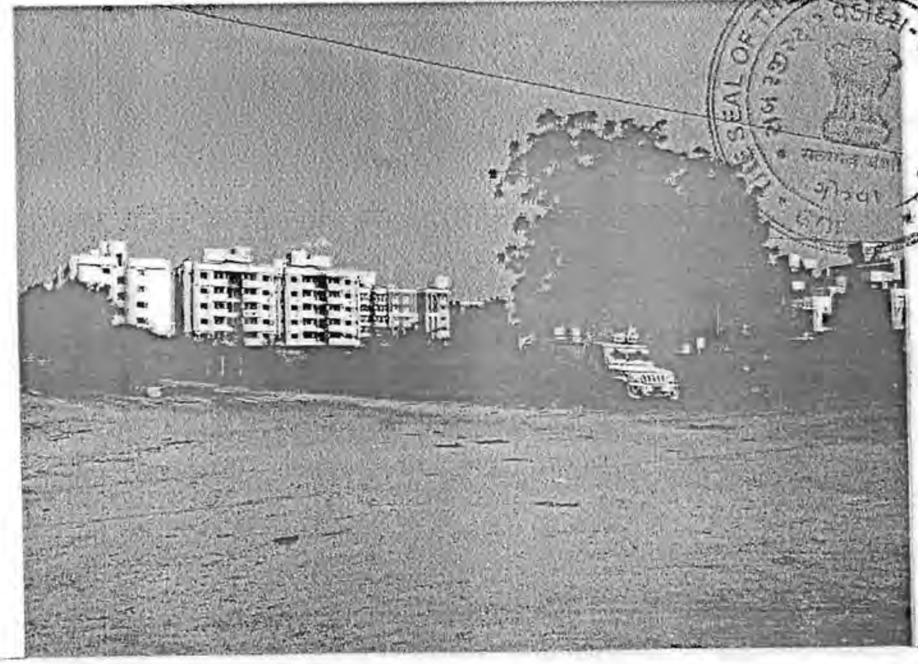
| નામ / સહી. | ફોટો | અંગુઠાનુ નીશાન |
|---|---|---|
| ૨. પરમ તારક ઠક્કર | | |

૭

મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :–

BRA - 4
GRV
10712 | 10 | 18
2019

<u>જમીનનો ફોટોગ્રાફસ</u>



મોજે ગામ સેવાસી, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક/સ.નં.૧૪૪ પૈકી ૨, (જુ.સ.નં.૧૬૦) સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮/૨ મુજબ ૨૧૦૦ ચો.મી. (૨૨૬૦૪.૪૦ ચો.ફુટ) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :–

| લખી આપનાર | લખી લેનાર |
| --- | --- |
| | |

BRA - 4
GRV
10442 | 11 | 15
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૭૭૨, તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| | : લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ રૂવાપરી, વિભાગ —, ટીકા નં. —, સીં.સ.નં. —, રે.સ.નં. ૧૪૪ પૈકી ૨ ટી.પી.નં. 3, એફ.પી.નં. 2c/2 વાળી ખેતી/બીનખેતીની જમીનમા "બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન" સ્કીમમાં આવેલ ~~ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન~~ પ્લોટ/બ્લોક નં. — આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ? | હા. |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2100 ચોરસ ફુટ/મીટર તથા તેમાં — ચોરસ મીટર/ફુટ બાંધકામ વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.? | હા. |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ? | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫ | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | — |
| ૬ | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? | — |
| ૭ | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | — |
| ૮ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| | : ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ? | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યકિતે ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 10772 | 12 | 15 |
| 2019 | | |

(W) 14/10/2019 2:43 PM

| | | |
|---|---|---|
| અનુક્રમ નંબર ૧૦૭૭૨ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૭૦૨૯૧૫૬ | |
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૧૩૬૪૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15) | ૩૦૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| | કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૧૩૯૪૦.૦૦ |

કમલેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

| અનું.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧ | કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ<br>24 માધુરિ નંદન સો., છાણી જકાતનાકા, વડોદરા<br>PANNO:AMYPP0492K | ૪૩ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 10772 | 13 | 15 |
| 2019 | | |

(W) 14/10/2019 2:43 PM

१ DIVYANG THAKAKAR
KARELIBAUG VADODARAPANNO:ALHPT2805N

२ BHAVIN SONI
MANJALPUR VADODARA

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૪ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૧૯

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 14/10/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NIRMALA B HARPALE
Vadodara Dist.
Reg. No. 12865/17
Expiry Date
Feb 2022

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 10772 | 14 | 15 |
| 2019 | | |

(W) 14/10/2019 2:43 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 14/10/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

---

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/10/2019

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

---

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૨\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ((1))
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NOTARY B. NIRMALA HARPALE Area - Vadodara Dist. Reg. No. 12865/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 10772 | 15 | 15 |
| 2019 | | |

(W) 14/10/2019 5:22 PM

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Book No. | 10772 | Registered No. |
| Date: 14-10-2019 | | | |

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
Sub Registrar
S.R.O - Gorva

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
GORVA

TRUE COPY
NIRMALA B. HARPALE
NOTARY

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| સેવાસી | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ|.9500000.00 | બ્લોક નં. 209/અ<br>રે સર્વે નં. 227<br>વાળી 7/12 મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-09-00 હે આરે ચો.મી<br>ટી પી નં. 3<br>ફા પ્લોટ નં. 60<br>જેનુ ક્ષેત્રફળ 543 ચો.મી | | | SHILP REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ .ક. ભાગીદાર શ્રી કમલેશકુમાર અરવિંદભાઇ શાહ | શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર શ્રી સત્યમ રમેશભાઇ દલવાડી | 28/02/2020<br>28/02/2020 | 2146 | |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા (સિક્કો) ગોરવા GORWA

મયુર માલી ની તારીખ 14/08/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 9239

તારીખ : 14-08-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 14/08/2020

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20रु. कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૧૭૦૦૫૭૧૪ | દસ્તાવેજ નંબર | ૨૧૪૬ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦ |
| તારીખ | ૨૮ | માહે | ફેબ્રુઆરી | સને | ૨૦૨૦ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ    અવેજ ૯૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર શ્રી સત્યમ રમેશભાઇ દલવાડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી    રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી.......... | ૯૫૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.......... | ૪૪૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......... | |
| ટપાલ ખર્ચ.......... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).......... | |
| શોધ અગર તપાસણી.......... | |
| દંડ કલમ-૨૫.......... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).......... | |
| નકલ ફી ફોલીયો.......... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .......... | |

SUB-REGISTRAR OF ... GORWA

| | |
|---|---|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૯૫૪૪૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા પંચાણું હજાર ચાર સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને    તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ    કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સેવાશ્રમ સોસાયટી
ઇલોરાપાર્ક
વડોદરા

પરત મેળવેલ છે.

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.D. Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-4
GRV
2146 / 21
2020

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ78880711419407S |
| Certificate Issued Date | : | 27-Feb-2020 02:56 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJSHCIL01975189261131965 |
| Purchased by | : | MAYUR MALI |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOJE SEVASI BLOCK NO 209/A RS NO 227 TP 3 FP 60 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 95,00,000 (Ninety Five Lakh only) |
| First Party | : | SHREE ENTERPRISE |
| Second Party | : | SHILP REALTY |
| Stamp Duty Paid By | : | SHREE ENTERPRISE |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 4,65,500 (Four Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred only) |

SHCIL VADODARA

MA 0004566524

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

BRA-4
GRV
2146 2/21
2020

**શ્રી ૧ા**

# સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

## રૂા. ૯૫,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો

આજરોજ તારીખ : ૨૯-૦૨-૨૦૨૦ ને શુક્રવાર.....વારના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ :- ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- (શબ્દમાં રૂપિયા પંચાણું લાખ પુરા)** નો -

| | |
|---|---|
| (signature) | (signature) |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
2146 3/21
2020



## સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાઓ :-

**શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ** .[PAN NO: AEAFS1930H] **નામની ભાગીદારી પેઠી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી** , સત્યમ રમેશભાઇ દલવાડી,ઉ.વ.આ: પુખ્ત, ધંધો:વેપાર, રહેવાસી:બી/૪૫, સેવાશ્રમ સોસાયટી, આત્મજ્યોતિ આશ્રમ પાછળ, ઈલોરાપાર્ક, વડોદરા.**(આધાર નં. : ૬૯૧૭ ૬૯૫૩ ૪૬૬૯** જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી લેનાર અથવા તો "બીજી તરફવાળા" અથવા તો "અમો, અમારી, તમારા, તમોએ, તમોને" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા લખાવીલેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

| | |
|---|---|
| [signature] | Satyam R Dalwadi |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
2146 4/21
2020



જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર : -

**SHILP REALTY,એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનો [PAN NO:ADZFS6219F] જેનું ઓફીસ નું સરનામું: એ-૧૦, સંતરામપાર્ક સોસયટી, આકાર કોમ્પલેક્ષ ની પાસે,માંજલપુર,વડોદરા-૩૯૦૦૧૧ તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલેશકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ ઉ.વ,૪૯, ધંધો : વેપાર**, **Adhar No: 9900 8188 4270**(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનાર" જમીન માલીકો" અથવા તો "બીજી તરફવાળા" અથવા તો "અમો, અમારી, અમારા, અમોએ, અમોને" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા લખાવીલેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.) જત અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તમો એક પક્ષવાળાઓને આ વેંચાણ દસ્તાવેજ રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામ: સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળ: ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
२१५ | 5/२१
2020

// ४ //

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી જે ટી.પી-૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી.વાળી બીનખેતી ની ખુલ્લી જમીન તેના ઉપર બાંધકામ કરી શકાય તેવી એન.એ. થયેલ જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર તરીકે કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હકકથી ચાલતી આવેલી છે. અને સદર જમીન અમો લખી આપનારના નામે સરકારી અર્ધસરકારી ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડમાં તથા અન્ય જરૂરી રેકર્ડમાં સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર તરીકે કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હકકથી ચાલી આવેલી છે.સદર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહું જમીન અને અગર સદરહું મિલકત એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ, કરવા માટે શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબની તરફથી તેમના હુકમ નંબરઃ તત્કાલ/એન.એ/એસ.આર/૧૩/૨૦૧૮-૧૯ નં જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૭૨૦૧ થી ૭૨૦૮/૨૦૧૮ તારીખઃ ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી જે ટી.પી-૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
2146 6/21
2020



અમો લખી આપનારાઓની માલીકીની મિલકત તમો લખી લેનાર ને આજરોજ સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ, ગાંધીનગર, ગુજરાત રાજ્યનાં તા.જી. વડોદરા ની જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરીને સદર બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે ::-

## વેચાણ આપેલ મિલકતની પરિશીષ્ટ

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના **મોજે ગામઃ સેવાસી** ની સીમના **બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭** વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:0-09-00 હે.આરે.ચો.મી.જે **ટી.પી-૩** ના **ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦** મુજબનું **ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી**. વાળી બીનખેતી ની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારાઓની માલિકીની કબજા ભોગવટાની છે તે તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુઃ સીમા નીચે મુજબ

**પુર્વે :** **લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં: ૨૮/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.**

**પશ્ચિમેઃ** **૧૮ મીટરનો ટી.પી રોડ આવેલ છે.**

**ઉત્તરે :** **લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં: ૨૯ વાળી જમીન આવેલ છે.**

**દક્ષિણે:** **લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં: ૨૮/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.**

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી.જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
2145 | 7/2
2020



આમ, અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટાની બીનખેતીની જમીન ઉપરોકત વિગતે આવેલ છે તે જમીન આ લેખથી વેચાણ આપેલ છે અને તે આ લેખની વિષય વસ્તુ છે. અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારને એફ. પી. મુજબની જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી એફ. પી. મુજબ માપ તથા ક્ષેત્રફળ થતી બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે નગર આયોજનની કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ડી. આઈ. એલ. આર. ની કચેરી, રેવન્યુની તમામ કચેરીમાં દુરસ્તી કરાવી શકશે.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને **રૂા. ૯૫,૦૦,૦૦૦/- (શબ્દમાં રૂપિયા પંચાણું લાખ પુરા)**માં વેચાણ આપેલ છે, જે નીચે મુજબની વિગતે અમો લખી આપનાર ને મળી ગયેલ છે

**ચુકતે મળેલ વેચાણ અવેજની વિગત**

| રૂપિયા | ચેક નંબર | બેંકનું નામ |
|---|---|---|
| ૨૫,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૬ | KOTAK MAHINDRA BANK |
| ૨૫,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૮ | KOTAK MAHINDRA BANK |
| ૨૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૯ | KOTAK MAHINDRA BANK |
| ૨૪,૦૫,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૦ | KOTAK MAHINDRA BANK |
| ૯૫,૦૦૦/- | TDS | |
| ૯૫,૦૦,૦૦૦/- | શબ્દમાં રૂપિયા પંચાણું લાખ પુરા | |

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી.જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4 GRV 2146 8/21 2020



આમ, ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારાઓ ને તમો લખી લેનાર પાસેથી ચેકથી મળેલ છે

આમ,અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને પરીશીષ્ટવાળી જમીન ના વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરોક્ત વિગતે આપેલ હોવાથી તેના બદલા માં અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને પરીશીષ્ટવાળી જમીન તેના તમામ હકકો સહ વેચાણથી આપી તમારા કબજે સોંપેલ છે.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના વેચાણ અવેજના ચેક બીજીતરફવાળાએ જણાવ્યા મુજબ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારે આપેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ સદર બીનખેતી ની જમીન તેના શેઢા, વાડ,લાગણી,ઝાણ, ઝાંખરા,બીડ.હડ, બાણ,નિશાન તેમજ સદર જમીન ને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના સીધી કે પરોક્ષ હકક,હીત સંબંધ સાથે ની તથા વંશી,પરંપરાગત ચાલતા આવેલા આવવા જવાના કાયદેસરના તેમજ વહીવટી રસ્તાના હકકો સાથેના વાહન લઈ જવા લાવવા ના હકક સાથેની તથા ચોમાસાના વરસાદના પાણીના નિકાલના હકકો સાથેની તથા ઈઝમેન્ટના હકક સાથેની સદર જમીનમાંથી આવેલ રીધ્ધીસીધ્ધી અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખી લેવાનો હકકો સાથે તેમજ સદર જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારની માલીકી હકક સાથે જળ, તરૂ, કાષ્ટ, પાષણનીધી, નિક્ષેપસહ, કાયમને માટેસ પાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી.જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
2146 | 9/21
2020



તમો લખી લેનાર પરીશીષ્ટવાળી જમીનનો માલીકી હકકે વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ,વસવાટ કરવા કે બીજાને શાન, દાણ, વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા તેમજ તેમાં બાંધકામ કરવા તમો લખી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર હકકદાર છો, હવે અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી તેમજ વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, હકક, સંબંધ રહેતો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે પરીશીષ્ટવાળી જમીન નગર પંચાયતની તમામ કચેરીઓ તથા નગર આયોજની કચેરી તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સરવે કચેરી, ગ્રામ પંચાયત તલાટી કચેરી, જીલ્લા પંચાયત વુડા ઓફીસ મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની તથા અન્ય તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં એટલે કે રેકોર્ડસ ઓફ રાઈટસમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છે અને તે અંગે અમો લખી આપનાર જરૂરી સહી-સંમતિ આપવા તેમજ કલમ-૧૩૫ ડી મુજબની નોટીસ કોઈપણ જાતના વધારાના અવેજની માંગણી કર્યા સિવાય વેચાણ લેખ તમો લખી લેનારના લાભમાં કર્યાની હકીકત સ્વીકારી જરૂરી સંમતી આપવા બંધાયેલા છીએ.

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.જે ટી.પી-૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
214
10/21
2020



પરીશીષ્ટવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની છે અને શીલ્પી રીયલ્ટી ના ભાગીદાર કમલેશભાઇ અરવિંદભાઇ શાહ પાસેથી કબજો આજરોજ તમોને સોંપેલ છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી તેમજ તેમાં કોઇ ભાઇ, ભાગીદાર, પિતરાઇનો હકક કે દાવેદાર નથી તેમજ સદર જમીન ઉપર કોઇ લોન કે દેવું નથી.જો કોઇ સરકારનું કે બૅન્ક કે નાણાકીય સંસ્થાનું કોઇ દેવું નીકળી આવશે તો તે ભરપાઇ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે તેમજ સદર જમીન કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા તે કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી તે ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા તેના ઉપર કોઇના ઇઝમેન્ટસના રાઇટસ નથી તથા તેના ઉપર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક, અધિકાર નથી કે પરીશીષ્ટવાળી જમીન કે તેના એફ.એસ.આઇના હકકો કોઇ વ્યકિત,સંસ્થા કે નાણાંકીય સંસ્થા, બૅન્ક સોસાયટી વિગેરેને કયારેય કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે વેચેલ નથી તેનો અન્ય ઠેકાણે પણ ઉપયોગ કરેલ નથી કે અન્ય રીતે તેને કોઇપણ રીતે નુકશાન થાય તે રીતે કોઇ કરાર, કબુલાત કે બાંહેધરી આપેલ નથી.

THE SEAL OF ... SUB REGISTRAR OF ... વડો

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી. જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
૨૧૪૬ ૧૧/૨૧
2020



આમ, ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને તમો લખી લેનારને પરીશીષ્ટવાળી જમીન વેચાણ આપેલ છે તેમ છતાં તેમાં કોઇ હકકદાર, દાવેદાર, લેણદાર કે બીજું કોઇ હેલો, હરકત કરતું આવશે તો તે અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. આમ, છતાં જો સદર હરકત તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તમોને સદર હરકતો દુર કરવા થયેલા ખર્ચ તથા નુકશાની વિગેરે અમો લખી આપનાર આપવા બંધાયેલા છીએ.

પરીશીષ્ટવાળી જમીન પૈકી કોઇપણ ભાગ રસ્તારેષામાં સંપાદિત થતો હશે તો તે સંપાદનના બદલામાં મળવાપાત્ર લાભો જેવા કે વળતર, એફ.એસ.આઇ કે બીજા જે કોઇ મળવાપાત્ર લાભ હશે તે તમામ લાભો તમો લખી લેનાર મેળવી શકશો. સંપાદનના સદર મળવાપાત્ર લાભોમાં અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી વારસો કોઇપણ જાતનો હકક, દાવો કે વધારાના અવેજની માંગણી કરીશું નહી.

| | |
|---|---|
| [signature] | Satzen R Dabad |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી. જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4 GRV 2146 12/21 220

પરીશીષ્ટવાળી જમીનના તમો લખી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે માલીક થયેલ હોય જે દિવસથી તમોને પરીશીષ્ટવાળી જમીન માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કર્યો છે તે દિવસથી સદર પરીશીષ્ટવાળી જમીનમાં પરીશીષ્ટવાળી જમીન અંગેના વેરા,સેષ,ચાર્જીસ,રેવન્યુ,નગર પંચાયત તેમજ બીજા અન્ય સ્થાનીક વેરા, ચાર્જ,રેટ,ડયુટી તેમજ વરાડે પડતા અન્ય જે કાંઇ ચાર્જીસ ભરવાપાત્ર થાય તે ભરપાઇ કરવાની તમામ જવાબદારી તમો લખી લેનારની છે.

અમો લખી આપનારાઓએ ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના વેચાણ તારીખ પહેલાના તમામ વેરા,સેષ,ચાર્જીસ,રેવન્યુ,નગર પંચાતય તેમજ બીજા અન્ય સ્થાનીક વેરા,ચાર્જ,રેટ,ડયુટી તેમજ વરાડે પડતા અન્ય જે કાંઇ ચાર્જીસ ભરવાપાત્ર થાય તે ભરેલા છે. તેમ છતાં વેચાણ તારીખ પહેલાના કોઇ વેરા ચાર્જીસ વિગેરે બાકી નીકળશે તો તે ભરવાનીજવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી. જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
2146 15/21
2020



ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર ખર્ચ જેવો જે સ્ટેમ્પ ડયુટી રજીસ્ટ્રેશન ફી,લાખાઇ ફી, તથા વકીલ ફી, તેમજ ઇતર તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાનો છે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારી કાયદાનુસાર જો કોઇપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની થાય તો તે ભરવાની જવાદારી તમો લખી લેનારની રહેશે,ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીન ના વેચાણ અંગે જો ઇન્કમટેક્ષ,અથવા તો કોઇ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીની પરવાનગી લેવાની હશે તો તેવી પરમીશન મેળવી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપાનારાઓની છે.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીન ના વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનાર પાસેથી જમીન વેચાણ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પુરેપુરો અવેજ સ્વીકારી ને અમારી રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ વાંચી,વંચાવી,સમજી,વિચારી ,વાકેફ,થઇને અકકલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ,દબાણ ધાક ધમકી,વગર સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં લખી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

| | |
|---|---|
| [signature] | Satya R Dalwadi |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4
GRV
2146 | 14/21
2020



અત્રે.......................મતુ   અત્રે.................શાખ

જમીન માલીક બીજા પક્ષવાળા :-

**જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર : -**

**SHILP REALTY, એ નામની ભાગીદારી**
**પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર**

........................................

**શ્રી કમલેશકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ**

સાક્ષીની સહીઃ-

૧..............

૨..............

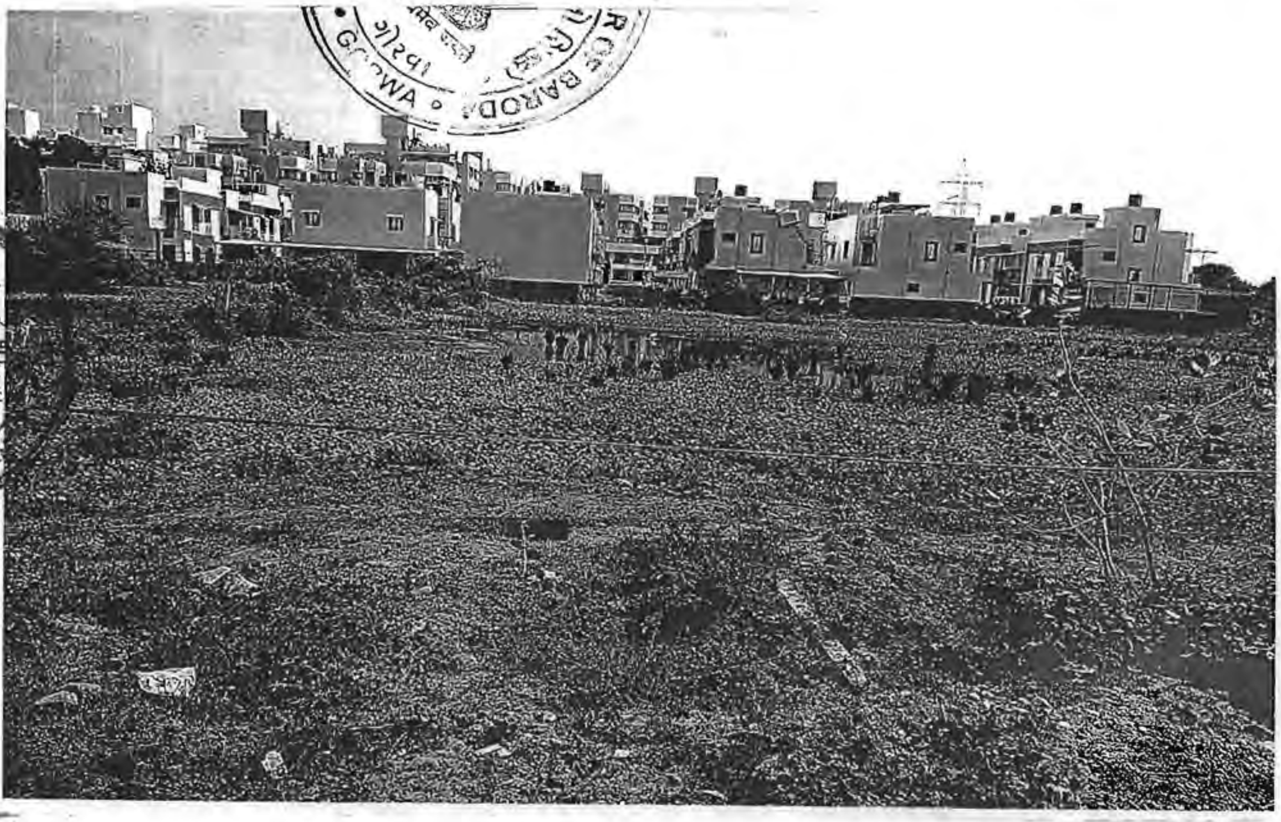
| | |
|---|---|
| | |

**મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી જે ટી.પી-૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો**

BRA-4 GRV 2146 / 15 / 21 2020



મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.જે ટી.પી-૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો ફોટો



| | |
|---|---|
| [signature] | [signature] |

મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ:૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.જે ટી.પી-૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

BRA-4
GRV
2146 | 16/21
2020

// ૧૫ //

દસ્તાવેજ નંબર: ૨૧૪૬ તારીખ ૨૮ - ૨ - ૨૦૨૦

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ નીકલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.ન | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| | લખીઆપનાર, સંમતિઆપનાર ક તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો | |
| ૧ | લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ **મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો.જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી.**બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબનું **મોજે ગામઃ સેવાસી ની સીમના બ્લોક નં.૨૦૯/અ રે. સર્વે નં. ૨૨૭ વાળી ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ૦-૦૯-૦૦ હે.આરે.ચો જે ટી.પી-૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૦ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૫૪૩ ચો.મી.**બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.? | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાનીછાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.? | હા |
| ૫ | પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | - |
| ૬ | પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી/અંગુઠાની નિશાન કરેલ છે.? | - |
| ૭ | પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.? | - |
| ૮ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.? | હા |
| | ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો | |
| ૧ | **આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં** લખી આપનાર વ્યકિત એ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨ | **વેચાણ દસ્તાવેજ** માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપાનર વ્યકિત ઓ એજ છે ? | હા |
| ૩ | કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

લખી આપાનાર | ઓળખાણ આપાનરની સહી

**SHILP REALTY, એ નામની ભાગીદારી**
**પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર**

...................................

**શ્રી કમલેશકુમાર અરવિંદભાઇ શાહ**

૧.....................

૨.....................

BRA-4
GRV
2146 17/2/21
2020



## રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનુ શીડયુલ

પક્ષકારનુ નામ　　ફોટોગ્રાફ　　ડા.હા. અંગુઠાનુ નિશાન

લખી લેનાર (એક તરફવાળા)

**શ્રી એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર**

..................................
**(સત્યમ રમેશભાઈ દલવાડી)**

બીજી તરફવાળા (લખી આપનાર)

**SHILP REALTY, એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર**

..................................
**(શ્રી કમલેશકુમાર અરવિંદભાઈ શાહ)**

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 2146 | 18 | 21 |
| 2020 | | |

(W) 28/02/2020 12:28 PM

| અનુક્રમ નંબર ૨૧૪૬ સને ૨૦૨૦ ના ફેબ્રુઆરી માસની<br>૨૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૭૦૦૫૭૧૪ | |
|---|---|---|
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૯૫૦૦૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (22) | ૪૪૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| | કુલ એકંદરે રૂ. | ૯૫૪૪૦.૦૦ |

શ્રી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર
શ્રી સત્યમ રમેશભાઇ દલવાડી

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

| અનું.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧ | SHILP REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વ .ક. ભાગીદાર શ્રી કમલેશકુમાર અરવિંદભાઇ શાહ<br>સંતરામપાર્ક સોસાયટી<br>માંજલપુર<br>વડોદરા<br>PANNO:ADZFS6219F | ૪૯ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 2146 | 19 | 21 |
| 2020 | | |

(W) 28/02/2020 12:28 PM

१ Mayur S Mali
Race Courese
Vadodara

२ Shah Vagish Vinaykumar
Harni Road
Vadodara

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M.S.

૨.

તારીખે: ૨૮ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 28/02/2020

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

| BRA - 4 - GRV | | |
|---|---|---|
| 2146 | 20 | 21 |
| 2020 | | |

(W) 28/02/2020 12:28 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 28/02/2020

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/02/2020

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

**પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪**

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ( 1 )
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(W) 28/02/2020 6:17 PM

| BRA - 4 - GRV | |
|---|---|
| 2146 | 21/21 |
| 2020 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૧ | નંબરની બુકના | ૨૧૪૬ | નંબરે નોંધ્યો છે. |
| તારીખ: 28-02-2020 | | | |

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GORWA